



Ciudad de Buenos Aires, 10 de enero de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO
Presente**

Ref: Pago de la cuarta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLIII emitidas el 17 de enero de 2024.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XLIII a Tasa Variable por v/n ARS 19.886.023.585 - Vencimiento en el año 2025.

Se hace saber que el día 17 de enero de 2025, se iniciará el pago de la cuarta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLIII emitidas el 17 de enero de 2024.-

<u>Agente de Pago:</u>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<u>Fecha de Efectivo Pago:</u>	17 de enero de 2025
<u>Numero de servicio a abonar:</u>	4 ^{ta} cuota de intereses y cuota de capital
<u>Período que abarcará el servicio financiero:</u>	17 de octubre de 2024 / 17 de enero de 2025 (92 días)
<u>Concepto que se abona:</u>	Intereses (100%) y Capital (100%)
<u>Moneda de Pago:</u>	Pesos
<u>Valor Nominal:</u>	ARS 19.886.023.585
<u>Capital Outstanding:</u>	ARS 19.886.023.585
<u>Tasa de interés nominal anual:</u>	36,1594%
<u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u>	9,11415013697%
<u>Monto de interés que se abona:</u>	ARS 1.812.442.045,81
<u>Capital que se abona:</u>	ARS 19.886.023.585

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 16 de enero de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**