



Villa María, 19 de Noviembre de 2024.

Sres

**Comisión Nacional de Valores.
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.**
Presente

**Ref.: Héctor A. Bertone S.A. (la "Sociedad") - Obligaciones
Negociables Pyme CNV Serie II Clase I, Simples, No
Convertibles en Acciones, No Garantizadas por hasta V/N
de \$ 3.065.000.000.**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 25 de Noviembre de 2024 procederemos a realizar el primer pago de servicio de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Serie II Clase I, Simples, No Convertibles en Acciones, No Garantizadas por un Valor Nominal de \$ 3.065.000.000 de la Sociedad, emitidas el 23 de Agosto de 2024, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 1

Período: Desde 23 de Agosto de 2024 hasta el 24 de Noviembre de 2024.

Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2024.

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 0,00%

Amortización Capital en pesos: \$0,00

Nuevo valor residual en pesos: \$ 3.065.000.000

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 100,00%

Tasa de interés del período: 46,7851 %.

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$ 369.294.661,95

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 12,0488%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos



Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie II Clase I:

- a) **Código BCBA: EH21P**
- b) **Código CVSA: 57991**

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Serie II Clase I.

Nombre: Pablo Nicolas Bertone
Cargo: Presidente