

RESEÑA INFORMATIVA

***Consolidada
al 30 de septiembre de 2024***

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO

CONSIDERACIONES PREVIAS

Al finalizar el tercer trimestre del ejercicio económico N° 15, el Grupo cierra el período de nueve meses comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de septiembre de 2024 con ventas de ARS 22.695,6 millones, una pérdida operativa de ARS 48.363,9 millones y una ganancia final de ARS 6.323,7 millones. La performance operativa se vio muy afectada negativamente por las altas temperaturas en las regiones geográficas en las que desarrollamos nuestros cultivos y por los efectos negativos en los rendimientos de maíz ocasionados por la bacteria del spiroplasma. No obstante, nuestra estrategia financiera dio lugar a resultados financieros positivos que redundaron en un resultado del período actual positivo pese a los resultados operativos antedichos. Entendemos que, pese a los malos resultados agrícolas de la campaña 2023/24, no se ve afectado el rumbo de la compañía en su estrategia de largo plazo.

Respecto de la performance económica (resultados) del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, los resultados operativos del Grupo disminuyeron un 318,9%, pasando de una ganancia de ARS 22.090,2 millones al 30 de septiembre de 2023 a una pérdida de ARS 48.363,9 millones al 30 de septiembre de 2024, principalmente, como consecuencia de una caída en los Resultados generados por los activos biológicos cuya estimación para la campaña 2023/24 disminuyó en un 455,9% respecto a los estimados al 30 de septiembre de 2023 para la campaña 2022/23 (ganancia de ARS 10.523,2 millones al 30 de septiembre de 2023 y pérdida de ARS 37.453,9 millones al 30 de septiembre de 2024). Si bien hubo un crecimiento importante en las superficies sembradas del 11,6% (91.973 hectáreas en la campaña 2023/24 de soja y maíz comparadas con las 82.433 hectáreas de la campaña 2022/23 en dichos cultivos, con un incremento del 8,0% en las hectáreas sembradas de soja y del 14,5% en las hectáreas sembradas de maíz), experimentamos una disminución en los rindes promedio estimados originada en distintos factores:

- (i) En el caso de la soja, el rinde promedio esperado se redujo en un 47,2% respecto de la campaña anterior fundamentalmente por las condiciones climáticas observadas en las zonas en las que desarrollamos las explotaciones de ese cultivo que se caracterizaron por ser restrictivas en agua y, principalmente, con altos niveles de temperatura durante los meses de febrero y marzo de 2024, es decir, en la etapa clave del desarrollo biológico de dichas sementeras, afectando significativamente el peso de los granos cosechados. Asimismo, la demora en el proceso de cosecha en virtud de los temporales de lloviznas y vientos experimentados en los meses de mayo y junio de 2024 derivaron también en pérdidas de calidad. No obstante, dado que las explotaciones más afectadas en materia de rindes de soja fueron aquéllas en las que la compañía posee contratos de arrendamiento con mecanismos variables de retribución, se atenuaron los efectos negativos en nuestros resultados operativos.
- (ii) En el caso del maíz, el rinde promedio esperado disminuyó en un 63,4% en la campaña 2023/24 en relación a la campaña 2022/23 principalmente por los efectos negativos ocasionados por la bacteria del spiroplasma, habitualmente conocida como "chicharrita", que viene afectando a los cultivos de maíz desarrollados en Brasil, Paraguay y el norte de Argentina en los últimos años pero que, en la presente campaña, generó consecuencias más profundas llegando, inclusive, a afectar los rendimientos de la región pampeana. En nuestro caso particular, la bacteria afectó principalmente a las explotaciones que fueron sembradas en el mes de febrero de 2024; mientras que, los cultivos de maíz sembrados entre diciembre de 2023 y enero de 2024, tenían un mayor avance en su desarrollo biológico importante cuando la "chicharrita" se desarrolló con mayor masividad. También en este caso, al igual que en el de la soja, los contratos pactados con arrendamiento variable suavizaron los efectos negativos de la caída de rindes.

