

# PUENTE

*desde 1915*

*Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales*

**PUENTE HNOS. S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados  
Correspondientes al período de nueve meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL  
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

<b>DETALLE</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>	<b>2</b>
<b>ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>	<b>3</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>	<b>4</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>	<b>6</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>	<b>7</b>

**PUENTE HNOS. S.A.**

<b>Domicilio legal:</b>	Tucumán 1 – Piso 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Actividad principal:</b>	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
<b>Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:</b>	1.669.136
<b>Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>	10 de agosto de 1999
<b>Última modificación del estatuto:</b>	25 de septiembre de 2020
<b>Fecha de vencimiento del plazo de duración:</b>	9 de agosto de 2098
<b>Sociedad Controlante:</b>	Puente Holding Limited
<b>Participación en el capital y en los votos:</b>	94,53 %

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Período de nueve meses)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO E INSCRIPTO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos ]

	Nota	30/09/2024	31/12/2023
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	68.066.339.714	150.544.070.322
Activos a valor razonable	3.2	53.342.007.333	55.324.425.537
Créditos comerciales	3.3 y 6	44.189.839.772	57.419.379.353
Otros Créditos	3.4.1 y 6	9.214.322.053	5.653.505.813
Préstamos	3.4.2	-	13.502.102.336
<b>Total de activo corriente</b>		<b>174.812.508.872</b>	<b>282.443.483.361</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Activos a valor razonable	3.2	759.678.987	890.656.545
Inversiones en asociadas	3.5	10.005.720	29.717
Otros Créditos	3.4.1 y 6	38.742.360	65.056.870
Propiedad, Planta y Equipo	3.6	3.453.011.234	1.540.328.500
Activos intangibles	3.7	-	24.636.586
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>4.261.438.301</b>	<b>2.520.708.218</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>179.073.947.173</b>	<b>284.964.191.579</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	3.8 y 6	105.839.244.010	193.852.110.891
Deuda por arrendamiento	3.9 y 6	815.748.928	650.541.545
Deudas financieras	3.10 y 6	30.745.912.427	12.065.790.293
Remuneraciones y cargas sociales	3.11 y 6	8.737.255.731	10.754.263.723
Deudas fiscales	3.12 y 6	1.575.439.595	21.646.956.566
Dividendos a pagar	3.13 y 6	10.661.877.226	-
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>158.375.477.917</b>	<b>238.969.663.018</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deuda por arrendamiento	3.9 y 6	1.427.560.623	-
Provisiones para contingencias	3.14	153.586.686	231.090.730
Pasivo por impuesto diferido	2.4	269.161.304	94.535.021
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>1.850.308.613</b>	<b>325.625.751</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>160.225.786.530</b>	<b>239.295.288.769</b>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		3.590.281.058	3.590.281.066
Ganancias Reservadas		1.474.141.881	1.474.141.873
Ganancias Acumuladas		13.768.145.210	40.588.887.377
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>18.848.160.643</b>	<b>45.668.902.810</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>179.073.947.173</b>	<b>284.964.191.579</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO  
 CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	<b>Nota</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2023</b>
Ingresos por resultados operativos netos	3.15	7.257.529.222	8.690.902.431	2.171.098.888	2.397.704.011
Resultados operativos generados por activos financieros	3.16	50.783.091.222	66.993.218.450	11.459.523.559	28.304.364.857
Gastos de comercialización	Anexo II	(21.382.441.374)	(22.447.605.274)	(5.565.974.921)	(9.054.206.198)
Gastos de administración	Anexo II	(7.935.078.145)	(8.634.010.597)	(2.000.017.442)	(3.485.964.213)
<b>GANANCIA OPERATIVA</b>		<b>28.723.100.925</b>	<b>44.602.505.010</b>	<b>6.064.630.084</b>	<b>18.161.898.457</b>
Otros ingresos y egresos netos	3.17	(68.552.795)	691.811.963	25.167.019	682.774.621
Resultados financieros netos	3.18	(802.676.029)	(2.918.695.465)	329.908.011	(1.378.117.688)
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.19	64.017.127	37.377.984	15.902.206	14.311.382
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(12.512.452.891)	(13.444.268.279)	(1.835.633.685)	(8.555.906.649)
<b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>15.403.436.337</b>	<b>28.968.731.213</b>	<b>4.599.973.635</b>	<b>8.924.960.123</b>
Impuesto a las ganancias	2.4	(1.635.291.127)	(10.253.825.927)	(760.449.909)	(3.156.578.584)
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA</b>		<b>13.768.145.210</b>	<b>18.714.905.286</b>	<b>3.839.523.726</b>	<b>5.768.381.539</b>
<b>GANANCIA BASICA Y DILUIDA POR ACCIÓN</b>		<b>883,00</b>	<b>1.200,25</b>		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO**

**EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

Nota	Capital		Total	Resultados acumulados			Ganancias acumuladas	Total	Total del Patrimonio Neto al 30-09-2024
	Capital social	Ajuste de capital		Ganancias Reservadas					
				Reserva Legal	Reserva facultativa	Otras reservas			
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>15.592.494</b>	<b>3.590.281.058</b>	<b>3.605.873.552</b>	<b>721.174.760</b>	<b>-</b>	<b>752.967.121</b>	<b>40.588.887.377</b>	<b>42.063.029.258</b>	<b>45.668.902.810</b>
Disposiciones resultas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de marzo de 2024									
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(40.588.887.377)	(40.588.887.377)	(40.588.887.377)
Resultado integral del período – ganancia	-	-	-	-	-	-	13.768.145.210	13.768.145.210	13.768.145.210
<b>Saldos al 30.09.2024</b>	<b>15.592.494</b>	<b>3.590.281.058</b>	<b>3.605.873.552</b>	<b>721.174.760</b>	<b>-</b>	<b>752.967.121</b>	<b>13.768.145.210</b>	<b>15.242.287.091</b>	<b>18.848.160.643</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

[En pesos]

Nota	Capital		Total	Resultados acumulados				Total	Total del Patrimonio Neto al 30-09-2023
	Capital social	Ajuste de capital		Ganancias Reservadas			Ganancias acumuladas		
				Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas			
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	3.590.281.058	3.605.873.552	721.174.760	385.091.128	752.967.121	359.540.816	2.218.773.825	5.824.647.377
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 5 de abril de 2023									
Desafectación parcial de la Reserva Facultativa para el pago de dividendos	-	-	-	-	(385.091.128)	-	(359.540.816)	(744.631.944)	(744.631.944)
Resultado integral del período – ganancia	-	-	-	-	-	-	18.714.905.286	18.714.905.286	18.714.905.286
<b>Saldos al 30.09.2023</b>	<b>15.592.494</b>	<b>3.590.281.058</b>	<b>3.605.873.552</b>	<b>721.174.760</b>	<b>-</b>	<b>752.967.121</b>	<b>18.714.905.286</b>	<b>20.189.047.167</b>	<b>23.794.920.719</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte  
**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos]

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia neta del período	13.768.145.210	18.714.905.286
Impuesto a las ganancias devengado	1.635.291.127	10.253.825.927
<b><u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u></b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	619.171.721	722.224.955
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(64.017.127)	(37.377.984)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	75.862.372.122	45.586.880.512
<b><u>Variaciones en el capital de trabajo</u></b>		
Créditos comerciales	13.229.539.581	(2.859.763.724)
Otros créditos	(3.534.501.730)	1.244.132.831
Préstamos otorgados	13.502.102.336	5.892.366.424
Deudas comerciales	(88.012.866.881)	2.156.935.259
Remuneraciones y cargas sociales	(2.017.007.992)	6.228.571.146
Deudas fiscales	(21.532.181.815)	(366.054.977)
Provisiones	(77.504.044)	25.742.264
<b>Flujo neto de efectivo por actividades operativas</b>	<b><u>3.378.542.508</u></b>	<b><u>87.562.387.919</u></b>
<b><u>Actividades de inversión (*)</u></b>		
Pagos por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(2.507.217.856)	(307.811.379)
Pagos por compra de activos a valor razonable	(27.759.573.278)	(20.473.894.028)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de inversión</b>	<b><u>(30.266.791.134)</u></b>	<b><u>(20.781.705.407)</u></b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Cobros neto de deudas financieras	18.680.122.134	266.638.383
Aumento/(Disminución) de deudas por arrendamiento	1.592.768.006	(599.463.804)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación</b>	<b><u>20.272.890.140</u></b>	<b><u>(332.825.421)</u></b>
<b><u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	150.544.070.322	89.781.260.467
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Disminución)/Aumento neta de efectivo y equivalentes	(75.862.372.122)	(45.586.880.512)
	(6.615.358.486)	66.447.857.091
<b>Efectivo y equivalentes al cierre del período</b>	<b><u>68.066.339.714</u></b>	<b><u>110.642.237.046</u></b>

(\*)Transacciones que no generaron movimiento de efectivo y equivalentes: pago de dividendo en especie a través de títulos con cotización (ver nota 11)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte  
**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es una sociedad anónima que se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión, como emisora de valores negociables ante la Comisión Nacional de Valores (CNV), y como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

La Sociedad opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales y se especializa en ofrecer servicios de Gestión Patrimonial, Sales and Trading y Capital Markets & Corporate Finance en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

**Gestión Patrimonial:** manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

**Sales and Trading:** se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

**Capital Markets:** asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

**Corporate Finance:** Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

**2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de nueve meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea**

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 30 de septiembre de 2023, ha sido del 101,58% y 209,00%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue del 211,41%.

**2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción**

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2024 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

**2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha**

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2024:

NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.  
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas  
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**2.2 Bases de presentación**

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con la NIC 34.

**2.3 Principales políticas contables**

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2023.

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

**2.4 Impuesto a las ganancias**

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2024</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2023</b>
Impuesto a las ganancias corriente	(1.460.664.829)	(9.581.415.233)	(796.066.949)	(3.157.241.453)
Impuesto diferido	(174.626.298)	(672.410.694)	35.617.040	662.869
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.635.291.127)</b>	<b>(10.253.825.927)</b>	<b>(760.449.909)</b>	<b>(3.156.578.584)</b>

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2024</b>	<b>Trimestre finalizado el 30/09/2023</b>
Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias	15.403.436.337	28.968.731.213	4.599.973.635	8.924.960.123
Diferencias permanentes	(10.731.175.974)	327.914.472	(2.427.259.610)	93.835.839
Diferencias temporarias	(498.932.280)	(1.921.173.589)	101.762.972	1.893.911
<b>Ganancia del período neta de diferencias temporarias y permanentes</b>	<b>4.173.328.083</b>	<b>27.375.472.096</b>	<b>2.274.476.997</b>	<b>9.020.689.873</b>
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto corriente del período	(1.460.664.829)	(9.581.415.233)	(796.066.949)	(3.157.241.453)
Diferencias temporarias	(174.626.298)	(672.410.694)	35.617.040	662.869
<b>(Cargo) por impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(1.635.291.127)</b>	<b>(10.253.825.927)</b>	<b>(760.449.909)</b>	<b>(3.156.578.584)</b>

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
(Pasivo) / Activo por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(94.535.006)	670.630.430
Movimientos de saldos por impuestos diferido	(174.626.298)	(765.165.451)
<b>Pasivo, neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(269.161.304)</b>	<b>(94.535.021)</b>

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

**3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS**

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Bancos cuentas comitentes moneda local	904.813.841	1.302.692.066
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	5.688.044.198	7.375.553.523
Depósitos propios en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	2.009.078.158	7.245.118.992
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)	59.328.171.446	134.024.654.789
Bancos en moneda extranjera – cuentas propias (Anexo I)	135.682.680	584.971.366
Bancos - cuentas propias en moneda local	549.391	11.079.586
<b>Total</b>	<b>68.066.339.714</b>	<b>150.544.070.322</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE**

Corrientes:

Obligaciones Negociables en moneda local	3.894.921.528	1.006.836.328
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)	1.761.129.908	877.827.374
Títulos públicos en moneda local	2.571.374.765	3.922.479.644
Títulos públicos en moneda extranjera (Anexo I)	29.153.034.941	26.669.102.723
Fideicomisos Inmobiliario en moneda extranjera (Anexo I)	1.967.225.822	3.303.401.115
Fondos comunes de Inversión en moneda extranjera (Anexo I)	416.354.739	208.388.221
Fideicomisos Financieros en moneda local	-	2.466.375
Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)	13.577.965.630	19.333.923.757
<b>Total</b>	<b>53.342.007.333</b>	<b>55.324.425.537</b>

No Corrientes:

Mercados de Valores	759.678.987	890.656.545
<b>Total</b>	<b>759.678.987</b>	<b>890.656.545</b>

**3.3. CRÉDITOS COMERCIALES**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comitentes en moneda local	40.983.859.271	22.920.019.789
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	1.606.539.959	252.159.031
Cuentas pendientes de liquidar de terceros – Fondos comunes de Inversión	148.997.235	26.601.953
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda local	-	32.513.395.879
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	-	470.274.730
Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	1.041.058.262	-
Garantía por operaciones propias M.A.E. en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	180.513.000	1.028.328.787
Garantía por operaciones propias ROFEX en moneda extranjera (Anexo I y Nota 10)	228.872.045	208.599.184
<b>Total</b>	<b>44.189.839.772</b>	<b>57.419.379.353</b>

**3.4.1. OTROS CRÉDITOS**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Deudores varios	191.878.943	125.110.967
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)	3.679.854.334	4.727.010.702
Saldo impositivo a favor de libre disponibilidad	-	667.571.238
Sociedades de Garantía Recíproca Contingentes SGR	31.480.908	66.417.659

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Previsión para deudores varios	(29.939.432)	(64.412.777)
Impuesto a las Ganancias - Anticipos	5.318.159.408	-
Intereses devengados – Bancos locales	21.087.892	131.808.024
Anticipo de Haberes	1.800.000	-
<b>Total</b>	<b>9.214.322.053</b>	<b>5.653.505.813</b>

No corrientes:

Depósito en garantía (Anexo I y Nota 10)	38.742.360	65.056.870
<b>Total</b>	<b>38.742.360</b>	<b>65.056.870</b>

**3.4.2. PRÉSTAMOS**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos otorgados en moneda local	-	12.767.620.681
Préstamos otorgados en moneda extranjera (Anexo I)	-	734.481.655
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>13.502.102.336</b>

**3.5. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Sociedades de Garantía Recíproca	10.005.720	29.717
<b>Total</b>	<b>10.005.720</b>	<b>29.717</b>

**3.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activo por derechos de uso	6.213.817.505	5.603.487.468
Equipos de oficina	1.243.437.362	1.958.063.919
Mejoras sobre inmueble alquilado	1.102.837.215	1.746.316.043
Mobiliarios	371.712.039	556.878.097
Rodados	718.822.042	323.978.387
<b>Subtotal</b>	<b>9.650.626.163</b>	<b>10.188.723.914</b>
Depreciaciones		
Depreciación acumulada al cierre del período/ejercicio	(6.197.614.929)	(8.648.395.414)
<b>Total</b>	<b>3.453.011.234</b>	<b>1.540.328.500</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.7. ACTIVOS INTANGIBLES**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Licencias	996.332.303	1.581.024.588
<b>Subtotal</b>	<b><u>996.332.303</u></b>	<b><u>1.581.024.588</u></b>
Depreciación acumulada al cierre del período/ejercicio	(996.332.303)	(1.556.388.002)
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>24.636.586</u></b>

**3.8. DEUDAS COMERCIALES**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comitentes moneda extranjera (Anexo I)	64.489.308.268	126.507.985.946
Comitentes en moneda local	7.547.536.510	62.407.635.512
Títulos públicos a entregar en moneda local	1.042.429.157	3.646.285.575
Títulos públicos a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	1.609.750.000	81.779.203
Bolsas y Mercados Argentinos - BYMA a liquidar	18.437.993.003	-
Bolsas y Mercados Argentinos - BYMA a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	329.720.300	-
Mercado Rofex - compensación y liquidación	44.290.186	508.389.858
Mercado Rofex - compensación y liquidación en moneda extranjera (Anexo I)	5.240.700	-
Maeclar a liquidar en moneda local	11.693.392.010	-
Provisión para gastos comerciales	407.296.317	344.146.266
Proveedores	169.700.064	160.341.375
Mercado de Valores de Buenos Aires	-	76.174.422
Comisiones por acreencia y custodia a pagar	62.587.495	52.902.928
Rentas y amortizaciones a pagar	-	3.036.319
Otras deudas en moneda extranjera (Anexo I)	-	63.433.487
<b>Total</b>	<b><u>105.839.244.010</u></b>	<b><u>193.852.110.891</u></b>

**3.9. DEUDA POR ARRENDAMIENTO**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Deudas por arrendamientos en moneda extranjera (Anexo I)	815.748.928	650.541.545
<b>Total</b>	<b><u>815.748.928</u></b>	<b><u>650.541.545</u></b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

No corrientes:

Deudas por arrendamientos en moneda extranjera (Anexo I)	1.427.560.623	-
<b>Total</b>	<b>1.427.560.623</b>	<b>-</b>

**3.10. DEUDAS FINANCIERAS**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Préstamos financieros (Nota 12 y Anexo I)	30.745.912.427	12.065.790.293
<b>Total</b>	<b>30.745.912.427</b>	<b>12.065.790.293</b>

**3.11. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión por gratificaciones	7.917.989.646	9.627.505.764
Provisiones por vacaciones, remuneraciones, cargas sociales	819.266.085	1.126.757.959
<b>Total</b>	<b>8.737.255.731</b>	<b>10.754.263.723</b>

**3.12. DEUDAS FISCALES**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	1.361.768.076	21.335.293.723
Retenciones del impuesto a las ganancias	142.332.027	115.670.372
Impuesto al valor agregado	18.964.206	115.636.181
Impuesto sobre los ingresos brutos	42.871.178	70.162.610
Retenciones del impuesto a los ingresos brutos	9.492.272	10.193.680
Retenciones del impuesto al valor agregado	11.836	-
<b>Total</b>	<b>1.575.439.595</b>	<b>21.646.956.566</b>

**3.13. DIVIDENDOS A PAGAR**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Dividendos a pagar (Anexo I)	10.661.877.226	-
<b>Total</b>	<b>10.661.877.226</b>	<b>-</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.14. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	231.090.730	108.284.885
Efecto del RECPAM	(116.451.554)	(73.512.173)
Aumento	38.947.510	196.318.018
<b>Total al cierre del período/ejercicio</b>	<b><u>153.586.686</u></b>	<b><u>231.090.730</u></b>

**3.15. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS**

	<u>Periodo de nueve meses al 30/09/2024</u>	<u>Periodo de nueve meses al 30/09/2023</u>	<u>Trimestre finalizado al 30/09/2024</u>	<u>Trimestre finalizado al 30/09/2023</u>
Aranceles	4.004.780.620	5.940.450.160	1.321.486.156	1.802.925.804
Comisiones	2.441.244.235	2.174.906.169	645.415.120	614.910.626
Otros ingresos por referenciamiento	811.504.367	575.546.102	204.197.612	(20.132.419)
<b>Total</b>	<b><u>7.257.529.222</u></b>	<b><u>8.690.902.431</u></b>	<b><u>2.171.098.888</u></b>	<b><u>2.397.704.011</u></b>

**3.16. RESULTADOS OPERATIVOS NETOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS**

	<u>Periodo de nueve meses al 30/09/2024</u>	<u>Periodo de nueve meses al 30/09/2023</u>	<u>Trimestre finalizado al 30/09/2024</u>	<u>Trimestre finalizado al 30/09/2023</u>
Resultado por tenencia y compra-venta de títulos valores	49.482.409.159	66.211.313.561	11.148.106.763	27.815.647.640
Resultado por acreencias	880.138.481	688.334.638	258.933.141	467.927.762
Resultado de pasas	420.543.582	93.570.251	52.483.655	20.789.455
<b>Total</b>	<b><u>50.783.091.222</u></b>	<b><u>66.993.218.450</u></b>	<b><u>11.459.523.559</u></b>	<b><u>28.304.364.857</u></b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**3.17. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS**

	<b>Periodo de nueve meses al 30/09/2024</b>	<b>Periodo de nueve meses al 30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2023</b>
Honorarios por gestiones varias	19.118.304	19.711.378	5.131.494	6.479.093
Donaciones	(43.430.864)	(37.148.825)	(4.121.355)	(14.820.975)
Otros ingresos diversos netos	(44.240.235)	709.249.410	24.156.880	691.116.503
<b>Total</b>	<b>(68.552.795)</b>	<b>691.811.963</b>	<b>25.167.019</b>	<b>682.774.621</b>

**3.18. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS**

	<b>Periodo de nueve meses al 30/09/2024</b>	<b>Periodo de nueve meses al 30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2023</b>
Diferencia de cambio	(1.476.333.593)	(1.694.501.761)	402.218.411	(2.204.345.907)
Intereses ganados	2.024.193.549	2.856.088.983	262.956.217	1.172.015.545
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	1.403.193	16.979.311	90.359	13.250.059
Intereses financieros por arrendamiento	(42.136.309)	(15.109.254)	(16.006.464)	(8.811.603)
Intereses perdidos	(1.309.802.869)	(4.082.152.744)	(319.350.512)	(350.225.782)
<b>Total</b>	<b>(802.676.029)</b>	<b>(2.918.695.465)</b>	<b>329.908.011</b>	<b>(1.378.117.688)</b>

**3.19. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

	<b>Periodo de nueve meses al 30/09/2024</b>	<b>Periodo de nueve meses al 30/09/2023</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2024</b>	<b>Trimestre finalizado al 30/09/2023</b>
Participación en Mercados	64.016.054	37.375.977	15.901.227	14.307.702
Participación en Aval Federal S.G.R.	1.073	2.007	979	3.680
<b>Total</b>	<b>64.017.127</b>	<b>37.377.984</b>	<b>15.902.206</b>	<b>14.311.382</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**4. MERCADO DE CAPITALES**

La Sociedad está inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

**5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA**

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta UVA (UVA 470.350), equivalente a 555.177.623 pesos, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a doscientos treinta y cinco mil ciento setenta y cinco (UVA 235.175), equivalente a 277.588.811 pesos. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. Asimismo, en relación con el dictamen recibido Número IF-2024-11743332-APN-GFF#CNV de fecha 1 de febrero 2024, informamos que la Sociedad da cumplimiento con el Artículo 7, inciso J y del Artículo 8 – Título V de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.). El mencionado artículo requiere un Patrimonio Neto Mínimo para actuar como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero de novecientos cincuenta mil UVA (UVA 950.000), equivalente a 1.121.332.500, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a cuatrocientos setenta y cinco mil UVA (UVA 475.000), equivalente a 560.666.250. Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera – Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior	
- Bancos locales en pesos	
Bancos Industrial – Cta. Cte. N° 604929/1	244.100.299
<b>Subtotal al 30/09/2024</b>	<b>244.100.299</b>
- Bancos locales en moneda extranjera	
Bancos Industrial – Cta. Cte. N° 604929/2	7.079.916.065
<b>Subtotal al 30/09/2024</b>	<b>7.079.916.065</b>
- Bancos del exterior en moneda extranjera	
BNY Mellon – Cta. 8901366927	10.607.781.519
<b>Subtotal al 30/09/2024</b>	<b>10.607.781.519</b>
<b>Total al 30/09/2024</b>	<b>17.931.797.883</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>32.556.137.299</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

	Créditos comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales	Deuda por arrendamiento	Deudas financieras	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales	Dividendos a pagar
Sin plazo	42.590.399.230	3.467.472.790	72.036.844.779	-	-	-	-	-
Con plazo a vencer:								
Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	1.599.440.542	428.689.855	33.802.399.231	815.748.928	-	819.266.085	213.671.519	10.661.877.226
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	7.886.761.643	-	-	-
De 6 a 12 meses	-	5.318.159.408	-	-	22.859.150.784	7.917.989.646	1.361.768.076	-
Más de 12 meses	-	38.742.360	-	1.427.560.623	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>44.189.839.772</b>	<b>9.253.064.413</b>	<b>105.839.244.010</b>	<b>2.243.309.551</b>	<b>30.745.912.427</b>	<b>8.737.255.731</b>	<b>1.575.439.595</b>	<b>10.661.877.226</b>
No devenga interés	44.189.839.772	9.253.064.413	105.839.244.010	-	-	8.737.255.731	1.575.439.595	10.661.877.226
Devenga interés	-	-	-	2.243.309.551	30.745.912.427	-	-	-
<b>Total</b>	<b>44.189.839.772</b>	<b>9.253.064.413</b>	<b>105.839.244.010</b>	<b>2.243.309.551</b>	<b>30.745.912.427</b>	<b>8.737.255.731</b>	<b>1.575.439.595</b>	<b>10.661.877.226</b>

**7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

**8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 15 de junio de 2018, la Asamblea General y Extraordinaria de Accionistas aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta V/N US\$150.000.000 (Dólares estadounidenses ciento cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), que fue autorizado por la CNV mediante Resolución N°RESFC-2019-20245-APN-DIR#CNV de fecha 22 de mayo de 2019.

Con fecha 16 de mayo de 2024, la Asamblea General y Extraordinaria de Accionistas aprobó la prórroga del plazo de vigencia del mencionado programa, por el plazo de 5 años más respecto del plazo de vigencia de 5 años original otorgado a partir del vencimiento del plazo del programa original.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Con fecha 31 de octubre de 2024 la CNV autorizó mediante la Resolución N° DI-2024-82-APN-GE#CNV la actualización y prórroga del Programa de Obligaciones Negociables.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene series emitidas vigentes

**9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>Activo corriente</u></b>		
Efectivo y saldos en bancos		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	1.246.882.687	137.242.781
Puente Servicios de Inversión S.A.	2.679.352.033	1.101.348.688
<b>Total</b>	<b><u>3.926.234.720</u></b>	<b><u>1.238.591.469</u></b>
Activos a valor razonable		
Contingente Fondo de Riesgo Aval Federal S.G.R.	31.064.095	65.511.635
<b>Total</b>	<b><u>31.064.095</u></b>	<b><u>65.511.635</u></b>
Otros créditos		
Mega QM S.A.	94.304.701	91.204.104
Aval Federal S.G.R.	-	515.634
Fideicomiso de Administración Costeros	2.395.365	2.951.786
<b>Total</b>	<b><u>96.700.066</u></b>	<b><u>94.671.524</u></b>
Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Servicios de Inversión S.A.	2.690.572.123	3.068.977.060
Puente Casa de Bolsa S.A.	970.500	1.629.681
Puente Holding Limited.	970.500	1.629.681
Puente Corredor de Bolsa S.A.	980.183.066	1.645.941.102
Puente Servicios Financieros LLC	1.213.125	4.074.203
MegaQM S.A.	5.945.021	6.303.835
<b>Total</b>	<b><u>3.679.854.335</u></b>	<b><u>4.728.555.562</u></b>
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Préstamos otorgados		
Patagonia Energy S.A.	-	10.656.527.193
CC Alvear S.A.	-	144.610.144
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>10.801.137.337</u></b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Créditos Comerciales		
Comitentes en pesos		
Accionistas/Directores	-	1.681
Mateque S.A.	13.357	684.395.036
Cross Capital S.A.	779	1.891
Fideicomiso de Administración Costeros	53.500	110.815
Puente Corredor de Bolsa S.A.	14	28
Terminal Combustibles Campana S.A.	23.191	24.365
Economía y Regiones S.A.	8.972	11.902
CC Alvear S.A.	606	-
<b>Total</b>	<b>100.419</b>	<b>684.545.718</b>
Comitentes en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	67.935	57.039
Terminal Combustibles Campana S.A.	101.310	337.035
Puente Corredor de Bolsa S.A.	97	-
<b>Total</b>	<b>169.342</b>	<b>394.074</b>
	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Pasivo Corriente</b>		
Provisión para gastos comerciales		
Aval Federal S.G.R.	71.406	158.404
Economía y Regiones S.A.	-	999.188
<b>Total</b>	<b>71.406</b>	<b>1.157.592</b>
Deudas comerciales		
Comitentes en moneda local		
Directores	9.362	-
Aval Federal S.G.R.	214.871	247.439.806
Puente Corredor de Bolsa S.A.	717.120	6.447.927
Puente Casa de Bolsa S.A.	143.744	260.110
Puente Holding Limited	74.451.106	96.557.168
Cross Capital S.A.	-	19.648
Patagonia Energy S.A.	-	66.989
<b>Total</b>	<b>75.536.203</b>	<b>350.791.648</b>
	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Comitentes en moneda extranjera		
Directores	1.338.962	4.267.112
Aval Federal S.G.R.	3.609.687	5.730.791
Puente Corredor de Bolsa S.A.	22.872.550	20.465.813
Puente Casa de Bolsa S.A.	161.206.215	340.101.184
Puente Holding Limited	117.673	-

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

MegaQM S.A.	430.232	-
Mateque S.A.	4.794	6.519
Patagonia Energy S.A.	6.968.636	11.258
Fideicomiso de Administración Costeros	679	1.141
Economía y Regiones S.A.	26.388	44.312
<b>Total</b>	<b>196.575.816</b>	<b>370.628.130</b>
Préstamos a Pagar		
Puente Participations S.A.	7.886.761.644	-
Puente Holding Limited	-	12.065.790.293
<b>Total</b>	<b>7.886.761.644</b>	<b>12.065.790.293</b>
Dividendos a pagar		
Puente Holding Limited	10.078.672.542	-
Puente Participations S.A.	583.204.684	-
<b>Total</b>	<b>10.661.877.226</b>	<b>-</b>

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Comisiones FCI - Mega QM S.A.	796.175.490	522.364.407
Resultados por recuperos/pérdidas Fondo de Riesgo - Aval Federal S.G.R.	1.403.193	14.719.805
Otros ingresos - Puente Casa de Bolsa S.A	8.060.650	6.098.839
Otros ingresos - Puente Corredor de Bolsa S.A.	8.060.650	6.098.839
Otros ingresos - Puente Holding Limited	8.060.642	6.070.188
Otros ingresos - Puente Servicios de Inversión S.A.	8.060.650	6.007.900
Otros ingresos - Puente Servicios Financieros LLC	10.075.829	7.187.235
Intereses ganados - Contingente Aval Federal S.G.R.	524.088	2.016.090
Intereses ganados - Mutuo CC Alvear S.A.	9.025.426	-
Intereses ganados - Préstamo Patagonia Energy S.A.	102.227.987	154.045.234
Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited	(3.339.070)	(177.493.624)
Intereses perdidos - Mutuo Puente Participations S.A.	(114.413.022)	-
Sublocación de oficinas - Aval Federal S.G.R.	19.802.375	4.056.799
Ingresos por referenciamiento - Puente Sevicios de Inversión S.A.	646.709.525	444.529.957
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	-	1.353.024
Ingresos por referenciamiento - Aval Federal S.A.	876.816	1.665.927
Ingreso por Honorarios – Fideicomiso de Administración Costeros	15.337.998	19.711.378
<b>Total</b>	<b>1.516.649.227</b>	<b>1.018.431.998</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

- a) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el rubro “Otros Créditos” del Activo No Corriente incluye un depósito por 38.742.360 y 65.056.870 respectivamente, por el alquiler de las oficinas de la Sociedad en el edificio República – Tucumán 1, pisos 2, 6 y 14.
- b) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía en el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) la garantía en moneda extranjera exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros de dicho Mercado de 228.872.045 y 208.599.184, respectivamente. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- c) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía 180.513.000 y 1.028.328.787, respectivamente, en concepto de garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico. Las mismas se encuentran expuestas en el rubro “Créditos Comerciales”.
- d) Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad mantenía 1.041.058.262 en concepto de garantía en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA). La misma se encuentra expuesta en el rubro “Créditos Comerciales”. Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad no mantenía garantías en Bolsas y Mercados Argentina (BYMA).
- e) Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no mantiene embargo preventivo, mientras que al 31 de diciembre de 2023, el rubro “Otros Créditos” del Activo Corriente incluye un embargo preventivo por 997.826 en el marco de un juicio laboral.

**11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS**

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la IGJ y el artículo 27 del Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 5 de abril de 2023, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 por la suma de 359.540.816 al pago de dividendos en especie, y asimismo desafectar la Reserva Facultativa por 385.091.128 para el pago de dividendos en especie (los mencionados importes son en moneda homogénea).

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 26 de marzo de 2024, ha ratificado la distribución de dividendos anticipados, de conformidad con el Acta de Directorio de fecha 20 de diciembre de 2023, por la suma de 6.056.581.212 que, reexpresados en moneda homogénea, resultan en 18.714.905.111, y consecuentemente se ha ratificado el pago de los mismos realizado el 15 de enero de 2024. Asimismo, se ha resuelto destinar el saldo del resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 por la suma remanente de 21.873.982.266 (los mencionados importes son en moneda homogénea) al pago de dividendos en efectivo y/o en especie y se delegue en el Directorio de la Sociedad determinar la puesta a disposición, forma y oportunidad de pago de los dividendos.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Al 30 de septiembre de 2024 se han abonado la suma total de \$ 26.709.816.738 mediante títulos con cotización quedando pendiente de pago \$ 10.661.877.226. A la fecha de emisión de los presentes estados contables el saldo pendiente de pago fue cancelado en su totalidad.

**12. PRÉSTAMOS**

**12.1 Préstamos otorgados**

**Acuerdo con Transcon S.A.**

Con fecha 27 de junio de 2022, en virtud de sucesivas adendas firmadas entre la Sociedad y Transcon S.A, el prestatario aceptó ingresar en un acuerdo de refinanciación de los importes adeudados. La suma acordada incluía los desembolsos ya efectuados en los préstamos originarios, por un importe total de \$31.882.500.

La Sociedad con posterioridad realizó desembolsos adicionales por la suma de \$10.000.000.

Con fecha 29 de junio de 2023 la Sociedad y el prestatario firmaron una adenda al acuerdo de refinanciación mencionado. De esta manera, ambas partes acordaron modificar la periodicidad de pago de los intereses compensatorios y punitivos, incluir una nueva tasa de interés compensatorio, solicitar la renovación del plazo de pago al 10 de junio de 2024 inclusive, y capitalizar el monto adeudado por el prestatario.

En consecuencia, el mutuo devengaba un interés pagadero mensual equivalente a la tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., más un margen de 15%.

Con fecha 10 de junio de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

**Acuerdo con Libus S.A.**

Con fecha 2 de febrero de 2023, la Sociedad se comprometió a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de \$325.000.000.

Con fecha 29 de noviembre de 2023 se solicitó la ampliación de la línea de crédito del capital por un monto de \$400.000.000. Asimismo, las partes acordaron modificar la cláusula relacionada al pago de los intereses compensatorios. En consecuencia, la periodicidad se modificó de manera trimestral a mensual.

El Mutuo devengaba intereses compensatorios pagaderos a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más 10 % nominal anual.

Este préstamo se encontraba garantizado por instrumentos financieros.

Con fecha 2 de agosto de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**Acuerdo con cliente**

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad se comprometió con un cliente a otorgar un préstamo de dinero por hasta la suma de USD 1.000.000, efectuándose un desembolso por un importe de 450.000 dólares estadounidenses con fecha 27 de febrero de 2023.

El mutuo devengaba un interés compensatorio equivalente a una tasa del 14% nominal anual.

Con fecha 27 de marzo de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

**Acuerdo con Patagonia Energy S.A.**

Con fecha 27 de diciembre de 2023, la Sociedad se comprometió a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de \$6.000.000.000, efectuándose el desembolso el día 28 de diciembre de 2023 por la suma de \$5.244.666.225. Con fecha 4 de enero de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

Con fecha 27 de marzo de 2024, la Sociedad se comprometió a otorgar un préstamo de dinero por la suma de capital de \$600.000.000, efectuándose el desembolso el mismo día de la suscripción del contrato. Con fecha 8 de abril de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

Con fecha 24 de junio de 2024, la Sociedad se comprometió a otorgar un préstamo de dinero por la suma de capital de \$6.500.000.000, efectuándose el desembolso el día 27 de junio de 2024. Con fecha 30 de julio de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

**Acuerdo con CC Alvear S.A.**

Con fecha 16 de agosto de 2023 y 8 de septiembre de 2023, la Sociedad se comprometió a otorgar un préstamo de dinero por la suma de \$35.000.000 y \$18.000.000, respectivamente.

Los mutuos devengaban un interés compensatorio anual equivalente a la tasa de caución diaria de plazo a 1 día promedio publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA")

Con fecha 12 de marzo de 2024 ambos préstamos fueron cancelados en su totalidad.

**Acuerdo con Hangares Buenos Aires S.A.**

Con fecha 23 de octubre de 2023, la Sociedad se comprometió con la compañía Hangares Buenos Aires S.A. a otorgar un préstamo de dinero por la suma de \$200.000.000, efectuándose el desembolso el día 24 de octubre de 2023.

El mutuo devengaba un interés compensatorio anual equivalente al promedio diario del cierre de cada día de la tasa de caución a 7 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más el 10% nominal anual.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

Con fecha 27 de marzo de 2024 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

**12.2. Préstamos recibidos**

**Acuerdo con Puente Holding Limited**

Con fecha 27 de diciembre de 2023, la Sociedad se comprometió con Puente Holding Limited a recibir un mutuo de valores en relación con Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina “GD30” por V/N 15.000.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

Al 30 de septiembre de 2024 el mutuo de títulos valores fue cancelado en su totalidad.

**Acuerdo con Puente Participations**

Con fecha 5 de marzo de 2024, la Sociedad se comprometió con Puente Participations S.A. a recibir un mutuo de valores sobre la especie “Province of Mendoza Bond 5.750% 03/19/29 B/E DTD 10/05/20 CLB (PMM29)” por V/N 20.000.000, transferidos a la cuenta del mutuario con fecha 11 de marzo de 2024.

Con fecha 6 de junio se realizó una cancelación parcial por V/N 10.000.000.

El mutuo devenga un interés del 2% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad adeuda al mutuante V/N por 10.000.000.

**Acuerdo con Clientes**

Con fecha 5 de abril de 2024, la Sociedad recibió un mutuo de valores en relación con Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina “GD41” por V/N 33.700.000, transferidos a la cuenta del mutuario con fecha 10 de abril de 2024.

El mutuo devenga un interés del 1,5% nominal anual.

Con fecha 4 de abril de 2024, la Sociedad recibió un mutuo de valores en relación con Títulos de Deuda Pública emitidos por el Gobierno de la República Argentina “AL30” por V/N 2.000.000 y “AE38” por V/N 3.000.000, transferidos a la cuenta del mutuario con fecha 5 de abril de 2024.

El mutuo devenga un interés del 3% nominal anual.

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad mantiene vigente los mencionados mutuos.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I- Fº 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-Tº146 Fº 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**13. CUENTAS DE ORDEN**

**Títulos de terceros en custodia**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se encuentran depositados en Caja de Valores, títulos valores de comitentes en custodia por \$ 1.774.718.492.577 y \$ 2.346.384.204.702 (en moneda homogénea), respectivamente, valuados según la última cotización de mercado disponible al último día hábil al cierre de cada período/ejercicio. Los importes en valores nominales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 ascienden a 145.529.407.142 y 19.413.176.576, respectivamente.

**Títulos en custodia – Agente de Garantía**

Con fecha 19 de julio de 2024 se firmó un acuerdo de mutuo de dinero entre una compañía relacionada de la Sociedad y un cliente, mediante el cual la Sociedad actúa como Agente de Garantía. En consecuencia, el garante del cliente transfirió los siguientes títulos a la cuenta comitente N° 116.001 depositante N° 40 de titularidad del Agente de la Garantía, los cuales se encuentran registrados en cuentas de orden de la Sociedad.

<b>Instrumentos</b>	<b>Cantidad VN</b>	<b>Total pesos al 30/09/2024</b>
Bopreal S 2 vto 30/06/25 U\$S (BPJ25)	2.418.000	2.183.454.000
Arg. Bono Rep. Argentina Step UP vto. 09/07/41 (GD41)	5.198.000	2.983.652.000

**14. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores al 30 de septiembre de 2024 que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad que no hubiesen sido considerados en los presentes estados contables intermedios.

**15. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2024.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**ANEXO I**

**Activos y pasivos en moneda extranjera**

Rubros	30/09/2024			31/12/2023	
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
<b>Efectivo y saldos en bancos</b>					
Bancos propios	US\$	139.807	970,50	135.682.680	584.971.366
Bancos – Cuentas Comitentes	US\$	61.125.366	970,50	59.322.168.101	134.014.659.745
	Euro	5.547	1.082,30	6.003.345	9.995.044
Depósitos en Caja de Valores	US\$	2.070.148	970,50	2.009.078.158	7.245.118.992
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	5.731.950	970,50	5.562.857.348	7.204.213.071
	Euro	115.667	1.082,30	125.186.850	171.340.452
<b>Activos a valor razonable</b>					
Obligaciones Negociables	US\$	1.814.662	970,50	1.761.129.908	877.827.372
Títulos Públicos	US\$	30.039.191	970,50	29.153.034.941	26.669.102.710
Fideicomisos Inmobiliarios	US\$	2.027.023	970,50	1.967.225.822	3.303.401.115
Fideicomisos Financieros	US\$	13.990.691	970,50	13.577.965.630	19.333.923.757
Fondos comunes de Inversión en moneda extranjera	US\$	429.011	970,50	416.354.739	208.388.221
<b>Créditos comerciales</b>					
Comitentes	US\$	1.655.302	970,50	1.606.470.724	252.043.761
	Euro	64	1.082,30	69.235	115.270
Garantía M.A.E.	US\$	186.000	970,50	180.513.000	1.028.328.787
Garantía por operaciones propias Rofex	US\$	235.829	970,50	228.872.045	208.599.184
Garantía BYMA	US\$	1.072.703	970,50	1.041.058.262	-
Bolsas y mercado Argentino – BYMA a liquidar	US\$	-	970,50	-	470.274.730
<b>Préstamos</b>					
Préstamos otorgados en moneda extranjera	US\$	-	970,50	-	734.481.655
<b>Otros créditos</b>					
Deudores varios	US\$	3.791.710	970,50	3.679.854.334	4.727.010.702
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>120.773.525.122</b>	<b>207.043.795.934</b>
<b>Activo no Corriente</b>					
<b>Otros créditos</b>					
Depósitos en garantía	US\$	39.920	970,50	38.742.360	65.056.870
<b>Total del Activo no Corriente</b>				<b>38.742.360</b>	<b>65.056.870</b>
<b>Total del Activo</b>				<b>120.812.267.482</b>	<b>207.108.852.804</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**ANEXO I (Cont.)**

Rubros	30/09/2024			31/12/2023	
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
<b>Deudas comerciales</b>					
Comitentes	US\$	66.318.788	970,50	64.362.383.967	126.330.446.956
	Euro	117.273	1.082,30	126.924.301	177.538.989
Títulos a entregar	US\$	1.658.681	970,50	1.609.750.000	81.779.203
Bolsa y Mercados Argentinos a liquidar	US\$	339.743	970,50	329.720.300	-
Mercado Rofex - Compensación y liquidación	US\$	5.400	970,50	5.240.700	-
<b>Deuda por arrendamiento</b>					
Deuda por arrendamiento	US\$	840.545	970,50	815.748.928	650.541.545
<b>Deudas financieras</b>					
Préstamos	US\$	31.680.487	970,50	30.745.912.427	12.065.790.293
<b>Dividendos a pagar</b>					
Dividendos a pagar	US\$	10.985.963	970,50	10.661.877.226	-
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>108.657.557.849</b>	<b>139.306.096.986</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
<b>Deuda por arrendamiento</b>					
Deuda por arrendamiento	US\$	1.470.954	970,50	1.427.560.623	
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>				<b>1.427.560.623</b>	<b>-</b>
<b>Total del Pasivo</b>				<b>110.085.118.472</b>	<b>139.306.096.986</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

**PUENTE HNOS. S.A.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos]

**ANEXO II**

**Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550**

Concepto	30/09/2024			30/09/2023	Trimestre finalizado al 30/09/2024	Trimestre finalizado al 30/09/2023
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total		
Remuneraciones y cargas sociales	6.496.439.122	2.784.188.195	9.280.627.317	10.878.909.347	2.836.183.912	3.513.988.540
Gratificaciones al personal	7.397.940.468	3.170.545.915	10.568.486.383	12.082.444.464	1.857.579.500	6.109.213.414
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	829.095.156	-	829.095.156	925.251.868	210.052.067	344.294.764
Derechos bolsas y mercados	71.138.875	-	71.138.875	71.923.949	21.912.281	18.514.156
Honorarios y retribuciones de terceros	655.519.688	280.937.009	936.456.697	1.194.686.727	332.596.187	483.789.857
Gastos bancarios	272.648.757	116.849.467	389.498.224	297.934.476	95.969.605	93.806.375
Servicios varios	63.872.681	27.374.010	91.246.691	106.730.994	38.450.529	39.932.001
Gastos de marketing y publicidad	1.048.736.508	-	1.048.736.508	508.714.371	425.266.799	297.562.436
Alquileres	-	-	-	28.320.251	-	(8.516.402)
Gastos de seguridad	24.880.878	10.663.233	35.544.111	36.977.388	13.383.208	12.397.512
Otros Impuestos	664.783.811	284.907.347	949.691.158	641.659.999	244.009.848	159.946.574
Gastos de representación	10.608.785	4.546.622	15.155.407	61.064.660	9.695.989	13.785.134
Servicios de información	741.210.148	-	741.210.148	595.394.685	209.557.464	189.739.271
Gastos de oficina	109.138.499	46.773.643	155.912.142	162.720.341	48.123.463	49.698.826
Honorarios al Directorio y Síndicos	199.571.781	85.530.763	285.102.544	312.750.342	114.273.092	108.049.112
Expensas	140.430.198	60.184.371	200.614.569	194.382.261	73.087.380	72.355.537
Gastos de viajes	338.946.689	145.262.867	484.209.556	444.662.006	113.890.690	155.983.875
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	433.420.205	185.751.516	619.171.721	722.224.955	278.248.415	265.640.612
Seguros	557.358.908	238.868.104	796.227.012	361.873.286	23.330.128	112.360.964
Tasas y contribuciones	85.431.133	36.613.342	122.044.475	110.006.900	65.850.379	28.429.959
Gastos de reparación y mantenimiento	12.990.120	5.567.194	18.557.314	312.279.548	5.816.192	22.917.135
Gastos de limpieza	26.043.638	11.161.559	37.205.197	39.029.156	14.096.979	11.017.850
Gastos de correo	5.180.442	2.220.189	7.400.631	7.189.072	2.971.354	2.256.354
Capacitación	19.395.338	8.312.287	27.707.625	27.549.476	18.770.896	4.763.382
Papelería y útiles	1.169.092	501.039	1.670.131	2.267.355	706.719	808.801
Cuotas cámaras	967.593	414.683	1.382.276	6.624.048	-	1.728.793
Gastos por operaciones en mercados	177.078.352	-	177.078.352	114.364.091	32.478.934	44.727.171
Viáticos	9.504.289	4.073.266	13.577.555	5.396.513	4.943.109	2.246.568
Gastos varios	365.246.780	156.534.336	521.781.116	97.999.604	189.153.793	68.209.108
Abonos y licencias en Sistemas	623.693.440	267.297.188	890.990.628	730.283.738	285.593.451	320.522.732
<b>Totales al 30/09/2024</b>	<b>21.382.441.374</b>	<b>7.935.078.145</b>	<b>29.317.519.519</b>		<b>7.565.992.363</b>	
<b>Totales al 30/09/2023</b>	<b>22.447.605.274</b>	<b>8.634.010.597</b>		<b>31.081.615.871</b>		<b>12.540.170.411</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

**PKF AUDISUR S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I- F° 5

**MAURO CIRULLI**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A.-T°146 F° 82

**MARCELO BARREYRO**  
 Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**Puente Hnos. S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-70102707-4  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios condensados**

#### **Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas seleccionadas 1 a 15 y los anexos I a II.

#### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, por consiguiente, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los temas significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

## **Otras cuestiones**

Los estados financieros de Puente Hnos. S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros intermedios condensados al 30.09.23 han sido auditados por otros contadores, quienes expresaron una opinión favorable sin salvedades con fecha 08 de marzo de 2024 y una conclusión de informe de revisión no expresando opinión de auditoría con fecha 13 de noviembre de 2023, respectivamente.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro inventario y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección “Responsabilidades de los Auditores” de este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- f) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 196.925.304 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

### **PKF AUDISUR SRL**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5

### **Marcelo Horacio Katz**

Contador Público UBA

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

Socio

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**  
**SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de

**Puente Hnos. S.A.**

Presente

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Puente Hnos. S.A.** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores, hemos realizado una revisión de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

**I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

Estados Financieros intermedios condensados correspondientes al período económico de nueve meses cerrado el 30 de septiembre de 2024 con sus notas explicativas.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.** que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, los correspondientes estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y el de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al periodo de tres meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 15 y sus Anexos I y II.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023, que se presentan con fines comparativos, contables son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024 mencionados precedentemente y tienen el propósito de ser leídos sólo en relación con esos estados financieros.

**II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados identificados en el apartado I, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" su sigla en inglés) - puestas en vigencia para la ciudad Autónoma de Buenos Aires por el Consejo Profesional de Ciencias

Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) – e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto su responsabilidad alcanza la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados citados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dr. C.P. Marcelo Horacio Katz, Socio de PKF AUDISUR S.R.L., quien emitió con fecha 7 de noviembre de 2024, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A., correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales argentinas.

#### **V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros referidos en el apartado I. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, y se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances;
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado I. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.
- d) En el ejercicio de control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que

consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular observaciones adicionales al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

**Mauro Cirulli**

Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a PUENTE HNOS. S.A. CUIT 30-70102707-4, intervenida por el Dr. MARCELO HORACIO KATZ. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MARCELO HORACIO KATZ

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 146 F° 82

Firma en carácter de socio

PKF AUDISUR S.R.L.

T° 1 F° 5

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: 0gr2w7d*

Legalización N° 733543

