



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de noviembre de 2024

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.
Presente

Ref.: MSU Energy S.A. – Hecho Relevante.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en mi carácter de Responsable de Relaciones Suplente con el Mercado de MSU Energy S.A. (la "Emisora"), con domicilio en Cerrito 1294, 2° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, a efectos de poner en conocimiento del público inversor que, el 12 de noviembre de 2024, la Emisora obtuvo el compromiso del 100% de los fondos del préstamo sindicado local por un monto de capital de U\$S 222.000.000 suscripto con las siguientes entidades financieras en fecha 7 de noviembre de 2024: Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Santander Argentina S.A., Banco BBVA Argentina S.A., Banco de Valores S.A., Banco Hipotecario S.A., Banco de la Nación Argentina, Banco de la Ciudad de Buenos Aires, y Banco de la Provincia de Buenos Aires (el "Préstamo Sindicado Local").

El Préstamo Sindicado Local contempla pagos de amortización trimestrales a partir de enero de 2026 y hasta octubre de 2027, a una tasa de interés anual del 8%. La Emisora espera utilizar los fondos del Préstamo Sindicado Local, para rescatar sus obligaciones negociables con vencimiento en 2025 a una tasa fija del 6,875% (las "Obligaciones Negociables 2025").

El desembolso del Préstamo Sindicado Local se encuentra condicionado a que junto con el producido de la emisión de las nuevas obligaciones negociables Clase XII serie A y Serie B, garantizadas al 9,750%, con vencimiento en 2030, a ser suscriptas por canje o fondos en efectivo lanzada el 8 de noviembre de 2024, resulten suficientes para cancelar las Obligaciones Negociables 2025.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ezequiel Matias ABAL", written over a horizontal line.

Ezequiel Matias ABAL
Responsable Suplente de Relaciones con el Mercado
MSU ENERGY S.A