Por otra parte, a diferencia del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, durante el período actual desarrollamos cultivos de trigo y de garbanzo que redundaron en un resultado operativo neto negativo de ARS 543,9 millones (la pérdida de ARS 1.530,7 millones en el trigo fue compensada parcialmente por una ganancia de ARS 986,8 millones en el garbanzo). En el caso del trigo, el objetivo principal fue la cobertura de los suelos para los cultivos de verano.

Respecto del margen agrícola, el mismo también se vio afectado por dos factores:

- (i) Los precios en ARS de los granos empleados en la estimación de dichos resultados productivos aumentaron en el corte al 30 de septiembre de 2024, respecto al corte al 31 de diciembre de 2023, en un 16,98% en el caso de la soja y en un 18,54% en el caso del maíz, medidos en valores nominales. Si consideramos dicha variación en términos reales, es decir, considerando la inflación del período de nueve meses que ascendió al 101,58% (conforme al Índice de Precios al Consumidor), tal variación fue una disminución fue del 41,97% en el caso de la soja y del 41,19% en el caso del maíz. Esta evolución de precios es la principal explicación de la pérdida de ARS 9.587,0 millones observada en el rubro "Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha" de nuestro estado del resultado integral intermedio condensado consolidado y tiene también implicancias negativas en la estimación de los "Resultados generados por los activos biológicos" de dicho estado, por sus efectos en la valuación de los cereales a cosechar. En el período equivalente del ejercicio anterior, se había registrado una ganancia de 15.608,0 millones en el precitado rubro de nuestro

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

estado del resultado integral intermedio condensado consolidado, explicado por el incremento de los precios en ARS de los cereales los cuales se habían incrementado en el corte al 30 de septiembre de 2023, respecto al corte al 31 de diciembre de 2022, en un 117,11% en el caso de la soja y en un 63,22% en el caso del maíz. En el caso de la soja en dicho aumento por encima de la inflación de ese período de nueve meses, que había sido del 103,15% (también sobre la base del Índice de Precios al Consumidor) tuvieron un efecto significativo las operaciones de venta concertadas en el marco del Programa de Incremento Exportador desarrollado por el Gobierno anterior ya que gran parte del stock de soja cosechado en la campaña agrícola 2022/23 había sido vendido al 30 de septiembre de 2023 aprovechando dicho programa conocido como "dólar soja".

- (ii) A contramano de lo expuesto anteriormente, los costos por hectárea sembrada disminuyeron en términos reales un 17,9% en la campaña 2023/24 respecto a la campaña 2022/23 (24,8% en el caso de la soja y 12,0% en el caso del maíz), fundamentalmente, en materia de insumos y de costo de los arrendamientos (en este último caso, como consecuencia de los esquemas de arrendamientos variables acordados que implicaron reducciones en la retribución de dichos contratos como resultado de la performance negativa en materia de rindes descrita anteriormente).

En síntesis, la disminución de los rindes estimados para los cultivos de soja y de maíz en la campaña 2023/24 respecto a los estimados al 30 de septiembre de 2024 referidos a la campaña anterior y la evolución de los precios de dichos granos durante el período de nueve meses del ejercicio actual (disminución significativa en términos reales) constituyen la principal explicación de la caída en nuestros resultados operativos observada en la comparación de los registrados al 30 de septiembre de 2024 y en el período equivalente del ejercicio anterior.

Por su parte, en la comparación de los resultados financieros, la ganancia neta del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024 de ARS 64.880,2 millones se compara con una pérdida neta de ARS 1.725,7 millones en el período equivalente del ejercicio anterior, como consecuencia, fundamentalmente, de los siguientes efectos:

- (i) Una disminución del 69,40% en los gastos financieros por diferencias de cambio y de cotización que pasaron de ARS 50.221,7 millones en el período finalizado el 30 de septiembre de 2023 a ARS 15.368,1 millones en el período actual, principalmente, a raíz de que la devaluación del ARS respecto al USD observada en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 del 20,04% fue menor a la registrada en el período equivalente del ejercicio anterior (97,53%).
- (ii) Un incremento del 40,02% en la ganancia por la posición monetaria neta que, en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, ascendió a ARS 70.951,8 millones en comparación con la ganancia de ARS 50.671,0 millones registrada en el período equivalente del ejercicio anterior, fundamentalmente explicado por la mayor posición monetaria pasiva expuesta ya que los niveles de inflación de ambos períodos de nueve meses fueron similares (101,58% de inflación acumulada en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 103,15% en el período comparativo). Esta ganancia responde a nuestra estrategia de apalancamiento ante la coyuntura inflacionaria.
- (iii) Un importante aumento en los ingresos financieros generados por cambios en valor razonable de activos financieros (principalmente, tenencias de cuotas-partes en fondos comunes de inversión y otros instrumentos financieros) que ascendieron a ARS 15.221,1 millones al 30 de septiembre de 2024 y a ARS 2.825,9 millones en el período equivalente del ejercicio anterior como consecuencia de mayores niveles de saldos invertidos.
- (iv) Los intereses financieros originados en los créditos y deudas financieras con partes relacionadas dieron lugar a un ingreso financiero neto de ARS 1.557,8 millones al 30 de septiembre de 2024 que comparan con un ingreso financiero neto de ARS 2.186,4 millones en el período equivalente del ejercicio anterior.
- (v) Los gastos financieros por intereses originados en financiamientos de terceros se redujeron en un 7,6% pasando de ARS 7.187,9 al 30 de septiembre de 2023 a ARS 6.639,8 en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 a partir de las menores tasas de endeudamiento obtenidas por la compañía.

Finalmente, en relación al cargo por impuesto a las ganancias, el mismo se incrementó de ARS 8.188,9 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 a ARS 10.192,7 millones en el período actual (aumento del 24,47%), como consecuencia de un incremento en la tasa efectiva del impuesto (pasó del 40,2% al 30 de septiembre de 2023 al 61,7% al 30 de septiembre de 2024), fruto de la mayor incidencia del mecanismo de ajuste por inflación impositivo en el cargo del tributo, observado como consecuencia de una mayor posición monetaria pasiva en el período actual. Por el contrario, se observó una disminución interanual del 18,90% en el resultado antes de impuestos.

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de
2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

Por otro lado, respecto de los **flujos de efectivo del Grupo** por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, en comparación con el período equivalente del ejercicio anterior, se observó una utilización neta de fondos por actividades operativas de ARS 21.363,1 millones en comparación con la generación neta de ARS 24.147,5 millones en el período comparativo del ejercicio anterior, principalmente, como consecuencia de:

- (i) Una disminución de ARS 13.901,2 millones en los fondos generados por las operaciones antes de considerar la variación de capital de trabajo, resultante de comparar la generación de ARS 19.479,3 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 con la generación de ARS 5.578,1 millones en el período actual, fruto del deterioro de la performance operativa descripto precedentemente.
- (ii) Los efectos de la variación neta de capital de trabajo operativo que absorbió fondos por ARS 26.941,2 millones al 30 de septiembre de 2024 en comparación con la generación de fondos de ARS 4.668,2 millones utilizados en el período comparativo. En dicha comparación, tienen alta incidencia los niveles de venta de soja (al 30 de septiembre de 2023, la soja cosechada había sido vendida casi en su totalidad para aprovechar las ventajas del “programa dólar soja” precitado), las inversiones en sementeras de cultivos de invierno (trigo y garbanzo) efectuadas en el período actual (no se realizaron en el ejercicio anterior) y el mayor avance en la cancelación de deudas comerciales de la campaña 2023/24 acaecido al 30 de septiembre de 2024 en comparación con la situación observada en el ejercicio anterior.

Los flujos de efectivo generados en las actividades de inversión se incrementaron un 51,18% pasando de una utilización de ARS 6.615,2 millones en el período de nueve meses de 2023 a una aplicación de ARS 3.229,2 millones en el período actual, fundamentalmente, como consecuencia de:

- (i) Una utilización en la adquisición de establecimientos agropecuarios que ascendió a ARS 5.494,5 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 que compara con una aplicación de ARS 1.338,0 millones en el período equivalente del ejercicio anterior (como consecuencia, de las operaciones descriptas en nota 29 a los estados financieros intermedios condensados consolidados).
- (ii) Una disminución del 85,5% en los fondos aplicados a compras de otros elementos de propiedad, planta y equipos que ascendieron a ARS 2.331,6 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y a ARS 339,2 millones en el mismo período del ejercicio actual.
- (iii) La mayor utilización de fondos para créditos financieros con sociedades relacionadas y con terceros que fue de ARS 7.395,2 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y de ARS 2.945,5 millones en el período equivalente del ejercicio anterior.
- (iv) La generación de fondos por venta de inversiones financieras que no califican como “Efectivo y equivalentes de efectivo” de ARS 9.999,7 millones observada en el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 no se observó en el período equivalente del ejercicio anterior.

Finalmente, en las actividades de financiación, la generación de fondos del Grupo pasó de ARS 21.347,6 millones al 30 de septiembre de 2023 a ARS 10.311,6 millones al 30 de septiembre de 2024 (disminución del 51,7%), como resultado, principalmente, de:

- (i) El aumento neto de préstamos (considerando en forma conjunta a las obligaciones negociables y a los endeudamientos bancarios y financieros) durante el período de nueve meses actual de ARS 21.144,6 millones fue un 26,0% menor que el observado en el mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendió a ARS 28.579,8 millones.
- (ii) Los flujos de fondos empleados en el pago de intereses de obligaciones negociables y de préstamos bancarios y financieros se incrementaron en un 19,4%, pasando de ARS 2.827,5 millones en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 a ARS 3.377,2 millones en el período actual, como consecuencia del aumento neto de préstamos.
- (iii) Los niveles de pagos de capital e intereses de pasivos por arrendamientos (en general, de establecimientos agropecuarios) se incrementaron durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 en ARS 2.751,5 millones respecto a los niveles observados en el período equivalente del ejercicio anterior, fruto, principalmente, de mayores fijaciones y cancelaciones requeridas por los propietarios de los establecimientos agropecuarios arrendados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de
2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (continuación)

CONSIDERACIONES PREVIAS (continuación)

Por último, en relación con la performance económica (resultados) del período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, el Grupo registró una pérdida operativa de ARS 26.433,1 millones en el tercer trimestre de 2024 en comparación con la ganancia operativa de ARS 5.353,3 millones en el período equivalente de 2023, que puede explicarse, fundamentalmente, por los siguientes factores:

- (i) En el tercer trimestre de 2024, el Grupo registró los efectos contables negativos (pérdida de ARS 28.305,4 millones) de una disminución en los rindes de los cultivos de maíz de la campaña 2023/24 del 66,3% respectivamente, respecto de los que se habían estimado en oportunidad de la emisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 ya que terminaron de plasmarse en los mencionados cultivos los efectos negativos ocasionados por la bacteria del spiroplasma, habitualmente conocida como “chicharrita”. A contramano, la evolución de los precios de los cereales cosechados respecto a la inflación general dio lugar a resultados positivos de ARS 1.974,9 millones expuestos en el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” del estado de resultados intermedio condensado consolidado.
- (ii) Por su parte, en el tercer trimestre de 2023, la comercialización de soja bajo las condiciones del “Programa de Incremento Exportador” fueron la principal explicación de la ganancia de ARS 19.723,4 millones registrada en el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” del estado de resultados intermedio condensado consolidado. En sentido contrario, se corrigieron a la baja los rindes estimados de los cultivos de maíz en un 9,4%, lo cual motivó la contabilización de una pérdida operativa de ARS 4.802,4 millones. Adicionalmente, se observó una disminución en los márgenes como consecuencia del aumento en los costos de arrendamientos motivado por los efectos del citado programa dólar soja (los contratos suelen estar retribuidos tomando al precio de dicho cultivo como base).

En relación a los resultados financieros netos del segundo trimestre de 2024 en comparación con el período equivalente del ejercicio anterior, se registró una mejora significativa, pasando de una ganancia neta de ARS 3.843,1 millones en el segundo trimestre de 2023 a una ganancia neta de ARS 7.950,0 como consecuencia de los siguientes factores:

- Los ingresos financieros originados en cambios en valores razonables y operaciones con activos financieros (incluyendo fondos comunes de inversión) ascendieron a ARS 4.207,5 millones en el tercer trimestre de 2024 en comparación con los ARS 1.945,5 millones en el período equivalente de 2023, a partir de mayores saldos invertidos.
- Los gastos financieros por diferencias de cambio y de cotización se redujeron significativamente (80,0%) en el tercer trimestre de 2024 (ARS 4.629,8 millones), en comparación con el mismo período de 2023 (ARS 22.032,8 millones) debido a los menores niveles de devaluación del ARS respecto al USD observados en el período actual: las devaluaciones en el tercer trimestre de 2024 y 2023 ascendieron a 6,41% y 36,33%, respectivamente. Al respecto, es válido recordar que la cotización del USD pasó a ARS 350 en el mes de agosto 2023.
- Por el contrario, la ganancia por posición monetaria neta durante el tercer trimestre de 2023 fue un 54,53% superior a la del período equivalente del ejercicio actual (ARS 25.124,8 millones en el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, comparados con los ARS 11.425,1 millones en el período equivalente finalizado el 30 de septiembre de 2024), principalmente, como consecuencia de una disminución en los niveles de inflación en Argentina (la inflación del tercer trimestre de 2024 fue del 12,3% de acuerdo al IPC publicado por el INDEC mientras que la del tercer trimestre de 2023 ascendió a 34,8%).

INVERSIONES Y REALIZACIONES

Los montos de las principales inversiones efectuadas en el período, entre otras, fueron los siguientes:

Establecimientos agropecuarios	4.935.905.263
Instalaciones	27.814.626
Maquinarias y equipos	85.669.532
Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	16.501.939
Obras en construcción	89.374.451
TOTAL DE INVERSIONES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	5.155.265.811

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA ⁽¹⁾

	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Activo no corriente	161.593.679.703	153.533.350.910	127.987.884.344	106.185.729.059
Activo corriente	82.371.474.580	135.616.982.374	120.888.068.753	72.561.275.683
Total del Activo	243.965.154.283	289.150.333.284	248.875.953.097	178.747.004.742
Pasivo no corriente	65.399.909.403	78.229.674.938	69.693.151.480	44.126.522.280
Pasivo corriente	114.237.176.950	142.697.270.382	107.521.245.652	90.570.552.429
Total del Pasivo	179.637.086.353	220.926.945.320	177.214.397.132	134.697.074.709
Patrimonio atribuible a los Accionistas de la Sociedad	64.302.146.532	68.197.407.939	71.634.794.319	44.022.543.815
Interés no controlante	25.921.398	25.980.025	26.761.646	27.386.218
Total del Patrimonio	64.328.067.930	68.223.387.964	71.661.555.965	44.049.930.033
Total del Pasivo y el Patrimonio	243.965.154.283	289.150.333.284	248.875.953.097	178.747.004.742

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA COMPARATIVA ⁽¹⁾

	Ganancia / (Pérdida)			
	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Resultado operativo	(48.363.851.588)	22.090.243.293	40.997.423.432	20.957.877.606
Resultados financieros, netos	64.880.188.540	(1.725.738.046)	9.167.883.420	3.087.364.528
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias	16.516.336.952	20.364.505.247	50.165.306.852	24.045.242.134
Impuesto a las ganancias	(10.192.661.433)	(8.188.867.955)	(15.772.989.882)	(15.943.952.254)
Ganancia integral total del período	6.323.675.519	12.175.637.292	34.392.316.969	8.101.289.880
Ganancia / (Pérdida) integral total del período atribuible a:				
Accionistas de la Sociedad	6.324.317.795	12.176.272.660	34.392.927.843	8.100.070.788
Interés no controlante	(642.276)	(635.368)	(610.874)	1.219.092
Total	6.323.675.519	12.175.637.292	34.392.316.969	8.101.289.880

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA ⁽¹⁾

	Generación / (Utilización)			
	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Actividades de operación	(21.363.087.503)	24.147.548.790	12.254.641.582	51.190.375.400
Actividades de inversión	(3.229.204.677)	(6.615.152.340)	(12.613.651.193)	(25.571.289.341)
Actividades de financiación	10.311.574.749	21.347.550.808	18.126.466.627	(12.416.986.858)
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(14.280.717.431)	38.879.947.258	17.767.457.016	13.202.099.201

(1) De acuerdo a lo establecido en el Art. 4, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, la entidad que se incorpore al régimen de oferta pública, en el primer ejercicio presentará información para dos períodos / ejercicios. A partir del segundo ejercicio de que la emisora presente reseñas informativas (situación aplicable al Grupo), la comparación de toda la información de la reseña se hará para tres períodos/ejercicios y así se continuará con este procedimiento hasta presentar cinco períodos / ejercicios, que será la serie máxima comparativa.

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR**a) SOJA**

	Tercer Trimestre al 30.09.24 Tn.	Tercer Trimestre al 30.09.23 Tn.	Tercer Trimestre al 30.09.22 Tn.	Tercer Trimestre al 30.09.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	-	-	606	-
Volumen de ventas – Soja	-	73.360	63.030	20.106
	Acumulado al 30.09.24 Tn.	Acumulado al 30.09.23 Tn.	Acumulado al 30.09.22 Tn.	Acumulado al 30.09.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	57.691	101.277	110.602	93.882
Volumen de ventas – Soja	-	84.294	88.746	72.528

b) MAÍZ

	Tercer Trimestre al 30.09.24 Tn.	Tercer Trimestre al 30.09.23 Tn.	Tercer Trimestre al 30.09.22 Tn.	Tercer Trimestre al 30.09.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	104.410	249.181	271.751	171.406
Volumen de ventas – Maíz	3.395	147.720	99.648	120.618
	Acumulado al 30.09.24 Tn.	Acumulado al 30.09.23 Tn.	Acumulado al 30.09.22 Tn.	Acumulado al 30.09.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	104.410	249.181	294.376	189.194
Volumen de ventas – Maíz	107.272	176.303	106.862	144.850

c) TRIGO

	Segundo Trimestre al 30.09.24 Tn.	Segundo Trimestre al 30.09.23 Tn.	Segundo Trimestre al 30.09.22 Tn.	Segundo Trimestre al 30.09.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Trigo	-	-	-	-
Volumen de ventas – Trigo	1.093	-	-	-
	Acumulado al 30.09.24 Tn.	Acumulado al 30.09.23 Tn.	Acumulado al 30.09.22 Tn.	Acumulado al 30.09.21 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Trigo	-	-	-	-
Volumen de ventas – Trigo	1.093	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. ChacoKarla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadoraCristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR (Continuación)**d) HECTÁREAS SEMBRADAS**

	Acumulado al 30.09.24 Campaña 2024/25 Has.	Acumulado al 30.09.24 Campaña 2023/24 Has.	Acumulado al 30.09.23 Campaña 2022/23 Has.	Acumulado al 30.09.22 Campaña 2021/22 Has.	Acumulado al 30.09.21 Campaña 2020/21 Has.
Hectáreas sembradas de soja	-	(i) 39.852	(iii) 36.910	(v) 32.961	29.209
Hectáreas sembradas de maíz	-	(ii) 52.121	(iv) 45.521	(vi) 38.582	26.279
Hectáreas sembradas de trigo	5.756	-	-	-	382
Hectáreas sembradas de garbanzo	2.590	-	-	-	-
Hectáreas sembradas totales	8.346	91.973	82.431	71.543	55.870

(i) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(ii) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(iii) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(iv) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(v) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(vi) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

VI. PRINCIPALES ÍNDICES CONSOLIDADOS

	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21
Liquidez	0,72	0,95	1,12	0,80
Solvencia	0,36	0,31	0,40	0,33
Inmovilización del capital	0,66	0,53	0,51	0,59
Endeudamiento	2,79	3,24	2,47	3,06
Endeudamiento financiero neto	1,11	0,66	0,47	0,23

DEFINICIONES	
• Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente
• Solvencia	Total del Patrimonio / Total del pasivo
• Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo
• Endeudamiento	Total del pasivo / Total del patrimonio
• Endeudamiento financiero neto	(Préstamos consolidados menos Efectivo y equivalentes de efectivo consolidado) / Total de Patrimonio

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de septiembre 2024)

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, hemos completado la cosecha de soja y de maíz de la campaña 2023/2024. Los rendimientos esperados y resultados obtenidos están muy por debajo de nuestras expectativas iniciales, inclusive, de las estimaciones realizadas al emitir nuestros estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2024. Las condiciones climáticas que combinaron altas temperaturas y bajos niveles de precipitaciones entre los meses de febrero y marzo de 2024 junto con temporales de lloviznas y vientos en los meses de mayo y junio de 2024, en las zonas geográficas en las que desarrollamos nuestras explotaciones productivas, sumadas al avance de los efectos nocivos de la "chicharrita", afectaron considerablemente nuestros resultados operativos estimados. No obstante, las estrategias sustentables que venimos desarrollando en materia de rotación de cultivos y dispersión zonal nos permitieron obtener rindes muy superiores a los de la media en dichas áreas. Adicionalmente, el esquema de arrendamientos variables también contribuyó a atenuar los efectos antedichos en nuestros resultados. Entendemos que la estrategia financiera que hemos desarrollado y la continua reinversión de utilidades en las operaciones de la compañía nos permite sobrellevar los resultados operativos obtenidos en una de las campañas más negativas en la trayectoria de Lipsa. En particular, destacamos dicha performance financiera, con ingresos financieros muy superiores a los del período equivalente de 2023, puesto que contribuyó a compensar los efectos de la performance operativa negativa, dando lugar a un resultado final positivo en el período actual.

Para la campaña 2024/2025 estamos trabajando con un plan de siembra que incluye una superficie sembrada aproximada de 120.000 hectáreas. Esperamos no sólo un aumento en el área total sino también un aumento en las superficies sembradas propias a partir de la incorporación de hectáreas ya compradas en ciclos productivos anteriores. Para el ciclo 2024/25, la compañía decidió ampliar el portfolio de cultivos incorporando cultivos de invierno: 8.346 hectáreas sembradas entre trigo y garbanzo. Para el planteo de verano, los esquemas de rotación se mantienen, formando parte del mismo un 46% de soja de primera, un 7% de soja de segunda, un 38% de maíz de primera, un 5% de sorgo y un 4% de algodón. A través de la ampliación del portfolio de fechas, ciclos y nichos de negocios, la compañía busca la diversificación de mercados, apuntando con algunos de los mismos a la exportación de manera directa.

Adicionalmente, hemos decidido ralentizar el ritmo de avance en nuestro plan de CAPEX tendiente a incorporar activos fijos aprovechando las condiciones actuales de los valores de los inmuebles rurales y la disminución observada en la brecha cambiaria. El incremento del área propia sembrada es un objetivo de largo plazo de la compañía ya que permite mejorar el EBITDA Ajustado y darle mayor previsibilidad al flujo de fondos operativo en el largo plazo. No obstante, la continuidad del plan productivo para la próxima campaña y el cumplimiento de las obligaciones asumidas continúan siendo la prioridad de corto plazo de Lipsa.

Finalmente, para dicha campaña 2024/2025 esperamos un año Niña, con menores niveles de precipitaciones para la región Central, Sur y Este del país y con lluvias normales o por encima de las medias históricas para la franja Norte. Por otro lado, los costos de producción, de la mano de los arrendamientos e insumos para la producción, se encuentran disminuyendo considerablemente (en el orden de un 15% a 20% en USD por hectárea). Queda el interrogante de los precios internacionales y locales. En los mercados internacionales, la expectativa está puesta en los efectos que tendrá la impronta del nuevo gobierno republicado que se impuso en las recientes elecciones en Estados Unidos. Adicionalmente, evaluamos que nuestros precios de venta dependerán también, en buena medida, de la performance de los cultivos en Brasil.

En síntesis, consideramos que la performance agrícola negativa sufrida en el ciclo 2023/24 ha permitido poner a prueba la capacidad de Lipsa para superar financieramente situaciones de resultados productivos muy por debajo de nuestros promedios históricos.

Véase nuestro informe de fecha 11 de noviembre de
2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio
Contador Público (UNC)
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente