

**PARTICIPACIONES DEL NORTE  
SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADOS CONTABLES**

**Correspondientes al período intermedio de nueve meses  
Iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024  
(Presentados en forma comparativa)**

# **PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE  
NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

## **ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación patrimonial  
Estado de resultados  
Estado de evolución del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas y anexos a los estados contables



## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de  
**PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**  
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71078410-4

### **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

#### *Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión*

Hemos auditado los estados contables de Participaciones del Norte S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a II.

#### *Responsabilidades de la Dirección de Participaciones del Norte S.A en relación con los estados contables*

La Dirección de Participaciones del Norte S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas

#### *Responsabilidades del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### *Conclusión*

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó mi atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Participaciones del Norte S.A correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.



***Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de Participaciones del Norte S.A., no existe pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N°420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N°77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de octubre de 2024.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1, F° 59

**MARIANO CARULLO**

Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

**PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 636 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Agropecuaria y financiera

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia: 20 de octubre de 2008

Número de Registro en Inspección General de Justicia: 1.808.577

Fecha de finalización del contrato social: 19 de octubre de 2107

**EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1ero. DE ENERO DE 2024**

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

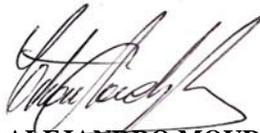
(presentados en forma comparativa)

(Cifras expresadas en pesos – Nota 1)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(En pesos – Nota 5)

	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 30/09/2024	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 30/09/2024
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	<b>12.375.981</b>	<b>12.375.981</b>
	<u>Suscripto</u> (en valores nominales) al 31/12/2023	<u>Integrado</u> (en valores nominales) al 31/12/2023
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de 1 voto y de v/n \$ 1 cada una	<b>12.375.981</b>	<b>12.375.981</b>



**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**  
Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

**PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERÍODO**

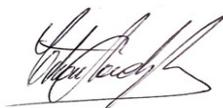
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>30/09/24</u>	<u>31/12/23</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	288.960	157.956
Créditos por ventas (Nota 3.b)	279.022.618	366.286.970
Otros créditos (Nota 3.c)	6.095.616	1.230.981
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b><u>285.407.194</u></b>	<b><u>367.675.907</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Otros créditos (Nota 3.c)	3.743.171	6.935.842
Bienes de uso (Anexo I)	3.037.271.231	3.039.766.960
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b><u>3.041.014.402</u></b>	<b><u>3.046.702.802</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>3.326.421.596</u></b>	<b><u>3.414.378.709</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.d)	2.490.174	2.603.769
Fiscales (Nota 3.e)	1.093.841	9.060.555
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b><u>3.584.015</u></b>	<b><u>11.664.324</u></b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Deudas:		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.a)	730.789.556	746.438.797
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b><u>730.789.556</u></b>	<b><u>746.438.797</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>734.373.571</u></b>	<b><u>758.103.121</u></b>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>		
(Según estado respectivo)	2.592.048.025	2.656.275.588
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>3.326.421.596</u></b>	<b><u>3.414.378.709</u></b>

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**

Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**

Contador Público ( U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

**PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS				RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL AL 30/09/2024	TOTAL AL 30/09/2023
	Capital social	Primas de emisión	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados		
Saldos al 31 de diciembre de 2023	12.375.981	11.064.392	4.330.811.831	4.354.252.204	6.026.945	(1.704.003.561)	2.656.275.588	4.079.702.717
Pérdida del ejercicio, según estado de resultados						(64.227.563)	(64.227.563)	(7.927.940)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	12.375.981	11.064.392	4.330.811.831	4.354.252.204	6.026.945	(1.768.231.124)	2.592.048.025	4.071.774.777

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**  
Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**  
Contador Público ( U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

**PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultado por arrendamientos</b>		
Ingresos por arrendamientos	139.322.960	77.086.975
Gastos de explotación (Anexo II)	(2.495.729)	(2.495.728)
<b>Subtotal - Ganancia bruta por arredamientos</b>	<b>136.827.231</b>	<b>74.591.247</b>
Gastos de comercialización (Anexo II)	(4.179.689)	(6.102.711)
Gastos de administración (Anexo II)	(23.899.639)	(25.602.351)
<b>Subtotal - Ganancia</b>	<b>108.747.903</b>	<b>42.886.185</b>
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	187.997.994	264.594.029
<b>Subtotal - Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>296.745.897</b>	<b>307.480.214</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 4.b)	(360.973.460)	(370.924.625)
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>(64.227.563)</b>	<b>(63.444.411)</b>

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**

Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**

Contador Público ( U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

**PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A.**

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO  
DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo al inicio del ejercicio (a)	157.956	196.336
Efectivo al cierre del ejercicio (a)	288.960	195.431
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>131.004</u></b>	<b><u>(905)</u></b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo:</b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Pérdida del ejercicio	(64.227.563)	(63.444.411)
Impuesto a las ganancias	360.973.460	370.924.625
Variación del Pasivo por Impuesto Diferido	(376.146.451)	(369.702.080)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso	2.495.729	2.495.728
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
Disminución de créditos por ventas	87.264.352	18.718.591
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(2.148.214)	26.950.650
Disminución de deudas comerciales	(113.595)	(993.559)
(Disminución) / Aumento de deudas fiscales	(7.966.714)	15.049.551
<b><u>Flujo neto de efectivo generado en / (utilizado por) las actividades operativas</u></b>	<b><u>131.004</u></b>	<b><u>(905)</u></b>
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>131.004</u></b>	<b><u>(905)</u></b>

(a) Para la determinación del efectivo se han incluido los saldos del rubro Caja y bancos.

Las notas 1 a 6 y anexos I y II forman parte integrante de este estado.



**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**  
Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**  
Contador Público ( U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

## **PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en pesos)

#### **1. BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTABLE**

##### **1.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados contables de la Sociedad han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para las entidades no incluidas en el régimen de oferta pública y que no hayan optado por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

##### **1.2 Consideración de los efectos de la inflación**

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).

Los presentes estados contables reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el cierre del ejercicio, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

De acuerdo a los lineamientos de normas profesionales mencionadas, el ajuste se ha reanudado tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados contables para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se ha computado - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados contables de la Sociedad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios y reservas. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio o período precedentes que se presentan con fines comparativos, se han reexpresado a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

La sociedad ha hecho uso de las simplificaciones admitidas por la Resolución de Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. n° 539/18 que a continuación se detallan:

- Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalentes de efectivo”, requerida por la Interpretación n° 2.

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**  
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

- Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.

Por lo mencionado, la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

## 2. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN APLICADOS

Los principales criterios empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos y deudas en pesos, han sido expresados a sus valores nominales, deduciendo, de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos en moneda extranjera:

Han sido medidos a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de uso:

Valores de origen

Los bienes de uso fueron medidos a su costo de adquisición reexpresado según lo detallado en nota 1.2, de acuerdo con las normas contables profesionales en vigencia.

Amortizaciones

Las amortizaciones de los bienes de uso han sido calculadas aplicando el método de la línea recta. Los porcentajes anuales que aplica la sociedad son los que se detallan en anexo I.

Los valores residuales de los bienes de uso, tomados en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre de cada ejercicio.

d) Cuentas del patrimonio neto:

Están expresadas en moneda homogénea, según lo establecido por las normas contables vigentes, excepto el rubro Capital Social y Prima de Emisión que se ha mantenido a su valor de origen y el ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta ajuste de capital.

e) Cuentas de resultados:

Están expresadas en moneda homogénea, con las siguientes particularidades:

- los cargos por activos consumidos (amortizaciones y bajas de bienes de uso) fueron determinados en función de los valores de los activos relacionados;
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM): la Sociedad ha ejercido la opción de la Resolución JG n° 539/18 de determinar los resultados financieros y por tenencia en una sola línea que incluye los resultados nominales por dichos conceptos correspondientes al

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**  
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

presente ejercicio y los beneficios/cargos por exposición del patrimonio a los cambios del poder adquisitivo de la moneda.

f) Impuesto a las ganancias:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo o beneficio, según corresponda, por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

g) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables:

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

### 3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) Caja y bancos:

El detalle de caja y bancos al cierre de cada período, es el siguiente:

	<u>30/09/24</u>	<u>31/12/23</u>
Bancos en moneda local	288.960	157.956
<b>Total</b>	<b><u>288.960</u></b>	<b><u>157.956</u></b>

b) Créditos por ventas:

El detalle de créditos por ventas al cierre de cada período, es el siguiente:

Otras partes relacionadas	279.022.618	366.286.970
<b>Total</b>	<b><u>279.022.618</u></b>	<b><u>366.286.970</u></b>

c) Otros créditos:

El detalle de otros créditos al cierre de cada período, es el siguiente:

<u>Corrientes</u>		
Otros créditos fiscales	565	167.794
Saldo a favor por impuesto a las ganancias (neto de la provisión al cierre de cada período)	1.639.269	1.063.026
Impuesto a los ingresos brutos	-	161
Impuesto inmobiliario pagado por adelantado	4.455.782	-
<b>Total</b>	<b><u>6.095.616</u></b>	<b><u>1.230.981</u></b>
<u>No corrientes</u>		
Activo por impuesto diferido (Nota 4.a)	-	960.029
Crédito fiscal – Impuesto al valor agregado	3.743.171	5.975.813
<b>Total</b>	<b><u>3.743.171</u></b>	<b><u>6.935.842</u></b>

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

MARIANO CARULLO (Socio)  
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

	<u>30/09/24</u>	<u>31/12/23</u>
d) <u>Deudas comerciales:</u>		
El detalle de deudas comerciales al cierre de cada período, es el siguiente:		
Comunes en moneda local	190.174	285.588
Facturas a recibir	2.300.000	2.318.181
<b>Total</b>	<b><u>2.490.174</u></b>	<b><u>2.603.769</u></b>

e) <u>Deudas fiscales:</u>		
El detalle de deudas fiscales al cierre de cada período, es el siguiente:		
Ingresos Brutos	1.093.841	9.060.555
<b>Total</b>	<b><u>1.093.841</u></b>	<b><u>9.060.555</u></b>

#### 4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto diferido y el resultado por impuesto a las ganancias están compuestos de la siguiente manera:

a) <u>Impuesto diferido</u>	<u>30/09/24</u>	<u>31/12/23</u>
Activo diferido por aplicación del ajuste por inflación impositivo	192.676	960.029
Quebrantos acumulados	19.458.170	-
Diferencias temporarias de medición	(750.440.402)	(746.438.797)
<b>Pasivo por impuesto diferido neto</b>	<b><u>(730.789.556)</u></b>	<b><u>(745.478.768)</u></b>
b) <u>Resultado por impuesto a las ganancias</u>	<u>30/09/24</u>	<u>30/09/23</u>
Impuesto a las ganancias determinado sobre bases fiscales – Beneficio	19.458.170	13.329.166
Cargo por variación de diferencias temporarias	(380.431.630)	(384.253.791)
<b>Total – Cargo</b>	<b><u>(360.973.460)</u></b>	<b><u>(370.924.625)</u></b>

La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado de cada período, la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/09/24</u>	<u>30/09/23</u>
Resultado del período - antes del impuesto a las ganancias	296.745.897	307.480.214
Tasa impositiva vigente	25%	25%
<b>Subtotal – Cargo</b>	<b><u>(74.186.474)</u></b>	<b><u>(76.870.053)</u></b>
Diferencias permanentes a la tasa impositiva vigente:		
RECPAM	(332.296.706)	(335.528.792)
Beneficio por aplicación del ajuste por inflación impositivo	45.603.296	41.425.583
Diversos	(93.576)	48.637
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(360.973.460)</u></b>	<b><u>(370.924.625)</u></b>

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.



MARIANO CARULLO (Socio)  
Contador Público (U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - Tomo 264, Folio 32

## 5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2024 ascendía a la suma de \$ 12.375.981, y se encontraba totalmente suscripto, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

## 6. APERTURA DE CRÉDITOS, IMPUESTO DIFERIDO Y DEUDAS CIERTAS

a) Según el plazo:

Al 30 de septiembre de 2024:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	4.455.782	3.584.015
De 4 a 6 meses	-	-
Más de un año	5.382.440	730.789.556
<b>Subtotal</b>	<b>9.838.222</b>	<b>734.373.571</b>
<u>Sin plazo determinado</u>	279.023.183	-
<b>Total</b>	<b>288.861.405</b>	<b>734.373.571</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	161	11.664.324
De 4 a 6 meses	1.063.035	-
Más de un año	6.935.842	-
<b>Subtotal</b>	<b>7.999.038</b>	<b>11.664.324</b>
<u>Sin plazo determinado</u>	366.454.755	746.438.797
<b>Total</b>	<b>374.453.793</b>	<b>758.103.121</b>

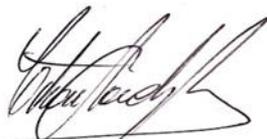
b) Según devenguen o no intereses:

Al 30 de septiembre de 2024:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	288.861.405	734.373.571
<b>Total</b>	<b>288.861.405</b>	<b>734.373.571</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

	<u>Créditos e impuesto diferido</u>	<u>Deudas ciertas e impuesto diferido</u>
No devengan intereses	374.453.793	758.103.121
<b>Total</b>	<b>374.453.793</b>	<b>758.103.121</b>



**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**  
Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**



**MARIANO CARULLO (Socio)**  
Contador Público (U.B.)

**PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

**ANEXO I****BIENES DE USO**

Cuenta principal	30/09/24							Neto resultante 30/09/24	Neto resultante 31/12/23
	Valor al comienzo del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	Amortizaciones						
			Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio			
				Alícuota	Del ejercicio				
Inmuebles rurales	2.992.575.038	2.992.575.038	-	-	-	-	2.992.575.038	2.992.575.038	
Galpones	11.955.921	11.955.921	4.317.563	4%	358.678	4.676.241	7.279.680	7.638.358	
Alambrados y postes	41.267.886	41.267.886	16.990.932	5%	1.547.546	18.538.478	22.729.408	24.276.954	
Molinos y aguadas	7.127.484	7.127.484	2.441.360	3%	160.368	2.601.728	4.525.756	4.686.124	
Mangas y corrales	14.304.572	14.304.572	3.714.086	4%	429.137	4.143.223	10.161.349	10.590.486	
<b>TOTALES AL 30/09/24</b>	<b>3.067.230.901</b>	<b>3.067.230.901</b>	<b>27.463.941</b>		<b>2.495.729</b>	<b>29.959.670</b>	<b>3.037.271.231</b>	<b>3.039.766.960</b>	

**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**

Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.****MARIANO CARULLO (Socio)**

Contador Público ( U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

**PARTICIPACIONES DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.808.577

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras expresadas en pesos - Nota 1)

**ANEXO II**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Rubros	30/09/24				30/09/23
	Total	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	6.924.945	-	6.924.945	-	7.655.698
Amortizaciones (Anexo I)	2.495.729	2.495.729	-	-	2.495.728
Impuestos, tasas y contribuciones	20.041.933	-	15.862.244	4.179.689	23.938.263
Gastos bancarios	144.852	-	144.852	-	111.101
Diversos	967.598	-	967.598	-	-
<b>TOTALES AL 30/09/24</b>	<b>30.575.057</b>	<b>2.495.729</b>	<b>23.899.639</b>	<b>4.179.689</b>	
<b>TOTALES AL 30/09/23</b>		<b>2.495.728</b>	<b>25.602.351</b>	<b>6.102.711</b>	<b>34.200.790</b>

**CRISTIAN ALEJANDRO MOUDJOUKIAN**

Presidente

Nuestro informe de fecha 25 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte.

**ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.**

**MARIANO CARULLO (Socio)**

Contador Público ( U.B.)

C.P.C.E.C.A.B.A.- Tomo 264, Folio 32

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de octubre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 25/10/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a PARTICIPACIONES DEL NORTE S.A. CUIT 30-71078410-4, intervenida por el Dr. MARIANO CARULLO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. MARIANO CARULLO

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 264 F° 32

Firma en carácter de socio

ESTUDIO SUPERTINO S.R.L.

T° 1 F° 59

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: nlmzru*

Legalización N° 724688

