

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de enero de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2024

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacifico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacifico SpA al 31 de octubre de 2024 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2024.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-25.596.597.265
Resultado del período en pesos chilenos	-304.185.623
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>3.147.601.411</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	3.247.712.241
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>1.623.856.121</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1030002000	Depósitos en tránsito	71.617.339
1031013100	ITAU TRANSBANCK E	11.441.536
1032007000	ITAU CC USD E	45.893.682
1033000300	ITAU CC E	268.554.752
1033000310	ITAU CC C	-250.277.058
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	302.802.031
1051001040	Cobranzas con tarjetas	-34.820.807
1061000110	Gastos a Recuperar	420.000
1061003000	Gastos a Rendir	224.220
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	25.001
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	462.632.450
1071220230	C.F. IVA Alícuota general	49.122.842
1071200410	C.F. IVA Percepción	-173.562
1071400000	Credito Impuesto Diferido	61.658.228
1081000200	Materiales	8.768.632
1081000400	Mercaderias Varias	469.430
1081001000	Compras Gastronomía	69.313.441
1101201210	Inversión OCR VPP	4.575.086.810
1111000300	M.y U. e Instalaciones	1.403.376
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-768.538
1111000900	Instalaciones	1.817.109
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-130.143
1111001000	Mejoras/Decoraciones	4.900.000
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-132.709
1111001400	Software Aplicacion	6.434.997
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-4.647.498
1111007800	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1111007810	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-3.993.110
1111008300	Ropa de cama V.O.	7.949.820
1111008310	Ropa de cama Amort.Acum.	-6.080.139
1111008400	Electrodomésticos V.O.	4.108.152
1111008410	Electrodomésticos Amort.Acum.	-2.438.916
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	41.977.283
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-40.660.099
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-124.402
2011002010	Proveedores Comunes	-2.140.463.158
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	-1.560.281
2031001000	Deud. Fiscal a Pagar	-6.530.557
2031210130	Debito Fiscal 19%	3.677.589
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-2.274.846
2031300100	Impuesto a las Ganancias	5.099.327
2031300110	Anticipo Impuesto a las Ganancias	18.126.784
2031500060	Imp 2da Cat por paga	94.215
2031500070	Ret. Dev. Pmo. Solid	2.119.255
2041000000	Deudas Sociales	-16.682.637
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	1.768.128
2041000200	Isapres a Pagar	-374.412
2041000210	CCAF Por Pagar	1.791.146

SDP

2041000220	INP Por Pagar	-2.641.952
2041000250	Deudas Sociales a Pagar	15.283
2051001080	Propinas empleados a pagar	-4.470.859
2061001010	Vacaciones Devengadas	-62.848.769
2061001120	Prevision Deud Incob	-18.854.650
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-209.033.168
2061002009	Prov Fcs a Rec Val	159.148
2061002020	Provisión para Gastos	-62.606.538
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-15.618.922
3011010000	Capital Suscripto	-29.048.384.299
3011080000	Resultados Ejercicios Anteriores Manual	24.946.440.117
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	423.534.997
4011003000	Ventas Gastronomía	-1.319.543.135
4011010020	Ingresos Spa	-62.404.158
4011010030	Ingresos Frig y otro	-39.195.456
4011010040	Hotel	-812.648.876
4011010090	Ventas de Gastronomía	-110.424.240
4011010100	Hotel Cortesías	-70.897.064
4011010110	Tabacos	-24.948.000
4021003040	Ingresos Varios	-4.758.745
4021004000	Intereses Ganados	-7.460.338
4021005000	Recupero de Gastos	-3.270.144
4021006000	Diferencia de Cotización	-5.544.983
4021007020	Alquileres	-43.042.697
5001000200	Diferencia Valuación de Inventario	121.482
5001000300	Resultado por Tenencia	54.739.227
5001003000	Costo Materiales	45.391.839
5001005000	Costo de Gastronomía	821.294.873
5001007000	Costo Mercaderías Varias	2.174.790
5011010100	Remuneraciones	323.776.509
5011010200	Horas Extras	23.042.954
5011010300	Gratificaciones	94.568.986
5011010400	Vacaciones	27.192.017
5011010800	Sueldo Anual Complementario	1.936.229
5011010910	Otros Beneficios	11.761.700
5011010920	Otros Bonos	36.282.096
5011010930	Otros Beneficios No Imponibles	27.077.179
5011010940	Fondo de Desempleo	9.772.068
5011010950	Seguros/ART	1.383.913
5011021100	Indem.Remun.Jornales	7.797.289
5021002000	Atenciones al Personal	17.508.196
5021003000	Uniformes al Personal	12.184.676
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	103.446.324
5021005000	Cursos Capacitación Externos	2.950.858
5031001000	Personal Temporario	55.826.795
5031002000	Licencias de Software	5.675.150
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	3.497.576
5031006000	Soporte y Mantenimiento de Software	2.274.196
5031009000	Servicios Externos	8.228.000
5031010000	Fletes y Acarreos	13.029.756
5031011000	Seguros	7.964.790

SDP

5031012000	Servicio de Limpieza	6.513.371
5031017000	Abono por Mantenim.	8.777.632
5031019100	Canon Variab otros	13.688.950
5051001010	Jardinería y limpiez	947.062
5051001020	Limpieza de Cloacas	214.130
5061090000	Cargo previs.Ds.Inco	18.854.650
5041002000	Consumos de Operacion	18.088.351
5041003000	Herramientas y Utiles menores	30.315.172
5041004000	Element. Protec./Seg	155.718
5041008000	Combustibles	747.591
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	2.419.811
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	17.371.080
5051003000	Conserv. M y Utiles	139.130
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	2.375.130
5061001000	Impuestos y Tasas	127.903.405
5061003000	Impuesto a las Ganancias	-178.026
5061012000	Honorarios Profesionales	1.915.071
5061013000	Hoteleria/Comidas/Pasajes	217.236
5061015010	Honorarios Auditoría	294.928
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	51.875
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	907.284.213
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	18.630
5061070100	Utiles de Oficina	149.207
5061070600	Papelería comercial	11.873.355
5061070610	Publicidad gráfica	1.585.800
5061070620	Publicidad radial	34.783
5061070640	Publicidad web	7.901.217
5061070660	Agencia de publicidad	3.600.000
5061070680	Promotoras	2.112.754
5061070700	Cuotas Asoc. Cámaras	19.556.040
5061070740	Sonido e iluminación	18.986.400
5061070750	Artistas	13.192.677
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	7.472.310
5061070780	Premios Comerciales	8.319
5061071400	Multas	1.911.032
5061071700	Gastos no Deducibles	1.140.196
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	1.608.749
5071003000	Amortización Bienes de Uso	4.831.993
5081002000	Diferencia de Cambio	5.091.647
5081005000	Intereses Impositivos	15.975
5081007000	Interes. Carg. Soc.	5.501.870
5081008000	Intereses Financieros	252.193
5081012000	Gastos Bancarios	27.212.749
5091003000	Egresos Varios	12.450.762
5091003100	Otros Cargos Seguridad Social	8.660.693
5091005200	Ajuste Redondeo	780.311

TOTAL PATRIMONIO

3.147.601.411