

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL MILAIRES

FIDUCIARIO: TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIANTE / AGENTE DE COBRO Y DE ADMINISTRACIÓN / FIDEICOMISARIO: FIDEICOMISO INMOBILIARIO NAASÉ (mediante LASDEV FIDUCIARIA S.A. que actúa como Fiduciario bajo el Fideicomiso Inmobiliario Naasé).

GARANTE: ECIPSA HOLDING S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores negociables emitidos en el Fideicomiso Financiero del título según se detalla a continuación:

MONTO Y MONEDA DE EMISIÓN:

Valores Representativos de Deuda por

v/n UVA 24.100.000

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

UVA 1.000

CÓDIGO DE ESPECIE:

Valores Representativos de Deuda

IM01A

OBJETO DEL FIDEICOMISO:

Securitización de Boletos de Compraventa celebrados por el Fiduciante con Compradores en relación con el Inmueble del Proyecto MilAires.

BIENES FIDEICOMITIDOS:

Son: (i) determinados Boletos de Compraventa y todas las sumas que el Fiduciante tiene derecho a percibir en concepto de Saldos de Precio Cedidos del Inmueble en el Proyecto MilAires; (ii) los Activos Fideicomitidos Sustitutos; y (iii) los fondos en efectivo que vayan a ser transferidos por el Fiduciante y el Garante para cubrir cualquier Deficiencia.

Atento a que estos valores negociables sólo podrán ser adquiridos por los Inversores Calificados que se definen en el Prospecto, corresponde individualizarlos con la llamada Nro. 8.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Prospecto enviado por la Comisión Nacional de Valores y en el hecho relevante informado por el Fiduciario el 26.12.2024. La versión resumida del Prospecto fue difundida el 16.12.2024 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura del referido hecho relevante y del mencionado Prospecto resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 2 de enero de 2025
PS/GV

ROBERTO CHIARAMONI
Gerente Técnico y de Valores Negociables
B.C.B.A.