

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de enero de 2025

Señores BYMA
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE
Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa, que, en función de lo ya informado mediante sendos Hechos Relevantes, se ha formulado el día 30 de diciembre de 2024 la pertinente denuncia y solicitud de ser tenido por querellante por la posible comisión del delito de desbaratamiento de derechos acordados, sin perjuicio de otras posibles calificaciones contra Induplack Fiduciaria S.A. y Vito Antonio L'Abbate. La denuncia ha quedado efectivamente radicada según nos fuera notificado en el día de ayer, en el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Nro. 52 con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El Fondo continúa tomando medidas legales concretas de manera inmediata para resguardar la integridad del patrimonio del Fondo.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Vicepresidente**