

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024 (Cifras expresadas en Pesos)

1. Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

En el ejercicio finalizado, las ventas alcanzaron la suma de \$ 52.683.539.395 millones, nivel acorde al promedio de la industria.

Se emitieron 6 nuevos fideicomisos, correspondientes a las series N° 230, 231, 232, 233, 234, y 235 por un monto de \$ 14.906.917.74 millones.

El 31/05/2024 Carrsa S.A. ha procedido a precancelar la totalidad del capital remanente del Acuerdo Modificatorio al Acuerdo de Refinanciación Original previsto en Oferta N°4/2021 a los bancos integrantes, el cual originalmente debía ser cancelados originalmente al 31/08/2027.

Producto de sus resultados trimestrales y anuales desde 2021 a la fecha, que mostraron una evolución marcadamente positiva en su índice de liquidez y una baja en extremo significativa de su índice de endeudamiento, Carrsa S.A. ha decidido aplicar los flujos de fondos generados a la expiración de los derechos contractuales de los acreedores bancarios refinanciados.

Esta baja en cuentas del pasivo financiero se ha llevado a cabo en cumplimiento de la estricta política de desendeudamiento fijada por el Directorio de la compañía

2. Estructura Financiera Comparativa

| | 31/08/2024 | 31/08/2023 | 31/08/2022 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Activo Corriente | 36.107.582.125 | 57.133.707.730 | 71.749.510.953 |
| Activo No Corriente | 48.496.241.460 | 39.447.704.482 | 45.609.881.118 |
| Total de Activo | 84.603.823.585 | 96.581.412.212 | 117.359.392.071 |
| Pasivo Corriente | 26.445.884.876 | 36.938.549.722 | 52.896.407.357 |
| Pasivo No Corriente | 7.114.452.651 | 10.609.562.793 | 20.378.839.804 |
| Total de Pasivo | 33.560.337.527 | 47.548.112.515 | 73.275.247.161 |
| Patrimonio Neto | 51.043.486.058 | 49.033.299.697 | 44.084.144.910 |
| Total Pasivo y Patrimonio Neto | 84.603.823.585 | 96.581.412.212 | 117.359.392.071 |

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024 (Cifras expresadas en Pesos)

3. Estructura de Resultados Integrales Comparativa

| | <u>31/08/2024</u> | <u>31/08/2023</u> | <u>31/08/2022</u> |
|---|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Resultado Operativo | (14.783.359.278) | (7.106.004.225) | (3.799.812.276) |
| Resultados Financieros y por Tenencia | 3.077.669.388 | 2.728.139.218 | 320.151.205 |
| Gastos por Operaciones Financieras | (4.092.007.384) | (6.272.126.168) | (6.301.609.681) |
| Otros Ingresos y Egresos | 1.593.225.006 | 2.788.554.327 | 1.784.184.102 |
| Ganancia por Posición Monetaria Neta | 5.912.286.254 | 12.856.429.010 | 23.832.615.580 |
| Resultado antes del Impuesto a las Ganancias | <u>(8.292.186.014)</u> | <u>4.994.992.162</u> | <u>15.835.528.930</u> |
| Impuesto a las Ganancias | 584.141.169 | (999.086.086) | 6.953.225.261 |
| Resultado Integral del Ejercicio | <u>(7.708.044.845)</u> | <u>3.995.906.076</u> | <u>22.788.754.191</u> |
| <u>Otros Resultados Integrales</u> | | | |
| Superávit por Revaluación | 9.718.231.206 | 953.248.711 | 172.407.820 |
| Total Resultado Integral del Ejercicio | <u>2.010.186.361</u> | <u>4.949.154.787</u> | <u>22.961.162.011</u> |

4. Datos estadísticos (en unidades físicas)

El objetivo es brindar información sobre niveles de actividad. Estos podrán presentarse alternativamente en unidades físicas, o en unidades equivalentes, o en términos de algún índice que resulte apropiado como por ejemplo consumo de energía eléctrica o de gas, en tanto se trate de elementos que revelan tal nivel.

| | <u>Sep-23 a Ago-24</u> | <u>Sep-22 a Ago-23</u> | <u>Sep-21 a Ago-22</u> |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ventas Netas en millones | 52.683,54 | 102.876,57 | 114.913,67 |
| Metros cuadrados de local destinados solamente a Ventas | 33.278 | 31.904 | 32.345 |

5. Índices

| | <u>31/08/2024</u> | <u>31/08/2023</u> | <u>31/08/2022</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez (1) | 1,37 | 1,55 | 1,36 |
| Solvencia (2) | 1,52 | 1,03 | 0,60 |
| Inmovilización del Capital (3) | 0,57 | 0,41 | 0,39 |
| Rentabilidad Anual (4) | -0,15 | 0,09 | - |

(1) Activo Corriente/Pasivo Corriente

(2) Patrimonio Neto/Pasivo Total

(3) Activo no Corriente/Total del Activo

(4) Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/11/2024
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matricula Nº 2743 - Tº XIV - Fº 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente