

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

*Estados contables correspondientes al ejercicio finalizado
el 30 de junio de 2024 presentados con cifras
correspondientes al ejercicio anterior*

MEMORIA

Señores Accionistas:

Los Toldos, 27 de septiembre de 2024

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones vigentes, ponemos a vuestra consideración la presente Memoria, los Estados de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo, notas, anexos e informes del Auditor Externo, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 01 de julio de 2023 y el 30 de junio de 2024.

1 – Política Empresarial

Se continuó con la explotación conjunta de los Campos “Namuncurá”, “La Nevada”, “San Alberto y San Juan de Turnia”.

Se prosiguió durante el ejercicio con la participación en la sociedad Agrobodi S.A. titular del campo San Severino, situado en la localidad de Estación Perú, provincia de La Pampa.

2 – Objetivos Perseguidos

Los objetivos fijados al inicio del ejercicio fueron:

En el área ganadera: mejora de la productividad, retención de hembras.

En el área agrícola: lograr los mejores rendimientos en las superficies afectadas.

3 – Objetivos Alcanzados:

En materia ganadera: Se continuó con el proyecto de cabaña bovina angus, negro y colorado. Se mantuvo el stock de madres.

En materia de infraestructura: se continuó con la construcción de aguadas, alambrados y las inversiones en genética.

En materia agrícola: Se completó la campaña 2023/2024, donde se sembraron 150 has de cebada, 368 has de trigo, 460 has de maíz y 464 has de soja con rendimientos normales.

Se prosigue con el control del capital societario de Agrobodi S.A. firma que es titular del campo San Severino, de 12.560 hectáreas en Estación Perú en las cercanías de la localidad de General Acha, Provincia de la Pampa, para dar cumplimiento a la estrategia de crecimiento, diversificación e integración mencionada anteriormente.

Se continuó con las mejoras en los procesos implementadas que permitieron lograr un incremento en la productividad, mejorando el resultado operativo en términos reales. Es para destacar la evolución favorable de la relación entre los bienes de cambio más los activos biológicos y los pasivos con terceros de la compañía. En el ejercicio anterior esos activos alcanzaban un valor de \$ 10.299.244.174 que representaban un 165,95% del pasivo de la compañía.

Al 30 de junio de 2024, el valor de los mismos activos era de \$ 8.275.157.557 que representaban el 223.52% del endeudamiento con terceros al cierre del ejercicio.

Los pasivos en moneda extranjera representan un 49.65 % del total del Pasivo de la compañía, en comparación al 8.2 % que indica la misma relación en valores al 30-6-2023..

El Pasivo total de la compañía asciende a \$3.702.277.177, el Pasivo al cierre de 2023 reexpresado al 30-6-24 asciende a \$6.206.330.150; lo que significa una reducción del 40,34% en términos reales. En cuanto a los resultados financieros, arrojándose una pérdida por resultados financieros y por tenencia de (-\$687.099.172) contra una ganancia de \$ 412.216.582 durante el ej. 2022-2023 en valores de junio 2024 cifras que incluyen el RECPAM y los resultados por tenencia

Se continúa con el proceso de Fusión con JABAFEM S.A.

Se cancelaron deudas con el Banco de Galicia, Macro, Santander Río, Bica, Ciudad y Banco Pampa. Se abonaron a sus vencimientos las cuotas correspondientes en Banco Río, Banco de la Nación Argentina, Banco Ciudad y Banco Pampa. Se canceló un préstamo en dólares con el Banco Santander Río en 09-2024,

y se tomaron dos Prestamos en U\$S con banco Macro y Santander Rio por U\$S 1.700.000. Entre las cancelaciones se destacan las de las ON PYME garantizadas, serie III, en 08-2024 (posterior al cierre del ejercicio).

4 – Vinculaciones contractuales

Sigue vigente el contrato mediante el cual la Sociedad actúa en calidad de Fiduciario del Fideicomiso Niriuhau, cuyo beneficiario es Fondomonte South América.

5 – Estrategia ganadera

La evolución del mercado de hacienda durante el ejercicio, experimentó un impacto positivo como consecuencia del aumentos significativos de los precios. Se mantuvo la cantidad de madres. El stock valorizado a la fecha de cierre alcanza a \$7.759.598.000.

6 – Estrategia de financiamiento

Con fecha 15/09/2023 se emitió y colocó una nueva serie de Obligaciones Negociables PYME garantizadas Serie V por \$550.000.000 a 18 meses a tasa BADLAR + 2,5%, a la fecha de cierre se adeudaba la totalidad del Capital.

Con fecha 12/03/2024 se tomó un préstamo en U\$S en Banco Santander Rio por U\$S 800.000 a 36 meses, tasa 8.5 % TNA, a la fecha de cierre se adeudaba la totalidad del Capital.

Con fecha 08/04/2024 se tomó un préstamo en U\$S en Banco Macro por U\$S 1.000.000 a 48 meses, tasa 8.5 % TNA, a la fecha de cierre se adeudaba la totalidad del Capital.

Este instrumento ha permitido la cancelación de préstamos de corto plazo, instrumento que permitirá la mejora de los índices de liquidez y solvencia de la Compañía

Como hecho posterior al cierre se destaca la toma de un préstamo en banco Nación por \$600.000.000 a 48 meses, tasa 32% TNA. Instrumento que permitirá la mejora de los índices de liquidez y solvencia de la Compañía

7 - Objetivos para el nuevo ejercicio

El enfoque previsto está basado en la integración de todas las unidades productivas tanto en el aspecto operativo, como en el comercial y administrativo, tendiendo de esta forma a la maximización de los beneficios y de la eficiencia productiva.

Es de destacar la ratificación permanente del compromiso de los accionistas para el desarrollo del negocio, del mismo modo el personal y proveedores.

8– Resultados:

Tal como surge del estado de resultados, la Sociedad tuvo una utilidad bruta de \$ 1.857.057.161, que comparado con el del ejercicio 2022/2023 que ascendía a \$ 1.039.233.979 experimenta un crecimiento del 78.7%.

Este resultado se vio afectado por gastos de Administracion y comercialización y por los resultados financieros, por tenencia, y otros ingresos y egresos, en su gran mayoría originados en préstamos para financiación de las inversiones citadas más arriba. El nivel de los mismos se vio impactado por la situación macroeconómica y las variaciones en el nivel de tasas de interés y tipo de cambio producidos durante el ejercicio.

En cuanto a la estructura patrimonial, los valores de los campos aún reexpresados por inflación no llegan aún a los valores de mercado.

Según consta en los EECC, la Sociedad ha incurrido en los siguientes costos financieros:

Intereses ganados	236.269.798
Intereses perdidos	-3.116.402.784
Diferencias de cambio	-982.027.037
RECPAM	3.192.114.331
Otros resultados financieros	-17.053.480

Finalmente, el resultado antes de impuesto muestra una ganancia de \$ 541.262.997 al mismo se lo incrementa con una ganancia de \$ 574.704.290 por aplicación del impuesto a las ganancias. La registración del impuesto en ese importe responde a criterios contables, ya que la de DJ correspondiente arroja quebranto impositivo.

El resultado final muestra una ganancia de \$ 1.115.967.287 que proponemos a los Señores Accionistas se envíen a Resultados No Asignados.

Consideramos importante destacar que utilizando un criterio conservador las erogaciones en reparaciones y mejoras en los campos no han sido activadas.

8 – Resultados Acumulados


Los Resultados Acumulados al inicio ascendían a \$ 1.969.003.355 positivos reexpresados al cierre. Esos resultados, como consecuencia de lo votado en Asamblea del 24-11-2023 y de la propuesta del último párrafo del punto anterior quedan con un saldo de \$ 3.084.970.642, según se refleja en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

9 – Aportes Irrevocables:

El saldo luego de la reexpresión de los saldos iniciales y los movimientos ocurridos durante el ejercicio asciende a \$420.937.862 tal como consta en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Sin más para informarles y a la espera de que la documentación que se acompaña merezca vuestra aprobación, les saludamos con nuestra consideración más distinguida.


Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
Síndico titular
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-23672318-7


Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 56

INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Explotación Agropecuaria

INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES:

N°: 49253

Del contrato: 11 de mayo de 1997

De las modificaciones: 20 de Julio de 2018

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 6 de Junio de 2068

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Expresado en pesos nominales)

Acciones	Tipo	Votos	Suscripto e integrado
638.860	Ordinarias escriturales de V.N \$ 1.000 CU	638.860	638.860.000

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores de
COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.
C.U.I.T N°: 30-51321017-1
Domicilio legal: Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de estados contables

1. Opinión

He efectuado la auditoría del estado de situación patrimonial de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** al 30 de junio 2024 y 2023 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como del resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I a VI. Asimismo, hemos efectuado la auditoría de los estados contables consolidados de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** con sus sociedades controladas correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 expuesto en el Cuadro I como información complementaria.

En mi opinión, los estados contables individuales y consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** al 30 de junio 2024 y 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Otras cuestiones

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico anterior finalizado el 30 de junio de 2023, son parte integrante de los presentes estados contables y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual. Los estados contables del ejercicio precedente fueron auditados por otro profesional independiente, quien ha emitido su informe con opinión favorable sin salvedades con fecha 27 de octubre de 2023.

2. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y mi informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con la auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables el conocimiento obtenido por mí en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si basándome en el trabajo realizado, concluyo, en lo que es materia de mi competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estoy obligado a informarlo. No tengo nada que informar al respecto.

4. Responsabilidad de la Dirección de COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A. en relación a los estados contables

La Dirección **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

5. Responsabilidad del contador público

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.


- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de la Sociedad.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.
- e) De concluir que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- f) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- g) Me comunico con la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes, informo que:

- a) Al 30 de junio de 2024 existe una deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino de acuerdo con los registros de la sociedad de \$ 6.826.705, no siendo exigible a dicha fecha.
- b) Al 30 de junio de 2024 la sociedad registra deuda en concepto de impuesto sobre los ingresos brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires que asciende a \$ 3.786.072,36, no siendo exigible a dicha fecha.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- d) El presente Informe no tiene validez sin la autorización de la firma por parte del Consejo Profesional.

Los Toldos, General Viamonte Provincia de Buenos Aires, 27 de septiembre de 2024.


Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
Síndico titular
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-23672318-7

INFORME DEL SÍNDICO

A los señores Accionistas de

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

C.U.I.T N°: 30-52542435-5

Domicilio legal: Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte

Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes he recibido para mi consideración el Estado de Situación Patrimonial de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** (en adelante la "Sociedad") al 30 de junio de 2024 y 2023, y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, las notas y anexos que los complementan. Asimismo, he recibido el balance general consolidado de **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.** y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo, notas y anexos por el ejercicio finalizado en esa fecha, que se exponen como información complementaria.

Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona a continuación.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el primer párrafo del presente informe -que se adjuntan firmados a los fines de su identificación- presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Entidad al 30 de Junio de 2024 y 2023, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, la memoria presentada por el Directorio de la sociedad cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo los controles impuestos por la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, contemplando, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mi responsabilidad, de acuerdo con las normas mencionadas, se describe más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifico y ejecuto determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 30 de junio de 2024 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa constancia que soy independiente de la Sociedad y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas, de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades del síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria del Directorio

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como Síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables; diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.


- d) Evalúo la adecuada utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mi procedimiento de auditoría como Sindico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndicos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informo, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes, que:

- a) He revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual no tengo objeciones que formular con respecto a materias de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- b) He realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que considero necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c) Los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En relación con el cumplimiento por parte de la Sociedad de la Resolución General de la Inspección General de Justicia N° 20/2004 sobre la constitución de las garantías de los Directores, no tengo observaciones que mencionar al respecto.
- e) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de Septiembre de 2024.


Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-23672318-7

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (nota 2.a)	48.931.961	28.445.728
Inversiones (nota 2.b)	69.921.483	12.890.598
Créditos comerciales (nota 2.c)	429.645.707	83.913.398
Créditos fiscales (nota 2.d)	132.197.042	290.706.451
Otros créditos (nota 2.e)	512.304.969	988.634.701
Bienes de cambio (nota 2.f)	2.744.797.557	3.698.090.207
Total del activo corriente	<u>3.937.798.719</u>	<u>5.102.681.083</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos fiscales (nota 2.d)	571.828.741	-
Inversiones (nota 2.b)	22.887.679.273	22.284.075.502
Bienes de uso (anexo I)	21.199.035.286	22.045.092.147
Total del activo no corriente	<u>44.658.543.300</u>	<u>44.329.167.649</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>48.596.342.019</u>	<u>49.431.848.732</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (nota 2.g)	125.298.601	115.420.455
Deudas sociales (nota 2.h)	29.005.063	27.126.499
Deudas fiscales (nota 2.i)	27.707.309	149.449.841
Deudas financieras (nota 2.j)	2.233.805.677	4.076.008.318
Total del pasivo corriente	<u>2.415.816.650</u>	<u>4.368.005.113</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas fiscales (nota 2.i)	1.482.092	22.565.271
Deudas financieras (nota 2.j)	1.284.978.435	1.815.759.766
Total del pasivo no corriente	<u>1.286.460.527</u>	<u>1.838.325.037</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>3.702.277.177</u>	<u>6.206.330.150</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>44.894.064.842</u>	<u>43.225.518.582</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>48.596.342.019</u>	<u>49.431.848.732</u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a VI adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti

Contador Público (U.B.A.)

T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Ingresos por producción	2.300.466.638	2.675.697.648
Costo de producción (anexo III)	<u>(1.871.242.742)</u>	<u>(2.007.425.742)</u>
Resultado por producción	<u>429.223.896</u>	<u>668.271.906</u>
Ingresos por ventas	4.655.652.766	3.378.062.260
Costo de venta (anexo III)	<u>(1.793.135.342)</u>	<u>(1.771.741.939)</u>
Resultado por ventas	<u>2.862.517.424</u>	<u>1.606.320.321</u>
Resultado por tenencia (anexo III)	<u>(1.434.684.159)</u>	<u>(1.235.358.248)</u>
Resultado bruto del ejercicio	<u>1.857.057.161</u>	<u>1.039.233.979</u>
Gastos de administración (anexo II)	(535.356.147)	(632.134.992)
Gastos de comercialización (anexo II)	(85.859.355)	(413.534.658)
Rtdos. financieros y por tenencia - incluido RECPAM (nota 2.k)	(687.099.172)	412.216.582
Resultado de inversiones en entes relacionados (nota 2.l)	51.024.798	(135.555.435)
Otros ingresos y egresos (nota 2.m)	<u>(58.504.288)</u>	<u>(4.766.621)</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto	<u>541.262.997</u>	<u>265.458.855</u>
Impuesto a las ganancias (nota 4)	<u>574.704.290</u>	<u>81.599.218</u>
Resultado neto del ejercicio	<u>1.115.967.287</u>	<u>347.058.073</u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a VI adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti

Contador Público (U.B.A.)

T°165 F°132 Legajo 42920/1

C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7

Sindico

Eduardo Rubén Oliver

Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Concepto	Capital social	Ajuste de capital	Aportes no capitalizados	Prima de emisión	Revaluación RT 31 Sociedades Controladas	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Total del Patrimonio neto
Saldos al inicio del ejercicio 2023	638.860.000	12.782.676.106	463.181.803	46.911.025	7.714.196.126	7.759.266	14.129.001.516	7.079.589.217	42.862.175.059
Revalúo sociedad controlada	-	-	-	-	16.285.450	-	-	-	16.285.450
<u>Asamblea de accionistas 22.10.2022</u>	-	-	-	-	-	60.302.326	5.397.341.609	(5.457.643.935)	-
Resultado del ejercicio 2023	-	-	-	-	-	-	-	347.058.073	347.058.073
Saldos al inicio del ejercicio 2024	638.860.000	12.782.676.106	463.181.803	46.911.025	7.730.481.576	68.061.592	19.526.343.125	1.969.003.355	43.225.518.582
Revalúo sociedad controlada	-	-	-	-	552.578.973	-	-	-	552.578.973
Resultado del ejercicio 2024	-	-	-	-	-	-	-	1.115.967.287	1.115.967.287
Saldos al cierre del ejercicio 2024	638.860.000	12.782.676.106	463.181.803	46.911.025	8.283.060.549	68.061.592	19.526.343.125	3.084.970.642	44.894.064.842

Las notas 1 a 8 y los anexos I a VI adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

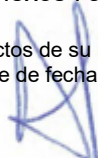
(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.1)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO ⁽¹⁾		
Efectivo al inicio del ejercicio	28.445.728	136.478.325
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>48.931.961</u>	<u>28.445.728</u>
Aumento/(disminución) neto del efectivo	<u>20.486.233</u>	<u>(108.032.597)</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio	1.115.967.287	347.058.073
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortización de bienes de uso	114.791.862	92.201.351
Variación hacienda	(660.634.656)	-
Resultado inversiones no corrientes	(51.024.798)	(76.600.451)
Impuesto a las ganancias	(574.704.290)	81.599.218
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(345.732.309)	8.264.662
Otros créditos	637.714.690	217.279.572
Bienes de cambio	953.292.650	(15.757.906)
Cuentas por pagar	9.878.146	(17.821.772)
Remuneraciones y Cs sociales	1.878.564	(8.276.009)
Deudas fiscales	(142.825.711)	(323.423.994)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones:	<u>1.058.601.435</u>	<u>304.522.744</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de bienes de uso	731.264.999	331.193.242
Constitución de Inversiones corrientes	603.603.771	16.285.450
Flujo de efectivo aplicado en actividades inversión:	<u>1.334.868.770</u>	<u>347.478.692</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cancelación de préstamos financieros	(2.372.983.972)	(760.034.033)
Flujo de efectivo aplicado en actividades de financiación:	<u>(2.372.983.972)</u>	<u>(760.034.033)</u>
Aumento/(disminución) neto del efectivo	<u>20.486.233</u>	<u>(108.032.597)</u>

⁽¹⁾ El concepto de efectivo utilizado es el de caja y bancos.

Las notas 1 a 8 y los anexos I a VI adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024



Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADAS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

1.1 Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Republica argentina de reconocimiento, medición y exposición reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales de valuación y exposición utilizadas en la preparación de los presentes Estados Contables han sido las resoluciones técnicas N° 6, N° 8, N° 9, 17 N° 22 modificada por la resolución técnica N° 46 aplicable a la actividad desarrollada por la sociedad.

Como se indica en detalle en la Nota 2.2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.2 Unidad de medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas.
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3 Información comparativa

Como consecuencia de la aplicación de la RT N° 6, las cifras originalmente expuestas en los estados contables del ejercicio económico precedente, finalizado el 30 de junio de 2023, han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, aplicando el coeficiente de ajuste anual de 3,715297, por lo que difieren respecto de las consignadas en los estados contables emitidos oportunamente, a fin de reflejar los efectos de la inflación con propósitos comparativos con las cifras del presente ejercicio, de modo tal de quedar todas ellas expresadas en una misma unidad de medida, la de fecha 30 de junio de 2024.

1.4 Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

a) Caja y bancos

En moneda nacional, a su valor nominal.

En moneda extranjera, a su valor nominal, convertido a pesos aplicando el tipo de cambio vigente a la fecha de medición.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

b) Inversiones

Corrientes:

Fondo común de inversión: Ha sido valuado al valor de cotización a la fecha de medición.

No Corrientes:

Inversiones en instrumentos de patrimonio: Corresponde a las inversiones en el capital de Agrobodi S.A., DNA Argentina S.A. y en Jabafem S.A., las cuales en virtud de tratarse de inversiones con la intención de mantenerlas en forma permanente y tener una participación superior al 20% del capital y/o votos necesarios para la toma de decisiones, han sido valuadas mediante el método del valor patrimonial proporcional, calculado a la fecha de medición, en función a los estados contables suministrados al cierre del período por el cual se informa o en fecha cercana a ella.

En el caso de la inversión con Jabafem S.A., mediante asamblea de accionistas del día 28 de septiembre de 2012 que aprobó el compromiso de fusión, la inversión se registra al 100% del patrimonio neto de dicha sociedad al cierre del presente ejercicio.

c) Créditos y deudas

Las mediciones contables de los créditos y deudas fueron valuados a su valor nominal. Tales mediciones no difieren significativamente de las que se hubieran obtenido mediante la aplicación de valores descontados de los flujos de fondos que generarán los mismos, utilizando la tasa de interés implícita de la operación o una tasa representativa de mercado que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la operación.

d) Bienes de cambio

Materiales de consumo almacenados, fueron valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2.

Activos biológicos: Corresponde a hacienda de cría que fue valuada a valores netos de realización a la fecha de medición.

Trabajos en curso invernada para terceros: fueron valuados a valores netos de realización a la fecha de medición, teniendo en cuenta el grado de avance.

El valor de los bienes de cambio, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso fueron valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la nota 1.2. menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, aplicando el método de línea recta cuya alícuota se determina proporcionalmente sobre la base de la vida útil asignada a los bienes.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024



Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

f) Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el cargo contable del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias originadas en la diferente base de medición de activos y pasivos, según criterios contables e impositivos, y su posterior imputación en los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de los mismos, considerando asimismo el potencial aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos que pudieran existir, computados a la tasa impositiva estimada vigente al momento de su probable utilización..

En los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2024 y de 2023, la Sociedad ha estimado la existencia de quebranto impositivo en el impuesto a las ganancias.

El 29 de diciembre de 2017 se promulgó la ley 27.430, la cual introdujo una reducción en la alícuota del impuesto en forma gradual en un plazo de cuatro años, pasando del 35% para las ganancias obtenidas durante los ejercicios iniciados con anterioridad al 31 de diciembre de 2017, a un 30% para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2019 y 2020, alcanzando con un 25% para los ejercicios finalizados a partir del 30 de septiembre de 2021. Posteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2019 la ley N° 27.541 suspendió la modificación de la alícuota al 25% para el ejercicio 2022.

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció a partir de ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021 un esquema de alícuotas escalonadas del 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente sobre las ganancias impositivas netas de hasta 5 millones de pesos, entre 5 y 50 millones de pesos y más de 50 millones de pesos, respectivamente. Estos montos se actualizarán anualmente considerando la variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el INDEC (considerando la variación anual del IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior), cuyos valores aplicables al cierre del presente ejercicio son hasta \$ 14.301.209, entre \$ 14.301.209 y \$ 143.012.092 y más de \$143.012.092 respectivamente.

La reducción de la alícuota sobre las ganancias empresarias no distribuidas se complementa con la aplicación de un impuesto adicional a los dividendos que se distribuyan a personas jurídicas del exterior y/o a personas humanas. Este impuesto adicional es retenido por la Sociedad al momento de la puesta a disposición de los dividendos, siendo la alícuota del 7 % en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad en concepto de impuesto a las ganancias.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

Cabe destacar que en el caso de ganancias distribuidas que se hubieran generado en períodos fiscales en los cuales la Sociedad resultó alcanzada por la alícuota del 35%, no corresponderá el ingreso del impuesto adicional (retención respecto de los dividendos que se asignen). A este efecto se considerará sin admitir prueba en contrario, que los dividendos puestos a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias o utilidades acumuladas de mayor antigüedad.

Asimismo, respecto a la aplicación del ajuste por inflación impositivo, dispuesto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, se estableció que el efecto del ajuste, positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2018, se impute un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes, mientras que el efecto inflacionario correspondiente al segundo y tercer ejercicio fiscal, debía imputarse por sextos al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste, imputando los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

g) Cuentas del patrimonio neto

Se encuentran expresadas de acuerdo con lo mencionado en la nota 1.2., excepto la cuenta capital que se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de capital.

Los resultados no asignados existentes a la fecha de reanudación del proceso de ajuste por inflación contable (1° de octubre de 2018) fueron determinados por diferencia patrimonial y a partir de ese momento han sido reexpresados en moneda homogénea de la fecha de medición, considerando los movimientos del ejercicio, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2.

h) Cuentas del estado de resultados

Se reexpresaron según lo indicado en la nota 1.1, aplicando a los importes históricos los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento, excepto los cargos por consumo de activos no monetarios cuyo valor reexpresado se determinó en función de los importes ajustados de tales activos.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos monetarios a lo largo del período como consecuencia de quedar expuestas tales partidas a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Metodológicamente, el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) constituye la contrapartida neta de los ajustes efectuados en todas las partidas patrimoniales y de resultados que se han reexpresado en moneda de cierre durante el presente ejercicio.

Los resultados financieros y por tenencia, excluido el RECPAM, se presentan en términos nominales reexpresados, como simplificación a la alternativa de presentarlos en términos reales. El RECPAM generado por la totalidad de las partidas monetarias durante el ejercicio se presenta en una línea separada del mencionado rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 30 de junio del 2024 y 2023 la composición es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
a) Caja y bancos		
Efectivo en pesos	1.021.122	10.266.530
Valores en cartera	30.754.406	-
Bancos en pesos	17.110.225	18.051.432
Bancos en moneda extranjera (anexo IV)	46.208	127.766
	<u>48.931.961</u>	<u>28.445.728</u>
b) Inversiones		
Corrientes		
Fondo común de inversión (Anexo V)	66.451.882	-
Coparticipación compra toros	83.492	310.199
Certificado participación Fideicomiso	3.386.109	12.580.399
	<u>69.921.483</u>	<u>12.890.598</u>
No corrientes		
Acciones en proceso de Fusión Jabafem S.A.	12.575.380.625	12.490.905.998
Acciones Agrobodi S.A.	10.124.852.238	9.587.701.433
Participación DNA S.A.	187.446.410	16.036.306
Prima de emisión DNA S.A.	-	189.431.765
	<u>22.887.679.273</u>	<u>22.284.075.502</u>
c) Créditos comerciales		
Corrientes		
Deudores por ventas en cuenta corriente	429.645.707	83.913.398
	<u>429.645.707</u>	<u>83.913.398</u>
d) Créditos fiscales		
Corrientes		
IVA Saldo a Favor Técnico	15.425.298	82.052.768
IVA Saldo a Favor Libre Disponibilidad	21.864.193	12.315.188
IVA Crédito fiscal a computar	-	1.594.408
Saldo a favor impuesto a las ganancias	24.382.331	29.459.772
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	4.570.543	4.308.321
Impuesto ley 25.413	31.131.540	99.583.461
Retenciones impuesto a las ganancias	34.823.137	61.306.524
Retenciones seguridad social	-	86.009
	<u>132.197.042</u>	<u>290.706.451</u>
No Corrientes		
Activo por impuesto diferido	571.828.741	-
	<u>571.828.741</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
e) Otros créditos		
Deudores por venta de acciones	47.481.118	176.406.458
Intereses pagados por adelantado	-	42.655.462
Adelanto Fortecar	(1.201.919)	5.831.258
Agrobodi S.A.	427.149.297	677.149.760
Jabafem S.A.	30.017.736	53.827.536
Anticipos a Directores	8.858.737	32.764.227
	<u>512.304.969</u>	<u>988.634.701</u>
f) Bienes de cambio		
Ganado Bovino	2.229.238.000	3.018.089.398
Productos genéticos	170.708.611	572.001.968
Ovinos	391.738	1.455.424
Borregos	187.478	696.535
Sementeras y existencias	344.271.730	105.846.882
	<u>2.744.797.557</u>	<u>3.698.090.207</u>
g) Deudas comerciales		
Proveedores en cuenta corriente	125.609.011	86.669.417
Compensaciones en gestión	(310.410)	329.016
Acciones pendientes de integración	-	28.422.022
	<u>125.298.601</u>	<u>115.420.455</u>
h) Deudas sociales		
Sueldos a pagar	18.537.585	17.323.574
DGI recaud empleador	6.826.705	6.372.671
DGI recaud Obras Sociales	1.498.803	1.414.416
ART y Seg de vida colectivo	1.132.582	1.063.187
Cuotas sindicales	648.392	612.398
Renatea	360.996	340.253
	<u>29.005.063</u>	<u>27.126.499</u>
i) Deudas fiscales		
Corrientes		
Retenciones Ganancias a depositar	2.279.654	987.404
Retenciones IVA a depositar	63.955	278.799
Impuesto Inmobiliario a pagar	7.210.240	13.804.562
Red Vial a pagar	5.904.273	7.272.394
Plan de pagos Red Vial	4.602.538	5.082.843
Plan de pagos ARBA	2.936.798	22.450.921
Retenciones y Percepciones Impuesto sobre los ingresos brutos	229.430	64.416
Impuestos municipales a pagar	17.613	65.436
Impuesto automotor a pagar	522.086	31.895
Impuesto Bs Personales Acciones y Participaciones	-	99.411.171
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	3.940.722	-
	<u>27.707.309</u>	<u>149.449.841</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti

Contador Público (U.B.A.)

T° 165 F° 132 Legajo 42920/1

C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7

Sindico

Eduardo Rubén Oliver

Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
No Corrientes		
Pasivo por impuesto diferido, neto	-	10.683.520
Plan de pagos ARBA	-	6.375.338
Plan de Pago Red Vial	1.482.092	5.506.413
	1.482.092	22.565.271
j) Deudas financieras		
Corrientes		
Banco Nación	29.663.268	110.187.488
Banco de La Pampa	8.888.640	87.357.508
Banco Macro USD	219.984.293	-
Banco Galicia	6.666.667	80.498.099
BST - Adelanto Cta. Cte.	-	215.710.978
Banco Macro – Préstamo	-	359.111.448
Banco Santander Río - Préstamo en pesos	-	238.064.018
Banco Santander Río - Préstamo en usd	478.945.480	344.884.601
Banco Interfinanzas	-	73.956.798
Banco Bica – préstamo	-	112.374.106
Banco Meriva - adelanto cta. Cte.	-	111.349.437
Plataforma Galicia Rural	12.702.349	16.867.449
Provisión Tarjeta Calden	44.998.469	147.895.885
Provisión Agro-Nación	56.949.409	144.074.614
Obligaciones negociables	961.562.036	1.569.445.897
Mutuos con accionistas	163.417.577	198.671.162
Cheques emitidos pendientes de débito	227.868.737	265.558.830
Banco Ciudad	22.158.752	-
	2.233.805.677	4.076.008.318
No Corrientes		
Banco Galicia	-	24.768.647
Plataforma Galicia Rural	-	12.650.586
Banco de la Nación Argentina - Préstamo	82.285.693	397.005.781
Banco Santander Río - Préstamo USD	426.532.724	165.949.937
Banco de La Pampa	20.741.280	202.966.379
Obligaciones negociables	-	1.012.418.436
Banco Macro	712.533.597	-
Banco Ciudad	42.885.141	-
	1.284.978.435	1.815.759.766
k) Resultados financieros y por tenencia		
Intereses ganados-perdidos	(2.880.132.986)	(2.409.058.954)
Diferencias de cambio	(982.027.037)	(740.273.344)
RECPAM	3.192.114.331	3.629.707.435
Otros resultados financieros	(17.053.480)	(68.158.555)
	(687.099.172)	412.216.582

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti

Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
l) Resultado de inversiones en entes relacionados		
Resultado inversiones sociedades	(33.449.829)	(44.940.892)
Resultado acciones proceso de fusión	84.474.627	(90.614.543)
	<u>51.024.798</u>	<u>(135.555.435)</u>
m) Otros ingresos y egresos		
Resultado venta de Bienes de Uso	(37.238.715)	(17.444.021)
Diversos	(21.265.573)	12.677.400
	<u>(58.504.288)</u>	<u>(4.766.621)</u>

3. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTO DIFERIDO

La composición de los saldos de impuesto diferido al 30 de junio de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Quebranto fiscal	2.996.257.654	2.717.096.147
Total activo por impuesto diferido	<u>2.996.257.654</u>	<u>2.717.096.147</u>
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Hacienda	(2.400.611.988)	(2.585.298.259)
Ajuste por inflación impositivo	(23.816.925)	(142.481.408)
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(2.424.428.913)</u>	<u>(2.727.779.667)</u>
Total activo/(pasivo) por impuesto diferido, neto	<u>571.828.741</u>	<u>(10.683.520)</u>

La conciliación del impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados del ejercicio, partiendo del que surgiría de aplicar la alícuota vigente del impuesto sobre el resultado contable antes de impuesto, hasta llegar al impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Resultado contable antes de impuesto	541.262.997	265.458.855
Tasa del impuesto	35,00%	35,00%
Impuesto a las ganancias calculado sobre el resultado contable:	(189.442.049)	(92.910.599)

Diferencias permanentes

Ajuste por inflación 2024	359.424.190	-
Recpam	367.372.350	-
Resultado de participaciones societarias	17.858.680	-
Bs personales acciones y participaciones	(778.135)	-
Ajustes varios	20.269.254	174.509.817
Impuesto a las ganancias devengado	<u>574.704.290</u>	<u>81.599.218</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T° 165 F° 132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
<u>Diferencias temporarias</u>		
Quebranto fiscal 2024	(2.309.871.383)	
Quebranto fiscal 2019	44.940.494	
Ajuste por inflación 2020/2021	(14.533.012)	
Hacienda	1.704.759.611	
Varias	-	(81.599.218)
	<hr/>	<hr/>
Impuesto determinado a los fines fiscales	-	-
	<hr/>	<hr/>

4. ESTADO DEL CAPITAL

Al 30 de junio de 2024 el capital social suscrito de la Sociedad asciende a \$ 638.860.000 compuesto por 638.860 acciones nominativas no endosables de valor nominal \$ 1.000 cada una, con derecho a 1 voto por acción, encontrándose al cierre del presente ejercicio integrado en su totalidad e inscripto \$ 56.895.000.

Con Fecha 29 de octubre de 2020 se aprobó un aumento de capital a la suma de \$ 638.860.000, integrado en su totalidad, a la fecha de cierre del presente ejercicio dicho aumento se encuentra en proceso de inscripción.

5. PROCESO DE FUSIÓN

En asamblea general extraordinaria del 28 de septiembre de 2012 se aprobó el compromiso previo de fusión con Jabafem SA, encontrándose a la fecha en proceso de tramitación.

6. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Las parcelas 296 y 297 del campo San Alberto y San Juan de Turnia se encuentran gravadas por una hipoteca por u\$s 1.500.000 a favor de Banco Santander Río.

Las parcelas 15, 19, 20, 26, 30 y 31 del campo Namuncurá, las cuales alcanzan una totalidad de 400 has, se encuentran gravadas por una hipoteca por \$ 22.856.925 a favor del Banco de la Nación Argentina.

Sobre las mismas parcelas del campo Namuncurá, se instrumentó una hipoteca en segundo grado por préstamo otorgado por el Banco de la Nación Argentina con fecha 09/06/2022.

Una fracción de campo de 68,48 del campo Namuncurá, fue hipotecada en primer grado por préstamo otorgado por el Banco de la Nación Argentina con fecha 09/06/2022,

Una fracción de campo de 150,48 del campo Namuncurá, fue hipotecada en primer grado por préstamo otorgado por el Banco de La Pampa con fecha 22/09/2022 y 05-10-2022 por \$65.000.000,

En todos los casos no podrá disponerse de estos bienes hasta la cancelación total de los préstamos.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

Las parcelas 286c del campo San Alberto y San Juan de Turnia se encuentran gravadas por una hipoteca por u\$s 1.725.000 a favor de Banco macro.

7. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 17 de agosto de 2022 se emitió y colocó una obligación negociable por el régimen ON PYME GARANTIZADA, por un monto de \$ 250.000.000 (doscientos cincuenta millones de pesos), con vencimiento a 24 meses, tasa de interés a tasa badlar + 0 puntos.

La fecha de cierre, la deuda asciende a \$ 125.000.000

Con fecha 16.03.2023 se emitió una obligación negociable por el régimen ON PYME GARANTIZADA con un año de gracia para el pago de capital con intereses a tasa badlar +3,8 puntos.

A la fecha de cierre del presente balance, se adeudaba de capital asciende a \$ 147.500.000.

Con fecha 15.09.2023 se emitió una obligación negociable por el régimen ON PYME GARANTIZADA con un año de gracia para el pago de capital con intereses a tasa badlar +2,5 puntos.

A la fecha de cierre del presente balance, se adeudaba de capital asciende a \$ 550.000.000.

Los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados contables ascienden a \$ 139.062.036.

8. HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la emisión de los presentes estados contables, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación económica, patrimonial ni financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ANEXO I

BIENES DE USO AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Rubro	Valores de origen				
	Al inicio del ejercicio	Altas	Reclasificación	(Bajas)	Al cierre del ejercicio
Muebles y utiles y software	15.057.352	4.363.295	-	-	19.420.647
Inmuebles y mejoras	15.338.394.874	-	-	-	15.338.394.874
Maquinarias y equipos	527.708.744	3.546.961	-	-	531.255.705
Rodados	301.323.802	181.058.827	-	(74.766.578)	407.616.051
Instalaciones y mejoras	220.915.524	92.209.733	-	-	313.125.257
Activos biológicos	6.601.153.967	90.939.076	-	(1.161.733.043)	5.530.360.000
Totales	23.004.554.263	372.117.892	-	(1.236.499.621)	22.140.172.534

Rubro	Amortizaciones				Valores residuales	
	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre	30.06.2024	30.06.2023
Muebles y útiles y software	8.015.100	3.019.859	-	11.034.959	8.385.688	7.042.252
Inmuebles y mejoras	162.124.036	11.582.467	-	173.706.503	15.164.688.371	15.176.270.838
Maquinarias y equipos	506.932.168	24.405.616	(98.722.717)	432.615.067	98.640.638	20.776.576
Rodados	223.447.204	55.004.235	(34.394.013)	244.057.426	163.558.625	77.876.598
Instalaciones y mejoras	58.943.608	20.779.685	-	79.723.293	233.401.964	161.971.916
Activos biológicos	-	-	-	-	5.530.360.000	6.601.153.967
Totales	959.462.116	114.791.862	(133.116.730)	941.137.248	21.199.035.286	22.045.092.147

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ANEXO II

DETALLE DE GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO

EL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Rubros	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales 30.06.2024	Totales 30.06.2023
Sueldos	161.622.700	69.266.872	-	230.889.572	224.399.383
Cargas Sociales	45.064.030	19.313.156	-	64.377.186	58.764.239
Alimentación propia y comprada	442.674.731	-	-	442.674.731	75.191.933
Otros gastos en personal	19.761.023	-	-	19.761.023	16.726.399
Alquileres	32.000.000	-	-	32.000.000	62.982.210
Repuestos y reparaciones	177.988.013	-	-	177.988.013	141.509.791
Combustibles y lubricantes	78.944.177	-	-	78.944.177	63.021.124
Fletes y acarreos	110.624.252	-	-	110.624.252	49.537.167
Gastos de sanidad	170.897.508	-	-	170.897.508	139.449.695
Gastos de silos	91.153.155	-	-	91.153.155	271.948.674
Servicios y correos	-	89.494.526	-	89.494.526	25.200.030
Gastos generales	29.154.212	12.494.663	-	41.648.875	18.195.684
Papelería y utilería	-	228.865	-	228.865	414.795
Comisiones	132.634.437	-	-	132.634.437	261.023.216
Publicidad y propaganda	15.793.250	-	-	15.793.250	26.051.075
Gastos de comercialización y venta	107.588.883	-	-	107.588.883	73.275.959
Intereses impositivos y Previsionales y multas	-	-	-	-	60.081.903
Gastos bancarios	-	38.531.281	-	38.531.281	31.445.009
Viáticos y comidas	14.362.118	-	-	14.362.118	14.312.356
Impuesto ley 25.413	81.927.982	-	-	81.927.982	66.545.486
Honorarios profesionales	-	203.273.202	-	203.273.202	152.060.116
Costo cabaña genética	42.642.484	-	-	42.642.484	31.527.412
Amortizaciones	112.496.025	2.295.837	-	114.791.862	92.201.351
Seguros	3.913.762	22.177.986	-	26.091.748	8.202.847
Tasas red vial	-	17.743.208	-	17.743.208	17.080.934
Impuesto automotor	-	1.203.849	-	1.203.849	319.892
Impuesto inmobiliario	-	29.331.790	-	29.331.790	36.821.036
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	85.859.355	85.859.355	53.184.407
Tasas y aranceles	-	4.095.599	-	4.095.599	64.203
Sellados	-	15.839.106	-	15.839.106	22.800.709
Impuestos internos	-	5.789.859	-	5.789.859	4.541.100
Otros costos impositivos	-	-	-	-	518.424
Impuesto bienes personales acciones y participaciones	-	4.276.348	-	4.276.348	106.323.334
Totales al 30.06.2024	1.871.242.742	535.356.147	85.859.355	2.492.458.244	////
Totales al 30.06.2023	1.160.052.243	632.134.992	413.534.658	////	2.205.721.893

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ANEXO III

COSTOS DE VENTAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en pesos reexpresados de acuerdo con la nota 1.2)

<i>Concepto</i>	Total 30.06.2024	Total 30.06.2023
Existencia al inicio del ejercicio (Nota 2.f)	7.567.453.930	3.682.332.301
Producción/compras del ejercicio	1.717.759.070	878.021.442
Resultados por tenencia (netos)	748.739.087	1.235.358.248
Existencia al cierre del ejercicio (Nota 2.f)	<u>(8.240.816.745)</u>	<u>(7.567.453.930)</u>
Costos de Venta	<u>1.793.135.342</u>	<u>1.771.741.939</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T° 165 F° 132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ANEXO IV

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Rubros	ME	Monto ME	T°C°	30.06.2024	30.06.2023
Activo					
Activo Corriente					
Caja y bancos					
Banco ST S.A.	USD	51	911	46.208	127.766
Total activo corriente				46.208	127.766
Activo No Corriente					
No existen		-	-	-	-
Total activo no corriente				-	-
Total Activo				46.208	127.766
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Deudas financieras					
Préstamo Santander Río	USD	524.010	914	478.945.480	344.884.601
Préstamo Banco Macro	USD	240.683	914	219.984.293	-
Total Pasivo corriente				698.929.773	344.884.601
Pasivo No Corriente					
Préstamo Santander Río	USD	466.666	914	426.532.724	165.949.937
Préstamo Banco Macro	USD	779.577	914	712.533.597	-
Total Pasivo no corriente				1.139.066.321	165.949.937
Total Pasivo				1.837.996.094	165.949.937

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ANEXO V

INVERSIONES AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADAS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Inversiones corrientes

Detalle	Cantidad		Cotización		Total 30.06.2024	Total 30.06.2023
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023		
Fondo común de inversión Quinquela	2.221.854	-	29,908	-	66.451.882	-
Totales	2.221.854	-	-	-	66.451.882	-

Inversiones no corrientes

Denominación y características de los valores		Participación patrimonial	30.06.2024	30.06.2023	Información sobre el ente emisor de los últimos estados contables			
Ente emisor	Clase				Actividad principal	Capital	Resultado	P.N.
Agrobodi S.A.	Ordinaria	66,67%	10.124.852.238	9.587.701.433	Servicios agropecuarios	2.190.000	(191.563.527)	15.186.519.031
DNA S.A.	Ordinaria	60%	187.446.410	205.468.071	Cría de ganado	5.500.000	(30.036.102)	312.410.684
Jabafem S.A.	Ordinaria	100%	12.575.380.625	12.490.905.998	-	-	-	-
Totales			22.887.679.273	22.284.075.502				

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ANEXO VI

APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADA CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Plazos	Activo			Pasivo		
	Créditos por ventas	Créditos fiscales	Otros créditos	Cuentas a pagar	Deudas financieras	Deudas fiscales y sociales
Sin plazo	-	132.197.042	-	-	-	-
Con plazo						
A vencer						
0-3 meses	429.645.707	-	512.304.969	125.298.601	861.701.212	56.712.372
3-6 meses	-	-	-	-	321.214.679	-
6-9 meses	-	-	-	-	878.813.953	-
9-12 meses	-	-	-	-	172.075.833	-
Más de 1 año	-	571.828.741	-	-	1.284.978.435	1.482.092
Totales al 30.06.2024	429.645.707	704.025.783	512.304.969	125.298.601	3.518.784.112	29.189.401

Plazos	Activo			Pasivo		
	Créditos por ventas	Créditos fiscales	Otros créditos	Cuentas a pagar	Deudas financieras	Deudas fiscales y sociales
Sin plazo	-	290.706.451	988.634.701	-	-	5.523.389
Con plazo						
A vencer						
0-3 meses	83.913.398	-	-	115.420.455	4.076.008.318	120.535.138
3-6 meses	-	-	-	-	-	5.709.267
6-9 meses	-	-	-	-	-	5.399.468
9-12 meses	-	-	-	-	-	4.962.057
Más de 1 año	-	-	-	-	1.815.759.766	29.885.793
Totales al 30.06.2023	83.913.398	290.706.451	988.634.701	115.420.455	5.891.768.084	172.015.112

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti

Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

*Estados contables consolidados correspondientes al ejercicio finalizado
el 30 de junio de 2024 presentados con cifras
correspondientes al ejercicio anterior*

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2024
PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (nota 2.a)	49.326.177	44.354.022
Inversiones (nota 2.b)	105.891.016	12.890.598
Créditos comerciales (nota 2.c)	429.645.707	83.913.398
Créditos fiscales (nota 2.d)	143.835.877	290.706.451
Otros créditos (nota 2.e)	385.449.342	1.733.800.437
Bienes de cambio (nota 2.f)	2.744.797.557	3.698.090.207
Total del activo corriente	<u>3.858.945.676</u>	<u>5.863.755.113</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos fiscales (nota 2.d)	572.625.493	-
Inversiones (nota 2.b)	2.828.956	2.828.946
Bienes de uso (anexo A)	49.419.085.504	49.456.713.055
Total del activo no corriente	<u>49.994.539.953</u>	<u>49.459.542.001</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>53.853.485.629</u>	<u>55.323.297.114</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (nota 2.g)	150.036.136	915.379.092
Deudas sociales (nota 2.h)	39.459.678	37.039.999
Deudas fiscales (nota 2.i)	62.725.921	242.823.371
Deudas financieras (nota 2.j)	2.233.805.677	4.076.008.318
Total del pasivo corriente	<u>2.486.027.412</u>	<u>5.271.250.780</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas fiscales (nota 2.i)	1.783.873	80.657.597
Deudas financieras (nota 2.j)	1.284.978.435	1.815.759.766
Total del pasivo no corriente	<u>1.286.762.308</u>	<u>1.896.417.363</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>3.772.789.720</u>	<u>7.167.668.143</u>
PARTICIPACIÓN MINORITARIA (Total participación de terceros en sociedades controladas)	<u>5.186.631.067</u>	<u>4.930.110.389</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>44.894.064.842</u>	<u>43.225.518.582</u>
TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACIÓN MINORITARIA DE TERCEROS Y PATRIMONIO NETO	<u>53.853.485.629</u>	<u>55.323.297.114</u>

Las notas 1 a 3 y los anexos A al C adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024


Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024


PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Ingresos por producción	2.300.466.638	2.675.697.648
Costo de producción (anexo C)	(1.943.961.197)	(2.077.614.368)
Resultado por producción	356.505.441	598.083.280
Ingresos por ventas	4.655.652.766	3.378.062.260
Costo de venta (anexo C)	(1.793.135.342)	(1.771.741.939)
Resultado por ventas	2.862.517.424	1.606.320.321
Resultado por tenencia (anexo C)	(1.434.684.159)	(1.235.358.248)
Resultado bruto del ejercicio	1.784.338.706	969.045.353
Gastos de administración (anexo B)	(559.460.735)	(752.284.729)
Gastos de comercialización (anexo B)	(85.859.355)	(413.534.658)
Resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) (nota 2.I)	(811.093.344)	285.469.112
Otros ingresos y egresos (nota 2.n)	292.508.077	161.154.624
Resultado del ejercicio antes de impuesto	620.433.349	249.849.702
Participación minoritaria (total participación de terceros en sociedades controladas)	(75.862.565)	14.265.638
Resultado antes de impuesto	544.570.784	264.115.340
Impuesto a las ganancias	571.396.503	82.942.733
Resultado neto del ejercicio	1.115.967.287	347.058.073

Las notas 1 a 3 y los anexos A al C adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024


Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO ⁽¹⁾		
Efectivo al inicio del ejercicio	44.491.962	138.786.456
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>49.316.651</u>	<u>44.491.962</u>
Aumento/(disminución) neto del efectivo	<u>4.824.689</u>	<u>(94.294.494)</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio	1.115.967.287	347.058.073
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Participación de terceros en sociedades controladas	-	(228.207.667)
Amortización de bienes de uso	126.072.577	105.463.996
Variación hacienda	(660.719.971)	-
Impuesto a las ganancias	(578.012.077)	81.599.218
Resultados financieros	(272.624.427)	125.987.963
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(345.811.853)	23.834.347
Otros créditos	607.768.886	170.082.875
Bienes de cambio	953.292.650	(15.757.906)
Cuentas por pagar	23.787.852	(121.621.454)
Remuneraciones y Cs sociales	49.438.844	(10.609.202)
Deudas fiscales	(140.669.877)	(336.149.716)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones:	<u>878.489.891</u>	<u>141.680.527</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de bienes de uso	731.264.999	51.906.507
Constitución de Inversiones corrientes	768.053.771	120.870.130
Flujo de efectivo (aplicado) en actividades inversión:	<u>1.499.318.770</u>	<u>172.776.637</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos financieros	(2.372.983.972)	(760.034.033)
Aportes de capital	-	351.282.375
Flujo de efectivo (aplicado) en actividades de financiación:	<u>(2.372.983.972)</u>	<u>(408.751.658)</u>
Aumento/(disminución) neto del efectivo	<u>4.824.689</u>	<u>(94.294.494)</u>

⁽¹⁾ El concepto de efectivo utilizado es el de caja y bancos.

Las notas 1 a 3 y los anexos A al C adjuntos son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADAS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Los estados contables utilizados en la consolidación han sido preparados teniendo en cuenta las normas contables de exposición y valuación emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E.") que se encuentran vigentes y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires ("C.P.C.E.P.B.A.").

1.1. Reexpresión en moneda homogénea

Se han seguido las mismas pautas descriptas en la nota 1.2 a los estados contables individuales.

1.2. Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información del ejercicio precedente han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda siguiendo las mismas pautas descriptas en la nota 1.2 a los estados contables individuales y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

1.3. Método de consolidación y sociedades consolidadas

Los estados contables consolidados de **Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A.** al 30 de junio de 2024 incorporan la situación patrimonial y de resultados de las sociedades controladas AGROBODI S.A., JABAFEM S.A. y DNA ARGENTINA S.A. por presentar control directo o indirecto sobre las mismas, en base al método de consolidación total línea por línea, establecido por la Resolución Técnica ("RT") N° 21 de la F.A.C.P.C.E. y adoptado por el C.P.C.E.C.A.B.A.

Los presentes Estados contables consolidados comprenden los de todas aquellas entidades sobre las cuales a la fecha del período sobre el cual se informa la Sociedad tiene el control (subsidiarias) en forma directa o indirecta (a través de otra). La Entidad controla a otra cuando tiene derecho o la capacidad de dirigir las políticas operativas y financieras. Esto se observa generalmente por una participación en instrumentos de patrimonio que otorgue más de la mitad del total de los derechos a voto. Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de una participada.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

Las subsidiarias deben presentarse totalmente consolidadas, línea por línea, desde la fecha en que la Entidad obtiene el control efectivo de las mismas y hasta la fecha en que cese dicho control. Los presentes estados contables consolidados incluyen los activos, pasivos, y resultados de la Entidad y sus subsidiarias controladas. Las transacciones entre las entidades consolidadas fueron eliminadas íntegramente.

1.4 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados contables, se encuentran mencionados en la nota 1.3. a los estados contables individuales.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS CONSOLIDADOS.

Al 30 de junio de 2024 y de 2023, la composición es la siguiente:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
a) Caja y bancos		
Efectivo en pesos	1.030.648	26.091.934
Valores en cartera	30.754.406	-
Bancos en pesos	17.494.915	18.134.322
Bancos en moneda extranjera	46.208	127.766
	<u>49.326.177</u>	<u>44.354.022</u>
b) Inversiones		
Corrientes		
Coparticipación compra de toros	83.492	310.199
Fondo común de inversión	105.807.524	12.580.399
	<u>105.891.016</u>	<u>12.890.598</u>
No corrientes		
Cooperativa de servicios públicos General Acha Ltda	2.828.956	2.828.956
	<u>2.828.956</u>	<u>2.828.956</u>
c) Créditos comerciales		
Corrientes		
Deudores por venta	429.645.707	83.913.398
	<u>429.645.707</u>	<u>83.913.398</u>

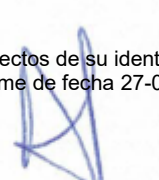
Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
d) Créditos fiscales		
Corrientes		
IVA saldo a favor	45.593.274	94.367.956
IVA Crédito fiscal a computar	-	1.594.408
Saldo a favor impuesto a las ganancias	26.019.086	29.459.772
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	4.793.254	4.308.321
Impuesto ley 25.413	31.131.540	99.583.461
Retenciones impuesto a las ganancias	34.885.159	61.306.524
Retenciones seguridad social	-	86.009
Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta	1.413.564	-
	<u>143.835.877</u>	<u>290.706.451</u>
No Corrientes		
Crédito de impuesto diferido	572.625.493	-
	<u>572.625.493</u>	<u>-</u>
e) Otros créditos		
Deudores por venta de acciones	47.481.118	176.406.458
Intereses pagados por adelantado	-	42.655.462
Adelanto Fortecar	(1.201.919)	5.831.258
Agrobodi S.A.	-	677.149.760
Jabafem S.A.	-	53.827.536
Anticipos a Directores	8.858.737	32.764.227
Acuerdo cesión de crédito	330.000.000	696.638.732
Comercial y Ganadera Nirihuau SA	-	28.422.024
Agropecuaria Syafa SA	-	18.948.015,
Varias	311.406	1.156.965
	<u>385.449.342</u>	<u>1.733.800.437</u>
f) Bienes de cambio		
Ganado Bovino	2.229.238.000	3.018.089.398
Productos genéticos	170.708.611	572.001.968
Ovinos	391.738	1.455.424
Borregos	187.478	696.535
Sementeras y existencias	344.271.730	105.846.882
	<u>2.744.797.557</u>	<u>3.698.090.207</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024


Hernán Jorge Bietti

 Contador Público (U.B.A.)
 T°165 F°132 Legajo 42920/1
 C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
 Sindico



 Eduardo Rubén Oliver
 Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
g) Deudas comerciales		
Proveedores en cuenta corriente	150.346.546	886.957.070
Compensaciones en gestión	(310.410)	-
Acciones pendientes de integración	-	28.422.022
	<u>150.036.136</u>	<u>915.379.092</u>
h) Deudas sociales		
Sueldos a pagar	23.503.340	27.237.074
DGI recaud empleador	12.315.565	6.372.671
DGI recaud Obras Sociales	1.498.803	1.414.416
ART y Seg de vida colectivo	1.132.582	1.063.187
Cuotas sindicales	648.392	612.398
Renatea	360.996	340.253
	<u>39.459.678</u>	<u>37.039.999</u>
i) Deudas fiscales		
Corrientes		
Retenciones Ganancias a depositar	2.279.654	987.404
Retenciones IVA a depositar	63.955	278.799
Planes de facilidades AFIP	2.568.291	-
Impuesto Inmobiliario a pagar	7.210.240	13.804.562
Red Vial a pagar	35.046.807	97.348.504
Plan de pagos Red Vial	4.602.538	5.082.843
Plan de pagos ARBA	2.936.798	22.450.921
Retenciones y Percepciones Impuesto sobre los ingresos brutos	229.430	64.416
Impuestos municipales a pagar	17.613	65.436
Impuesto automotor a pagar	522.086	31.895
Impuesto Bs Personales Acciones y Participaciones	-	99.411.171
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	3.940.722	-
Provisión impuesto a las ganancias	3.307.787	3.297.420
	<u>62.725.921</u>	<u>242.823.371</u>
No Corrientes		
Pasivo por impuesto diferido, neto	-	10.683.520
Plan de pagos Afip	301.781	9.952.137
Plan de Pago Red Vial	1.482.092	5.506.413
Impuestos municipales a pagar	-	54.515.527
	<u>1.783.873</u>	<u>80.657.597</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
SindicoEduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
j) Deudas financieras		
Corrientes		
Banco Nación	29.663.268	110.187.488
Banco de La Pampa	8.888.640	87.357.508
Banco Macro USD	219.984.293	-
Banco Galicia	6.666.667	80.498.099
BST - Adelanto Cta Cte	-	215.710.978
Banco Macro - Préstamo	-	359.111.448
Banco Santander Rio - Préstamo en pesos	-	238.064.018
Banco Santander Rio - Préstamo en usd	478.945.480	344.884.601
Banco Interfinanzas	-	73.956.798
Banco Bica - préstamo	-	112.374.106
Banco Meriva - adelanto Cta. Cte.	-	111.349.437
Plataforma Galicia Rural	12.702.349	16.867.449
Provisión Tarjeta Calden	44.998.469	147.895.885
Provisión Agro-Nación	56.949.409	144.074.614
Obligaciones negociables	961.562.036	1.569.445.897
Mutuos con accionistas	163.417.577	198.671.162
Cheques emitidos pendientes de débito	227.868.737	265.558.830
Banco Ciudad	22.158.752	-
	<u>2.233.805.677</u>	<u>4.076.008.318</u>
No Corrientes		
Banco Galicia	-	24.768.647
Plataforma Galicia Rural	-	12.650.586
Banco de la Nación Argentina - Préstamo	82.285.693	397.005.781
Banco Santander Rio - Préstamo USD	426.532.724	165.949.937
Banco de La Pampa	20.741.280	202.966.379
Obligaciones negociables	-	1.012.418.436
Banco Macro	712.533.597	-
Banco Ciudad	42.885.141	-
	<u>1.284.978.435</u>	<u>1.815.759.766</u>
l) Resultados financieros y por tenencia		
Intereses ganados	236.269.798	417.914.091
Descuentos obtenidos	-	586.621
Intereses perdidos	(3.116.402.784)	(2.826.973.045)
Diferencias de cambio	(982.027.037)	(740.273.344)
RECPAM	3.068.120.159	3.503.082.301
Otros resultados financieros	(17.053.480)	(68.867.512)
	<u>(811.093.344)</u>	<u>285.469.112</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024



Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

BIENES DE USO CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
n) Otros ingresos y egresos		
Resultado venta de Bienes de Uso	(37.238.715)	(17.444.021)
Diversos	329.746.792	178.598.645
	<u>292.508.077</u>	<u>161.154.624</u>

3. HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la emisión de los presentes estados contables, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación económica, patrimonial ni financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

CUADRO I
(Anexo A)

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

BIENES DE USO CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024

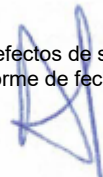
PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Rubro	Valores de origen				
	Al inicio del ejercicio	Altas	Reclasificación	(Bajas)	Al cierre del ejercicio
Muebles y útiles y software	21.354.386	4.363.295	-	-	25.717.681
Inmuebles y mejoras	42.472.559.063	819.710.025	-	-	43.292.269.088
Maquinarias y equipos	591.594.960	3.546.961	-	-	595.141.921
Rodados	335.848.431	181.058.827	-	(74.766.578)	442.140.680
Instalaciones y mejoras	355.799.124	92.209.733	-	-	448.008.857
Activos biológicos	6.601.153.967	90.939.076	-	(1.161.733.043)	5.530.360.000
Herramientas	3.819.405	-	-	-	3.819.405
Alambrados y corrales	140.436.686	-	-	-	140.436.686
Molinos y aguadas	149.936.881	-	-	-	149.936.881
Edificios	97.528.471	-	-	-	97.528.471
Galpones	39.124.475	-	-	-	39.124.475
Totales	50.809.155.849	1.191.827.917	-	(1.236.499.621)	50.764.484.145

Rubro	Amortizaciones				Valores residuales	
	Acumuladas al inicio	Del Ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre	30.06.2024	30.06.2023
Muebles y útiles y software	13.853.953	3.076.798	-	16.930.751	8.786.930	7.500.433
Inmuebles y mejoras	166.956.319	11.667.782	-	178.624.101	43.113.644.987	42.305.602.744
Maquinarias y equipos	569.382.642	24.649.588	(98.722.717)	495.309.513	99.832.408	22.212.318
Rodados	252.183.031	55.969.784	(34.394.013)	273.758.802	168.381.878	83.665.400
Instalaciones y mejoras	140.467.717	23.797.531	-	164.265.248	283.743.609	215.331.407
Activos biológicos	-	-	-	-	5.530.360.000	6.601.153.967
Herramientas	3.662.367	29.783	-	3.692.150	127.255	157.038
Alambrados y corrales	55.860.183	2.127.953	-	57.988.136	82.448.550	84.576.503
Molinos y aguadas	89.430.902	2.799.893	-	92.230.795	57.706.086	60.505.979
Edificios	38.344.510	975.353	-	39.319.863	58.208.608	59.183.961
Galpones	22.301.170	978.112	-	23.279.282	15.845.193	16.823.305
Totales	1.352.442.794	126.072.577	(133.116.730)	1.345.398.641	49.419.085.504	49.456.713.055

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024



Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico



Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

CUADRO I (Anexo B)

DETALLE DE GASTOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en Pesos reexpresadas de acuerdo con nota 1.2)

Rubros	Gastos de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales 30.06.2024	Totales 30.06.2023
Sueldos	199.446.496	69.266.872	-	268.713.368	264.263.932
Cargas Sociales	56.950.223	19.313.156	-	76.263.379	71.889.361
Alimentación propia y comprada	442.674.731	-	-	442.674.731	75.191.933
Otros gastos en personal	19.761.023	-	-	19.761.023	16.726.399
Alquileres	32.000.000	-	-	32.000.000	62.982.210
Repuestos y reparaciones	181.097.377	922.944	-	182.020.321	145.114.398
Combustibles y lubricantes	78.944.177	-	-	78.944.177	63.021.124
Fletes y acarreo	110.624.252	-	-	110.624.252	49.537.167
Gastos de sanidad	170.897.508	-	-	170.897.508	139.449.695
Gastos de silos	91.153.155	-	-	91.153.155	271.948.674
Servicios y correos	7.375.030	90.504.850	-	97.879.880	31.162.380
Gastos generales	29.154.212	12.795.298	-	41.949.510	19.487.953
Papelería y utilería	-	228.865	-	228.865	414.795
Comisiones	132.634.437	-	-	132.634.437	261.023.216
Publicidad y propaganda	15.793.250	-	-	15.793.250	26.051.075
Gastos de comercialización y venta	107.588.883	-	-	107.588.883	73.275.959
Intereses impositivos y Previsionales y multas	-	-	-	-	60.081.903
Gastos bancarios	-	38.671.714	-	38.671.714	31.445.009
Viáticos y comidas	14.362.118	-	-	14.362.118	14.312.356
Impuesto ley 25.413	81.927.982	198.983	-	82.126.965	66.545.486
Honorarios profesionales	-	203.273.202	-	203.273.202	152.060.116
Costo cabaña genética	42.642.484	-	-	42.642.484	31.527.412
Amortizaciones	122.659.134	3.413.444	-	126.072.578	105.463.996
Seguros	3.913.762	22.177.986	-	26.091.748	8.202.847
Tasas red vial	-	17.743.208	-	17.743.208	17.080.934
Impuesto automotor	-	1.203.849	-	1.203.849	319.892
Impuesto inmobiliario	-	29.374.964	-	29.374.964	36.821.036
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	85.859.355	85.859.355	53.184.407
Tasas y aranceles	2.360.963	24.454.852	-	26.815.815	113.291.023
Sellados	-	15.839.106	-	15.839.106	22.800.709
Impuestos internos	-	5.789.859	-	5.789.859	4.541.100
Otros costos impositivos	-	11.235	-	11.235	518.424
Impuesto bienes personales acciones y participaciones	-	4.276.348	-	4.276.348	106.323.334
Totales al 30.06.2024	1.943.961.197	559.460.735	85.859.355	2.589.281.287	////
Totales al 30.06.2023	1.230.240.868	752.284.729	413.534.658	////	2.396.060.255

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente

COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A.

Eva Perón 343, Los Toldos, General Viamonte
Provincia de Buenos Aires

CUADRO I
(Anexo C)

COSTO DE PRODUCCIÓN Y COSTO DE VENTAS CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADOS CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras en pesos reexpresados de acuerdo con la nota 1.1)

<i>Concepto</i>	Total 30.06.2024	Total 30.06.2023
Existencia al inicio del ejercicio (Nota 2.f)	7.567.453.930	3.682.332.301
Producción/compras del ejercicio	1.717.759.070	878.021.442
Resultados por tenencia (netos)	748.739.087	1.235.358.248
Existencia al cierre del ejercicio (Nota 2.f)	(8.240.816.745)	(7.567.453.930)
Costos de Venta	1.793.135.342	1.771.741.939

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27-09-2024

Hernán Jorge Bietti
Contador Público (U.B.A.)
T°165 F°132 Legajo 42920/1
C.P.C.E.P.B.A. CUIT 20-23672318-7
Sindico

Eduardo Rubén Oliver
Presidente



Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **HERNAN JORGE BIETTI**, quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, las actuaciones profesionales objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 165 Fº 132, con estado Activo a la fecha de los informes. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a **COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRAHUAU SA - 30-52542435-5**.

Actuación Número: 0820243242D - 25/10/2024 -

Página 1 de 1

Firmado digitalmente por

CICERI Alberto Hernan
27.10.2024 18:32:30
Dr. Ciceri, Alberto Hernán
Contador Público
Secretario Técnico Administrativo
Delegación Junín