



**Newsan S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados al 30 de septiembre de 2024  
(período de nueve meses)  
(presentados en forma comparativa con 2023)

**Newsan S.A.**  
**Estados financieros intermedios condensados**  
**al 30 de septiembre de 2024**

**Índice**

Estados financieros intermedios consolidados condensados

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado  
Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado  
Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado  
Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado  
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Estados financieros intermedios separados condensados

Estado de situación financiera intermedio separado condensado  
Estado del resultado integral intermedio separado condensado  
Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado  
Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado  
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Reseña informativa

Informes de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros intermedios separados condensados y los estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de la comisión fiscalizadora



**Newsan S.A.**

Estados financieros intermedios  
consolidados condensados  
al 30 de septiembre de 2024  
(período de nueve meses)  
(presentados en forma comparativa con 2023)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)


	Notas	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	4	133.655.948.345	81.124.955.711
Propiedades de inversión	4.1	15.602.013.116	-
Activos intangibles	5	43.272.232.175	7.379.128.826
Inversiones	6	8.305.502.610	13.918.712.871
Activo neto por impuesto diferido	24	15.404.929.478	31.320.113
Otros créditos	7	4.681.211.232	32.278.958
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>220.921.836.956</b>	<b>102.486.396.479</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	8	248.783.099.806	288.159.100.023
Otros créditos	7	169.625.966.861	223.999.959.721
Cuentas comerciales por cobrar	9	336.395.680.013	177.496.760.277
Inversiones	6	65.992.193.633	335.199.749.491
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	24.366.515.559	216.982.714.223
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>845.163.455.872</b>	<b>1.241.838.283.735</b>
<b>Activos totales</b>		<b>1.066.085.292.828</b>	<b>1.344.324.680.214</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	10	102.669.097.855	38.671.969.786
Ganancias reservadas	11	224.988.960.060	235.118.386.914
Ganancias acumuladas	11	104.288.185.268	312.351.742.166
Reserva por operaciones de cobertura	11	(202.500.009)	8.514.761
Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada	11	(86.117.433)	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>431.657.625.741</b>	<b>586.150.613.627</b>
Participaciones no controladoras		14.566.053.995	-
Ganancias y pérdidas actuariales		(9.568.604)	-
<b>Total participaciones no controladoras</b>		<b>14.556.485.391</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>446.214.111.132</b>	<b>586.150.613.627</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones	17	18.435.283.113	1.311.476.212
Préstamos	13	626.739.782	-
Remuneraciones y cargas sociales	14	3.493.227.083	-
Otras deudas	16	187.837.597	-
Pasivo neto por impuesto diferido	24	2.573.271.270	3.160.624.386
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>25.316.358.845</b>	<b>4.472.100.598</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar	12	329.844.676.455	591.011.777.809
Préstamos	13	179.388.839.128	104.529.436.891
Remuneraciones y cargas sociales	14	21.785.476.128	22.013.362.914
Impuestos por pagar	15	18.526.029.271	11.589.150.055
Otras deudas	16	45.009.801.869	24.558.238.320
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>594.554.822.851</b>	<b>753.701.965.989</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>619.871.181.696</b>	<b>758.174.066.587</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>1.066.085.292.828</b>	<b>1.344.324.680.214</b>

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)  
GUTMAN Sergio  
Daniel  
SERGIO D. GUTMAN (Socio)  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA HSEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (PERÍODOS DE NUEVE MESES)**

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	837.239.569.668	1.181.563.399.710	386.336.494.994	407.397.709.778
Costo de ventas	21	(588.518.750.496)	(883.506.183.721)	(282.135.191.323)	(252.898.294.674)
<b>Subtotal - Ganancia bruta</b>		<b>248.720.819.172</b>	<b>298.057.215.989</b>	<b>104.201.303.671</b>	<b>154.499.415.104</b>
<b>INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS</b>					
Gastos de comercialización	20.2	(48.190.444.595)	(53.733.456.389)	(23.562.958.489)	(18.978.206.977)
Gastos de administración	20.2	(106.648.490.621)	(52.428.860.508)	(81.450.008.858)	(19.027.292.374)
Resultado de inversiones permanentes		(2.580.126.372)	(589.389.656)	(1.006.608.623)	(300.595.942)
Otros ingresos y (egresos), netos	22	89.974.770.922	999.284.203	88.857.414.432	892.705.704
<b>Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos</b>		<b>181.276.528.506</b>	<b>192.304.793.639</b>	<b>87.039.142.133</b>	<b>117.086.025.515</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>					
Ingresos financieros	23	60.911.868.725	355.365.396.971	23.549.860.458	171.809.340.618
Egresos financieros	23	(128.933.539.337)	(468.491.968.900)	(7.909.241.399)	(236.319.133.808)
Resultado por posición monetaria neta		(12.481.900.937)	85.820.089.094	(4.264.886.924)	56.472.957.482
<b>Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>100.772.956.957</b>	<b>164.998.310.804</b>	<b>98.414.874.268</b>	<b>109.049.189.807</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	24	4.277.740.895	(3.758.935.495)	22.681.819	(2.630.845.175)
Diferido	24	(555.319.045)	(95.849.330)	62.448.897	768.199.384
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>		<b>104.495.378.807</b>	<b>161.143.525.979</b>	<b>98.500.004.984</b>	<b>107.186.544.016</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Por coberturas de flujo de efectivo		(211.014.770)	13.357.702	(280.991.711)	9.076.826.638
Ganancias y pérdidas actuariales (nota 33)		(95.686.037)	-	(95.686.037)	-
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>(306.700.807)</b>	<b>13.357.702</b>	<b>(376.677.748)</b>	<b>9.076.826.638</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>104.188.678.000</b>	<b>161.156.883.681</b>	<b>98.123.327.236</b>	<b>116.263.370.654</b>
<b>Ganancia neta del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		104.288.185.268	161.143.525.979	98.292.811.445	107.186.544.016
Participaciones no controladoras		207.193.539	-	207.193.539	-
		<b>104.495.378.807</b>	<b>161.143.525.979</b>	<b>98.500.004.984</b>	<b>107.186.544.016</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		103.991.053.065	161.156.883.681	97.925.702.301	116.263.370.654
Participaciones no controladoras		197.624.935	-	197.624.935	-
		<b>104.188.678.000</b>	<b>161.156.883.681</b>	<b>98.123.327.236</b>	<b>116.263.370.654</b>
Resultado por acción del período	25	2,23	5,54	1,21	3,68


Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA HSEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**  
(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital			Ganancias reservadas		Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Ganancias y pérdidas actuariales de soc. controladas (nota 33)	Participación no controladoras	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>62.411.346</b>	<b>38.609.537.492</b>	<b>20.948</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>227.383.997.144</b>	<b>312.351.742.166</b>	<b>8.514.761</b>	-	-	<b>586.150.613.627</b>
Resolución de la reunión de Directorio del 21 de enero de 2024 (2):					(126.625.031.105)					(126.625.031.105)
- Distribución de dividendos										
Resolución de la reunión de Directorio del 6 de febrero de 2024 (2):					(26.565.683.189)					(26.565.683.189)
- Distribución de dividendos										
Resolución de la reunión de Directorio del 30 de abril de 2024 (2):					(167.383.459.917)					(167.383.459.917)
- Distribución de dividendos										
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024:										
- Incremento de Reserva Especial					312.351.742.166	(312.351.742.166)				
Resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 23 de junio de 2024:										
- Capitalización del ajuste de capital	29.025.229.827	(29.025.229.827)								
- Aumento de capital en especie	47.192.537.488	5.724.935.000	9.999.696.007							62.917.168.495
- Aumento de capital en efectivo	963.122.959	116.836.615								1.079.959.574
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de agosto de 2024 (3):										
- Distribución de dividendos										
Incorporación por adquisición de Sociedad (nota 33)					(1.906.994.809)					(1.906.994.809)
Reserva por operaciones de cobertura							(211.014.770)		14.358.860.456	14.358.860.456
Otros resultados integrales								(86.117.433)	(9.568.604)	(95.686.037)
Ganancia neta del período									207.193.539	104.495.378.807
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>77.243.301.620</b>	<b>15.426.079.280</b>	<b>9.999.716.955</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>217.254.570.290</b>	<b>104.288.185.268</b>	<b>202.500.009</b>	<b>(86.117.433)</b>	<b>14.556.485.391</b>	<b>446.214.111.132</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2024, incluye 4.205.990.429 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desdiferarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para desdiferar la Reserva especial y aplicar a su destino.


(3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 para desdiferar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA HSEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETP- Tomo 4, Folio 158

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**  
**(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)**

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Reserva por operaciones de cobertura	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>62.411.346</b>	<b>38.609.537.492</b>	<b>20.948</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>137.352.384.854</b>	<b>146.681.910.591</b>	<b>330.427.297.299</b>
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de febrero de 2023 (2): - Distribución de dividendos					(530.575.271)		(530.575.271)
Resolución de la reunión de Directorio 27 de marzo de 2023 (2): - Distribución de dividendos					(2.372.086.599)		(2.372.086.599)
Resolución de la reunión de Directorio de 18 de abril de 2023 (2) - Distribución de dividendos					(20.692.926.095)		(20.692.926.095)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2023 - Incremento de reserva especial					146.681.910.591	(146.681.910.591)	-
Resolución de la reunión de Directorio del 27 de abril de 2023 (3): - Distribución de dividendos					(12.368.185.712)		(12.368.185.712)
Resolución de la reunión de Directorio de 5 de septiembre de 2023 (3): - Distribución de dividendos					(1.003.258.651)		(1.003.258.651)
Otros resultados integrales del período						13.357.702	13.357.702
Ganancia neta del período						161.143.525.979	161.143.525.979
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>62.411.346</b>	<b>38.609.537.492</b>	<b>20.948</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>247.067.263.117</b>	<b>161.143.525.979</b>	<b>454.617.148.652</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2023, incluye 4.205.980.429 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expresados en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.  
(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.  
(3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

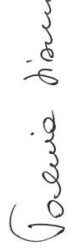
Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA FIFEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF - Tomo 4, Folio 158

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (PERÍODOS DE NUEVE MESES)-(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	30-Sep-2024	30-Sep-2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Ganancia neta del período		104.495.378.807	161.143.525.976
Ajustes para arribar al flujo de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(3.722.421.850)	3.854.784.825
Resultado por posición monetaria neta		12.481.900.937	(85.820.089.094)
Depreciaciones y amortizaciones		14.004.042.150	12.670.946.288
Depreciación de propiedades de inversión		200.377.569	-
Provisión por deterioro de propiedad de inversión		4.528.391.963	-
Ganancia por compra ventajosa (nota 33)		(91.822.303.732)	-
Resultado de inversiones permanentes		2.580.126.372	589.389.656
Provisiones		13.121.430.401	13.771.589.069
Intereses, netos		26.850.093.256	93.511.566.370
Diferencias de cambio, netas		36.120.451.542	21.792.858.666
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		109.159.692	8.358.320
Valor residual de las bajas de Activos Intangibles		470.424	60.954
<b>Cambios netos en activos y pasivos operativos</b>			
Otros créditos		(159.246.450.429)	(106.500.735.847)
Inventarios		74.390.484.552	(74.557.068.899)
Cuentas comerciales por cobrar		(256.818.236.832)	(11.150.578.633)
Otras deudas		38.520.925.751	161.340.697.941
Cuentas por pagar		(128.314.434.007)	(56.740.145.753)
Remuneraciones y cargas sociales		4.809.827.986	13.343.020.154
Deudas fiscales		7.691.825.644	11.292.315.951
Intereses cobrados		20.628.578.284	39.155.145.351
Utilización de provisiones		(12.394.356.641)	(15.105.644.519)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas</b>		<b>(291.784.738.161)</b>	<b>182.599.996.776</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		1.499.356.726	579.400.579
Cobro de dividendos		525.137.769	-
Disminución / (aumento) de inversiones corrientes, neto de intereses Devengados		255.992.517.614	(133.133.574.331)
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(11.240.680.921)	(6.752.898.257)
Incorporación neta por adquisición de Soc. (nota 33)		19.497.679.544	-
Cobros por venta de Propiedades, planta y equipo		-	824.823.296
Adquisiciones de Activos intangibles		(4.786.940.788)	(2.829.987.589)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de Inversión</b>		<b>261.487.069.944</b>	<b>(141.312.236.302)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Operaciones de cobertura		(2.690.851.410)	(11.783.017.482)
Recompra de obligaciones negociables		(5.202.808.854)	-
Pagos de dividendos		(322.303.268.994)	(36.383.084.516)
Aumento neto de préstamos y financiamientos		218.675.224.857	144.790.456.722
Aumento de capital y prima de emisión		63.997.128.069	-
Intereses pagados		(41.830.544.570)	(106.350.281.874)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(89.355.120.902)</b>	<b>(9.725.927.150)</b>
<b>Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(840.639.449)</b>	<b>(589.275.189)</b>
<b>Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(72.122.770.096)</b>	<b>(9.090.355.296)</b>
<b>(Disminución)/ aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(192.616.198.664)</b>	<b>21.882.202.839</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		216.982.714.223	10.563.915.829
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>26</b>	<b>24.366.515.559</b>	<b>32.446.118.668</b>

Las notas 1 a 34 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA HSEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMPARATIVAS CON 2023

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada Newsan o la Sociedad) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 30 de septiembre 2024, el capital social de la Sociedad está compuesto por 77.243.301.620 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,00032% a American Logistic S.A., el 12,21913% a Rubén Lucio Chernaiovsky, el 19,60% a Florencia Chernaiovsky, el 19,60% a Matías Iván Chernaiovsky, el 19,60% a Nicolás Benjamín Chernaiovsky, el 19,60% a María Chernaiovsky, y el 7,38% al Fideicomiso de Adm SK. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada Newsan Food o la sociedad controlada), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con Procter & Gamble Argentina S.R.L. (P&G) un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1 de julio de 2024 (ver nota 33).

El detalle de las sociedades consolidadas en los presentes estados financieros se incluye en la nota 2.6.


Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar).

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34), "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Newsan S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de septiembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior, o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios consolidados condensados, reflejan todos los ajustes, que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios consolidados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad, estima que las revelaciones presentadas, son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de noviembre de 2024.

### 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.


Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 101,58% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024, del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 103,15% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023.

### 2.3 Políticas contables significativas

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos por el Grupo con los antiguos propietarios de la empresa adquirida y la participación emitida en el capital social por el Grupo a cambio del control de la empresa adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados a medida que se incurren.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable en la fecha de adquisición, excepto:


- los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a las Ganancias y la NIC 19 Beneficios a los Empleados, respectivamente;
- los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pago basados en acciones de la Sociedad celebrados para reemplazar acuerdos de

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

pago basados en acciones de la adquirida se miden de acuerdo con la NIIF 2 Pagos Basados en Acciones en la fecha de adquisición

- los activos (o grupos de disposición) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas se miden de acuerdo con esa norma.

La llave de negocio se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente mantenida por el adquirente en la adquirida (si la hubiera) sobre el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, después de la reevaluación, el neto de los importes en la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos excede la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida (si la hubiera), el exceso se reconoce inmediatamente en resultados como ganancia por compra en condiciones ventajosas.

Los cambios en los valores razonables reconocidos que califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los ajustes correspondientes contra la llave de negocios. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el ‘período de medición’ (que no puede exceder un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios está incompleta al cierre del período en el que se produce la combinación, el grupo revela los importes provisionales de los elementos para los que la contabilización está incompleta. Esos importes provisionales se ajustan durante el período de medición, o se reconocen activos o pasivos adicionales, para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición que, de haberse conocido, habrían afectado a los importes reconocidos a esa fecha. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el ‘período de medición’ (que no puede exceder un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

Cuando el impuesto corriente o diferido surge de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto impositivo se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos por separado de la llave de negocios se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (que se considera su costo). Posteriormente al reconocimiento inicial, los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren por separado

#### 2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el 1° de enero de 2024. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

## 2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB; sin embargo, la aplicación anticipada de las modificaciones está permitida. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio se encuentra evaluando los efectos de estas modificaciones.

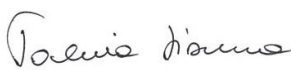
- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.  
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.  
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1º de enero 2027.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

## 2.6 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de Newsan S.A. y sus sociedades controladas Procter & Gamble Argentina S.R.L., Newsan Food S.A.U., Newsan Hong Kong Trade Limited y Muzga S.A. El control se obtiene cuando la Sociedad posee el poder para decidir las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades. En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las sociedades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la controladora. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

## 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad controladora y sus sociedades controladas, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros consolidados del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo las necesarias para la combinación de negocios incluida en la nota 33.

#### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Costo o costo atribuido	321.681.894.569	259.576.214.905
Depreciación acumulada	<u>(188.025.946.224)</u>	<u>(178.451.259.194)</u>
	<b><u>133.655.948.345</u></b>	<b><u>81.124.955.711</u></b>
Terrenos	14.351.774.615	12.351.384.779
Inmuebles	46.969.893.900	35.901.742.930
Instalaciones	29.022.589.075	7.987.352.075
Maquinarias y equipos	15.627.258.002	8.200.918.113
Herramientas e instrumentos	6.200.164.877	6.602.664.674
Muebles y útiles	582.857.993	703.390.272
Rodados	2.912.422.616	381.280.744
Matrices	2.132.937.585	1.334.380.701
Semidurables	27.581.454	6.357.379
Obras en curso	12.583.590.854	6.061.809.544
Bienes de uso en tránsito	1.771.754.212	1.593.674.500
Derechos de uso sobre inmuebles	<u>1.473.123.162</u>	<u>-</u>
	<b><u>133.655.948.345</u></b>	<b><u>81.124.955.711</u></b>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>259.576.214.905</b>	<b>252.503.646.818</b>
Altas	11.240.680.921	10.787.371.788
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	51.122.106.492	-
Bajas	<u>(257.107.749)</u>	<u>(3.714.803.701)</u>
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>321.681.894.569</u></b>	<b><u>259.576.214.905</u></b>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(178.451.259.194)</b>	<b>(169.481.398.399)</b>
Depreciaciones	(9.722.635.087)	(12.642.029.460)
Bajas	147.948.057	3.672.168.665
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>(188.025.946.224)</u></b>	<b><u>(178.451.259.194)</u></b>

#### 4.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN


	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Costo	20.330.782.648	-
Depreciación acumulada	(200.377.569)	-
Provision por deterioro	<u>(4.528.391.963)</u>	<u>-</u>
	<b><u>15.602.013.116</u></b>	<b><u>-</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego  
La evolución del costo fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	-	-
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	20.330.782.648	-
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u>20.330.782.648</u>	<u>-</u>

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	-	-
Depreciaciones	(200.377.569)	-
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u>(200.377.569)</u>	<u>-</u>

La evolución de la provisión por deterioro fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	-	-
Aumentos (nota 22)	(4.528.391.963)	-
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u>(4.528.391.963)</u>	<u>-</u>

## 5 ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Costo	82.238.725.430	42.064.215.018
Amortización acumulada	(38.966.493.255)	(34.685.086.192)
	<u>43.272.232.175</u>	<u>7.379.128.826</u>
Implementación de sistemas	8.349.068.110	7.165.752.045
Licencias y Software	124.924.684	213.376.781
Acuerdo de Licencia y distribución exclusiva (nota 33)	34.798.239.381	-
	<u>43.272.232.175</u>	<u>7.379.128.826</u>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<u>42.064.215.018</u>	<u>37.835.820.349</u>
Aumentos	4.786.940.788	4.228.394.669
Bajas	(470.424)	-
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	35.388.040.048	-
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u>82.238.725.430</u>	<u>42.064.215.018</u>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:


	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<u>(34.685.086.192)</u>	<u>(30.654.124.858)</u>
Amortizaciones	(4.281.407.063)	(4.030.961.334)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<u>(38.966.493.255)</u>	<u>(34.685.086.192)</u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



## 6 INVERSIONES

### Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			30-Sep-2024	31-Dic-2023	30-Sep-2024	31-Dic-2023
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (2)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	4.002.070.002	8.623.693.863
Gastronomía del Sur S.A. (6)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	1.902.741.817	1.512.047.388
Pilisar S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	2.376.539.789	3.758.820.635
Sapi S.A. (4)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	-
Fideicomiso de Garantía y (4)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Call Stock S.A. (4) y (5)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Otras inversiones					24.151.002	24.150.985
					<b>8.305.502.610</b>	<b>13.918.712.871</b>

#### 1) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

#### 2) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", y la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como "acuerdo conjunto") deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

3) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

4) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 30 de septiembre de 2024.

5) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

6) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 1) de esta nota.

Inversiones corrientes

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Bonos BOPREAL (nota 27)	77.143.290	-
Bonos (dólar linked) (nota 27)	-	73.331.419.459
Plazo fijo (nota 27)	1.454.071.230	-
LECAPS	22.842.579.675	
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	41.618.399.438	217.974.928.375
Obligaciones negociables (dólar linked) (nota 27)	-	43.893.401.657
	<u>65.992.193.633</u>	<u>335.199.749.491</u>

**7 OTROS CRÉDITOS**


	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	5.699.542	10.954.132
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	10.578.791	21.324.826
Impuesto a los debitos y créditos bancarios	1.275.681.147	-
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	73.369.148	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	3.315.882.604	-
	<u>4.681.211.232</u>	<u>32.278.958</u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	884.608.773	103.003.671.350
Anticipos a proveedores en moneda local	5.666.049.459	14.761.175.558
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	1.717.012.609	3.576.875.060
Depósitos en garantía en moneda local	4.841.561	-
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	29.127.501.000	56.685.157.810
Gastos pagados por adelantado	2.314.336.552	2.374.082.737
Gastos pagados por adelantado en moneda extranjera (nota 27)	844.095.909	875.814.671
Anticipos de impuestos internos	3.070.562.773	332.812.366
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	4.638.910.497	1.636.616.445
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	4.199.858.051	869.360.676
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	12.425.482.152	3.410.675.779
Anticipo impuesto PAIS	18.601.816.183	8.801.038.551
Reintegros Exportaciones	64.143.842	-
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	539.674.392	348.760.958
Recupero de costos corporativos (nota 27)	68.074.166.848	27.604.440.223
Mutuos otorgados en moneda extranjera (nota 27)	7.401.112.382	3.506.440.409
Otros créditos fiscales en moneda extranjera (nota 27)	1.030.362.345	2.736.254.898
Créditos con terceros	9.590.289.613	-
Préstamos y anticipos al personal	203.679.909	-
Diversos en moneda local	419.204.237	756.747.657
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	228.789.353	606.122.464
Subtotal	<b>171.046.498.440</b>	<b>231.886.047.612</b>
Provisión para otros créditos incobrables	<b>(1.420.531.579)</b>	<b>(7.886.087.891)</b>
	<b>169.625.966.861</b>	<b>223.999.959.721</b>

Las variaciones de la provisión para para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>7.886.087.891</b>	-
Aumentos	-	7.886.087.891
Disminuciones	(2.196.589.846)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(4.268.966.466)	-
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.420.531.579</b>	<b>7.886.087.891</b>

## 8 INVENTARIOS


	30-Sep-2024	31-Dic-2023
Productos terminados y de reventa	124.652.096.753	160.060.996.188
Materias primas, materiales y repuestos	89.215.193.477	102.639.801.939
Producción en proceso	332.382.717	-
Mercaderías en tránsito	51.986.982.042	41.364.924.547
Subtotal	<b>266.186.654.989</b>	<b>304.065.722.674</b>
Provisión para desvalorización de inventarios	<b>(17.403.555.183)</b>	<b>(15.906.622.651)</b>
	<b>248.783.099.806</b>	<b>288.159.100.023</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>15.906.622.651</b>	<b>19.867.885.889</b>
Aumentos	12.433.218.739	30.874.508.674
Disminuciones	(10.936.286.207)	(34.835.771.912)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>17.403.555.183</b>	<b>15.906.622.651</b>

## 9 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
Deudores por ventas en moneda local	174.734.868.097	61.056.018.330
Deudores por ventas en moneda extranjera (nota 27)	136.312.511.271	103.482.820.806
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	25.512.926.515	13.150.118.280
Deudores en gestión judicial	4.798.172	9.672.200
Subtotal	<b>336.565.104.055</b>	<b>177.698.629.616</b>
Provisión para deudores de dudoso cobro	(169.424.042)	(201.869.339)
	<b>336.395.680.013</b>	<b>177.496.760.277</b>

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>201.869.339</b>	<b>628.636.552</b>
Aumentos	85.022.525	8.554.160
Disminuciones	(10.051.032)	(8.554.160)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(107.416.790)	(426.767.213)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>169.424.042</b>	<b>201.869.339</b>

## 10 CAPITAL EMITIDO

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
Capital social	77.243.301.620	62.411.346
Ajuste de capital	15.426.079.280	38.609.537.492
Primas de emisión	9.999.716.955	20.948
	<b>102.669.097.855</b>	<b>38.671.969.786</b>

El capital social está compuesto por:


	30-Sep-2024	31-Dic-2023
77.243.301.620 al 30 de Septiembre de 2024 y 62.411.346 al 31 de diciembre de 2023 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	77.243.301.620	62.411.346
	<b>77.243.301.620</b>	<b>62.411.346</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 11 RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Ganancias reservadas</b>		
Reserva legal	7.734.389.770	7.734.389.770
Reserva especial (1)	217.254.570.290	227.383.997.144
	<b>224.988.960.060</b>	<b>235.118.386.914</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Reserva especial incluye 4.205.990.429 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Ganancias acumuladas</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	312.351.742.166	146.681.910.590
Aplicación de reserva especial	(312.351.742.166)	(146.681.910.590)
Ganancia neta del período / ejercicio	104.288.185.268	312.351.742.166
<b>Saldos al cierre de período / ejercicio</b>	<b>104.288.185.268</b>	<b>312.351.742.166</b>

### Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>8.514.761</b>	<b>(13.357.702)</b>
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(2.690.851.410)	(24.284.815.645)
Imputación a resultados	2.479.836.640	24.306.688.108
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>(202.500.009)</b>	<b>8.514.761</b>

### Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada.

Corresponde a incrementos del periodo de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 en el marco de la adquisición de Procter & Gamble Argentina S.R.L. (nota 33).

## 12 CUENTAS POR PAGAR


	30-Sep-2024	31-Dic-2023
Proveedores en moneda local	17.844.150.834	6.863.128.444
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	253.133.608.747	523.287.950.615
Provisiones en moneda local	43.025.534.387	14.774.719.685
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	15.841.382.487	46.085.979.065
	<b>329.844.676.455</b>	<b>591.011.777.809</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 13 PRÉSTAMOS

#### 13.1 Composición de los préstamos

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>No corrientes</u>		
Arrendamientos	626.739.782	-
	<b>626.739.782</b>	<b>-</b>
<u>Corrientes</u>		
Adelantos en cuenta corriente	4.278.912.961	44.375.921.442
Obligaciones negociables en moneda local	31.671.157.542	53.151.622.751
Préstamos bancarios en moneda local	41.735.445.913	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	98.702.516.473	6.574.520.341
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	2.345.292.471	427.372.357
Arrendamientos	655.513.768	-
	<b>179.388.839.128</b>	<b>104.529.436.891</b>

#### 13.2 Movimiento de los préstamos

El movimiento de los préstamos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 se expone a continuación:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>104.529.436.891</b>	<b>122.820.018.870</b>
Aumento neto de préstamos y financiamientos	218.675.224.857	170.165.672.676
Incorporación por adquisición de Sociedad (nota 33)	1.569.617.721	-
Devengamiento de intereses	42.423.496.399	171.442.332.664
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	21.264.968.263	11.795.249.225
Pagos de intereses	(41.830.544.570)	(154.886.313.527)
Recompra de obligaciones negociables	(5.202.808.854)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(161.413.811.797)	(216.807.523.017)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>180.015.578.910</b>	<b>104.529.436.891</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 13.3 Detalle de los préstamos


Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b><u>Obligaciones negociables en moneda local</u></b>				
ON Clase 14	-	-	-	11.586.231.874
ON Clase 15	-	-	-	11.756.003.033
ON Clase 16	-	-	-	4.390.356.373
ON Clase 17	-	-	-	12.127.359.541
ON Clase 18	Badlar + 3%	oct-24	2.376.306.676	4.914.584.737
ON Clase 19	TPM + 0%	oct-24	2.538.356.164	8.377.087.193
ON Clase 20	Badlar + 4%	feb-25	12.849.774.951	-
ON Clase 21	Badlar + 6%	may-25	13.906.719.751	-
			<b>31.671.157.542</b>	<b>53.151.622.751</b>
<b><u>Adelantos en cuenta corriente</u></b>				
	44%	oct-24	<b>4.278.912.961</b>	<b>44.375.921.442</b>
<b><u>Sociedades y partes relacionadas</u></b>				
	2%	abr-25	<b>2.345.292.471</b>	<b>427.372.357</b>
<b><u>Arrendaminetos</u></b>				
			<b>1.282.253.550</b>	-
<b><u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u></b>				
Banco Macro S.A.	7,25 %	ene-25	20.177.226.780	-
Balanz Capital S.A.U.	-	-	-	896.361.534
<b><u>Prefinanciación de exportación</u></b>				
Banco BBVA Francés S.A.	4,60%	nov-24	18.372.785.921	-
Banco de la Nación Argentina S.A.	1,90%	feb-25	9.819.779.574	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	2,50%	feb-25	14.611.342.808	-
Banco Macro S.A.	6,50%	feb-25	25.305.241.769	-
Banco Comafi S.A.	4,50%	nov-24	87.027.930	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	5,5%-6,85%	feb-25; mar-25	9.857.892.304	-
<b><u>Prefinanciación de importación</u></b>				
Banco de la Nación Argentina S.A.	-	-	-	285.139.973
Banco de la Provincia de Buenos Aires	-	-	-	46.405.868
Banco Industrial S.A.	15,50%	ene-25	67.698.609	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	14,85%	ene-25	403.520.778	5.346.612.966
			<b>98.702.516.473</b>	<b>6.574.520.341</b>
<b><u>Préstamos bancarios en moneda local</u></b>				
Banco de la Provincia de Córdoba S.A.	35,00%	dic-24	3.479.239.725	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	43,00%	ene-25	9.170.917.808	-
Cauciones en moneda local	39,36%	oct-24	29.085.288.380	-
			<b>41.735.445.913</b>	-
<b>TOTAL</b>			<b>180.015.578.910</b>	<b>104.529.436.891</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIT- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

#### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>No corrientes</u>		
Planes de pensión	3.493.227.083	-
	<b>3.493.227.083</b>	<b>-</b>
<u>Corrientes</u>		
Remuneraciones	2.241.307.212	467.620.165
Cargas sociales	2.963.469.238	2.724.916.123
Provisión para vacaciones	7.602.109.546	4.136.167.575
Provisión para gratificaciones	8.376.292.089	14.684.659.051
Planes de pensión	602.298.043	-
	<b>21.785.476.128</b>	<b>22.013.362.914</b>

#### 15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Impuestos internos	8.307.616.366	8.015.214.637
Retenciones y percepciones a depositar	6.934.597.736	3.337.319.346
Provisión Impuesto a los bienes personales	117.280.035	-
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	982.526.507	-
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	-	232.908.597
Impuesto al valor agregado	2.184.008.627	3.707.475
	<b>18.526.029.271</b>	<b>11.589.150.055</b>

#### 16. OTRAS DEUDAS

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>No corrientes</u>		
Depósitos de garantía en moneda extranjera (nota 27)	187.837.597	-
	<b>187.837.597</b>	<b>-</b>
<u>Corrientes</u>		
Anticipos de clientes en moneda local	28.215.097.810	5.791.003.564
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	19.350.000	74.022.181
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	16.113.284.585	15.676.399.007
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	469.557.789	2.802.782.517
Regalías en moneda extranjera (nota 27)	188.380.611	200.003.175
Diversas	4.131.074	14.027.876
	<b>45.009.801.869</b>	<b>24.558.238.320</b>

#### 17. PROVISIONES

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Para contingencias	18.435.283.113	1.311.476.212
	<b>18.435.283.113</b>	<b>1.311.476.212</b>


Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. Los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEFT- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de las operaciones de la Sociedad y de sus sociedades controladas.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>1.311.476.212</b>	<b>4.084.037.172</b>
Incorporación por adquisición de Sociedad (nota 33)	19.433.559.110	-
Aumentos	603.189.137	1.792.167.677
Utilizaciones	(1.448.019.402)	(1.792.167.677)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(1.464.921.944)	(2.772.560.960)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>18.435.283.113</u></b>	<b><u>1.311.476.212</u></b>

## 18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

### Otros créditos corrientes:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Pilar S.A. (nota 27)	292.651.326	102.996.221.423
Gastronomía del Sur S.A.	588.298.183	-
Vientos de Campana S.A.	3.656.406	7.289.140
Fuegina Publicidad S.A.	-	155.026
Sansei S.A.	2.858	5.761
	<b><u>884.608.773</u></b>	<b><u>103.003.671.350</u></b>

### Cuentas comerciales por cobrar

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Newsan Mall S.A.U.	17.966.498.549	13.150.118.280
Pilar S.A.	7.546.427.966	-
	<b><u>25.512.926.515</u></b>	<b><u>13.150.118.280</u></b>

### Préstamos

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Pilar S.A. (nota 27)	2.345.292.471	427.372.357
	<b><u>2.345.292.471</u></b>	<b><u>427.372.357</u></b>

### Otras deudas corrientes


	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Dividendos a pagar a accionistas	177.900.026	-
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	291.470.763	440.282.901
Accionistas	-	6.005.870
Pilar S.A.	187.000	2.356.493.746
	<b><u>469.557.789</u></b>	<b><u>2.802.782.517</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de 2024 y 2023:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>30-Sep -2023</u>
<b>Recupero de gastos de / (a):</b>		
Pilar S.A.	3.331.428	12.137.417
Newsan Mall S.A.U.	-	(484.385.351)
<b>Ventas de mercaderías:</b>		
Pilar S.A.	29.009.061.049	20.267.009.118
Newsan Mall S.A.U.	28.268.345.328	25.276.415.634
<b>Compras de mercaderías:</b>		
Pilar S.A.	(85.620.229)	(11.894.925)
<b>Intereses ganados/ (perdidos):</b>		
Accionistas	(121.079.126)	(214.827.380)
Gastronomía del Sur S.A.	158.883.581	-
Pilar S.A.	104.596.643	77.690.303

#### Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes ascienden a 5.571.309.787 y 7.666.404.158, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

## 19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	<u>30-Sep-2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(3 meses)</u>
Ventas de mercaderías y repuestos	750.008.204.723	952.361.991.082	410.718.379.620	334.991.237.063
Exportaciones	76.170.793.120	57.660.566.849	27.117.162.520	11.808.223.999
Servicios prestados	104.079.992	178.447.579	32.607.271	39.099.862
Reembolsos por exportación	957.365.176	712.062.053	338.052.768	245.446.580
Beneficio promocional	108.355.612.534	170.803.066.965	46.453.976.355	60.401.825.819
Bonificaciones y descuentos comerciales	(98.356.485.877)	(152.734.818)	(98.323.683.540)	(88.123.545)
	<b>837.239.569.668</b>	<b>1.181.563.399.710</b>	<b>386.336.494.994</b>	<b>407.397.709.778</b>

#### Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

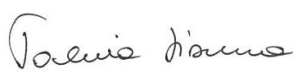
Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial del día 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de nuestra compañía a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

### 20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	2.415.838.406	214.749.008	118.131.059	134.217.875
Sueldos y jornales	30.029.869.943	48.052.275.043	274.799.116	439.495.334
Contribuciones sociales	6.600.249.795	11.069.646.018	134.885.079	204.844.873
Indemnizaciones por despidos	2.959.457.246	3.013.267.105	-	11.238.399
Gastos varios del personal	7.733.659.972	14.494.219.930	7.247.301	-
Seguros	406.914.109	397.796.702	296.725	286.404
Fletes	747.018.715	1.149.418.042	579.121.230	332.278.498
Alquileres	440.061.332	293.612.038	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	390.453.727	238.490.023	4.687.625	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	99.733.702	89.085.690	17.418.239	19.505.734
Gastos de mantenimiento	3.634.969.613	4.745.497.349	1.143.563	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8.186.505.606	8.880.190.376	-	-
Amortización de activos intangibles	47.033.914	11.902.875	-	-
Servicio técnico	-	1.533.901.658	-	449.429.168
Vigilancia	1.520.561.477	-	395.486.036	29.954.459
Servicios de limpieza	1.630.584.349	3.043.169.316	25.210.191	-
Gastos diversos	2.359.673.679	3.878.437.287	68.602.675	77.412.934
	<b>69.202.585.585</b>	<b>101.105.658.460</b>	<b>1.627.028.839</b>	<b>1.698.663.678</b>

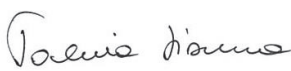
	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	2.343.997.862	87.739.097	34.535.942	71.313.215
Sueldos y jornales	13.630.134.485	19.487.596.915	108.232.151	162.487.602
Contribuciones sociales	3.281.632.809	4.019.559.702	46.794.751	66.140.391
Indemnizaciones por despidos	1.443.743.568	2.038.308.909	-	7.436.504
Gastos varios del personal	3.833.758.727	5.740.055.790	1.666.547	-
Seguros	264.749.019	168.324.475	99.381	88.107
Fletes	302.834.509	436.202.099	218.484.782	126.243.998
Alquileres	250.370.138	105.250.248	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	265.065.774	114.061.099	3.384.031	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	46.494.628	37.140.761	7.128.283	10.762.053
Gastos de mantenimiento	1.737.419.079	1.462.015.980	505.591	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.571.477.020	2.730.753.912	-	-
Amortización de activos intangibles	43.819.234	3.550.303	-	-
Servicio técnico	-	-	-	145.192.120
Vigilancia	655.889.218	614.602.706	8.561.278	9.319.105
Servicios de limpieza	493.927.849	1.050.865.724	-	-
Gastos diversos	1.047.526.193	1.622.394.841	24.724.090	27.221.940
	<b>33.212.840.112</b>	<b>39.718.422.561</b>	<b>454.116.827</b>	<b>626.205.035</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

	<u>Gastos de comercialización</u>		<u>Gastos de administración</u>	
	<u>30-Sep-2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(9 meses)</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	1.251.573.184	2.470.634.615	13.264.569.031	7.990.312.995
Sueldos y jornales	5.864.906.017	4.875.027.769	13.971.676.077	17.856.243.467
Contribuciones sociales	1.725.779.882	1.980.281.711	3.891.007.315	4.180.347.970
Indemnizaciones por despidos	73.273.192	15.572.452	1.214.414.867	176.061.194
Gastos varios del personal	150.921.665	2.274.593.553	2.657.229.042	1.627.321.164
Seguros	508.766.108	954.974.052	128.012.859	36.295.191
Fletes	8.346.624.571	11.455.298.407	16.378.076	-
Alquileres	-	-	75.297.251	88.163.575
Impuestos, tasas y contribuciones	16.336.196.024	20.154.431.254	62.371.300.582	10.248.676.449
Movilidad, viáticos y gastos de representación	789.958.026	771.792.230	1.266.425.146	1.105.631.387
Gastos de mantenimiento	239.695.010	666.301.597	1.987.662.121	3.468.009.019
Regalías	1.509.050.906	117.914.428	-	-
Publicidad y propaganda	7.381.283.750	3.162.377.924	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	939.274.268	491.603.596	596.855.213	287.475.059
Amortización de activos intangibles	707.715.386	42.626.402	3.526.657.763	2.957.147.980
Vigilancia	872.847.027	1.215.902.644	184.014.542	202.807.983
Servicios de limpieza	63.350.986	66.501.950	3.222.058	-
Comisiones	50.139	8.345.762	-	-
Gastos diversos	1.372.228.032	3.001.669.343	1.493.768.678	2.311.380.755
Recupero de gastos	-	-	-	(107.013.680)
Deudores incobrables	56.950.422	7.606.700	-	-
	<b>48.190.444.595</b>	<b>53.733.456.389</b>	<b>106.648.490.621</b>	<b>52.428.860.508</b>


	<u>Gastos de comercialización</u>		<u>Gastos de administración</u>	
	<u>30-Sep-2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(3 meses)</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	267.519.233	855.355.871	8.417.993.606	2.265.144.864
Sueldos y jornales	2.288.459.610	1.928.302.626	5.924.682.958	7.495.711.495
Contribuciones sociales	647.990.525	687.283.454	1.608.248.805	1.438.142.974
Indemnizaciones por despidos	10.188.385	14.902.102	1.094.175.047	30.658.529
Gastos varios del personal	44.649.972	981.140.910	1.579.189.076	424.665.545
Seguros	244.682.340	365.542.486	107.551.803	10.685.637
Fletes	3.618.481.073	4.239.859.359	10.836.000	-
Alquileres	-	-	24.654.842	31.838.742
Impuestos, tasas y contribuciones	7.459.552.713	6.682.971.173	58.657.030.979	3.545.333.337
Movilidad, viáticos y gastos de representación	174.064.896	354.799.658	442.113.764	527.372.492
Gastos de mantenimiento	91.503.029	164.350.734	482.054.658	1.301.706.986
Regalías	1.300.123.677	79.543.828	-	-
Publicidad y propaganda	5.621.244.909	1.029.512.710	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	473.141.104	265.340.223	547.233.805	163.381.973
Amortización de activos intangibles	589.800.667	10.458.164	1.831.992.775	718.289.090
Vigilancia	348.791.158	369.814.507	79.897.300	71.035.859
Servicios de limpieza	19.483.345	19.979.303	3.222.058	-
Comisiones	-	70.377	-	-
Gastos diversos	322.490.731	928.979.492	639.131.382	977.232.380
Recupero de gastos	-	-	-	26.092.471
Deudores incobrables	40.791.122	-	-	-
	<b>23.562.958.489</b>	<b>18.978.206.977</b>	<b>81.450.008.858</b>	<b>19.027.292.374</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 21. COSTO DE VENTAS

	<u>30-Sep-2024</u> (9 meses)	<u>30-Sep-2023</u> (9 meses)	<u>30-Sep-2024</u> (3 meses)	<u>30-Sep-2023</u> (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio				
Productos terminados y de reventa	160.060.996.188	131.259.515.135	119.730.889.957	117.256.792.064
Materias primas, materiales y repuestos	102.639.801.939	88.699.452.911	88.179.238.949	138.461.138.372
Mercaderías en tránsito	41.364.924.547	123.234.389.651	55.264.215.018	141.577.287.001
Provisión para desvalorización de inventarios	<u>(15.906.622.651)</u>	<u>(19.867.885.889)</u>	<u>(21.214.157.637)</u>	<u>(16.258.317.344)</u>
	<b>288.159.100.023</b>	<b>323.325.471.808</b>	<b>241.960.186.287</b>	<b>381.036.900.093</b>
Incorporación por adquisición de Soc. (nota 33)	<b>36.751.503.075</b>	-	<b>36.751.503.075</b>	-
Compras y gastos del período				
Compras	441.561.632.780	857.061.731.308	218.539.644.828	231.202.108.518
Gastos de producción (nota 20.1)	69.202.585.585	101.105.658.460	33.212.840.112	39.718.422.561
Costos de servicios (nota 20.1)	1.627.028.839	1.698.663.678	454.116.827	626.205.035
	<b>512.391.247.204</b>	<b>959.866.053.446</b>	<b>252.206.601.767</b>	<b>271.546.736.114</b>
Existencias al final del período				
Productos terminados y de reventa	(124.652.096.753)	(170.390.001.380)	(124.652.096.753)	(170.390.001.380)
Materias primas, materiales y repuestos	(89.215.193.477)	(168.242.053.640)	(89.215.193.477)	(168.242.053.640)
Producción en proceso	(332.382.717)	-	(332.382.717)	-
Mercaderías en tránsito	(51.986.982.042)	(78.786.786.421)	(51.986.982.042)	(78.786.786.421)
Provisión para desvalorización de inventarios	17.403.555.183	17.733.499.908	17.403.555.183	17.733.499.908
	<u>(248.783.099.806)</u>	<u>(399.685.341.533)</u>	<u>(248.783.099.806)</u>	<u>(399.685.341.533)</u>
	<b>588.518.750.496</b>	<b>883.506.183.721</b>	<b>282.135.191.323</b>	<b>252.898.294.674</b>

## 22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS


	<u>30-Sep-2024</u> (9 meses)	<u>30-Sep-2023</u> (9 meses)	<u>30-Sep-2024</u> (3 meses)	<u>30-Sep-2023</u> (3 meses)
Cargo / utilización de provisión para contingencias	844.830.265	(1.515.780.310)	1.599.409.044	(196.312.978)
Utilización de provisión de otros créditos	2.176.642.055	-	2.423.316.439	-
Pérdida por desvalorización de propiedades de inversión	(4.528.391.963)	-	(4.528.391.963)	-
Ganancia por compra ventajosa (nota 33)	91.822.303.732	-	91.822.303.732	-
Diversos	(340.613.167)	2.515.064.513	(2.459.222.820)	1.089.018.682
	<b>89.974.770.922</b>	<b>999.284.203</b>	<b>88.857.414.432</b>	<b>892.705.704</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 23. RESULTADOS FINANCIEROS

	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
<b>Ingresos financieros</b>				
Diferencias de cambio generadas por activos	45.855.782.142	311.375.591.122	13.277.415.821	159.726.681.912
Intereses ganados	18.620.225.869	39.172.560.282	9.975.013.968	9.675.594.932
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	(3.564.139.286)	4.817.245.567	297.430.669	2.407.063.774
	<b>60.911.868.725</b>	<b>355.365.396.971</b>	<b>23.549.860.458</b>	<b>171.809.340.618</b>
<b>Egresos financieros</b>				
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(81.135.594.235)	(332.579.174.599)	(29.234.296.419)	(162.543.970.924)
Intereses perdidos	(45.470.319.125)	(132.684.126.652)	21.904.715.617	(72.330.305.270)
Gastos financieros	(2.327.625.977)	(3.228.667.649)	(579.660.597)	(1.444.857.614)
	<b>(128.933.539.337)</b>	<b>(468.491.968.900)</b>	<b>(7.909.241.399)</b>	<b>(236.319.133.808)</b>

### 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO


	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:				
Corriente	-	(4.709.921.822)	-	(2.630.845.175)
Ajuste declaración jurada año anterior	4.277.740.895	950.986.327	22.681.819	-
Diferido	(555.319.045)	(95.849.330)	62.448.897	768.199.384
	<b>3.722.421.850</b>	<b>(3.854.784.825)</b>	<b>85.130.716</b>	<b>(1.862.645.791)</b>
	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	100.772.956.957	164.998.310.804	98.414.874.268	109.049.189.807
Alícuota	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<b>(35.270.534.935)</b>	<b>(57.749.408.781)</b>	<b>(34.445.205.994)</b>	<b>(38.167.216.432)</b>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:				
Diferencias permanentes incluyendo el resultado exento por promoción industrial	(5.824.407.058)	50.722.985.078	(1.908.320.168)	35.702.766.547
Resultado de inversiones permanentes	(903.044.230)	(206.286.380)	(352.313.018)	(105.208.580)
Ajuste por inflación fiscal	9.301.602.332	2.426.938.931	4.627.223.231	707.012.674
Ajuste declaración jurada año anterior	4.235.576.851	950.986.327	(19.482.225)	-
Ganancia por compra ventajosa (nota 33)	32.137.806.306	-	32.137.806.306	-
Diversos	45.422.584	-	45.422.584	-
	<b>3.722.421.850</b>	<b>(3.854.784.825)</b>	<b>85.130.716</b>	<b>(1.862.645.791)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
En el Activo:		
Quebrantos	13.411.044.885	23.479.192
Ajuste por inflación fiscal	338.252.897	7.840.923
Provisiones	35.100.707.613	-
Propiedad, planta y equipo e intangibles	(33.619.894.507)	-
Inventarios	(272.907.401)	-
Diversos	447.725.991	-
<b>Total activo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>15.404.929.478</u></b>	<b><u>31.320.113</u></b>
	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
En el Pasivo:		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(3.643.022.795)	(3.486.648.449)
Quebrantos (1)	988.999.722	-
Ajuste por inflación fiscal	30.553.368	224.833.585
Quebrantos específicos	50.198.435	101.190.478
<b>Total pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(2.573.271.270)</u></b>	<b><u>(3.160.624.386)</u></b>

(1) Corresponde a la sociedad controladora y prescriben en 2029.

#### Detalle de evolución de las posiciones de impuesto diferido

	<u>31-Dic-2023</u>	<u>Incorporación por adquisición de soc. controlada (nota 33)</u>	<u>Imputado al impuesto a las ganancias diferido</u>	<u>30-Sep-2024</u>
Activo neto por impuesto diferido de sociedades controladas	31.320.113	16.516.281.526	(1.142.672.161)	15.404.929.478
Pasivo neto por impuesto diferido de sociedad controladora	(3.160.624.386)	-	587.353.116	(2.573.271.270)
<b>Total</b>	<b><u>(3.129.304.273)</u></b>	<b><u>16.516.281.526</u></b>	<b><u>(555.319.045)</u></b>	<b><u>12.831.658.208</u></b>

## 25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

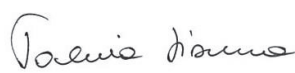
	<u>30-Sep-2024 (9 meses)</u>	<u>30-Sep-2023 (9 meses)</u>	<u>30-Sep-2024 (3 meses)</u>	<u>30-Sep-2023 (3 meses)</u>
Ganancia neta del período atribuible a propietarios de la contraladora	104.288.185.268	161.143.525.979	98.292.811.445	107.186.544.016
Promedio ponderado de acciones ordinarias	46.662.699.730	29.087.641.173	81.430.750.355	29.087.641.173
<b>Resultado por acción</b>	<b><u>2,23</u></b>	<b><u>5,54</u></b>	<b><u>1,21</u></b>	<b><u>3,68</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y Fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Caja y bancos (1)	22.096.515.465	1.942.215.431
Fondos comunes de inversión	2.270.000.094	215.040.498.792
	<u>24.366.515.559</u>	<u>216.982.714.223</u>

(1) Incluye 7.729.974.834 y 1.072.458.794 en moneda extranjera (nota 27) al 30 de Septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

## 27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA


Clase	<u>30-Sep-2024</u>		<u>31-Dic-2023</u>	
	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<b>ACTIVO</b>				
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>				
<b><u>Otros créditos</u></b>				
Depósitos en garantía	USD 10.934	967,500	10.578.791	21.324.826
Reintegros Exportaciones	USD 75.834	967,500	73.369.148	-
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>				
<b><u>Otros créditos</u></b>				
Anticipos a proveedores	USD 1.774.690	967,500	1.717.012.609	3.576.875.060
Gastos pagados por adelantado	USD 872.451	967,500	844.095.909	875.814.671
Reintegros de exportaciones	USD 557.803	967,500	539.674.392	348.760.958
Diversos	USD 236.475	967,500	228.789.353	606.122.464
Depósitos en garantía (1)	USD 30.000.000	970,9167	29.127.501.000	56.685.157.810
Mutuos otorgados	USD 7.649.729	967,500	7.401.112.382	3.506.440.409
Recupero de costos corporativos	USD 70.360.896	967,500	68.074.166.848	27.604.440.223
Sociedades y partes relacionadas	USD 302.482	967,500	292.651.326	102.996.221.423
Créditos fiscales	1.064.974	967,500	1.030.362.345	2.736.254.898
<b><u>Cuentas comerciales por cobrar</u></b>				
Deudores comunes	USD 140.891.485	967,500	136.312.511.271	103.482.820.806
<b><u>Inversiones</u></b>				
Pagare bursátil (1)	USD 42.865.057	970,9167	41.618.399.438	217.974.928.375
BOPREAL (3)	-	-	77.143.290	-
Plazo fijo	USD 1.502.916	970,9167	1.454.071.230	-
Obligaciones negociables	-	-	-	43.893.401.657
Bonos (2)	-	-	-	73.331.419.459
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>				
Caja	USD 11.277	967,500	10.910.362	17.391.111
Bancos	USD 7.978.361	967,500	7.719.064.472	1.055.067.683
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<u>296.531.414.166</u>	<u>638.712.441.833</u>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Clase	30-Sep-2024		31-Dic-2023		
	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$	
<b>PASIVO</b>					
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Otras deudas</u></b>					
Dépositos de garantía	USD	193.547	970,50	187.837.597	-
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>					
<b><u>Cuentas por pagar</u></b>					
Proveedores	USD	207.329.221	970,50	201.213.009.256	27.600.452.138
	-	-	-	-	493.095.509
	-	-	-	-	95.173.619
Provisiones	CNY	348.454.085	149,003	51.920.599.491	495.099.229.349
	USD	16.322.908	970,500	15.841.382.487	46.085.979.065
<b><u>Préstamos</u></b>					
Bancarios	USD	101.702.748	970,500	98.702.516.473	6.574.520.341
Sociedades y partes relacionadas	USD	2.416.582	970,500	2.345.292.471	427.372.357
<b><u>Otras deudas</u></b>					
Anticipos de clientes	USD	19.938	970,500	19.350.000	74.022.181
Regalías	USD	194.107	970,500	188.380.611	200.003.175
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>370.420.446.995</b>	<b>576.649.847.734</b>

- (1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).
- (2) Al 31 de diciembre de 2023 incluye los títulos TV24 y TDG24 por un valor de 73.331.419.459.
- (3) Corresponde a BOPREAL Serie II especie BPJ25 valor nominal 85.430 a precio de cierre 903,00.

## 28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Segmentos de operación que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:


- Propia producción: comprende la actividad industrial llevada a cabo en la planta de Ushuaia y abarca principalmente las siguientes líneas de producto: i) imagen (televisores y monitores); ii) aire acondicionado (ventana y split); iii) hornos microondas; iv) equipos de audio y cámaras digitales; v) telefonía (teléfonos celulares); y vi) otros electrodomésticos (planchas, calcoventores, etc.).
- Reventa: comprende aquellos productos que son importados y posteriormente comercializados y abarca principalmente las siguientes líneas de productos: i) pequeños electrodomésticos (teléfonos, licuadoras, procesadoras, secadores de cabello, balanzas, productos de iluminación, etc.); y ii) otros productos de audio.
- Exportación: comprende a la exportación de productos alimenticios, los cuales incluyen principalmente productos de la industria pesquera (langostino, merluza y otros). Las actividades pesqueras de la Sociedad se encuentran localizadas en la región de la Patagonia Argentina.
- Consumo masivo: comprende la comercialización de las categorías shaving, fabric care, hair care, and health, bajos las marcas Gillette, Downy, Pantene, Head & Shoulders, Vick y Cebión; y la fabricación y comercialización de las categorías baby care y feminine protection, bajos las marcas Pampers y Always.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>30-Sep-2023</u>
Ingresos netos por ventas		
Propia producción	672.667.348.322	1.073.250.167.522
Reventa	27.795.554.770	50.652.665.339
Exportación	76.170.793.120	57.660.566.849
Consumo masivo (1)	60.605.873.456	-
	<u><b>837.239.569.668</b></u>	<u><b>1.181.563.399.710</b></u>
Costo de ventas		
Propia producción	460.900.097.022	785.912.554.579
Reventa	22.792.354.911	41.535.185.579
Exportación	74.837.758.271	56.058.443.563
Consumo masivo (1)	29.988.540.292	-
	<u><b>588.518.750.496</b></u>	<u><b>883.506.183.721</b></u>
Activos totales		
Propia producción	824.549.207.877	1.097.981.564.657
Reventa	35.393.014.401	49.999.817.962
Exportación	48.676.208.092	18.353.192.323
Consumo masivo	157.466.862.458	-
	<u><b>1.066.085.292.828</b></u>	<u><b>1.166.334.574.942</b></u>
Pasivos totales		
Propia producción	566.690.882.577	672.918.781.263
Reventa	20.566.777.012	30.510.749.248
Exportación	9.538.773.742	8.287.895.779
Consumo masivo	23.074.748.365	-
	<u><b>619.871.181.696</b></u>	<u><b>711.717.426.290</b></u>

(1) Corresponde al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (nota 33).

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**29. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO**

Rubro	A vencer				Vencidos			Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días	Más de 1 año	0-90 días	91 - 180 días		
<b>Inversiones</b>									
Bonos, pagaré bursátil, plazo fijo y LECAPS	65.992.193.633	-	-	-	-	-	-	-	65.992.193.633
<b>Total</b>	<b>65.992.193.633</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>65.992.193.633</b>
<b>Créditos</b>									
Cuentas comerciales por cobrar	313.814.847.348	-	-	-	-	-	22.580.832.665	-	336.395.680.013
Otros créditos	65.901.745.355	57.128.489.158	24.656.023.750	21.939.708.598	4.681.211.232	-	-	-	174.307.178.093
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	15.404.929.478	15.404.929.478
<b>Total</b>	<b>379.716.592.703</b>	<b>57.128.489.158</b>	<b>24.656.023.750</b>	<b>21.939.708.598</b>	<b>4.681.211.232</b>	<b>22.580.832.665</b>	<b>15.404.929.478</b>	<b>526.1107.787.584</b>	
<b>Deudas</b>									
Cuentas por pagar	329.844.676.455	-	-	-	-	-	-	-	329.844.676.455
Préstamos	142.336.462.908	23.145.656.470	13.906.719.750	-	626.739.782	-	-	-	180.015.578.910
Remuneraciones y cargas sociales	21.785.476.128	-	-	-	3.493.227.083	-	-	-	25.278.703.211
Impuestos por pagar	18.526.029.271	-	-	-	-	-	-	-	18.526.029.271
Otras deudas	30.324.698.796	14.446.193.105	238.909.968	-	187.837.597	-	-	-	45.197.639.466
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	2.573.271.270	-	2.573.271.270
<b>Total</b>	<b>542.817.343.558</b>	<b>37.591.849.575</b>	<b>14.145.629.718</b>	<b>4.307.804.462</b>	<b>4.307.804.462</b>	<b>22.580.832.665</b>	<b>2.573.271.270</b>	<b>601.435.898.583</b>	

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

*Valeria Hseira*  
**VALERIA HSEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETP- Tomo 4, Folio 158

*Luis S. Galli*  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

### 30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus sociedades controladas realizan operaciones que involucran instrumentos financieros destinados tanto a atender sus necesidades de recursos, como así también a reducir la exposición de riesgos cambiarios, de tasa de interés, de liquidez, de capital y de crédito.

La administración de dichos riesgos y de sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias definidas en el primer nivel ejecutivo de la Sociedad, por el establecimiento de sistemas de control y de determinación de límites de exposición, los cuales son revisados y analizados en forma periódica al mismo nivel de decisión.

Los riesgos a gestionar por la Sociedad son los siguientes:

- Gestión de riesgo del capital
- Gestión de riesgo de tipo de cambio
- Gestión de riesgo de las tasas de interés
- Riesgo de mercado
- Gestión de riesgo de crédito
- Gestión de riesgo de liquidez

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No han habido cambios en las políticas de gestión de riesgos desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### 31. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 29.148.620.894 y 56.717.436.768 por depósitos en garantía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Newsan Food S.A.U. con: Banco Provincia por ARS 4.105.000.000 de descubierto con vencimiento 1 de octubre de 2024.

Por otra parte, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: BBVA por USD 7.142.241 de cartas de crédito con vencimiento 16 de enero de 2025, por CNH 3.885.725 de cartas de crédito con vencimiento 2 de noviembre de 2024; Banco Provincia por USD 1.880.890 de cartas de crédito con vencimiento 30 de diciembre de 2024 y por CNH 2.938.686 de cartas de crédito con vencimiento 9 de diciembre de 2024, ARS 2.765.000.000 por descubierto con vencimiento el 1 de octubre de 2024; Banco ICBC por USD 985.553 de cartas de crédito con vencimiento 3 de febrero de 2025. Banco CMF por CNH 1.212.113 de carta de crédito con vencimiento 22 de diciembre de 2024; Banco Industrial por USD 4.325.875 de cartas de crédito con vencimiento 18 de enero de 2025; Banco Supervielle por USD 38.784 de cartas de crédito con vencimiento 25 de noviembre de 2024; Banco de la Nación Argentina por ARS 12.000.000.000 por préstamo con vencimiento el 4 de febrero de 2025, ARS 1.495.000.000 por descubierto con vencimiento el 1 de octubre de 2024 y ARS 3.170.636.313 por descuento de cheques con vencimiento promedio 17 de octubre de 2024.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:


- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva Especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina y el 1 de agosto de 2024 se actualizó el monto de la Reserva Especial en un valor igual o superior a ARS 45.000.000.000.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11  
de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 18 de Julio de 2023 a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

## 32. CONTEXTO POLÍTICO - ECONÓMICO EN ARGENTINA

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico. A continuación, se mencionan algunas de las principales:

- Establecimiento de nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación "A" 7917 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).
- Incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense de un 120% a partir del 13 de diciembre de 2023.
- Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto N° 29/2023 - Impuesto PAIS.
- Emisión de Resoluciones por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) referidas al aumento de la alícuota de pago a cuenta del impuesto PAIS para la importación de ciertas mercaderías y la reducción de la alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho tributo.
- Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MLC, en tanto que el 20% restante debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación (CCL).
- Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.
- Reducción de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) N° 70/2023, a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece las bases de una amplia reforma normativa en procura de eliminar regulaciones en la economía argentina. El citado DNU contiene más de 300 medidas y desregulaciones en numerosos ámbitos. Con fecha 29 de diciembre de 2023, el DNU entró en vigencia, aunque ciertos artículos del DNU fueron suspendidos luego de diversas presentaciones de amparos ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación realizadas por sectores que lo rechazaron. Con fecha 14 de marzo de 2024, el DNU N°70/2023 fue rechazado por Senado de la Nación y su vigencia debe ser debatida por la Cámara de Diputados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11  
de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

El 22 de diciembre de 2023, se publicó el Decreto N° 72/2023 relacionado con los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), el cual amplía la Comunicación "A" 7918 del BBCRA. La suscripción de estos bonos podrá hacerse por hasta el monto de la deuda por importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero y por servicios hasta el 12 de diciembre de 2023, y podrán darse en pago para la cancelación de obligaciones impositivas y aduaneras, con más sus intereses, multas y accesorios.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley de Bases), que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 2 de febrero de 2024 la Cámara de Diputados aprobó en forma general dicha ley sin incluir el paquete fiscal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos para aprobar artículos claves durante la sesión del 6 de febrero de 2024, el proyecto de ley fue retirado del Congreso de la Nación.

Con fecha 9 de abril de 2024, el Gobierno Nacional envió el último borrador del nuevo proyecto de ley de Bases para su tratamiento en comisiones a partir de la segunda quincena de abril de 2024. Adicionalmente, también envió al Congreso una nueva versión del proyecto de "Ley de medidas fiscales paliativas y relevantes" (paquete fiscal), este último proyecto incluye la restitución del impuesto a las ganancias para los empleados en relación de dependencia, un nuevo régimen de regularización de activos y una moratoria de deudas tributarias, aduaneras y de la seguridad social vencidas hasta el 31 de marzo de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024, la Cámara de Diputados dio media sanción a ambos proyectos, trasladándose la discusión final al Senado de la Nación.

Con fecha 30 de mayo de 2024 se logró consenso a nivel de comisiones de la Cámara de Senadores para obtener los dictámenes sobre la ley de Bases y el paquete fiscal, ambos con ciertas modificaciones. Con fecha 13 de junio de 2024, el Senado de la Nación aprobó la Ley Bases y el paquete fiscal proponiéndose algunas modificaciones. Los principales ejes aprobados son: (i) Declaración de emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año, (ii) Facultades delegadas al Poder Ejecutivo, (iii) Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), (iv) Privatizaciones y (v) Reforma laboral. Con fecha 27 de junio de 2024 la Cámara de Diputados aprobó las modificaciones realizadas por el Senado de la Nación, siendo ambas leyes sancionadas por el Congreso y finalmente el 8 de julio de 2024 se promulgaron las leyes 27.742 (ley de Bases) y 27.743 (paquete fiscal), con vigencia a partir de dicha fecha.

Posteriormente, mediante el Decreto 608/2024 publicado el 12 de julio de 2024, el Gobierno Nacional reglamentó parte del paquete fiscal en relación a blanqueo de capitales, moratoria fiscal e impuesto sobre bienes personales. Adicionalmente, con fecha 22 y 23 de julio y 5 de agosto de 2024 se publicaron los Decretos 652, 658 y 695, a través de los cuales se reglamentan los títulos de la ley 27.743 referidos a impuesto a las ganancias de cuarta categoría, régimen del impuesto al valor agregado e impuestos internos y reformas del Estado (incluyendo ciertas privatizaciones), respectivamente. Mediante el Decreto 864/2024 publicado el 30 de septiembre de 2024, el Gobierno Nacional prorrogó hasta el 31 de octubre del corriente el régimen de regularización de activos y posteriormente mediante el Decreto 977/2024 fue prorrogada su primer etapa hasta el 8 de noviembre del corriente.

Por otra parte, a través del Decreto 847/2024 se reglamentó parcialmente la reforma laboral dispuesta por la ley de Bases, estableciéndose pautas para la regularización de las relaciones laborales vigentes del sector privado no registradas o deficientemente registradas y para la implementación del sistema de cese laboral, entre otras cuestiones.

En virtud del decreto anteriormente mencionado, la Administración Federal de Ingresos Públicos mediante la RG 5577/2024 estableció requisitos a considerar por aquellos empleadores que adhieran al régimen de regularización de relaciones laborales proponiendo una condonación de deudas por aportes y contribuciones patronales devengadas hasta el 31 de julio de 2024.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran analizando las implicancias que las leyes y decretos mencionados anteriormente tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera de la Sociedad.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11  
de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

### 33. ADQUISICIÓN DE PROCTER & GAMBLE ARGENTINA S.R.L (EN ADELANTE P&G)

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G e incluye la adquisición de la Planta de Villa Mercedes en San Luis para la fabricación de pañales y toallitas femeninas y las oficinas generales situadas en Munro, Provincia de Buenos Aires. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. En dicha fecha, Newsan S.A. obtuvo el control de P&G. La Sociedad reconoció esta transacción como una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.

Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1° de julio de 2024. Por lo tanto, Newsan S.A. consideró esta transacción al momento del registro de la combinación de negocios al 1° de julio de 2025. El total neto pagado por Newsan S.A. por la compra del 90% del capital social y derechos de voto en P&G asciende a 37.407.440.060.

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se detallan en la tabla a continuación.

	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Sep-24)</b>
Propiedad, planta y equipo	51.122.106.492
Propiedades de Inversión	20.330.782.641
Activo neto por impuesto diferido	16.516.281.520
Activos intangibles	35.388.040.048
Inventarios	36.751.503.063
Otros créditos	22.798.757.382
Cuentas comerciales por cobrar	8.588.049.483
Efectivo y equivalentes de efectivo	56.905.119.604
Provisiones	(19.433.559.110)
Cuentas por pagar	(69.087.172.714)
Préstamos	(1.569.617.720)
Remuneraciones y cargas sociales	(8.828.625.510)
Impuestos por pagar	(5.838.863.364)
Otras deudas	(54.197.602)
<b>Total de activos adquiridos y pasivos asumidos</b>	<b>143.588.604.213</b>
Menos: Participación no controladora del 10 por ciento en P&G	(14.358.860.421)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(91.822.303.732)
<b>Consideración total transferida en efectivo</b>	<b>37.407.440.060</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

<b>Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición</b>	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Sep-24)</b>
Consideración en efectivo	(37.407.440.060)
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo Adquirido	56.905.119.604
<b>Ingreso neto de efectivo derivado de la Adquisición</b>	<b>19.497.679.544</b>

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación de los directores de los valores probables.

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos cuentan con un valor razonable de 31.386.806.865 y un valor contractual bruto de 65.839.364.746. La mejor estimación a la fecha de adquisición de los flujos de efectivo contractuales que no se cobrarán es 34.452.557.881.

Se ha reconocido un pasivo contingente de 14.993.318.677 con respecto a planes de retención acordados con el vendedor, otros reclamos y provisiones por cancelaciones de contratos fruto de la combinación de negocios. Esperamos que la mayor parte de este gasto se incurra entre 2025 y 2026. Se estima que el importe potencial no descontado de todos los pagos futuros no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

La asignación del precio de compra revelada anteriormente se preparó con la ayuda de un experto externo. La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la estimación de la probabilidad de pérdida para las contingencias, la provisión para bonificaciones a otorgar a clientes y la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra en condiciones ventajosas de ARS 91.822.303.732.

La participación no controladora (participación del 10 por ciento en P&G) reconocida en la fecha de adquisición se midió de acuerdo con la participación proporcional en los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a 289.514.247.


P&G aportó ARS 59.668.390.043 de Ingresos netos por ventas y ARS 3.593.795.655 de ganancias neta del grupo para el período entre la fecha de adquisición y la fecha de cierre al 30 de septiembre de 2024. Si la adquisición de P&G se hubiera completado el primer día del presente ejercicio, los ingresos netos por venta del grupo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 habrían sido 995.183.785.782. La Sociedad no presenta la ganancia neta del grupo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 como si la adquisición de P&G se hubiera completado el primer día del presente ejercicio por ser impracticable considerando que P&G no presentaba estados financieros bajo NIIF ni estados financieros intermedios bajo ninguna norma, su fecha de cierre era el 30 de junio, y los ajustes por cambios en las políticas contables y los ajustes relacionados con el valor razonable de los activos y pasivos calculados para la asignación del precio de compra y su impacto en la ganancia neta del período.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



### 34. HECHOS SUBSECUENTES

No existen acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del periodo intermedio y la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios, correspondientes al período nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a dicha fecha de cierre ni los resultados del presente periodo y no hayan sido mencionados en los estados contables intermedios o debajo:

#### Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 25 de octubre de 2024, el Directorio de la Sociedad, aprobó la propuesta de distribución de dividendos en efectivo por 1.197.996.169.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
C.P.C.E.T.F. - Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente



**Newsan S.A.**

Estados financieros intermedios  
separados condensados  
al 30 de septiembre de 2024  
(período de nueve meses)  
(presentados en forma comparativa con 2023)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	4	80.161.666.627	80.241.157.183
Activos intangibles	5	8.472.173.894	7.376.839.502
Inversiones	6.1	140.743.280.941	15.703.040.100
Otros créditos	7	1.944.632.020	32.278.958
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>231.321.753.482</b>	<b>103.353.315.743</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	8	218.557.405.257	287.527.184.116
Otros créditos	7	150.864.586.087	220.075.900.935
Cuentas comerciales por cobrar	9	322.583.323.785	177.332.461.792
Inversiones	6.2	41.618.399.438	335.199.749.491
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	5.486.710.822	216.525.824.619
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>739.110.425.389</b>	<b>1.236.661.120.953</b>
<b>Activos totales</b>		<b>970.432.178.871</b>	<b>1.340.014.436.696</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	10	102.669.097.855	38.671.969.786
Ganancias reservadas	11	224.988.960.060	235.118.386.914
Ganancias acumuladas	11	104.288.185.268	312.351.742.166
Reserva por operaciones de cobertura	11	(202.500.009)	8.514.761
Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada	11	(86.117.433)	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>431.657.625.741</b>	<b>586.150.613.627</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones	17	943.767.334	1.284.714.983
Préstamos	13	2.304.441.319	-
Otras deudas	16	313.878.286	200.721.715
Pasivo neto por impuesto diferido	24	2.573.271.270	3.160.624.386
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>6.135.358.209</b>	<b>4.646.061.084</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar	12	248.210.595.555	587.527.615.856
Préstamos	13	209.157.958.058	103.943.520.214
Remuneraciones y cargas sociales	14	17.092.500.908	21.883.647.529
Impuestos por pagar	15	13.185.941.885	11.349.393.283
Otras deudas	16	44.992.198.515	24.513.585.103
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>532.639.194.921</b>	<b>749.217.761.985</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>538.774.553.130</b>	<b>753.863.823.069</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>970.432.178.871</b>	<b>1.340.014.436.696</b>

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
 (Registro de Soc. de Graduados  
 en Ciencias Económicas  
 CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)  
 GUTMAN Sergio  
 Daniel  
 Digitally signed by GUTMAN  
 Sergio Daniel  
 Date: 2024.11.11 14:22:52 -0300  
**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
 de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
 documento aparte

  
**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 (PERÍODOS NUEVE MESES)**

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	30- Sep-2024 (9 meses)	30- Sep-2023 (9 meses)	30- Sep-2024 (3 meses)	30- Sep-2023 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	773.689.671.445	1.179.186.195.710	325.102.788.785	406.375.383.409
Costo de ventas	21	(555.830.787.452)	(881.406.850.064)	(251.515.303.545)	(251.950.143.751)
<b>Subtotal - Ganancia bruta</b>		<b>217.858.883.993</b>	<b>297.779.345.646</b>	<b>73.587.485.240</b>	<b>154.425.239.658</b>
<b>GANANCIAS / (GASTOS)</b>					
<b>OPERATIVOS</b>					
Gastos de comercialización	20.2	(37.526.055.194)	(53.466.631.484)	(13.198.471.278)	(18.890.246.450)
Gastos de administración	20.2	(96.679.764.213)	(51.864.422.208)	(72.232.819.523)	(18.723.751.347)
Resultado de inversiones permanentes		(2.900.654.996)	(200.811.295)	230.396.120	(188.534.454)
Otros ingresos y (egresos), netos	22	93.398.945.855	431.960.521	92.307.117.683	900.067.334
<b>Subtotal – Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>174.151.355.445</b>	<b>192.679.441.180</b>	<b>80.693.708.242</b>	<b>117.522.774.741</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>					
Ingresos financieros	23	55.495.689.433	353.487.298.742	18.273.506.065	170.883.649.967
Egresos financieros	23	(126.758.644.438)	(467.681.400.401)	(6.312.679.150)	(236.069.705.480)
Resultado por posición monetaria neta		(3.313.128.246)	86.166.601.854	4.144.370.441	56.635.369.727
<b>Subtotal – Ganancia antes de Impuesto a las ganancias</b>		<b>99.575.272.194</b>	<b>164.651.941.375</b>	<b>96.798.905.598</b>	<b>108.972.088.955</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	24	4.125.559.958	(3.556.518.877)	-	(2.557.791.020)
Diferido	24	587.353.116	48.103.481	1.493.905.847	772.246.081
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>		<b>104.288.185.268</b>	<b>161.143.525.979</b>	<b>98.292.811.445</b>	<b>107.186.544.016</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Por coberturas de flujo de efectivo		(211.014.770)	13.357.702	(280.991.711)	9.076.826.638
Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada (nota 31)		(86.117.433)	-	(86.117.433)	-
<b>Total otros resultados integrales</b>		<b>(297.132.203)</b>	<b>13.357.702</b>	<b>(367.109.144)</b>	<b>9.076.826.638</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>103.991.053.065</b>	<b>161.156.883.681</b>	<b>97.925.702.301</b>	<b>116.263.370.654</b>
<b>Resultado por acción del período</b>	25	<b>2,23</b>	<b>5,54</b>	<b>1,21</b>	<b>3,68</b>

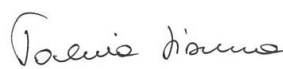
Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PERÍODO DE NUEVE MESES)**

(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital			Ganancias reservadas			Ganancias y pérdidas actuariales de soc. controlada (nota 31)	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)	Ganancias acumuladas		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>62.411.346</b>	<b>38.609.537.492</b>	<b>20.948</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>227.383.997.144</b>	<b>312.351.742.166</b>	<b>8.514.761</b>	<b>- 586.150.613.627</b>
Resolución de la reunión de Directorio del 21 de enero de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos					(126.625.031.105)			(126.625.031.105)
Resolución de la reunión de Directorio del 6 de febrero de 2024(2):								
- Distribución de dividendos					(26.565.683.189)			(26.565.683.189)
Resolución de la reunión de Directorio del 30 de abril de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos					(167.383.459.917)			(167.383.459.917)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2024:								
- Incremento de Reserva Especial					312.351.742.166	(312.351.742.166)		-
Resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 23 de junio de 2024:								
- Capitalización del ajuste de capital	29.025.229.827	(29.025.229.827)						-
- Aumento de capital en especie	47.192.537.488	5.724.935.000	9.999.696.007					62.917.168.495
- Aumento de capital en efectivo	963.122.959	116.836.615						1.079.959.574
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de agosto de 2024(3):								
- Distribución de dividendos					(1.906.994.809)			(1.906.994.809)
Reserva por operaciones de cobertura							(211.014.770)	(211.014.770)
Incorporación por adquisición de sociedad (nota 31)							(86.117.433)	(86.117.433)
Ganancia neta del período						104.288.185.268		104.288.185.268
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>77.243.301.620</b>	<b>15.426.079.280</b>	<b>9.999.716.955</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>217.254.570.290</b>	<b>104.288.185.268</b>	<b>(202.500.009)</b>	<b>431.657.625.741</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2024, incluye 4.205.990.429 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desdoscarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023, para desdoscarse la Reserva especial y aplicar a su destino.

(3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 para desdoscarse la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**

(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIT- Tomo I, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIT- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (PERÍODO DE NUEVE MESES)  
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Cuenta complementaria de capital			Ganancias reservadas			Reserva por operaciones de cobertura	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)	Ganancias acumuladas		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>62.411.346</b>	<b>38.609.537.492</b>	<b>20.948</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>137.352.384.854</b>	<b>146.681.910.591</b>	<b>(13.357.702)</b>	<b>330.427.297.299</b>
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de febrero de 2023 (2):	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	(530.575.271)	-	-	(530.575.271)
Resolución de la reunión de Directorio 27 de marzo de 2023 (2):	-	-	-	-	(2.372.086.599)	-	-	(2.372.086.599)
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	(20.692.926.095)	-	-	(20.692.926.095)
Resolución de la reunión de Directorio de 18 de abril de 2023 (2)	-	-	-	-	146.681.910.591	(146.681.910.591)	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	(12.368.185.712)	-	-	(12.368.185.712)
Resolución de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2023	-	-	-	-	(1.003.258.651)	-	-	(1.003.258.651)
- Incremento de reserva especial	-	-	-	-	-	-	13.357.702	13.357.702
Resolución de la reunión de Directorio del 27 de abril de 2023 (3):	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resolución de la reunión de Directorio de 5 de septiembre de 2023 (3):	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva por operaciones de cobertura	-	-	-	-	-	-	161.143.525.979	161.143.525.979
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>62.411.346</b>	<b>38.609.537.492</b>	<b>20.948</b>	<b>7.734.389.770</b>	<b>247.067.263.117</b>	<b>161.143.525.979</b>	<b>-</b>	<b>454.617.148.652</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2023, incluye 4.205.990.429 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá descausarse para distribuciones en efectivo o en especie.
- (2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para descausar la Reserva especial y aplicar a su destino.
- (3) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para descausar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIT- Tomo I, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIT- Tomo 4, Folio 158

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (PERÍODOS DE NUEVE MESES) (en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	Notas	30-Sep-2024	30-Sep-2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Ganancia neta del período		104.288.185.268	161.143.525.979
Ajustes para arribar al flujo de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(4.712.913.074)	3.508.415.396
Depreciaciones y amortizaciones		11.029.264.852	12.529.828.313
Resultado de inversiones permanentes		2.900.654.996	200.811.295
Resultado por posición monetaria neta		3.313.128.246	(86.166.601.854)
Provisiones		12.041.703.153	13.770.852.452
Intereses, netos		29.287.201.232	93.259.943.270
Ganancia por compra ventajosa (nota 31)		(91.822.303.732)	-
Diferencias de cambio, netas		36.919.074.840	23.115.616.615
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		145.070	511.588
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		(142.074.378.874)	(106.147.706.349)
Inventarios		66.447.515.914	(74.246.865.962)
Cuentas comerciales por cobrar		(249.678.003.019)	(10.880.724.889)
Otras deudas		38.969.001.028	161.420.594.218
Cuentas por pagar		(131.605.347.456)	(57.035.036.259)
Remuneraciones y cargas sociales		5.011.727.200	13.380.501.198
Impuestos por pagar		7.872.332.431	11.128.599.396
Intereses cobrados		18.046.337.304	38.833.630.810
Utilización de provisiones		(11.342.735.205)	(15.104.907.904)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas</b>		<b>(295.109.409.826)</b>	<b>182.710.987.313</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Disminución / (aumento) de inversiones corrientes, neto de intereses devengados		255.992.517.614	(133.133.574.332)
Cobros por reducciones de capital en Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A.		1.499.356.726	579.400.578
Adquisición de sociedad controlada (nota 31)		(37.407.440.060)	-
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(7.258.312.970)	(6.700.659.077)
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipo		-	824.823.287
Cobro de dividendos		525.137.769	-
Adquisiciones de Activos intangibles		(4.786.940.788)	(2.829.987.589)
<b>Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) las actividades de inversión</b>		<b>208.564.318.291</b>	<b>(141.259.997.133)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento neto de préstamos y financiamientos		252.057.524.555	143.846.119.710
Intereses pagados		(41.392.709.800)	(105.778.300.478)
Recompra de obligaciones negociables		(5.202.808.854)	-
Pagos de dividendos		(322.303.268.994)	(36.383.084.516)
Aumento de capital y prima de emisión		63.997.128.069	-
Operaciones de cobertura		(2.690.851.410)	(11.783.017.482)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(55.534.986.434)</b>	<b>(10.098.282.766)</b>
<b>Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(840.639.449)</b>	<b>(589.275.189)</b>
<b>Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(68.118.396.379)</b>	<b>(9.152.304.339)</b>
<b>(Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(211.039.113.797)</b>	<b>21.611.127.889</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		216.525.824.619	10.067.964.160
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	26	<b>5.486.710.822</b>	<b>31.679.092.049</b>

Las notas 1 a 32 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCEIT- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIT- Tomo 4, Folio 158

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMPARATIVAS CON 2023**

**(en pesos - moneda homogénea, nota 2.2)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 30 de septiembre de 2024, el capital social de la Sociedad está compuesto por 77.243.301.620 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,00032% a American Logistic S.A., el 12,21913% a Rubén Lucio Chernaiovsky, el 19,60% a Florencia Chernaiovsky, el 19,60% a Matías Iván Chernaiovsky, el 19,60% a Nicolás Benjamín Chernaiovsky, el 19,60% a María Chernaiovsky, y el 7,38% al Fideicomiso de Adm SK. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernaiovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con Procter & Gamble Argentina S.R.L. (P&G) un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1 de julio de 2024 (ver nota 31).

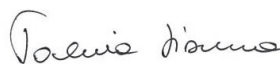
Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre 2024 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): “www.cnv.gob.ar”.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente



## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Newsan S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de septiembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados, reflejan todos los ajustes que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 11 de noviembre de 2024.

### 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 101,58% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024, del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 103,15% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023.

### 2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

En relación con la combinación de negocios mencionada en la nota 31, las compras de subsidiarias se contabilizan utilizando el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos por la Sociedad con los antiguos propietarios de la empresa adquirida y la participación emitida en el capital social por la Sociedad a cambio del control de la empresa adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados a medida que se incurrían.

En el momento de la adquisición de la inversión en una subsidiaria en el estado financiero separado, cualquier exceso de la contraprestación por la adquisición de la inversión sobre la proporción de la Sociedad sobre el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la entidad en la que se invierte se reconoce como llave de negocio, que se incluye dentro del importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la proporción de la Sociedad sobre el

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

valor razonable neto de los activos y pasivos identificables sobre la contraprestación por la adquisición de la inversión, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el que se adquiere la inversión.

#### 2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2024. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

#### 2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB; sin embargo, la aplicación anticipada de las modificaciones está permitida. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio se encuentra evaluando los efectos de estas modificaciones.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.  
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.

Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.

- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

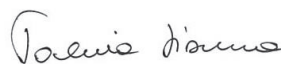
En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1º de enero 2027.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros separados del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023, salvo las necesarias para la combinación de negocios incluida en la nota 33.

### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30- Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Costo o costo atribuido	265.576.698.852	258.433.125.531
Depreciación acumulada	<u>(185.415.032.225)</u>	<u>(178.191.968.348)</u>
	<b><u>80.161.666.627</u></b>	<b><u>80.241.157.183</u></b>
	<u>30- Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Terrenos	12.351.384.779	12.351.384.779
Inmuebles	34.469.042.800	35.901.742.930
Instalaciones	6.346.350.570	7.103.553.547
Maquinarias y equipos	8.867.558.033	8.200.918.113
Herramientas e instrumentos	6.186.730.675	6.602.664.674
Muebles y útiles	582.857.993	703.390.272
Rodados	257.655.379	381.280.744
Matrices	2.132.937.585	1.334.380.701
Semidurables	4.088.090	6.357.379
Obras en curso	7.191.306.511	6.061.809.544
Bienes de uso en tránsito	<u>1.771.754.212</u>	<u>1.593.674.500</u>
	<b><u>80.161.666.627</u></b>	<b><u>80.241.157.183</u></b>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>258.433.125.531</b>	<b>251.677.973.866</b>
Altas	7.258.312.970	10.462.108.636
Bajas	<u>(114.739.649)</u>	<u>(3.706.956.971)</u>
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>265.576.698.852</u></b>	<b><u>258.433.125.531</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(178.191.968.348)</b>	<b>(169.423.390.081)</b>
Depreciaciones	(7.337.658.456)	(12.440.746.932)
Bajas	114.594.579	3.672.168.665
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>(185.415.032.225)</u></b>	<b><u>(178.191.968.348)</u></b>

## 5. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Costo	46.848.866.482	42.061.925.694
Amortización acumulada	<u>(38.376.692.588)</u>	<u>(34.685.086.192)</u>
	<b><u>8.472.173.894</u></b>	<b><u>7.376.839.502</u></b>
Implementación de sistemas	8.347.249.210	7.163.462.721
Licencias y Software	124.924.684	213.376.781
	<b><u>8.472.173.894</u></b>	<b><u>7.376.839.502</u></b>

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>42.061.925.694</b>	<b>37.833.726.465</b>
Aumentos	4.786.940.788	4.228.199.229
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>46.848.866.482</u></b>	<b><u>42.061.925.694</u></b>

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio de ejercicio</b>	<b>(34.685.086.192)</b>	<b>(30.654.124.858)</b>
Amortizaciones	(3.691.606.396)	(4.030.961.334)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b><u>(38.376.692.588)</u></b>	<b><u>(34.685.086.192)</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 6. INVERSIONES

### 6.1 Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			30-Sep-2024	31-Dic-2023	30-Sep-2024	31-Dic-2023
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	4.002.070.002	8.623.693.863
Gastronomía del Sur S.A. (8)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	1.902.741.817	1.512.047.388
Pilar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	2.376.539.789	3.758.820.635
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%	1.429.409.810	1.703.659.021
Newsan Hong Kong Trade Limited (1) y (7)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%	-	-
Sapi S.A. (5)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	-
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Muzga S.A. (1) y (7)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%	-	77.450.573
Newsan Chile SPA (1) y (9)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Chile	100%	100%	-	3.217.635
Call Stock S.A. (5) y (6)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Procter & Gamble Argentina S.R.L. (1) y (nota 31)	Producción y comercialización de productos para la higiene de tocador, medicinales, químicos, y cosméticos	Argentina	90%	-	131.008.368.521	-
Otras inversiones					24.151.002	24.150.985
					<b>140.743.280.941</b>	<b>15.703.040.100</b>

#### 1) Participación en sociedades controladas

Fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades.

#### 2) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

#### 3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

- 5) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 30 de septiembre de 2024.
- 6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.
- 7) La participación se expone en el rubro Otras deudas no corrientes.
- 8) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 2) de esta nota.
- 9) Con fecha 5 de marzo de 2024 Newsan S.A. vendió y transfirió la totalidad de sus acciones en Newsan Chile SPA a la compañía Pacific Soul SPA.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

## 6.2 Inversiones corrientes

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Obligaciones negociables (dólar linked) (nota 27)	-	43.893.401.657
Bonos (dólar linked) (nota 27)	-	73.331.419.459
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	41.618.399.438	217.974.928.375
	<u>41.618.399.438</u>	<u>335.199.749.491</u>

## 7. OTROS CRÉDITOS

	<u>30-Sep -2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	-	10.954.132
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	10.578.791	21.324.826
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	1.934.053.229	-
	<u>1.944.632.020</u>	<u>32.278.958</u>

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	1.383.527.268	103.203.349.496
Gastos pagados por adelantado	1.633.978.860	2.374.082.737
Anticipo impuesto PAIS	17.186.270.993	8.790.318.843
Recupero de costos corporativos (nota 27)	68.074.166.848	27.604.440.223
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	539.674.392	328.568.430
Reintegros de exportaciones en moneda local	47.138.739	-
Anticipos a proveedores en moneda local	5.374.648.567	14.532.573.052
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	1.717.012.609	3.561.217.563
Anticipos de impuestos internos	2.974.141.582	332.812.366
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	29.127.501.000	56.685.157.810
Depósitos en garantía en moneda local	4.841.561	-
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	4.170.023.100	1.636.221.112
Saldo a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	2.397.534.703	854.563.345
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	10.146.725.776	3.410.675.779
Mutuos otorgados (nota 27)	7.401.112.382	3.506.440.409
Diversos en moneda local	190.508.283	743.373.999
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	200.210.330	335.609.184
<b>Subtotal</b>	<b>152.569.016.993</b>	<b>227.899.404.348</b>
Provisión para otros créditos incobrables	(1.704.430.906)	(7.823.503.413)
	<u>150.864.586.087</u>	<u>220.075.900.935</u>

Las variaciones de la provisión para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>7.823.503.413</b>	-
Aumentos	-	7.823.503.413
Disminuciones (nota 22)	(2.176.642.055)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(3.942.430.452)	-
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.704.430.906</b>	<b>7.823.503.413</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 8. INVENTARIOS

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Productos terminados y de reventa	107.952.110.210	159.429.080.281
Materias primas, materiales y repuestos	86.387.574.101	102.639.801.939
Mercaderías en tránsito	42.646.606.542	41.364.924.547
<b>Subtotal</b>	<b>236.986.290.853</b>	<b>303.433.806.767</b>
Provisión para desvalorización de inventarios	<u>(18.428.885.596)</u>	<u>(15.906.622.651)</u>
	<b><u>218.557.405.257</u></b>	<b><u>287.527.184.116</u></b>

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>15.906.622.651</b>	<b>19.867.885.889</b>
Aumentos	11.381.563.594	30.874.508.674
Disminuciones	<u>(8.859.300.649)</u>	<u>(34.835.771.912)</u>
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>18.428.885.596</u></b>	<b><u>15.906.622.651</u></b>

## 9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Deudores comunes en moneda local	161.034.427.615	61.055.929.446
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 27)	136.178.213.941	103.318.611.205
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	25.512.926.515	13.150.118.280
Deudores en gestión judicial	4.798.172	9.672.200
<b>Subtotal</b>	<b>322.730.366.243</b>	<b>177.534.331.131</b>
Provisión para deudores de dudoso cobro	<u>(147.042.458)</u>	<u>(201.869.339)</u>
	<b><u>322.583.323.785</u></b>	<b><u>177.332.461.792</u></b>

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado (netas de intereses implícitos, calculados considerando la tasa de interés de mercado vigente y el plazo de cobro de cada factura emitida).

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>201.869.339</b>	<b>628.636.552</b>
Aumentos	56.950.422	8.554.160
Disminuciones	<u>(10.051.032)</u>	<u>(8.554.160)</u>
Efecto del reconocimiento de la inflación	<u>(101.726.271)</u>	<u>(426.767.213)</u>
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>147.042.458</u></b>	<b><u>201.869.339</u></b>

## 10. CAPITAL EMITIDO


	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Capital social	77.243.301.620	62.411.346
Ajuste de capital	15.426.079.280	38.609.537.492
Primas de emisión	9.999.716.955	20.948
	<b><u>102.669.097.855</u></b>	<b><u>38.671.969.786</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

El capital social está compuesto por:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
77.243.301.620 al 30 de septiembre de 2024 y 62.411.346 al 31 de diciembre de 2023 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	77.243.301.620	62.411.346
	<u>77.243.301.620</u>	<u>62.411.346</u>

## 11. RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b><u>Ganancias reservadas</u></b>		
Reserva legal	7.734.389.770	7.734.389.770
Reserva especial (1)	217.254.570.290	227.383.997.144
	<u>224.988.960.060</u>	<u>235.118.386.914</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Reserva especial incluye 4.205.990.429 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b><u>Ganancias acumuladas</u></b>		
Saldos al inicio del ejercicio	312.351.742.166	146.681.910.590
Incremento de reserva especial	(312.351.742.166)	(146.681.910.590)
Ganancia neta del período / ejercicio	104.288.185.268	312.351.742.166
Saldos al cierre de período / ejercicio	<u>104.288.185.268</u>	<u>312.351.742.166</u>

### Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Saldos al inicio del ejercicio	8.514.761	(13.357.702)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(2.690.851.410)	(24.284.815.645)
Imputación a resultados	2.479.836.640	24.306.688.108
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>(202.500.009)</u>	<u>8.514.761</u>

### Ganancias y pérdidas actuariales de sociedad controlada.

Corresponde a incrementos del período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 en el marco de la adquisición de Procter & Gamble Argentina S.R.L. (nota 31).

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 12. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Proveedores en moneda local	7.787.067.763	6.860.368.246
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	216.070.086.305	519.836.939.578
Provisiones en moneda local	8.512.059.000	14.747.089.324
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	15.841.382.487	46.083.218.708
	<b><u>248.210.595.555</u></b>	<b><u>587.527.615.856</u></b>

## 13. PRÉSTAMOS

### 13.1 Composición de los préstamos

#### Al costo amortizado

##### No corrientes

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Deudas financieras con sociedades y partes relacionadas (nota 18)	2.304.441.319	-
	<b><u>2.304.441.319</u></b>	<b><u>-</u></b>

##### Corrientes

Adelantos en cuenta corriente	162.550.691	44.217.377.122
Obligaciones negociables en moneda local	31.671.157.542	53.151.622.751
Préstamos bancarios en moneda local	41.735.445.913	-
Deudas financieras con sociedades y partes relacionadas (nota 18)	36.886.287.439	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	98.702.516.473	6.574.520.341
	<b><u>209.157.958.058</u></b>	<b><u>103.943.520.214</u></b>

### 13.2 Movimientos de los préstamos corrientes y no corrientes

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 y por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, se expone a continuación:

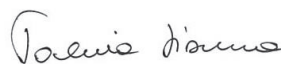
	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>103.943.520.214</b>	<b>121.868.359.294</b>
Aumento neto de préstamos y financiamientos	252.057.524.555	170.294.746.529
Devengamiento de intereses	42.263.797.121	170.952.406.250
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	21.181.544.187	11.795.249.225
Pagos de intereses	(41.392.709.800)	(154.404.006.351)
Recompra de obligaciones negociables	(5.202.808.854)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(161.388.468.046)	(216.563.234.733)
<b>Saldos al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>211.462.399.377</u></b>	<b><u>103.943.520.214</u></b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

13.3 Detalle de los préstamos corrientes y no corrientes

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	30-Sep-2024	31-Dic-2023
<b>Obligaciones negociables en moneda local</b>				
ON Clase 14	-	-	-	11.586.231.874
ON Clase 15	-	-	-	11.756.003.033
ON Clase 16	-	-	-	4.390.356.373
ON Clase 17	-	-	-	12.127.359.541
ON Clase 18	Badlar + 3%	oct-24	2.376.306.676	4.914.584.737
ON Clase 19	TPM + 0%	oct-24	2.538.356.164	8.377.087.193
ON Clase 20	Badlar + 4%	feb-25	12.849.774.951	-
ON Clase 21	Badlar + 6%	may-25	13.906.719.751	-
			<b>31.671.157.542</b>	<b>53.151.622.751</b>
<b>Adelantos en cuenta corriente</b>				
	44%	oct-24	<b>162.550.691</b>	<b>44.217.377.122</b>
<b>Sociedades y partes relacionadas</b>				
	2%-3%-5%-6%	(1)	<b>39.190.728.758</b>	-
<b>Préstamos bancarios en moneda extranjera</b>				
Banco Macro S.A.	7,25 %	ene-25	20.177.226.780	-
Balanz Capital S.A.U.	-	-	-	896.361.534
<b>Prefinanciación de exportación</b>				
Banco BBVA Francés S.A.	4,60%	nov-24	18.372.785.921	-
Banco de la Nación Argentina S.A.	1,90%	feb-25	9.819.779.574	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	2,50%	feb-25	14.611.342.808	-
Banco Macro S.A.	6,50%	feb-25	25.305.241.769	-
Banco Comafi S.A.	4,50%	nov-24	87.027.930	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	5,5%-6,85%	feb-25; mar-25	9.857.892.304	-
<b>Prefinanciación de importación</b>				
Banco de la Nación Argentina S.A.	-	-	-	285.139.973
Banco de la Provincia de Buenos Aires	-	-	-	46.405.868
Banco Industrial S.A.	15,50%	ene-25	67.698.609	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	14,85%	ene-25	403.520.778	5.346.612.966
			<b>98.702.516.473</b>	<b>6.574.520.341</b>
<b>Préstamos bancarios en moneda local</b>				
Banco de la Provincia de Córdoba S.A.	35,00%	dic-24	3.479.239.725	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires S.A.	43,00%	ene-25	9.170.917.808	-
Cauciones en moneda local	39,36%	oct-24	29.085.288.380	-
			<b>41.735.445.913</b>	-
<b>TOTAL</b>			<b>211.462.399.377</b>	<b>103.943.520.214</b>

(1) Noviembre y diciembre de 2024, julio 2025 y enero, marzo, abril, mayo, julio y agosto de 2026.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
 (Registro de Soc. de Graduados  
 en Ciencias Económicas  
 CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
 de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
 documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

#### 14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Remuneraciones	1.952.051.898	465.616.390
Cargas sociales	2.101.287.600	2.708.399.643
Provisión para vacaciones	6.111.989.665	4.106.504.836
Provisión para gratificaciones	6.927.171.745	14.603.126.660
	<u>17.092.500.908</u>	<u>21.883.647.529</u>

#### 15. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Impuestos internos	8.307.616.366	8.015.214.637
Retenciones y percepciones a depositar	4.878.325.519	3.334.178.646
	<u>13.185.941.885</u>	<u>11.349.393.283</u>

#### 16. OTRAS DEUDAS

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>No Corriente</b>		
Participación en Muzga S.A.	136.813.208	-
Participación en Newsan Hong Kong Trade Ltd.	177.065.078	200.721.715
	<u>313.878.286</u>	<u>200.721.715</u>
<b>Corrientes</b>		
Anticipos de clientes en moneda local	28.215.097.810	5.829.830.600
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	16.113.284.585	15.676.399.007
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	471.304.435	2.799.025.020
Regalías a pagar en moneda extranjera (nota 27)	188.380.611	200.003.175
Diversas	4.131.074	8.327.301
	<u>44.992.198.515</u>	<u>24.513.585.103</u>

#### 17. PROVISIONES

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Para contingencias	943.767.334	1.284.714.983
	<u>943.767.334</u>	<u>1.284.714.983</u>

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado la opinión de sus asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>1.284.714.983</b>	<b>2.299.331.604</b>
Aumentos (nota 22)	603.189.137	1.764.669.831
Utilizaciones	(296.741.469)	(1.218.321.951)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(647.395.317)	(1.560.964.501)
<b>Saldos al final del período / ejercicio</b>	<b>943.767.334</b>	<b>1.284.714.983</b>

## 18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023:

<u>Otros créditos no corrientes</u>	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	1.934.053.229	-
	<b>1.934.053.229</b>	<b>-</b>

<u>Otros créditos corrientes</u>		
Pilaris S.A. (1)	10.169.106	102.994.896.461
Gastronomia del Sur S.A.	588.298.183	-
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	781.400.715	201.003.108
Vientos de Campana S.A.	3.656.406	7.289.140
Fueguina Publicidad S.A.	-	155.026
Sansei S.A.	2.858	5.761
	<b>1.383.527.268</b>	<b>103.203.349.496</b>

(1) 102.994.896.461 al 31 de diciembre de 2023 en moneda extranjera (nota 27).

### Cuentas comerciales por cobrar

Pilaris S.A.	7.546.427.966	-
Newsan Mall S.A.U.	17.966.498.549	13.150.118.280
	<b>25.512.926.515</b>	<b>13.150.118.280</b>

### Préstamos

#### No corrientes

Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	2.304.441.319	-
	<b>2.304.441.319</b>	<b>-</b>

#### Corrientes


Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	374.596.249	-
Procter & Gamble Argentina S.R.L. (nota 27)	36.511.691.190	-
	<b>36.886.287.439</b>	<b>-</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
 Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego  
Otras deudas corrientes

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	291.470.763	440.282.901
Newsan Food S.A.U.	1.933.646	2.248.373
Pilisar S.A.	-	2.356.493.746
Dividendos a pagar	177.900.026	-
	<u>471.304.435</u>	<u>2.799.025.020</u>

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre 2024 y 2023:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>30- Sep-2023</u>
<b>Recupero de gastos de / (a):</b>		
Pilisar S.A.	3.331.428	12.137.417
Newsan Mall S.A.U.	-	(484.385.351)
<b>Ventas de mercaderías:</b>		
Pilisar S.A.	29.009.061.049	20.267.009.118
Newsan Mall S.A.U.	28.268.345.328	25.276.415.634
<b>Compras de mercaderías:</b>		
Pilisar S.A.	(85.620.229)	(11.894.925)
<b>Intereses ganados/ (perdidos):</b>		
Accionistas	(121.079.126)	(214.827.380)
Pilisar S.A.	104.596.643	77.690.303
Gastronomía del Sur S.A.	158.883.581	-
Newsan Food S.A.U.	(899.624)	-
Newsan Hong Kong Trade Limited	(19.729.002)	9.767.026
Procter & Gamble Argentina S.R.L.	(371.055.817)	-

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre 2024 y 2023 en concepto de remuneraciones a Directores y Gerentes ascienden 5.369.821.700 y 7.594.031.842, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por sociedades y partes relacionadas.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
 (Registro de Soc. de Graduados  
 en Ciencias Económicas  
 CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
 de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
 documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
 Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	30-Sep-2024 (9 meses)	30- Sep-2023 (9 meses)	30- Sep-2024 (3 meses)	30- Sep-2023 (3 meses)
Ventas de mercaderías y repuestos	588.208.283.240	950.692.938.945	250.391.089.593	334.242.421.717
Exportaciones de mercaderías	76.170.793.120	56.964.188.780	27.943.427.739	11.537.586.350
Servicios prestados	104.079.992	178.447.579	32.607.271	39.099.862
Reembolsos de exportación	944.245.705	700.288.259	342.228.636	242.573.205
Beneficio promocional	108.355.612.534	170.803.066.965	46.453.976.355	60.401.825.819
Bonificaciones	(93.343.146)	(152.734.818)	(60.540.809)	(88.123.544)
	<b>773.689.671.445</b>	<b>1.179.186.195.710</b>	<b>325.102.788.785</b>	<b>406.375.383.409</b>

### Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial del día 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de nuestra compañía a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

## 20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

### 20.1 Gastos de producción y costos de servicios

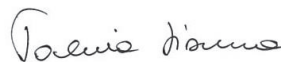
	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2024 (9 meses)	30- Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	120.736.554	214.749.008	118.131.059	134.217.875
Sueldos y jornales	28.476.379.003	48.052.275.043	274.799.116	439.495.334
Contribuciones sociales	5.902.591.853	11.069.646.018	134.885.079	204.844.873
Indemnizaciones por despido	1.960.865.284	3.013.267.105	-	11.238.399
Gastos varios del personal	7.573.572.053	14.494.219.930	7.247.301	-
Seguros	262.124.275	397.796.702	296.725	286.404
Fletes	747.018.715	1.149.418.042	579.121.230	332.278.498
Alquileres	313.074.695	293.612.038	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	265.302.844	238.490.023	4.687.625	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	79.215.066	89.085.690	17.418.239	19.505.734
Gastos de mantenimiento	3.452.400.984	4.745.497.349	1.143.563	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	6.322.855.791	8.880.190.376	-	-
Amortización de activos intangibles	47.033.914	11.902.875	-	-
Servicio técnico	-	-	395.486.036	449.429.168
Vigilancia	1.520.561.477	1.533.901.658	25.210.191	29.954.459
Servicios de limpieza	1.580.611.051	3.043.169.316	-	-
Gastos diversos	2.346.429.604	3.878.437.287	68.602.675	77.412.934
	<b>60.970.773.163</b>	<b>101.105.658.460</b>	<b>1.627.028.839</b>	<b>1.698.663.678</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

20.2 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	48.896.010	87.739.097	34.535.942	71.313.215
Sueldos y jornales	12.076.643.545	19.487.596.915	108.232.151	162.487.602
Contribuciones sociales	2.583.974.867	4.019.559.702	46.794.751	66.140.391
Indemnizaciones por despido	445.151.606	2.038.308.909	-	7.436.504
Gastos varios del personal	3.673.670.808	5.740.055.790	1.666.547	-
Seguros	119.959.185	168.324.475	99.381	88.107
Fletes	302.834.509	436.202.099	218.484.782	126.243.998
Alquileres	123.383.501	105.250.248	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	139.914.891	114.061.099	3.384.031	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	25.975.992	37.140.761	7.128.283	10.762.053
Gastos de mantenimiento	1.554.850.450	1.462.015.980	505.591	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.707.827.205	2.730.753.912	-	-
Amortización de activos intangibles	43.819.234	3.550.303	-	-
Servicio técnico	-	-	-	145.192.120
Vigilancia	655.889.218	614.602.706	8.561.278	9.319.105
Servicios de limpieza	443.954.551	1.050.865.724	-	-
Gastos diversos	1.034.282.118	1.622.394.841	24.724.090	27.221.940
	<b>24.981.027.690</b>	<b>39.718.422.561</b>	<b>454.116.827</b>	<b>626.205.035</b>

20.2 Gastos de comercialización y administración

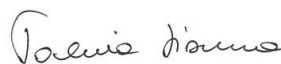
	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	1.242.831.733	2.470.634.615	10.318.123.964	7.877.333.717
Sueldos y jornales	5.410.262.801	4.875.027.769	11.543.359.343	17.508.506.807
Contribuciones sociales	1.577.245.706	1.980.281.711	3.178.638.506	4.150.257.288
Indemnizaciones por despido	73.273.192	15.572.452	126.519.999	176.061.194
Gastos varios del personal	146.140.187	2.274.593.553	1.576.992.539	1.594.549.810
Seguros	500.883.799	954.974.052	38.872.533	36.295.191
Fletes	7.356.623.171	11.418.864.586	-	-
Alquileres	-	-	75.297.251	88.163.575
Impuestos, tasas y contribuciones	14.378.238.310	20.065.224.265	61.367.367.178	10.188.767.035
Movilidad, viáticos y gastos de representación	785.406.461	771.792.230	1.013.284.297	1.072.971.171
Gastos de mantenimiento	239.695.010	666.301.597	1.976.671.991	3.467.512.680
Regalías	462.993.456	117.914.428	-	-
Publicidad y propaganda	2.431.692.487	3.162.377.924	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	444.588.991	350.485.621	570.213.674	287.475.059
Amortización de activos intangibles	117.914.719	42.626.402	3.526.657.763	2.957.147.980
Vigilancia	872.847.027	1.215.902.644	184.014.542	202.807.983
Servicios de limpieza	63.350.986	66.501.950	-	-
Comisiones	50.139	8.345.762	-	-
Gastos diversos	1.365.066.597	3.001.603.223	1.183.750.633	2.256.572.718
Deudores incobrables	56.950.422	7.606.700	-	-
	<b>37.526.055.194</b>	<b>53.466.631.484</b>	<b>96.679.764.213</b>	<b>51.864.422.208</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	258.777.782	855.355.871	5.572.364.107	2.252.063.471
Sueldos y jornales	1.833.816.394	1.928.302.626	3.785.398.259	7.323.163.223
Contribuciones sociales	499.456.349	687.283.454	947.148.001	1.422.112.097
Indemnizaciones por despido	10.188.385	14.902.102	6.280.179	30.658.529
Gastos varios del personal	39.868.494	981.140.910	568.407.914	420.251.447
Seguros	236.800.031	365.542.486	18.411.477	10.685.637
Fletes	2.720.670.525	4.244.073.920	-	-
Alquileres	-	-	24.654.842	31.838.742
Impuestos, tasas y contribuciones	5.510.637.178	6.638.679.729	57.689.648.294	3.523.731.212
Movilidad, viáticos y gastos de representación	169.513.331	354.799.658	197.534.791	522.716.551
Gastos de mantenimiento	91.503.029	164.350.734	478.247.912	1.301.700.744
Regalías	254.066.227	79.543.828	-	-
Publicidad y propaganda	671.653.646	1.029.512.710	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	177.124.985	217.456.581	520.592.266	163.381.973
Amortización de activos intangibles	-	10.458.164	1.831.992.775	718.289.090
Vigilancia	348.791.158	369.814.507	79.897.300	71.035.859
Servicios de limpieza	19.483.345	19.979.303	-	-
Comisiones	-	70.377	-	-
Gastos diversos	315.329.297	928.979.490	512.241.406	932.122.772
Deudores incobrables	40.791.122	-	-	-
	<b>13.198.471.278</b>	<b>18.890.246.450</b>	<b>72.232.819.523</b>	<b>18.723.751.347</b>

## 21. COSTO DE VENTAS

	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio				
Productos terminados y de reventa	159.429.080.281	131.154.388.666	119.277.613.865	117.056.698.833
Materias primas, materiales y repuestos	102.639.801.939	88.699.452.911	88.179.238.949	138.461.138.372
Mercaderías en tránsito	41.364.924.547	123.234.389.651	55.264.215.018	141.577.287.001
Provisión para desvalorización de inventarios	(15.906.622.651)	(19.867.885.889)	(21.214.157.637)	(16.258.317.344)
	<b>287.527.184.116</b>	<b>323.220.345.339</b>	<b>241.506.910.195</b>	<b>380.836.806.862</b>
Compras y gastos del período				
Compras	424.263.206.591	854.983.779.869	203.130.654.090	230.370.306.575
Gastos de producción (nota 20.1)	60.970.773.163	101.105.658.460	24.981.027.690	39.718.422.561
Costos de servicios (nota 20.1)	1.627.028.839	1.698.663.678	454.116.827	626.205.035
	<b>486.861.008.593</b>	<b>957.788.102.007</b>	<b>228.565.798.607</b>	<b>270.714.934.171</b>
Existencias al final del período				
Productos terminados y de reventa	(107.952.110.210)	(170.306.257.129)	(107.952.110.210)	(170.306.257.129)
Materias primas, materiales y repuestos	(86.387.574.101)	(168.242.053.640)	(86.387.574.101)	(168.242.053.640)
Mercaderías en tránsito	(42.646.606.542)	(78.786.786.421)	(42.646.606.542)	(78.786.786.421)
Provisión para desvalorización de inventarios	18.428.885.596	17.733.499.908	18.428.885.596	17.733.499.908
	<b>(218.557.405.257)</b>	<b>(399.601.597.282)</b>	<b>(218.557.405.257)</b>	<b>(399.601.597.282)</b>
	<b>555.830.787.452</b>	<b>881.406.850.064</b>	<b>251.515.303.545</b>	<b>251.950.143.751</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## 22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(603.189.137)	(1.515.043.695)	151.389.643	(195.576.363)
Utilización de provisión para otros créditos incobrables	2.176.642.055	-	2.423.316.438	-
Ganancia por compra ventajosa (nota 31)	91.822.303.732	-	91.822.303.732	-
Diversos	3.189.205	1.947.004.216	(2.089.892.130)	1.095.643.697
	<b>93.398.945.855</b>	<b>431.960.521</b>	<b>92.307.117.683</b>	<b>900.067.334</b>

## 23. RESULTADOS FINANCIEROS

	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
<b>Ingresos financieros</b>				
Diferencias de cambio generadas por activos	43.031.400.360	309.846.254.891	10.531.349.020	158.945.724.478
Intereses ganados	16.043.884.359	38.851.045.740	7.444.809.452	9.551.585.614
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	(3.579.595.286)	4.789.998.111	297.347.593	2.386.339.875
	<b>55.495.689.433</b>	<b>353.487.298.742</b>	<b>18.273.506.065</b>	<b>170.883.649.967</b>
<b>Egresos financieros</b>				
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(79.109.835.751)	(332.372.596.317)	(27.640.190.007)	(162.457.846.347)
Intereses perdidos	(45.331.085.591)	(132.110.989.010)	21.903.304.576	(72.173.901.654)
Gastos financieros	(2.317.723.096)	(3.197.815.074)	(575.793.719)	(1.437.957.479)
	<b>(126.758.644.438)</b>	<b>(467.681.400.401)</b>	<b>(6.312.679.150)</b>	<b>(236.069.705.480)</b>

## 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS - CORRIENTE Y DIFERIDO


	30-Sep-2024 (9 meses)	30-Sep-2023 (9 meses)	30-Sep-2024 (3 meses)	30-Sep-2023 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:				
Corriente	-	(4.507.505.204)	-	(2.557.791.020)
Ajuste declaración jurada año anterior	4.125.559.958	950.986.327	-	-
Diferido	587.353.116	48.103.481	1.493.905.847	772.246.081
	<b>4.712.913.074</b>	<b>(3.508.415.396)</b>	<b>1.493.905.847</b>	<b>(1.785.544.939)</b>
	<b>30-Sep-2024 (9 meses)</b>	<b>30-Sep-2023 (9 meses)</b>	<b>30-Sep-2024 (3 meses)</b>	<b>30-Sep-2023 (3 meses)</b>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	99.575.272.194	164.651.941.375	96.798.905.598	108.972.088.955
Alícuota	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<b>(34.851.345.268)</b>	<b>(57.628.179.481)</b>	<b>(33.879.616.959)</b>	<b>(38.140.231.134)</b>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:				
Diferencias permanentes incluyendo el resultado exento por promoción industrial	(709.552.340)	50.842.636.465	3.181.399.378	35.718.914.626
Ajuste declaración jurada año anterior	4.125.559.958	950.986.327	-	-
Resultado de inversiones permanentes	(1.015.229.249)	(70.283.954)	80.638.642	(65.987.058)
Ganancia por compra ventajosa (nota 31)	32.137.806.306	-	32.137.806.306	-
Ajuste por inflación fiscal	5.025.673.667	2.396.425.247	(26.321.520)	701.758.627
	<b>4.712.913.074</b>	<b>(3.508.415.396)</b>	<b>1.493.905.847</b>	<b>(1.785.544.939)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.  
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	<u>30- Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(3.643.022.795)	(3.486.648.449)
Ajuste por inflación fiscal	30.553.368	224.833.585
Quebrantos (1)	988.999.722	-
Quebrantos específicos	50.198.435	101.190.478
<b>Total pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(2.573.271.270)</u></b>	<b><u>(3.160.624.386)</u></b>

(1) Los quebrantos prescriben en 2029.

## 25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30-Sep-2024</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30-Sep-2024</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30-Sep-2023</u> <u>(3 meses)</u>
Ganancia neta del período	104.288.185.268	161.143.525.979	98.292.811.445	107.186.544.016
Promedio ponderado de acciones ordinarias	46.662.699.730	29.087.641.173	81.430.750.355	29.087.641.173
<b>Resultado por acción</b>	<b><u>2,23</u></b>	<b><u>5,54</u></b>	<b><u>1,21</u></b>	<b><u>3,68</u></b>

## 26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y Fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	<u>30-Sep-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
Caja y bancos (1)	3.216.710.728	1.485.325.827
Fondos comunes de inversión	2.270.000.094	215.040.498.792
	<b><u>5.486.710.822</u></b>	<b><u>216.525.824.619</u></b>


(1) Incluye 2.663.311.815 y 626.697.196 en moneda extranjera (nota 27) al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Clase	30-Sep-2024		31-Dic-2023	
		Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<u>Otros créditos</u>					
Sociedades y partes relacionadas	USD	1.999.021	967,500	1.934.053.229	-
Depósitos en garantía	USD	10.934	967,500	10.578.791	21.324.826
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<u>Otros créditos</u>					
Anticipos a proveedores	USD	1.774.690	967,500	1.717.012.609	3.561.217.563
Reintegros de exportaciones	USD	557.803	967,500	539.674.392	328.568.430
Diversos	USD	206.936	967,500	200.210.330	335.609.184
Depósitos en garantía (1)	USD	30.000.000	970,9167	29.127.501.000	56.685.157.810
Mutuos otorgados	USD	7.649.729	967,500	7.401.112.382	3.506.440.409
Recupero de costos corporativos	USD	70.360.896	967,500	68.074.166.848	27.604.440.223
Sociedades y partes relacionadas	USD	807.649	967,500	781.400.715	103.195.899.569
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comunes	USD	140.752.676	967,500	136.178.213.941	103.318.611.205
<u>Inversiones</u>					
Pagare bursátil (1)	USD	42.865.057	970,9167	41.618.399.438	217.974.928.375
Obligaciones negociables	-	-	-	-	43.893.401.657
Bonos (2)	-	-	-	-	73.331.419.459
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Caja	USD	11.277	967,500	10.910.362	17.391.111
Bancos	USD	2.741.500	967,500	2.652.401.453	609.306.085
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>290.245.635.490</b>	<b>634.383.715.906</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<u>Préstamos</u>					
Sociedades y partes relacionadas	USD	2.374.489	970,500	2.304.441.319	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	169.139.090	970,50	164.149.486.814	24.149.441.101
	EUR	-	-	-	493.095.509
	JPY	-	-	-	95.173.619
	CNY	348.454.085	149,003	51.920.599.491	495.099.229.349
Provisiones	USD	16.322.908	970,500	15.841.382.487	46.083.218.708
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	101.702.748	970,500	98.702.516.473	6.574.520.341
Sociedades y partes relacionadas	USD	38.007.509	970,500	36.886.287.439	-
<u>Otras deudas</u>					
Regalías	USD	194.107	970,500	188.380.611	200.003.175
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>369.993.094.634</b>	<b>572.694.681.802</b>

(1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).

(2) Al 31 de diciembre de 2023 incluye los títulos TV24 y TDG24 por un valor de 73.331.419.459.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
de 11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

**28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO**

Rubro	A vencer			Vencidos			Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días	Más de 1 año	0-90 días		
<b>Inversiones</b>								
Bonos y pagaré bursátil	41.618.399.438	-	-	-	-	-	-	41.618.399.438
<b>Total</b>	<b>41.618.399.438</b>	-	-	-	-	-	-	<b>41.618.399.438</b>
<b>Créditos</b>								
Cuentas comerciales por cobrar	300.002.491.120	-	-	-	-	-	-	322.583.323.785
Otros créditos	57.951.962.528	49.085.943.675	22.132.119.330	21.694.560.554	1.944.632.020	22.580.832.665	-	152.809.218.107
<b>Total</b>	<b>357.954.453.648</b>	<b>49.085.943.675</b>	<b>22.132.119.330</b>	<b>21.694.560.554</b>	<b>1.944.632.020</b>	<b>22.580.832.665</b>	-	<b>475.392.541.892</b>
<b>Deudas</b>								
Cuentas por pagar	248.210.595.555	-	-	-	-	-	-	248.210.595.555
Préstamos	154.998.840.187	40.252.398.121	13.906.719.750	-	2.304.441.319	-	-	211.462.399.377
Remuneraciones y cargas sociales	17.092.500.908	-	-	-	-	-	-	17.092.500.908
Impuestos por pagar	13.185.941.885	-	-	-	-	-	-	13.185.941.885
Otras deudas	14.203.804.748	14.439.456.965	16.348.936.802	-	313.878.286	-	-	45.306.076.801
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	2.573.271.270	2.573.271.270
<b>Total</b>	<b>447.691.683.283</b>	<b>54.691.855.086</b>	<b>30.255.656.552</b>	-	<b>2.618.319.605</b>	-	-	<b>537.830.785.796</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha de 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UIBA)  
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

## 29. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 29.142.921.352 y 56.717.436.768 por depósitos en garantía al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

La Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Newsan Food S.A.U. con: Banco Provincia por ARS 4.105.000.000 de descubierto con vencimiento 1 de octubre de 2024.

Por otra parte, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: BBVA por USD 7.142.241 de cartas de crédito con vencimiento 16 de enero de 2025, por CNH 3.885.725 de cartas de crédito con vencimiento 2 de noviembre de 2024; Banco Provincia por USD 1.880.890 de cartas de crédito con vencimiento 30 de diciembre de 2024 y por CNH 2.938.686 de cartas de crédito con vencimiento 9 de diciembre de 2024, ARS 2.765.000.000 por descubierto con vencimiento el 1 de octubre de 2024; Banco ICBC por USD 985.553 de cartas de crédito con vencimiento 3 de febrero de 2025. Banco CMF por CNH 1.212.113 de carta de crédito con vencimiento 22 de diciembre de 2024; Banco Industrial por USD 4.325.875 de cartas de crédito con vencimiento 18 de enero de 2025; Banco Supervielle por USD 38.784 de cartas de crédito con vencimiento 25 de noviembre de 2024; Banco de la Nación Argentina por ARS 12.000.000.000 por préstamo con vencimiento el 4 de febrero de 2025, ARS 1.495.000.000 por descubierto con vencimiento el 1 de octubre de 2024 y ARS 3.170.636.313 por descuento de cheques con vencimiento promedio 17 de octubre de 2024.

Por otra parte, Newsan emitió las siguientes fianzas:

- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva Especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina y el 1 de agosto de 2024 se actualizó el monto de la Reserva Especial en un valor igual o superior a ARS 45.000.000.000.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 18 de Julio de 2023 a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEITF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEITF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente



### 30. CONTEXTO POLÍTICO - ECONÓMICO EN ARGENTINA

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico. A continuación, se mencionan algunas de las principales:

- Establecimiento de nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación "A" 7917 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).
- Incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense de un 120% a partir del 13 de diciembre de 2023.
- Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto N° 29/2023 - Impuesto PAIS.
- Emisión de Resoluciones por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) referidas al aumento de la alícuota de pago a cuenta del impuesto PAIS para la importación de ciertas mercaderías y la reducción de la alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho tributo.
- Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MLC, en tanto que el 20% restante debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación (CCL).
- Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.
- Reducción de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) N° 70/2023, a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece las bases de una amplia reforma normativa en procura de eliminar regulaciones en la economía argentina. El citado DNU contiene más de 300 medidas y desregulaciones en numerosos ámbitos. Con fecha 29 de diciembre de 2023, el DNU entró en vigencia, aunque ciertos artículos del DNU fueron suspendidos luego de diversas presentaciones de amparos ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación realizadas por sectores que lo rechazaron. Con fecha 14 de marzo de 2024, el DNU N°70/2023 fue rechazado por Senado de la Nación y su vigencia debe ser debatida por la Cámara de Diputados.

El 22 de diciembre de 2023, se publicó el Decreto N° 72/2023 relacionado con los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), el cual amplía la Comunicación "A" 7918 del BBCRA. La suscripción de estos bonos podrá hacerse por hasta el monto de la deuda por importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero y por servicios hasta el 12 de diciembre de 2023, y podrán darse en pago para la cancelación de obligaciones impositivas y aduaneras, con más sus intereses, multas y accesorios.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley de Bases), que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 2 de febrero de 2024 la Cámara de Diputados aprobó en forma general dicha ley sin incluir el paquete fiscal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos para aprobar artículos claves durante la sesión del 6 de febrero de 2024, el proyecto de ley fue retirado del Congreso de la Nación.

Con fecha 9 de abril de 2024, el Gobierno Nacional envió el último borrador del nuevo proyecto de ley de Bases para su tratamiento en comisiones a partir de la segunda quincena de abril de 2024. Adicionalmente, también envió al Congreso una nueva versión del proyecto de "Ley de medidas fiscales paliativas y relevantes" (paquete fiscal), este último proyecto incluye la restitución del impuesto a las ganancias para los empleados en relación de dependencia, un nuevo régimen de regularización de activos y una moratoria de deudas tributarias, aduaneras y de la seguridad social vencidas hasta el 31 de marzo de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024, la Cámara de Diputados dio media sanción a ambos proyectos, trasladándose la discusión final al Senado de la Nación.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha  
11 de noviembre de 2024 se extiende en  
documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Con fecha 30 de mayo de 2024 se logró consenso a nivel de comisiones de la Cámara de Senadores para obtener los dictámenes sobre la ley de Bases y el paquete fiscal, ambos con ciertas modificaciones. Con fecha 13 de junio de 2024, el Senado de la Nación aprobó la Ley Bases y el paquete fiscal proponiéndose algunas modificaciones. Los principales ejes aprobados son: (i) Declaración de emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año, (ii) Facultades delegadas al Poder Ejecutivo, (iii) Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), (iv) Privatizaciones y (v) Reforma laboral. Con fecha 27 de junio de 2024 la Cámara de Diputados aprobó las modificaciones realizadas por el Senado de la Nación, siendo ambas leyes sancionadas por el Congreso y finalmente el 8 de julio de 2024 se promulgaron las leyes 27.742 (ley de Bases) y 27.743 (paquete fiscal), con vigencia a partir de dicha fecha.

Posteriormente, mediante el Decreto 608/2024 publicado el 12 de julio de 2024, el Gobierno Nacional reglamentó parte del paquete fiscal en relación a blanqueo de capitales, moratoria fiscal e impuesto sobre bienes personales. Adicionalmente, con fecha 22 y 23 de julio y 5 de agosto de 2024 se publicaron los Decretos 652, 658 y 695, a través de los cuales se reglamentan los títulos de la ley 27.743 referidos a impuesto a las ganancias de cuarta categoría, régimen del impuesto al valor agregado e impuestos internos y reformas del Estado (incluyendo ciertas privatizaciones), respectivamente. Mediante el Decreto 864/2024 publicado el 30 de septiembre de 2024, el Gobierno Nacional prorrogó hasta el 31 de octubre del corriente el régimen de regularización de activos y posteriormente mediante el Decreto 977/2024 fue prorrogada su primer etapa hasta el 8 de noviembre del corriente.

Por otra parte, a través del Decreto 847/2024 se reglamentó parcialmente la reforma laboral dispuesta por la ley de Bases, estableciéndose pautas para la regularización de las relaciones laborales vigentes del sector privado no registradas o deficientemente registradas y para la implementación del sistema de cese laboral, entre otras cuestiones.

En virtud del decreto anteriormente mencionado, la Administración Federal de Ingresos Públicos mediante la RG 5577/2024 estableció requisitos a considerar por aquellos empleadores que adhieran al régimen de regularización de relaciones laborales proponiendo una condonación de deudas por aportes y contribuciones patronales devengadas hasta el 31 de julio de 2024.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran analizando las implicancias que las leyes y decretos mencionados anteriormente tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera de la Sociedad.

### 31. ADQUISICIÓN DE PROCTER & GAMBLE ARGENTINA S.R.L. (EN ADELANTE P&G)

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G International SARL un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de los productos de sus marcas icónicas como Gillette, Pantene, Head & Shoulders, Downy, Vick, Cebión, entre otras, y la fabricación y comercialización de pañales Pampers y toallitas Always. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G e incluye la adquisición de la Planta de Villa Mercedes en San Luis para la fabricación de pañales y toallitas femeninas y las oficinas generales situadas en Munro, Provincia de Buenos Aires. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad. En dicha fecha, Newsan S.A. obtuvo el control de P&G. La Sociedad reconoció esta transacción como una combinación de negocios de acuerdo con NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.

Con fecha 30 de septiembre de 2024, Newsan S.A. ha transferido 224.839.684 cuotas del capital social de la Sociedad de su titularidad, representativas del 10% del capital social y derechos de voto totales en P&G, a favor del Sr. Luis Santiago Galli. Las partes acordaron que la transferencia y cesión de la Cuotas cedidas tuviera efectos al 1° de julio de 2024. Por lo tanto, Newsan S.A. consideró esta transacción al momento del registro de la combinación de negocios al 1° de julio de 2025. El total neto pagado por Newsan S.A. por la compra del 90% del capital social y derechos de voto en P&G asciende a 37.407.440.060.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Los importes reconocidos respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se detallan en la tabla a continuación.

	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Sep-24)</b>
Propiedad, planta y equipo	51.122.106.492
Propiedades de Inversión	20.330.782.641
Activo neto por impuesto diferido	16.516.281.520
Activos intangibles	35.388.040.048
Inventarios	36.751.503.063
Otros créditos	22.798.757.382
Cuentas comerciales por cobrar	8.588.049.483
Efectivo y equivalentes de efectivo	56.905.119.604
Provisiones	(19.433.559.110)
Cuentas por pagar	(69.087.172.714)
Préstamos	(1.569.617.720)
Remuneraciones y cargas sociales	(8.828.625.510)
Impuestos por pagar	(5.838.863.364)
Otras deudas	(54.197.602)
<b>Total de activos adquiridos y pasivos asumidos</b>	<b>143.588.604.213</b>
Menos: Participación no controladora del 10 por ciento en P&G	(14.358.860.421)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(91.822.303.732)
<b>Consideración total transferida en efectivo</b>	<b>37.407.440.060</b>
<b>Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición</b>	<b>Valor razonable a la fecha de adquisición (Moneda Sep-24)</b>
Consideración en efectivo	(37.407.440.060)
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo Adquirido	56.905.119.604
<b>Ingreso neto de efectivo derivado de la Adquisición</b>	<b>19.497.679.544</b>

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación de los directores de los valores probables.

Las cuentas comerciales por cobrar y otros créditos cuentan con un valor razonable de 31.386.806.865 y un valor contractual bruto de 65.839.364.746. La mejor estimación a la fecha de adquisición de los flujos de efectivo contractuales que no se cobrarán es 34.452.557.881.

Se ha reconocido un pasivo contingente de 14.993.318.677 con respecto a planes de retención acordados con el vendedor, otros reclamos y provisiones por cancelaciones de contratos fruto de la combinación de negocios.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Esperamos que la mayor parte de este gasto se incurra entre 2025 y 2026. Se estima que el importe potencial no descontado de todos los pagos futuros no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

La asignación del precio de compra revelada anteriormente se preparó con la ayuda de un experto externo. La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la estimación de la probabilidad de pérdida para las contingencias, la provisión para bonificaciones a otorgar a clientes y la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra en condiciones ventajosas de ARS 91.822.303.732.

La participación no controladora (participación del 10 por ciento en P&G) reconocida en la fecha de adquisición se midió de acuerdo con la participación proporcional en los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a 289.514.247.

P&G aportó ARS 59.668.390.043 de Ingresos netos por ventas y ARS 3.593.795.655 de ganancias neta del grupo para el período entre la fecha de adquisición y la fecha de cierre al 30 de septiembre de 2024. Si la adquisición de P&G se hubiera completado el primer día del presente ejercicio, los ingresos netos por venta del grupo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 habrían sido 995.183.785.782. La Sociedad no presenta la ganancia neta del grupo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 como si la adquisición de P&G se hubiera completado el primer día del presente ejercicio por ser impracticable considerando que P&G no presentaba estados financieros bajo NIIF ni estados financieros intermedios bajo ninguna norma, su fecha de cierre era el 30 de junio, y los ajustes por cambios en las políticas contables y los ajustes relacionados con el valor razonable de los activos y pasivos calculados para la asignación del precio de compra y su impacto en la ganancia neta del período.

## 32. HECHOS SUBSECUENTES

No existen acontecimientos u operaciones significativas ocurridos entre la fecha de cierre del periodo intermedio y la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios, correspondientes al período nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a dicha fecha de cierre ni los resultados del presente periodo y no hayan sido mencionados en los estados contables intermedios o debajo:

### Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 25 de octubre de 2024, el Directorio de la Sociedad, aprobó la propuesta de distribución de dividendos en efectivo por 1.197.996.169.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 - Ushuaia - Tierra del Fuego

## RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PERÍODO DE NUEVE MESES)

### 1. COMENTARIOS GENERALES (\*)

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al periodo intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. celebró con P&G un acuerdo de licencia y distribución exclusiva, que implica la exclusividad para la comercialización de productos y la fabricación y comercialización de pañales y toallas femeninas. Este acuerdo implica también la compra del 100% del paquete accionario de P&G e incluye la adquisición de la Planta de Villa Mercedes en San Luis para la fabricación de pañales y toallitas femeninas y las oficinas generales situadas en Munro, Provincia de Buenos Aires (nota 31). Dentro de la presente reseña se incluye el resultado de la compra de P&G y la consolidación de su Patrimonio.

Las ventas del periodo en el Estado de Resultados Consolidado fueron de \$ 837.239.569.668. Antes de los resultados financieros consolidados el resultado del periodo arroja una ganancia de \$ 100.772.956.957. Luego de los resultados financieros e impuesto a las ganancias, el resultado neto consolidado arroja una ganancia de \$ 104.495.378.807.

En cuanto a la situación patrimonial, el total de activos consolidados para el periodo de nueve meses que finalizó el 30 de septiembre de 2024 es de \$ 1.066.085.292.828, de los cuales \$ 845.163.455.872 son activos corrientes y \$ 220.921.836.956 activos no corrientes. Los pasivos totales consolidados ascienden a \$ 619.871.181.696, de los cuales \$ 594.554.822.851 responden a pasivos corrientes y \$ 25.316.358.845 a pasivos no corrientes. El patrimonio neto consolidado al 30 de septiembre de 2024 asciende a \$ 446.214.111.132.

A continuación, se exponen las principales variaciones del Estado de Situación Financiera Consolidada e Individual del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 comparado con el cierre del ejercicio anterior, al 31 de diciembre de 2023:

#### Variaciones de activos:

- Incremento de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles: aumento generado por la adquisición de la sociedad P&G e incorporación de sus plantas productivas, oficinas, propiedades de inversión y el activo intangible por acuerdos exclusivos de licencias y distribución.
- Disminución de inversiones y Equivalentes de Efectivo: generada por la venta de fondos comunes de inversión, Fondos de inversión y Pagaré bursátil, para la cancelación de parte de la deuda comercial vencida con el exterior.
- Disminución de Otros Créditos: generado por el cobro de saldos con sociedades relacionadas.
- Aumento de las Cuentas Comerciales a cobrar: variación temporal. Los plazos y condiciones de cobro se mantienen sin modificaciones respecto al ejercicio 2023.

#### Variaciones de pasivos:

- Disminución de Cuentas por pagar: por la cancelación de parte de la deuda comercial vencida con el exterior.
- Incremento de Préstamos: relacionado con la estrategia financiera desarrollada por la Sociedad enfocada en la búsqueda de la optimización de las fuentes de financiamiento.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020
Activo no corriente	220.921.836.956	96.880.615.434	107.055.062.837	110.986.342.065	127.352.578.648
Activo corriente	845.163.455.872	1.069.453.959.508	945.654.992.048	779.154.359.692	666.987.026.380
<b>Activos totales</b>	<b>1.066.085.292.828</b>	<b>1.166.334.574.942</b>	<b>1.052.710.054.885</b>	<b>890.140.701.757</b>	<b>794.339.605.028</b>
Pasivo no corriente	25.316.358.845	3.811.540.538	5.995.620.157	3.310.269.989	8.065.291.541
Pasivo corriente	594.554.822.851	707.905.885.752	722.013.329.454	635.463.223.296	481.606.782.087
<b>Pasivos totales</b>	<b>619.871.181.696</b>	<b>711.717.426.290</b>	<b>728.008.949.611</b>	<b>638.773.493.285</b>	<b>489.672.073.628</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios	431.657.625.741	454.617.148.652	324.701.105.274	251.367.208.472	304.667.531.400
Participación no controladora	14.556.485.391	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>446.214.111.132</b>	<b>454.617.148.652</b>	<b>324.701.105.274</b>	<b>251.367.208.472</b>	<b>304.667.531.400</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>	<b>1.066.085.292.828</b>	<b>1.166.334.574.942</b>	<b>1.052.710.054.885</b>	<b>890.140.701.757</b>	<b>794.339.605.028</b>

## 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020
Resultado operativo ordinario	181.276.528.506	192.304.793.639	117.243.333.045	89.491.554.565	58.631.601.300
Resultados financieros	(80.503.571.549)	(27.306.482.835)	(18.611.355.315)	10.760.364.461	(8.047.601.723)
Impuesto a las ganancias	3.722.421.850	(3.854.784.825)	(4.918.879.913)	(13.398.309.039)	(16.468.880.375)
<b>Resultado neto</b>	<b>104.495.378.807</b>	<b>161.143.525.979</b>	<b>93.713.097.817</b>	<b>86.853.609.987</b>	<b>34.115.119.202</b>
Otros resultados integrales	(306.700.807)	13.357.702	3.493.291.913	6.068.173.239	1.120.548.383
<b>Resultado integral</b>	<b>104.188.678.000</b>	<b>161.156.883.681</b>	<b>97.206.389.730</b>	<b>92.921.783.226</b>	<b>35.235.667.585</b>

## 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020
Flujos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(291.784.738.161)	182.599.996.776	207.949.554.756	92.450.465.128	153.202.463.347
Flujos generados por (utilizados en) actividades de inversión	261.487.069.944	(141.312.236.302)	(130.892.768.530)	(34.052.479.324)	11.848.729.476
Flujos utilizados en las actividades de Financiación	(89.355.120.902)	(9.725.927.150)	(55.251.559.103)	(83.281.677.623)	(180.223.211.244)
Diferencias de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(840.639.449)	(589.275.189)	(359.943.478)	(451.924.256)	(1.851.789.022)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(72.122.770.096)	(9.090.355.296)	(5.954.011.340)	(6.108.979.905)	(8.935.476.619)
<b>(Disminución) / aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(192.616.198.664)</b>	<b>21.882.202.839</b>	<b>15.491.272.305</b>	<b>(31.444.595.980)</b>	<b>(25.959.284.061)</b>

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente

## 5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (\*)

	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020
Volumen de producción	2.130.769	4.264.482	4.026.200	3.460.692	1.866.125
Volumen de ventas (mercado local)	14.553.584	15.563.892	10.004.983	8.674.259	8.161.580

## DATOS ESTADÍSTICOS (EN MILES OF STANDARD UNIT- MSU) (\*)

	30-Sep-2024
Volumen de producción	4.633
Volumen de ventas (mercado local)	766

(\*) No cubierto por el informe de revisión de los auditores.

## 6. ÍNDICES

	30-Sep-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2020
Liquidez (1)	1,42	1,51	1,31	1,23	1,38
Solvencia (2)	0,72	0,64	0,45	0,39	0,62
Solvencia ajustada (3)	0,76	0,64	0,45	0,4	0,62
Endeudamiento financiero (4)	0,40	0,33	0,41	1,01	0,31
Endeudamiento financiero ajustado (5)	0,34	0,33	0,41	0,78	0,31
Endeudamiento (6)	1,39	1,57	0,24	2,54	1,61
Endeudamiento ajustado (7)	1,32	1,57	0,24	2,32	1,61
Inmovilización del capital (8)	0,21	0,08	0,1	0,12	0,16
Rentabilidad (9)	0,20	0,41	0,33	0,29	0,12

- (1) Activos corrientes / Pasivos corrientes  
 (2) Patrimonio / Pasivos totales  
 (3) Patrimonio / (Pasivos totales - cauciones)  
 (4) Préstamos / Patrimonio  
 (5) (Préstamos - cauciones) / Patrimonio  
 (6) Pasivos totales / Patrimonio  
 (7) (Pasivos totales - cauciones) / Patrimonio  
 (8) Activos no corrientes / Activos totales  
 (9) Resultado neto e integral del período / Patrimonio promedio

## 7. PERSPECTIVAS (\*)

El fuerte proceso de estabilización, ordenamiento económico financiero y adecuación de precios relativos que está liderando el actual Gobierno genera expectativas favorables para el mediano plazo. Si bien dicho proceso de ordenamiento trajo aparejado una situación coyuntural de rigor económico, con alta inflación durante el primer trimestre del año, la misma mostró una desaceleración durante el segundo y tercer trimestre, y se espera q esto se mantenga durante el último trimestre del año. Para este año, de acuerdo al Relevamiento de Expectativa de mercado (R.E.M.) se espera una caída de la actividad económica del orden de 3% respecto del año anterior, una inflación anual en el orden de 123,6% y una tasa de desocupación del orden 7.7%.

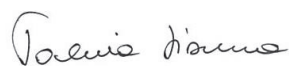
El Ministerio de Economía se encuentra en proceso de ordenamiento financiero tanto de la deuda en pesos como en dólares. Es de destacar la emisión de los instrumentos BOPREAL que exitosamente han sido licitados por empresas argentinas para regularizar sus deudas con proveedores extranjeros. Con el cambio de Gobierno, se fue flexibilizando el acceso al MULC para nuevos pagos al exterior. Hasta Julio 2024, se estableció un esquema de pagos

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
 (Registro de Soc. de Graduados  
 en Ciencias Económicas  
 CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 CPCEIF- Tomo 4, Folio 158



**VALERIA TISEIRA**  
 Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
 Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

fijado cada uno de ellos en el 25% del valor FOB, a los 30, 60, 90 y 120; a partir del 1 de agosto el nuevo esquema de pagos se fijó en un 50% del valor FOB a los 30 días y el 50% restante a los 60 días desde el registro de ingreso aduanero de los bienes, lo que muestra una importante flexibilización en el plazo de pago de las importaciones. En ningún momento de este complejo proceso, nuestra empresa sufrió una interrupción de nuestra cadena de aprovisionamiento.

Entre los principales aspectos que influirán en el mercado interno de electrónica de consumo y electrodomésticos durante el segundo semestre de 2024 se encuentran la inflación, la evolución de salario real y la financiación a la que puedan acceder los consumidores.

Newsan seguirá trabajando para fortalecer su rol como socio estratégico de marcas internacionales, y posicionarse como el socio local elegido por las principales compañías tecnológicas del mundo, aportando una amplia gama de servicios y capacidades de fabricación, minimizando el riesgo del socio. Junto con Motorola, LG, Hisense, Bosch, Whirlpool continuaremos desarrollando nuestras alianzas, y un portafolio de productos cada vez más amplio y completo. En Newsan Food, incrementaremos los negocios de exportación de alimentos y en el marco de diversificación, desplegaremos el nuevo negocio de acuicultura.

Nuestra capacidad emprendedora y de adaptación rápida, en conjunto con nuestra sólida estructura y capacidad financiera, nos está permitiendo afrontar y superar exitosamente el proceso de gran caída de mercado esperado en este año.

Con fecha 1° de Julio de 2024, Newsan S.A. ha celebrado con P&G un acuerdo de licencia y distribución exclusiva. Este acuerdo implica también la compra del 90% del paquete accionario de P&G Argentina S.R.L. A partir de este acuerdo, Newsan ingresa al mercado de consumo masivo, un nuevo paso en el proceso de expansión, diversificación y crecimiento de la Sociedad.

En cuanto a la nueva unidad de negocio de consumo masivo, el Grupo Newsan apuesta a seguir ofreciendo productos de calidad a sus consumidores con propuestas innovadoras al alcance de los argentinos para mejorar su día, en un contexto que estimamos continuará siendo desafiante y de recuperación paulatina, producto del efecto arrastre de correcciones macroeconómicas necesarias que permitirían retomar la senda del crecimiento, pero con un horizonte de recuperación hacia fines de 2024, que se acelerará a partir de 2025.

Al mismo tiempo, continuaremos trabajando para dejar una huella positiva en nuestras comunidades, sociedad y medio ambiente en el cual vivimos y operamos.

Continuaremos desarrollando nuevos productos y negocios buscando diversificar nuestro portafolio. Seguiremos impulsando el negocio de exportación, como así también el ingreso en sectores comerciales en donde Newsan pueda generar valor.

Apostamos a que el consumidor argentino cuente con una oferta de productos nacionales e importados adecuado a sus necesidades, construyendo nuestro camino sobre la capacidad emprendedora, solidez financiera, conocimiento del mercado y entendimiento internacional.

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**Deloitte S.C.**  
(Registro de Soc. de Graduados  
en Ciencias Económicas  
CPCEIF- Tomo 1, Folio 6)

**SERGIO D. GUTMAN (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCEIF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora



**LUIS S. GALLI**  
Presidente



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Newsan S.A.**  
CUIT N°: 30-64261755-5  
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
-----

**Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad) y sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 34.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el Grupo, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados. Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la sociedad controladora, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos de dicha sociedad, el cual está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de junio de 2024.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.373.481.127 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de noviembre de 2024

#### **DELOITTE S.C.**

Registro de Sociedades de  
Graduados en Ciencias Económicas  
CPCETF - T° 1 - F° 6

GUTMAN  Digitally signed by  
GUTMAN Sergio Daniel  
Sergio Daniel Date: 2024.11.11  
14:24:56 -03'00'

**Sergio D. Gutman (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4a, 3TR, Reino Unido.

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Newsan S.A.**  
CUIT N°: 30-64261755-5  
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
-----

**Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 32.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

**4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos, el cual está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de junio de 2024.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.373.481.127 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 11 de noviembre de 2024

**DELOITTE S.C.**

Registro de Sociedades de  
Graduados en Ciencias Económicas  
CPCETF - T° 1 - F° 6

**GUTMAN**  
Sergio Daniel

Digitally signed by  
GUTMAN Sergio Daniel  
Date: 2024.11.11  
14:26:05 -03'00'

**Sergio D. Gutman (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4a, 3TR, Reino Unido.

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**  
(Revisión de períodos intermedios)

A los señores Accionistas de  
**Newsan S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Newsan S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

**I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME**

a) Estados financieros intermedios condensados consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2024.
- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2024.

b) Estados financieros intermedios condensados separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2024.
- Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- Notas 1 a 32 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.

c) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

**II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 11 de noviembre de 2024, de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024, hemos constatado, en lo que sea materia de nuestra competencia, que los datos numéricos contables incluidos en dicho documento concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros separados de la Sociedad controladora, Newsan S.A., surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Asimismo, los estados financieros y la información señalada en los apartados a) a c) del capítulo I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad controladora.

- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 11 de noviembre de 2024

  
**VALERIA TISEIRA**  
Por Comisión Fiscalizadora