

CREAR S.G.R.

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado

el 30 de septiembre de 2024

CREAR S.G.R.
ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2024

ÍNDICE

	Página
Carátula	1
Estado de Situación Patrimonial	2- 3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Estado de Evolución del Fondo de Riesgo	7
Notas a los Estados Contables	8- 21
Anexo I: Inversiones	22- 23
Anexo II: Créditos y deudas: vencimientos y tasas	24
Anexo III: Activos y pasivos en moneda extranjera	25
Anexo IV: Cuentas de orden	26
Anexo V: Información Requerida por el Art. 64, apartado I, inc. b) Ley 19.550	27

**Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre
Estados Contables de períodos intermedios**

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Domicilio legal: Av. Corrientes 222, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Otorgamiento de avales a sus socios partícipes y/o terceros para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

C.U.I.T.: 30-71625639-8

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero de 2024
y finalizado el 30 de Septiembre de 2024

En Moneda Homogénea

Fecha de inscripción en I.G.J.: 6 de Noviembre de 2018

Número de inscripción en I.G.J.: Del Estatuto: 21403, Libro 92, tomo - de Sociedades por Acciones
De la modificación del Estatuto: 190, Libro 93, tomo - de Sociedades por Acciones de fecha 03 de Enero de 2019
De la modificación del Estatuto: 2765, Libro 99, tomo - de Sociedades por Acciones de fecha 11 de Febrero de 2020

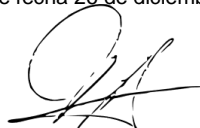
Autorización de la ex SEPYMEyDR: RESOL-2019-183-APN-SECPYME#MPYT del 11 de Marzo de 2019

Autorización de BCRA: Comunicación "C" 83983 del 23 de Julio de 2019

Fecha de finalización del plazo de inscripción de la Sociedad: 5 de Noviembre de 2117

Composición del Capital (Nota 5)					
Tipo de socio	Acciones			Suscripto	Integrado
	Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga c/u		
Protectores	120.000	Clase "B" Ordinarias Nominativas No Endosables	1	120.000	120.000
Partícipes	120.000	Clase "A" Ordinarias Nominativas No Endosables	1	120.000	120.000
	240.000			240.000	240.000

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de Septiembre de 2024

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

	30/09/2024			31/12/2023		
	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Total	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Total
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y bancos - Nota 3.a)	1.226.443	50.269	1.276.712	784.242	781	785.023
Inversiones - Anexo I	166.066.497	2.837.418.629	3.003.485.126	103.512.944	2.301.234.283	2.404.747.227
Créditos por servicios prestados - Nota 3.b)	1.922.826	55.177.500	57.100.326	1.450.135	2.654.106	4.104.241
Otros créditos - Nota 3.c)	129.344	-	129.344	1.443.264	-	1.443.264
Total del activo corrientes	169.345.110	2.892.646.398	3.061.991.508	107.190.585	2.303.889.170	2.411.079.755
Total del activo	169.345.110	2.892.646.398	3.061.991.508	107.190.585	2.303.889.170	2.411.079.755

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte de los presentes estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi
Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de Septiembre de 2024

comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2023

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

	30/09/2024			31/12/2023		
	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Total	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Total
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar - Nota 3.d)	44.325.690	224.243	44.549.933	1.359.636	107.569	1.467.205
Cargas fiscales - Nota 3.e)	699.110	-	699.110	98.821	-	98.821
Otros Pasivos - Nota 3.f)	2.845.907	3.671.620	6.517.527	1.173.340	595.693	1.769.033
Total del pasivo corrientes	47.870.707	3.895.863	51.766.570	2.631.797	703.262	3.335.059
PASIVO NO CORRIENTE						
Cargas fiscales - Nota 3.e)	-	-	-	11.318.580	-	11.318.580
Total del pasivo no corrientes	-	-	-	11.318.580	-	11.318.580
Total del pasivo	47.870.707	3.895.863	51.766.570	13.950.377	703.262	14.653.639
PATRIMONIO NETO - Según estado respectivo	121.474.403	2.888.750.535	3.010.224.938	93.240.208	2.303.185.908	2.396.426.116
Total del pasivo y del patrimonio neto	169.345.110	2.892.646.398	3.061.991.508	107.190.585	2.303.889.170	2.411.079.755

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte de los presentes estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

<u>Resultado propios de la actividad</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Ingresos por servicios - Nota 3.g)	115.527.740	40.933.007
Gastos de administración - Anexo V	-21.540.396	-21.347.344
Gastos de comercialización - Anexo V	-52.923.253	-9.588.049
Resultados financieros y por tenencia que incluye resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - R.E.C.P.A.M - Nota 3.h)	-20.665.019	-2.642.247
Otros ingresos y egresos netos - Nota 3.i)	5.172.234	7.095.260
Resultado antes de impuesto a las ganancias	25.571.306	14.450.627
Impuesto a las ganancias - Nota 6	2.662.889	-4.522.167
Resultado del período propio de la actividad	28.234.195	9.928.460
<u>Resultado del Fondo de Riesgo</u>		
Resultados financieros y por tenencia - Nota 3.h)	1.372.971.080	1.219.522.073
Otros ingresos y egresos netos - Nota 3.i)	-3.219.269	-2.319.947
Resultado del Fondo de Riesgo	1.369.751.811	1.217.202.127
Ganancia/ Ganancia neta del período	1.397.986.006	1.227.130.587
Rendimiento neto del Fondo de Riesgo asignado a Soc	-1.369.751.811	-1.217.202.127
Resultado del período	28.234.195	9.928.460

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

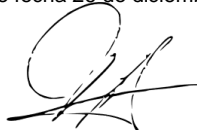
CONCEPTO	APORTE DE LOS ACCIONISTAS			FONDO DE RIESGO (1)					RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio	Total del Patrimonio Neto
	Capital Suscripto (Nota 5)	Ajuste de Capital	Total	Disponible	Contingente	Provisión deudas incob. por gías	Rendimiento	Total Fondo de Riesgo	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No asignados	Total Resultado acumulados	Neto al 30/09/2024	Neto al 30/09/2023
Saldo inicio del ejercicio	240.000	9.275.417	9.515.417	1.678.475.171	3.843.074	-1.296.537	622.164.200	2.303.185.908	586.940	59.971.296	23.166.555	83.724.791	2.396.426.116	1.668.631.270
Movimiento neto del fondo de riesgo (según estado de evolución del Fondo de Riesgo)	-	-	-	578.100.169	69.581.586	-17.174.866	-1.414.694.073	-784.187.184	-	-	-	-	-784.187.184	267.138.546
Constitución de reservas (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.166.555	-23.166.555	-	-	-
Resultado neto del período según Estado de Resultado	-	-	-	-	-	-	1.369.751.811	1.369.751.811	-	-	28.234.195	28.234.195	1.397.986.006	9.928.460
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	240.000	9.275.417	9.515.417	2.256.575.340	73.424.660	-18.471.403	577.221.938	2.888.750.535	586.940	83.137.851	28.234.195	111.958.986	3.010.224.938	1.945.698.276

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

(2) Según Acta de Asamblea N.º 8 del 25 de abril de 2024

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte de los presentes estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

	30/09/2024			30/09/2023		
	Actividades operativas	Actividades del Fondo de Riesgo (1)	Total	Actividades operativas	Actividades del Fondo de Riesgo	Total
Variaciones de efectivo						
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.a)	784.242	781	785.023	4.270.331	531	4.270.862
Efectivo al cierre del período (Nota 3.a)	1.226.443	50.269	1.276.712	2.844.025	1.044	2.845.069
Aumento/ Aumento neta de efectivo	442.201	49.488	491.689	-1.426.306	513	-1.425.793
Causas de variaciones en el efectivo						
Actividades operativas:						
Resultados del período	28.234.195	1.369.751.811	1.397.986.006	9.928.460	1.217.202.127	1.227.130.587
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas:						
Impuesto a las ganancias	-2.662.889	-	-2.662.889	4.522.167	-	4.522.167
Resultados financieros y por tenencia	20.665.019	-1.372.971.080	-1.352.306.061	2.642.247	-1.219.522.073	-1.216.879.826
Otros ingresos y egresos netos	-5.172.234	3.219.269	-1.952.965	-7.095.260	2.319.947	-4.775.313
Cambios en los activos y pasivos operativos:						
(Aumento)/ (Aumento) de créditos por serv. prestado:	-472.691	-52.523.394	-52.996.085	4.762.616	-29.191.934	-24.429.318
Disminución de otros créditos	9.149.043	-	9.149.043	2.825.707	-	2.825.707
Aumento/ Aumento de cuentas por pagar	42.966.054	116.674	43.082.728	1.778.434	329.717	2.108.151
(Disminución) de cargas fiscales	-10.718.291	-	-10.718.291	2.080.254	-	2.080.254
Aumento/ Aumento de otros pasivos de Deudas Bancarias	1.672.567	3.075.927	4.748.494	-1.015.600	1.981.488	965.888
-	-	-	-	-	-	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	83.660.773	-49.330.793	34.329.980	20.429.027	-26.880.729	-6.451.703
Actividades de inversión:						
(Aumento)/ Disminución de inversiones netas	-83.218.572	816.029.486	732.810.914	-21.855.333	415.638.419	393.783.086
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades de inversión	-83.218.572	816.029.486	732.810.914	-21.855.333	415.638.419	393.783.086
Actividades de financiación:						
Aportes de Fondo de Riesgo	-	960.081.755	960.081.755	-	896.754.587	896.754.587
Retiros del Fondo de Riesgo	-	-312.036.887	-312.036.887	-	-337.811.812	-337.811.812
Pago por retribuciones del Fondo de Riesgo	-	-1.414.694.073	-1.414.694.073	-	-947.699.952	-947.699.952
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/(utilizado en) las actividades de financiación	-	-766.649.205	-766.649.205	-	-388.757.176	-388.757.176
Aumento/ Aumento neta de efectivo	442.201	49.488	491.689	-1.426.306	513	-1.425.793

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL FONDO DE RIESGO

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

CONCEPTO	Fondo Disponible	Fondo Contingente	Previsión Deudas incob. por gtías.	Rendimiento acumulado neto	Totales al 30/09/2024	Totales al 30/09/2023
Saldo del Fondo de Riesgo al inicio del ejercicio	1.678.475.171	3.843.074	-1.296.537	622.164.200	2.303.185.908	390.844.291
Aportes al Fondo de Riesgo	960.081.755	-	-	-	960.081.755	290.210.768
Retiro del Fondo de Riesgo	-312.036.887	-363.113	-	-	-312.400.000	-110.000.000
Retribuciones del Fondo de Riesgo asignadas a Socios Protectores	-	-	-	-1.414.694.073	-1.414.694.073	-306.697.880
Pagos de las deudas de los socios partícipes por garantías otorgadas	-285.407.612	285.407.612	-	-	-	-
Cobranzas a deudores por garantías afrontadas	215.462.913	-215.462.913	-	-	-	-
Previsión Deudas Incobrables por Garantías Afrontadas	-	-	-17.174.866	-	-17.174.866	-289.432
Resultado neto del período según Estado de Resultados	-	-	-	1.369.751.811	1.369.751.811	393.915.090
Saldo del Fondo de Riesgo al cierre del ejercicio	2.256.575.340	73.424.660	-18.471.403	577.221.938	2.888.750.535	657.982.837

1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Las notas 1 a 11 y los anexos I a V que se acompañan forman parte de los presentes estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Objeto de la sociedad

CREAR S.G.R. es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada principalmente por la Ley N° 24.467, sus modificatorias y el Decreto reglamentario N° 699/18. Fue inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el N° 21.403 (Libro 92) el 6 de noviembre de 2018.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME para facilitarles el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes y/o terceros MIPyME.

Mediante Resolución RESOL-2019-183-APN-SECPYME#MPYT de la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante “SEPYME”) dependiente del Ministerio de la Producción y Trabajo, en su carácter de autoridad de aplicación, CREAR S.G.R. obtuvo su autorización para desarrollar sus actividades el día 11 de Marzo de 2019. En la actualidad, la Autoridad de Aplicación designada por el Poder Ejecutivo Nacional encargada de dictar las normas reglamentarias que fueran necesarias para el cumplimiento y para la fiscalización y supervisión de las Sociedades de Garantía Recíproca es la SEPYME.

1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca

Actualmente, la Resolución N° 21/2021 emitida con fecha 15 de abril de 2021 por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores dispone las “Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas”. Esta norma, además de optimizar los criterios de economía, eficiencia y eficacia, a fin de fomentar el desarrollo del Sistema mediante la simplificación de los procedimientos requeridos por la entidad regulatoria, tiene como objetivo mejorar las condiciones de acceso al financiamiento de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas que desarrollan actividades en el país, y promover el incremento sustancial no de las garantías otorgadas pero, especialmente, de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas asistidas.

Mediante la Resolución N° 98/2021 de fecha 27 de septiembre de 2021, modificatoria de la Resolución 21/2021, la SEPYME prorrogó la disposición transitoria por la cual las SGR no podrían realizar inversiones en moneda extranjera en ciertos instrumentos y modalidades allí previstos, y resolvió incrementar en un 50% los límites establecidos en el art. 22 de la citada resolución para los distintos instrumentos permitidos hasta el 31 de marzo de 2022. Esta disposición fue nuevamente prorrogada por la Resolución N° 25/2022 emitida el 1 de abril de 2022, y luego por la Resolución N° 470/2023 emitida con fecha 03 de octubre de 2023, con vigencia hasta el día 31 de marzo de 2024.

Con fecha 3 de octubre de 2023, la SEPYME emitió la Resolución N° 491/2023, por medio de la cual modificó las condiciones y requisitos establecidos para la solicitud de aumentos del fondo de riesgo dispuestos en el art. 20 de la Resolución 21/2021. Dicha Resolución modifica también la integración mínima del Fondo de Riesgo Inicial.

Mediante la Resolución N° 139/2021, emitida con fecha 17 de diciembre de 2021, la SEPYME dispuso que la presentación de estados contables expresados en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del día 1 de enero de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca (continuación)

Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2023, la SEPYME emitió la Disposición N°89/2023, por la cual se modifica el inciso 1 del artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21/2021. El mismo surge luego de haber analizado la situación de la reexpresión de los aportes al Fondo de Riesgo y las posibles consecuencias. Existen ciertas particularidades que deben ser consideradas en forma específica en relación a la confección de los estados contables, pues los aportes de los socios protectores encuadran dentro de la definición de pasivo monetario de las normas contables profesionales. En consecuencia, los estados contables se presentan al 30 de Septiembre de 2024 en moneda homogénea, exceptuando del ajuste por inflación a las partidas componentes del Fondo de Riesgo que se asimilan a Pasivos Monetario según disposición normativa de la SEPYME.

Por su parte, el B.C.R.A. dispone en su Texto Ordenado Sociedades de Garantía Recíproca (art. 80 de la Ley 24.467) las normas y requerimientos para las SGR inscriptas ante dicho organismo.

1.3 Inscripción en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca

Con fecha 23 de julio de 2019 el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación “C” 83983 en la que comunica que se ha procedido a inscribir a CREDITO ARGENTINO S.G.R. en el Registro de Sociedades de Garantías Recíproca que lleva la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

1.4 Reforma del estatuto de la Sociedad

El día 10 de diciembre de 2018, la Asamblea General Ordinaria de accionistas celebrada en dicha fecha, resolvió por unanimidad la modificación de los artículos 5, 18, 25, 31, 33, 35,37, 52, 53, 54 y 55 del Estatuto Social, para lograr una armonía en todo el texto del estatuto, especialmente con relación a la incorporación legal que se hace de los “terceros no socios” para este tipo de sociedad a través de la Resolución N° 455/2018. Dicha modificación fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 3 de enero de 2019.

El día 18 de diciembre de 2019, la Asamblea General Extraordinaria de accionistas celebrada en dicha fecha, resolvió efectuar el cambio de denominación de “CRÉDITO ARGENTINO S.G.R.” a “CREAR S.G.R.” reformando el artículo primero del Estatuto Social. Esta modificación fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 11 de febrero de 2020.

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los estados contables intermedios fueron confeccionados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), excepto a lo referido en la Resolución Técnica 26 “Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera” (y sus modificatorias), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) y aceptadas por la SEPYME con la única excepción de la aplicación de las RT 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)

2.1. Normas contables profesionales aplicadas (continuación)

con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución 21/2021.

2.2. Unidad de medida

La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N° 17) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de períodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N°6, según lo previsto en la Resolución 539/18 de Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. (con la errata aprobada por la Mesa Directiva de fecha 1 de octubre de 2018), adoptada por Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018 del C.P.C.E.C.A.B.A. del 10 de octubre de 2018 y sus modificatorias

Con fecha 30 de agosto de 2019, la SEPYME estableció, mediante la Resolución N° 383/2019, modificada luego por la Resolución 21/2021 y 139/2021, que la presentación de estados contables en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del día 1 de enero de 2023. No obstante, con fecha 31 de marzo de 2023 SEPYME emitió la Disposición 89/2023, en la cual resolvió que la presentación de los estados contables en moneda homogénea se realice con excepción al Fondo de Riesgo, que se asimilará a pasivos monetarios.

En consecuencia, los estados contables intermedios al 30 de septiembre de 2024 son presentados en moneda homogénea, con excepción de las cifras correspondientes al Fondo de Riesgo, de conformidad con la norma emitida por la Autoridad de Aplicación. A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la F.A.C.P.C.E., se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y hacia atrás, con los índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tal como lo establece la resolución JG N° 517/16.

La sociedad aplicó el ajuste por inflación de la Resolución Técnica N°6 e hizo uso de la siguiente opción de simplificación admitida por la resolución JG539/18, detallada a continuación:

- Opción admitida por la Resolución Técnica N°6 de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea. La no apertura de resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto RECPAM sobre dichos resultados.

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)

2.3. Información comparativa

Los presentes estados contables intermedios corresponden al periodo de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024. La Sociedad presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023. El Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Fondo de Riesgo se presentan en forma comparativa con el mismo periodo intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2023.

- Las cifras correspondientes a las actividades operativas han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo indicado en la nota 2.2. De esta manera, permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio económico anterior.
- En cuanto al Fondo de Riesgo, se incluyen cifras patrimoniales expresadas a su valor nominal, de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2.

A los efectos de la presentación comparativa, de ser necesario, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables intermedios mencionados en los párrafos anteriores para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

2.4. Principales criterios de valuación y exposición

a) Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b) Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados en pesos al tipo de cambio vigente al cierre del período o ejercicio, según corresponda, de acuerdo con la cotización publicada por el Banco de la Nación Argentina tomando tipo de cambio comprador.

c) Inversiones

Las inversiones de títulos públicos, títulos valores extranjeros, fondos comunes de inversión, las acciones con cotización y obligaciones negociables están valuadas a sus valores netos de realización al cierre de cada período. Las cuentas comitentes se encuentran valuadas a su valor nominal. Los fideicomisos financieros y depósitos a plazo fijo están valuados a su valor nominal más los intereses devengados.

Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al cierre del período o ejercicio, según corresponda, al tipo de cambio establecido en la nota 2.4.b).

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)

2.4. Principales criterios de valuación y exposición (continuación)

d) Créditos y deudas

Los créditos por servicios prestados, otros créditos, las cuentas por pagar, las cargas fiscales y otros pasivos, que fueron contraídos por la Sociedad se encuentran expresados a su valor nominal.

e) Patrimonio neto

Los saldos del rubro se encuentran expresados de acuerdo a lo indicado en la nota 2.2, excepto la cuenta de Capital suscrito, la cual se ha mantenido a su valor de origen y el ajuste derivado de su expresión se expone en la columna de Ajuste de capital.

En cuanto a los saldos correspondientes al Fondo de Riesgo, se encuentran expresados a su valor nominal.

f) Estado de resultados

Los resultados de las actividades operativas, se imputan a resultados en función a su devengamiento. Las cuentas de resultados que acumulan operaciones monetarias ocurridas durante el período se exponen a su valor ajustado según lo indicado en Nota 2.2. No existen componentes financieros ímplicitos de significación contenidos en los saldos de activos, pasivos y resultados.

En el Estado de resultados bajo la denominación “Resultados financieros incluyendo R.E.C.P.A.M.” se exponen los intereses, la diferencia de cambio, el resultado de las inversiones y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.).

Los resultados al cierre de cada período correspondientes al Fondo de Riesgo se exponen a sus valores nominales.

g) Previsiones

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas se constituyeron de acuerdo con las pautas establecidas en el art. 28 de la Resolución N° 21/2021 y modificatorias de la SEPYME.

g) Previsiones (continuación)

Las provisiones para incobrabilidad de créditos por comisiones y servicios fueron determinadas en base a la estimación realizada de la probabilidad de cobro de los créditos, basándose tal estimación en informes de abogados, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 2: BASES PARA LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (continuación)

h) Estado de flujo de efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la Resolución Técnica N° 8 modificada por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E., considerándose efectivo a Caja y Bancos.

i) Cuentas de orden

En el Anexo IV a los presentes estados contables la Sociedad expone los saldos de sus cuentas de orden al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/09/2024		31/12/2023	
	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo
a) Caja y Bancos				
Bancos cuentas corrientes en moneda nacional	1.226.443	49.331	784.242	-
Bancos cuentas corrientes en moneda extranjera	-	938	-	781
Total Caja y Bancos	1.226.443	50.269	784.242	781
b) Créditos por servicios prestados				
Deudores por comisiones sobre garantías otorgadas	1.922.826	-	1.450.135	-
Deudores por Garantías Afrontadas	-	73.734.567	-	4.058.212
Previsión para deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 10.1)	-	-18.557.067	-	-1.404.106
Total Créditos por servicios prestados	1.922.826	55.177.500	1.450.135	2.654.106
c) Otros créditos				
Impuesto al valor agregado saldo a favor	91.302	-	1.394.358	-
Impuesto a los ingresos brutos a favor	2.042	-	-	-
Impuesto a las ganancias a favor	-	-	48.906	-
Otros créditos	36.000	-	-	-
Total Otros créditos	129.344	-	1.443.264	-

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	30/09/2024		31/12/2023	
	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo
d) Cuentas por pagar				
Proveedores	1.131.476	-	351.731	-
Provisión de gastos	43.194.214	-	1.007.905	-
Deudas por retiros efectuados	-	309.907	-	215.138
Previsión deudas incobrables por garantías afrontadas sobre retiros efectuados	-	-85.664	-	-107.569
Total Cuentas por pagar	44.325.690	224.243	1.359.636	107.569
e) Cargas fiscales				
Corrientes				
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	-	-	98.821	-
Impuesto a las ganancias a pagar neta de saldos a favor	699.110	-	-	-
Total Corrientes	699.110	-	98.821	-
No Corrientes				
Pasivo por impuesto diferido (Nota 6)	-	-	11.318.580	-
Total No Corrientes	-	-	11.318.580	-
Total Cargas fiscales	699.110	-	11.417.401	-
f) Otros Pasivos				
Otras deudas	-	2.807.583	-	-
Adelanto de Clientes	2.845.907	-	1.173.340	-
Recupero de contingente a pagar	-	864.037	-	595.693
Total Otros Pasivos	2.845.907	3.671.620	1.173.340	595.693
g) Ingresos por servicios				
Comisiones por garantías otorgadas	98.649.301	-	29.179.326	-
Comisiones por Administración del Fondo de Riesgo	16.878.439	-	11.753.680	-
Total Ingresos por servicios	115.527.740	-	40.933.006	-
h) Resultados financieros y por tenencia				
Rendimiento de inversiones	44.544.231	1.372.971.080	50.981.993	1.219.522.073
Recpam	-65.209.250	-	-53.624.240	-
Total Resultados financieros y por tenencia	-20.665.019	1.372.971.080	-2.642.247	1.219.522.073
i) Otros ingresos y egresos netos				
Comisiones y gastos bancarios	-	-1.985.498	-	-1.576.975
Otros Ingresos y egresos	5.172.234	-1.233.771	7.095.259	-742.972
Total Otros ingresos y egresos netos	5.172.234	-3.219.269	7.095.259	-2.319.947

	30/09/2024		30/09/2023	
	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo	Actividades operativas	Actividades de Fondo de Riesgo
g) Ingresos por servicios				
Comisiones por garantías otorgadas	98.649.301	-	29.179.326	-
Comisiones por Administración del Fondo de Riesgo	16.878.439	-	11.753.680	-
Total Ingresos por servicios	115.527.740	-	40.933.006	-
h) Resultados financieros y por tenencia				
Rendimiento de inversiones	44.544.231	1.372.971.080	50.981.993	1.219.522.073
Recpam	-65.209.250	-	-53.624.240	-
Total Resultados financieros y por tenencia	-20.665.019	1.372.971.080	-2.642.247	1.219.522.073
i) Otros ingresos y egresos netos				
Comisiones y gastos bancarios	-	-1.985.498	-	-1.576.975
Otros Ingresos y egresos	5.172.234	-1.233.771	7.095.259	-742.972
Total Otros ingresos y egresos netos	5.172.234	-3.219.269	7.095.259	-2.319.947

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYPME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO

4.1 Bienes aportados por los socios protectores

De acuerdo con la Ley N° 24.467, sus modificatorias y su Estatuto, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes y/o terceros MIPyME, el cual podrá verse disminuido cuando deban afrontarse obligaciones derivadas de dichas garantías otorgadas.

De acuerdo con lo establecido en la mencionada Ley, el Decreto N° 699/2018 del Poder Ejecutivo Nacional, los estatutos sociales, la Resolución N° 21/2021 de la SEPYME y sus modificatorias, determina un plazo mínimo de dos años a partir del cual el socio protector podrá retirar su aporte al Fondo de Riesgo. Dicho retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si altera la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida en el estatuto y en normas del Banco Central de la República Argentina. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas según se explica en la nota 4.3.

La fecha a partir del cual los socios protectores podrían solicitar el retiro del Fondo de Riesgo neto de, entre otros conceptos, los montos de garantías caídas, son los siguientes:

N° Aporte	Fecha de Aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
27	29/09/2022	29/09/2024	65.000.000
28	30/09/2022	30/09/2024	20.000.000
29	24/11/2022	24/11/2024	800.000
30	24/11/2022	24/11/2024	800.000
31	24/11/2022	24/11/2024	800.000
32	24/11/2022	24/11/2024	800.000
33	24/11/2022	24/11/2024	800.000
34	24/11/2022	24/11/2024	800.000
35	24/11/2022	24/11/2024	800.000
36	24/11/2022	24/11/2024	800.000
37	24/11/2022	24/11/2024	800.000
38	24/11/2022	24/11/2024	700.000
39	24/11/2022	24/11/2024	800.000
40	24/11/2022	24/11/2024	700.000
41	24/11/2022	24/11/2024	800.000
42	24/11/2022	24/11/2024	400.000
43	12/12/2022	12/12/2024	30.000.000
Transporte			125.600.000

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
(presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

4.1 Bienes aportados por los socios protectores (continuación)

N° Aporte	Fecha de Aporte	Fecha de vto. Del aporte	Valor nominal del aporte
		Transporte	125.600.000
44	26/12/2022	26/12/2024	4.083.155
45	26/12/2022	26/12/2024	4.049.549
46	26/12/2022	26/12/2024	4.094.849
47	26/12/2022	26/12/2024	4.585.528
48	26/12/2022	26/12/2024	4.547.788
49	26/12/2022	26/12/2024	4.598.660
50	27/12/2022	27/12/2024	3.729.938
51	27/12/2022	27/12/2024	4.060.002
52	27/12/2022	27/12/2024	4.071.212
53	27/12/2022	27/12/2024	4.188.853
54	27/12/2022	27/12/2024	4.559.527
55	27/12/2022	27/12/2024	4.572.116
56	28/12/2022	28/12/2024	14.000.000
57	28/12/2022	28/12/2024	2.000.000
58	31/01/2023	31/01/2025	1.319.900
59	31/01/2023	31/01/2025	659.900
60	10/02/2023	10/02/2025	1.970.000
61	03/03/2023	03/03/2025	800.000
62	31/03/2023	31/03/2025	50.000.000
63	05/04/2023	05/04/2025	1.000.000
64	17/04/2023	17/04/2025	1.000.000
65	30/05/2023	30/05/2025	4.000.000
66	29/06/2023	29/06/2025	1.000.000
67	04/07/2023	04/07/2025	2.000.000
68	20/07/2023	20/07/2025	1.460.968
69	30/08/2023	30/08/2025	100.000.000
70	31/08/2023	31/08/2025	125.000.000
71	27/12/2023	27/12/2025	1.000.000.000
72	28/12/2023	28/12/2025	100.000.000
Transporte			1.582.951.945

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

4.1 Bienes aportados por los socios protectores (continuación)

N° Aporte	Fecha de Aporte	Fecha de vto. Del aporte	Valor nominal del aporte
		Transporte	1.582.951.945
73	28/12/2023	28/12/2025	20.000.000
74	28/12/2023	28/12/2025	25.000.000
75	28/12/2023	28/12/2025	5.000.000
76	28/12/2023	28/12/2025	1.166.300
77	29/12/2023	29/12/2025	40.000.000
78	19/01/2024	19/01/2026	2.000.000
79	25/03/2024	25/03/2026	37.285.090
80	25/03/2024	25/03/2026	36.978.223
81	25/03/2024	25/03/2026	37.391.865
82	25/03/2024	25/03/2026	34.254.529
83	25/03/2024	25/03/2026	37.285.731
84	25/03/2024	25/03/2026	37.388.717
85	27/03/2024	27/03/2026	104.000.000
87	27/03/2024	27/03/2026	16.897.600
89	25/04/2024	25/04/2026	1.000.000
88	24/04/2024	24/04/2026	300.000.000
90	17/05/2024	17/05/2026	3.000.000
91	31/07/2024	31/07/2026	4.200.000
92	07/08/2024	07/08/2026	4.200.000
Total del Fondo de Riesgo			2.330.000.000

4.2. Retiros efectuados por los socios protectores

Los retiros efectuados durante el periodo de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024 fueron los siguientes:

N° Aporte	Fecha de Aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
21	12/05/2022	12/05/2024	1.000.000
22	13/05/2022	13/05/2024	1.000.000
23	13/05/2022	13/05/2024	2.000.000
Transporte			4.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 4: FONDO DE RIESGO (continuación)

4.2. Retiros efectuados por los socios protectores (continuación)

N° Aporte	Fecha de Aporte	Fecha de vto. del aporte	Valor nominal del aporte
		Transporte	4.000.000
24	13/05/2022	13/05/2024	2.000.000
25	13/05/2022	13/05/2024	1.000.000
26	13/05/2022	13/05/2024	1.200.000
86	27/03/2024	27/03/2026	300.000.000
85	27/03/2024	27/03/2026	4.200.000
Total			312.400.000

4.3. Garantías afrontadas – Régimen de aprovisionamiento

El saldo de Deudores por Garantías Afrontadas al 30 de septiembre de 2024 asciende a \$ 73.734.567, tal como se informa en nota 3.b. Dicho saldo afecta el Fondo de Riesgo en la suma de \$ 73.424.660, según se expone en el Estado de Evolución del Fondo de Riesgo y a Deudores por Retiros Efectuados por \$ 309.907, de acuerdo a lo indicado en nota 3.d.

La Resolución N° 21/2021 y sus modificatorias de la SEPYME en su art. 28, establece una metodología de tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, disponiendo la obligatoriedad de presentar la previsión de incobrabilidad de las garantías otorgadas en función de los tipos de contragarantías y plazo de mora fundamentalmente. En consecuencia, la previsión por incobrabilidad de dichas garantías se expone en la cuenta "Previsión para Deudores Incobrables sobre Garantías Afrontadas" regularizadora del rubro "Créditos por Servicios Prestados" del Activo del Fondo de Riesgo. El saldo de dicha previsión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 era de \$ 18.557.067 y \$ 1.404.106, respectivamente. El mismo se informa en la nota 3.b.

Al mismo tiempo, el artículo mencionado ut-supra establece la obligatoriedad de retirar del Fondo de Riesgo Contingente aquellos créditos que de acuerdo a los parámetros mencionados alcancen una previsión del 100%, imputando el saldo respectivo en las Cuentas de Orden a los efectos de continuar gestionando su cobro, cuando los aportes hayan cumplido el periodo mínimo de permanencia de 2 años; o hasta 3 años como máximo, para los casos en que no se hubiera alcanzado el grado de utilización del Fondo de Riesgo para desgravar. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no ha registrado saldos incobrables en Cuentas de Orden, dado que no hay créditos que cumplan con dichos parámetros (Nota 10.2 y Anexo IV).

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 5: ESTADO DE CAPITALS

El capital social está representado por 240.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 cada acción y con derecho a un voto por acción, compuesto por 120.000 acciones Clase “A” (socios partícipes) y 120.000 acciones Clase “B” (socios protectores).

Al 30 de septiembre de 2024, el capital social se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto ante la Inspección General de Justicia.

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad aplica el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo o un pasivo, se reconocen dichos créditos o pasivos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable.

Con motivo de las modificaciones introducidas a la Ley de impuesto a las ganancias por la Ley 27.430 de fecha 17 de Diciembre de 2017, modificada por la Ley 27.541 de fecha 23 de diciembre de 2019 y recientemente modificada por la Ley 27.630 de 16 de junio de 2021, la tasa aplicable para las sociedades

por acciones a partir de los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01 de enero de 2021 será escalonadas, sobre la base de la ganancia neta acumulada, según el siguiente detalle:

- hasta \$ 14.301.209: alícuota del 25%;
- más de \$ 14.301.209 y hasta \$ 143.012.092,08: alícuota del 30%;
- más de \$ 143.012.092,08: alícuota del 35%.

Como consecuencia de la reducción de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos diferidos al 30 de septiembre de 2024, empleando la tasa correspondiente según el ejercicio en que se estima se revertirán las diferencias temporarias reconocidas.

Asimismo, la reforma tributaria del año 2017, sancionada mediante la mencionada Ley 27.430, y las modificaciones introducidas por la Ley 27.468, publicada en el Boletín Oficial con fecha 4 de diciembre de 2018, restablecieron el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en el título VI de la Ley

del impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018 en la medida que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos

ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

También se dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2018 que deba calcularse, se imputará un tercio (1/3) en ese período fiscal y los dos tercios (2/3) restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541 de fecha 23 de diciembre de 2019 introdujo modificaciones a este punto, y dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2019 que deba calcularse, se imputará un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Por otro lado, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021 que deba calcularse, se imputará en su totalidad en el período fiscal en que se origina.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2024, y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado contable de cada período es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>
Ganancia del período antes de impuesto a las ganancias	25.571.306
Tasa impositiva vigente	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	6.392.827
Diferencia por aplicación Ajuste por Inflación	11.276.068
Efecto de las diferencias permanentes (1)	-20.331.783
Beneficio por impuesto a las ganancias	<u>-2.662.889</u>

(1) Corresponde principalmente a los ingresos netos por comisiones por garantías otorgadas, a gastos no deducibles y al ajuste por inflación impositivo.

La provisión por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2024 se expone dentro del rubro "Cargas Fiscales".

La composición del saldo patrimonial de impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre es cero.

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

20

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa – ver nota 2.3)

NOTA 7: GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento de su objeto social descripto en Nota 1, y de la Resolución N° 21/2021 y modificatorias de la SEPYME, en el Anexo IV de los presentes Estados contables se informan los importes que la Sociedad garantizó por créditos solicitados por sus socios partícipes y terceros no socios, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden.

NOTA 8: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad no poseía bienes de disponibilidad restringida.

NOTA 9: OPERACIONES Y SALDOS CON SOCIEDADES ART. 33 – LEY GENERAL DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2024 no existían saldos ni operaciones realizadas con este tipo de sociedades

NOTA 10: INFORMACIÓN REQUERIDA SEGÚN RES. 21/2021 DE LA SEPYME

10.1. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas

Descripción	Plazo de mora					Total al 30/09/2024
	0 – 30 días	31 – 90 días	91 – 180 días	181 – 360 días	> 1 año	
Contragarantía Fianza	-	5.000.000	68.700.501	-	34.066	73.734.567
Previsión calculada	-	-1.250.000	-17.273.001	-	-34.066	-18.557.067
Sin contragarantías	-	-	-	-	-	-
Previsión calculada	-	-	-	-	-	-
Total deudas por garantías afrontadas	-	5.000.000	68.700.501	-	34.066	73.734.567
Total previsión calculada	-	-1.250.000	-17.273.001	-	-34.066	-18.557.067

10.2. Detalle de cuentas de orden – Deudores por garantías provisionadas al 100%

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2024 no existían deudores por garantías provisionadas al 100%.

NOTA 11: HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los estados contables, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de CREAR S.G.R.

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Anexo I INVERSIONES

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

Denominación	Moneda	Valor nominal	Cotización	Valor contable al 30/09/2024	Valor contable al 31/12/2023
<u>Pertencientes a la S.G.R.</u>					
Cuentas Comitentes					
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	ARS	-2.145	1,0000	-2.145	6.856.610
Allaria Ledesma & Cía. S.A. (Anexo III)	USD	37.182	967,5000	35.973.546	131.385
Subtotal Cuentas Comitentes				35.971.401	6.987.995
Fondos comunes de inversión					
Allaria Ahorro FCI - B / AHORRO - B - Cta Cte 823	ARS	839.663	64,3778	54.055.635	9.902.267
Allaria Ahorro FCI - B / AHORRO - B - Cta Cte 17026	ARS	10.287	64,3778	662.254	4.852.850
Allaria Latam - B - Dolar / LATAM - B - U\$S (Anexo III)	USD	-	-	-	57.314.255
Subtotal Fondos comunes de inversión				54.717.889	72.069.372
Títulos Públicos					
Denominados en pesos					
BONO DEL TESORO BONCER 2% Vto 09-11-26 - TX26	ARS	274.492	18,9985	5.214.934	-
Denominados en dólares					
Bono Rep. Argentina Step Up 2030- GD30	ARS	25.476	722,5450	18.407.556	14.649.236
Bono Rep. Argentina Step Up 2035- GD35	ARS	85.108	608,1064	51.754.717	2.899.343
Bono Nación Moneda Dual Vto 30-06-24 - TDJ24	ARS	-	-	-	6.906.998
Subtotal Títulos Públicos				75.377.207	24.455.577
Total de Inversiones de la S.G.R.				166.066.497	103.512.944
<u>Pertencientes al Fondo de Riesgo</u>					
Cuentas Comitentes					
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	ARS	235.991.169	1,0000	235.991.169	-21.678
Allaria Ledesma & Cía. S.A. (Anexo III)	USD	4	967,5000	3.551	-4.140
Subtotal Cuentas Comitentes				235.994.720	-25.818
Fondos Comunes de Inversión					
Toronto Trust Retorno Total - Clase B	ARS	2.110.759	33,5129	70.737.619	44.627.347
Allaria Ahorro FCI - B / AHORRO - B - Cta Cte 596	ARS	247.809	64,3778	15.953.364	5.781.232
Allaria Ahorro FCI - B / AHORRO - B - Cta Cte 1734	ARS	249	64,3778	16.045	64.328
Quinquela Total Return - Clase B	ARS	640.170	66,1704	42.360.264	24.933.880
Subtotal Fondos Comunes de Inversión				129.067.292	75.406.787

1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi
Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

CLAUDIO FECED
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

22

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Anexo I INVERSIONES

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

Denominación	Moneda	Valor nominal	Cotización	Valor contable al 30/09/2024	Valor contable al 31/12/2023
Pertencientes al Fondo de Riesgo - continuación					
Títulos Públicos					
Denominados en pesos					
Bono de la Nac Arg Moneda Dual Vto 3-8-24 - TDG24	ARS	-	-	-	97.625.340
Bono Nacion Moneda Dual Vto 30-6-24 - TDJ24	ARS	-	-	-	687.881.288
Bono Rep. Argentina Vto 30-04-24 - TV24	ARS	-	-	-	20.425.786
Bono de la Nac Arg Moneda Dual Vto 31/01/25 TDE25	ARS	-	-	-	96.959.396
Letra del Tesoro Nacional en Pesos a Desc Vto 18/1/24 S18E4	ARS	-	-	-	25.209.623
Letra del Tesoro Nacional en Pesos Aj CER a Desc Vto 18/01/24 X18E4	ARS	-	-	-	101.205.411
Letra del Tesoro Nacional en Pesos Vto 12/09/25 - S12S5	ARS	629.000.000	1,0346	650.732.522	-
Letra del Tesoro Nacional en Pesos Vto 30/09/25 - S30S5	ARS	80.000.000	1,0076	80.611.098	-
BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/27 - TZXD7	ARS	224.532.225	1,2049	270.545.524	-
Denominados en dólares					
Bono Rep. Argentina Step Up 2030- GD30	ARS	-	-	-	226.656.762
Bono Rep. Argentina Step Up 2035 - GD35	ARS	1.591.375	608,1064	967.725.271	810.266.741
Subtotal Títulos Públicos				1.969.614.415	2.066.230.347
Obligaciones Negociables					
Denominados en dólares					
Generación Mediterránea SA Clase 5 - MRCGO	ARS	-	-	-	49.412.145
Generación Mediterránea SA CL.36 Vto. 28/8/27 - MR36O	ARS	62.640	684,0930	42.851.583	-
Compañía Gral de Combustibles SA - CP300	ARS	77.580	976,7314	75.774.819	-
Subtotal Obligaciones Negociables				118.626.402	49.412.145
Acciones					
Denominados en pesos					
GRUPO FINANCIERO GALICIA - GGAL	ARS	24.900	5.230,0000	130.227.000	-
YPF S.A. - YPFD	ARS	9.617	26.400,0000	253.888.800	73.861.973
PAMP	ARS	-	-	-	36.348.849
Subtotal Acciones				384.115.800	110.210.822
Total de Inversiones del Fondo de Riesgo				2.837.418.629	2.301.234.283
Total de Inversiones				3.003.485.126	2.404.747.227

- 1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi
Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración
23

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Anexo II CRÉDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTOS Y TASAS

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

	30/09/2024		31/12/2023	
	Créditos	Deudas	Créditos	Deudas
Clasificación por plazos:				
a) Vencidos	55.177.500	-	2.654.106	-
b) Sin plazo	-	3.934.187	-	1.984.171
c) A vencer				
Hasta 3 meses	2.052.170	47.133.273	2.893.399	12.669.468
3 a 6 meses	-	699.110	-	-
Clasificación por tasas de interés:				
a) Que no devengan interés	57.229.670	51.766.570	5.547.505	14.653.639
b) Que devengan interés	-	-	-	-

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi
Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Anexo III ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

En moneda homogénea – Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

Rubro	Tipo de cambio	Monto en moneda extranjera	Valor contable al 30/09/2024	Valor contable al 31/12/2023
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Inversiones				
Inversiones pertenecientes a la SGR				
Cuentas Comitentes				
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	967,50	37.181,96	35.973.546	131.385
Fondos comunes de inversión				
Allaria Latam - B - Dolar / LATAM - B -	967,50	-	-	57.314.255
Inversiones pertenecientes a la FR				
Caja y Banco				
Banco Macro	967,50	1	938	781
Cuentas Comitentes				
Allaria Ledesma & Cía. S.A.	967,50	4	3.551	-4.140
Total del activo en moneda extranjera			35.978.035	57.442.281

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Anexo IV CUENTAS DE ORDEN

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

Rubro	Total 30/09/2024	Total 31/12/2023
Deudoras		
Socios partícipes y terceros por garantías otorgadas		
Avales financieros	4.691.459.990	1.407.908.545
Total Socios partícipes y terceros por garantías otorgadas	4.691.459.990	1.407.908.545
Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros		
Fianzas de Socios partícipes y terceros (Fianzas)	4.271.258.459	2.075.933.174
Otras	94.405.388	-
Total Contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros	4.365.663.847	2.075.933.174
Total de cuentas de orden deudoras	9.057.123.837	3.483.841.719
Acreedoras		
Garantías otorgadas a Socios partícipes y terceros	-4.691.459.990	-1.407.908.545
Acreedores por contragarantías recibidas	-4.365.663.847	-2.075.933.174
Total de cuentas de orden acreedoras	-9.057.123.837	-3.483.841.719

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi
Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

CREAR S.G.R.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 21.403 (Libro 92)

Anexo V

Información Requerida por el Art. 64, apartado I, inc. B) Ley 19.550

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de Enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

En moneda homogénea - Expresado en pesos - Notas 2.2 y 2.3 - (1)

Rubro	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/09/2024	Total al 30/09/2023
Honorarios y retribuciones por servicios	11.035.272	-	11.035.272	11.767.069
Comisión por promoción de negocio	-	51.764.987	51.764.987	9.035.122
Impuesto, tasas y contribuciones	4.639.988	1.158.266	5.798.254	4.406.196
Papelería, librería e imprenta	349.712	-	349.712	5.992
Gastos bancarios	737.042	-	737.042	839.742
Gastos de escribanía, sellados y certificaciones	1.932.987	-	1.932.987	35.816
Gastos de Informática	2.162.105	-	2.162.105	4.236.220
Publicaciones	683.290	-	683.290	609.236
				-
Total al 30/09/2024	21.540.396	52.923.253	74.463.649	-
Total al 30/09/2023	21.347.344	9.588.049	-	30.935.393

(1) Los valores del Fondo de Riesgo están expresados en moneda histórica, por Disposición 89/2023 de la SEPYME - Notas 2.1, 2.2 y 2.3

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 26 de diciembre de 2024



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26 de diciembre de 2024

M. SILVINA BELLANTIG
Presidente del
Consejo de Administración

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Miembros del
Consejo de Administración de
CREAR S.G.R.
CUIT N° 30-71625639-8
Domicilio legal: Av. Corrientes 222, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

1. Identificación de los estados contables de la revisión

He efectuado una revisión de los estados contables intermedios adjuntos de CREAR S.G.R. (en adelante, "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución de patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y el estado de evolución del fondo de riesgo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 11 y Anexos I a V complementarios.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables intermedios

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (en adelante "SEPYME"). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados contables intermedios, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA). Tales normas son emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados contables con la única excepción de la aplicación de las RT 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, de acuerdo con lo dispuesto por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución 21/2021.

Asimismo, el Consejo de Administración es responsable de la existencia del control interno que el Consejo de Administración de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.


CLAUDIO FEDEC
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

4. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, según lo descripto en el apartado 3, estoy en condiciones de manifestar que no se me ha presentado circunstancia que me hiciera pensar que los estados contables intermedios adjuntos de CREAM S.G.R. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la SEPYME.

5. Énfasis sobre la base contable

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar la información contenida en las notas 2.1 y 2.2 a los estados contables intermedios, en las que se describen las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPYME y las NCPA, como resultado de la excepción de la aplicación de las RT 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, dispuesta por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución 21/2021.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) La sociedad no cuenta con personal, por lo tanto, no existe deuda devengada al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones de seguridad social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de Diciembre de 2024.



CLAUDIO FECED
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 122 F°225

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
CREAR S.G.R.
CUIT N° 30-71625639-8
Domicilio legal: Av. Corrientes 222, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de CREAR S.G.R., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5to. del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024
- b) Estado de resultados por el período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024
- c) Estado de evolución del patrimonio neto correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024
- d) Estado de flujo de efectivo por período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024
- e) Estado de evolución del fondo de riesgo correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024
- f) Notas 1 a 11 y anexos I a V correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2024

II. RESPONSABILIDAD DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios mencionados precedentemente de conformidad con el marco contable establecido por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía (SEPYME). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados contables, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA). Tales normas son emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados contables con la única excepción de aplicación de las Resoluciones Técnicas (RT) 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1), los cuales mediante disposición 89/2023 de la SEPYME, modificando la Resolución 21/2021 se presentan en moneda homogénea para los Estados contables intermedios o anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023, exceptuando del Ajuste por Inflación a las partidas componentes del Fondo de Riesgo que se exponen a su valor nominal. Esto implica una limitación a la correcta interpretación de los resultados de la Sociedad, dado que no se puede determinar adecuadamente el resultado del ejercicio en lo pertinente al Fondo de Riesgo.

Esta responsabilidad incluye: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

III. RESPONSABILIDAD DE LOS MIEMBROS DE LA COMSIÓN FISCALIZADORA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo a las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a f) del apartado I, hemos analizado la revisión limitada efectuada por el auditor externo Claudio Feced, quien emitió su informe con fecha 26 de Diciembre de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Nuestra revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que tomara conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en nuestro trabajo, con el alcance descrito en el apartado II, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de CREAM S.G.R. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por la SEPYME.

V. ÉNFASIS SOBRE LA BASE CONTABLE

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 2.1 y 2.2 a los estados contables intermedios, en las que se describen las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPYME y las NCPA, como resultado de la excepción de la aplicación de las RT 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1) sobre las cifras del Fondo de Riesgo, dispuesta por esta Secretaría en el artículo 14 del Anexo de la Resolución 21/2021.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de diciembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO DANIEL LOPEZ
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora