

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 4° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de noviembre de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 4° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de octubre de 2024 y finalizado el 31 de octubre de 2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$5.188.325.994,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2024 al 31 de octubre de 2024.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 13.890.186,88.- (0,2677200%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **44,4167%**
Valor Residual en pesos: **\$ 375.269.589,33.- (7,2329609%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 375.269.589,33.- (7,2329609%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.062.669.180,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de octubre del 2024 al 31 de octubre de 2024.**
Monto de Intereses del período que se abonan: **\$ 39.333.518,95.- (3,7013889%/s/VN)**
Monto de intereses devengados acumulados al inicio: **\$ 106.931.086,24.- (10,0625000%/s/VN)**
Monto de intereses devengados acumulados que se abonan: **\$ 106.931.086,24.- (10,0625000%/s/VN)**
Monto de intereses devengados acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,0000000%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 794.712.645,68.- (74,7845765%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 267.956.534,32.- (25,2154235%/s/VN)**

Total a transferir: **\$ 1.330.137.027,08.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**