

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024 (Cifras expresadas en Pesos)

1. Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

En el ejercicio finalizado, las ventas alcanzaron la suma de \$ 52.683.539.395 millones, nivel acorde al promedio de la industria.

Se emitieron 6 nuevos fideicomisos, correspondientes a las series N° 230, 231, 232, 233, 234, y 235 por un monto de \$ 14.906.917.74 millones.

El 31/05/2024 Carrsa S.A. ha procedido a precancelar la totalidad del capital remanente del Acuerdo Modificatorio al Acuerdo de Refinanciación Original previsto en Oferta N°4/2021 a los bancos integrantes, el cual originalmente debía ser cancelados originalmente al 31/08/2027.

Producto de sus resultados trimestrales y anuales desde 2021 a la fecha, que mostraron una evolución marcadamente positiva en su índice de liquidez y una baja en extremo significativa de su índice de endeudamiento, Carrsa S.A. ha decidido aplicar los flujos de fondos generados a la expiración de los derechos contractuales de los acreedores bancarios refinanciados.

Esta baja en cuentas del pasivo financiero se ha llevado a cabo en cumplimiento de la estricta política de desendeudamiento fijada por el Directorio de la compañía

2. Estructura Financiera Comparativa

	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2022
Activo Corriente	36.107.582.125	57.133.707.730	71.749.510.953
Activo No Corriente	48.496.241.460	39.447.704.482	45.609.881.118
Total de Activo	84.603.823.585	96.581.412.212	117.359.392.071
Pasivo Corriente	26.445.884.876	36.938.549.722	52.896.407.357
Pasivo No Corriente	7.114.452.651	10.609.562.793	20.378.839.804
Total de Pasivo	33.560.337.527	47.548.112.515	73.275.247.161
Patrimonio Neto	51.043.486.058	49.033.299.697	44.084.144.910
Total Pasivo y Patrimonio Neto	84.603.823.585	96.581.412.212	117.359.392.071

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024 (Cifras expresadas en Pesos)

3. Estructura de Resultados Integrales Comparativa

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>
Resultado Operativo	(14.783.359.278)	(7.106.004.225)	(3.799.812.276)
Resultados Financieros y por Tenencia	3.077.669.388	2.728.139.218	320.151.205
Gastos por Operaciones Financieras	(4.092.007.384)	(6.272.126.168)	(6.301.609.681)
Otros Ingresos y Egresos	1.593.225.006	2.788.554.327	1.784.184.102
Ganancia por Posición Monetaria Neta	5.912.286.254	12.856.429.010	23.832.615.580
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(8.292.186.014)</u>	<u>4.994.992.162</u>	<u>15.835.528.930</u>
Impuesto a las Ganancias	584.141.169	(999.086.086)	6.953.225.261
Resultado Integral del Ejercicio	<u>(7.708.044.845)</u>	<u>3.995.906.076</u>	<u>22.788.754.191</u>
<u>Otros Resultados Integrales</u>			
Superávit por Revaluación	9.718.231.206	953.248.711	172.407.820
Total Resultado Integral del Ejercicio	<u>2.010.186.361</u>	<u>4.949.154.787</u>	<u>22.961.162.011</u>

4. Datos estadísticos (en unidades físicas)

El objetivo es brindar información sobre niveles de actividad. Estos podrán presentarse alternativamente en unidades físicas, o en unidades equivalentes, o en términos de algún índice que resulte apropiado como por ejemplo consumo de energía eléctrica o de gas, en tanto se trate de elementos que revelan tal nivel.

	<u>Sep-23 a Ago-24</u>	<u>Sep-22 a Ago-23</u>	<u>Sep-21 a Ago-22</u>
Ventas Netas en millones	52.683,54	102.876,57	114.913,67
Metros cuadrados de local destinados solamente a Ventas	<u>33.278</u>	<u>31.904</u>	<u>32.345</u>

5. Índices

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>
Liquidez (1)	1,37	1,55	1,36
Solvencia (2)	1,52	1,03	0,60
Inmovilización del Capital (3)	0,57	0,41	0,39
Rentabilidad Anual (4)	-0,15	0,09	-

(1) Activo Corriente/Pasivo Corriente

(2) Patrimonio Neto/Pasivo Total

(3) Activo no Corriente/Total del Activo

(4) Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula Nº 2743 - Tº XIV - Fº 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente