



**CASTINVER S.A.U.**

**Estados Contables por el período de seis meses  
finalizado el 30 de noviembre de 2024, juntamente con el  
Informe sobre Revisión de Período Intermedio de los  
Auditores Independientes y el Informe de la Comisión  
Fiscalizadora**

## CASTINVER S.A.U.

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 43

#### ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MAYO DE 2024 Y

CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización de productos de librería, papelería y azúcar.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 26 de octubre de 1983.
- De su última modificación: 12 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 175.017.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 26 de octubre de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-64246376-0.

Sociedad controlante:

- Denominación: Ledesma S.A.A.I.
- Domicilio Legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad Principal: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.
- Participación de la sociedad controlante: 100%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Expresado en pesos nominales)

Acciones				
Cantidad	Clase	N° de votos que otorga cada una	Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto	Total
435.361.235	Ordinarias escriturales valor nominal	1	435.361.235	<u>435.361.235</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

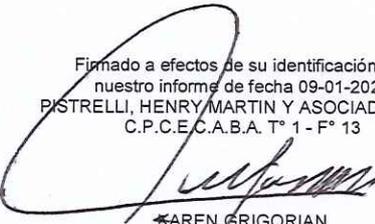
	<u>30/11/2024</u>	<u>31/5/2024</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	43.000.153	43.096.263
Inversiones (Anexo II)	372.895.826	2.566.915.907
Créditos por ventas (Nota 3.b)	3.249.830.302	3.156.725.825
Otros créditos (Nota 3.c)	211.920.764	820.004.456
Bienes de cambio (Nota 3.d)	3.243.769.033	3.370.099.533
<b>Total del activo corriente</b>	<b><u>7.121.416.078</u></b>	<b><u>9.956.841.984</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 3.c)	1.408.855.740	105.522.628
Bienes de uso (Anexo I)	129.353.449	105.198.212
<b>Total del activo no corriente</b>	<b><u>1.538.209.189</u></b>	<b><u>210.720.840</u></b>
<b>Total del activo</b>	<b><u>8.659.625.267</u></b>	<b><u>10.167.562.824</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas comerciales (Nota 3.e)	3.225.769.779	5.307.239.313
Deudas financieras (Nota 3.f)	1.374.778.493	424.364
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.g)	451.969.601	458.513.600
Deudas fiscales (Nota 3.h)	63.637.026	150.277.315
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b><u>5.116.154.899</u></b>	<b><u>5.916.454.592</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (Nota 3.f)	59.094.546	-
Previsiones (Anexo III)	306.289.593	449.076.707
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b><u>365.384.139</u></b>	<b><u>449.076.707</u></b>
<b>Total del pasivo</b>	<b><u>5.481.539.038</u></b>	<b><u>6.365.531.299</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<b><u>3.178.086.229</u></b>	<b><u>3.802.031.525</u></b>
<b>Total del pasivo y el patrimonio neto</b>	<b><u>8.659.625.267</u></b>	<b><u>10.167.562.824</u></b>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

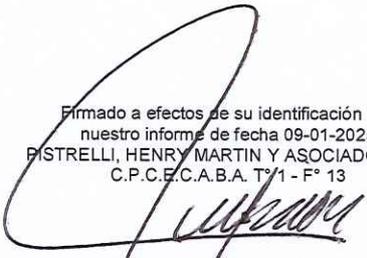
	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.i)	4.855.190.866	17.123.925.975
COSTO DE VENTAS (Anexo IV)	<u>(2.646.380.577)</u>	<u>(7.325.541.704)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>2.208.810.289</u></b>	<b><u>9.798.384.271</u></b>
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo VI)	(2.277.937.880)	(3.220.597.691)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo VI)	(213.408.563)	(319.561.822)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, NETO (Nota 3.j)	(1.542.138.353)	(831.834.781)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS (Nota 3.k)	<u>61.912.522</u>	<u>(423.616.126)</u>
<b>(Pérdida) / Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(1.762.761.985)</u></b>	<b><u>5.002.773.851</u></b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.3.g)	<u>1.138.816.689</u>	<u>(1.664.029.060)</u>
<b>(Pérdida) / Ganancia neta del período</b>	<b><u>(623.945.296)</u></b>	<b><u>3.338.744.791</u></b>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
DISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

CASTINVER S.A.U.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados		Total patrimonio neto		
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	30/11/2024	30/11/2023
Saldos al inicio del ejercicio	435.361.235	3.050.070.890	3.485.432.125	282.951.891	33.647.509	3.802.031.525	7.583.729.308
Constitución de reserva legal según decisión de asamblea ordinaria de accionistas de fecha 30 de octubre de 2024 (Pérdida) / Ganancia neta del período	-	-	-	33.647.509	(33.647.509)	-	-
Saldos al cierre del período	<u>435.361.235</u>	<u>3.050.070.890</u>	<u>3.485.432.125</u>	<u>316.599.400</u>	<u>(623.945.296)</u>	<u>3.178.086.229</u>	<u>10.922.474.099</u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	1.312.427.440	3.015.198.352
Efectivo al cierre del período (1)	415.895.979	1.808.085.370
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b><u>(896.531.461)</u></b>	<b><u>(1.207.112.982)</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas:</b>		
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(623.945.296)	3.338.744.791
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	4.587.677	189.508.443
Impuesto a las ganancias devengado en el período	(1.138.816.689)	1.664.029.060
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas:</b>		
Depreciaciones de bienes de uso	7.191.722	6.511.066
Valor actual de créditos y deudas	311.436.392	354.535.726
Intereses devengados en el período (2)	196.889.834	(1.692.468.133)
Diferencia de cambio (2)	279.609.830	106.731.762
Resultado por tenencia de bienes de cambio	367.039.568	79.955.471
Variación de provisiones	(159.253.720)	380.700.768
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento neto de créditos por ventas	(166.624.601)	(334.252.902)
(Aumento) / Disminución neto de otros créditos	(1.729.162.896)	2.314.114.173
(Aumento) / Disminución de bienes de cambio	(225.294.668)	2.807.163.201
(Disminución) / Aumento neta de deudas comerciales	(1.872.573.636)	844.700.197
(Disminución) / Aumento neto de remuneraciones y cargas sociales	(6.543.999)	16.199.218
Aumento / (Disminución) neta de deudas fiscales	1.361.702.295	(1.186.869.223)
Disminución neta de otras deudas	-	(149.888.798)
Impuesto a las ganancias pagado	(309.528.038)	(238.079.138)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado por las actividades operativas</b>	<b><u>(3.703.286.225)</u></b>	<b><u>8.501.335.682</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisición de bienes de uso	(31.346.959)	(964.177)
Disminución neta de inversiones	978.178.882	-
<b>Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<b><u>946.831.923</u></b>	<b><u>(964.177)</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Pago de intereses por deudas financieras	(120.499.658)	(123.975.804)
Pago de dividendos	-	(1.143.458.145)
Aumento / (Disminución) neta de deudas financieras	1.280.996.526	(841.364.453)
Aumento / (Disminución) neta de préstamos con sociedades relacionadas	704.013.650	(7.409.177.642)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades de financiación</b>	<b><u>1.864.510.518</u></b>	<b><u>(9.517.976.044)</u></b>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(4.587.677)	(189.508.443)
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b><u>(896.531.461)</u></b>	<b><u>(1.207.112.982)</u></b>

- (1) Incluye al inicio y cierre los saldos de Caja y bancos y fondos comunes de inversión  
(2) Neto del efecto inflacionario.

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Sindico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN BRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Y CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

#### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Castinver S.A.U. (en adelante "la Sociedad" o "Castinver", indistintamente) fue constituida el 26 de octubre de 1983 con el objeto de producir y transformar, bajo cualquiera de sus formas, productos de librería, papelería, imprenta y afines; comercializar, distribuir, importar y/o exportar los mencionados productos y otros derivados del azúcar, productos frutales y/o materias primas y bienes relacionados, como así también realizar inversiones en actividades complementarias a su objeto.

El 21 de diciembre del 2000, la Sociedad suscribió un acuerdo de consignación con Ledesma S.A.A.I. (en adelante "el Acuerdo") comenzando a actuar como consignataria de los productos de dicha Sociedad (papelería, librería y azúcar).

Según el mencionado acuerdo, actualmente la Sociedad tiene a su cargo los gastos de custodia, almacenaje, manipuleo, la entrega de productos y la definición de los criterios de comercialización, facturación y cobranza hacia clientes, percibiendo una comisión que asciende a 15,5% de las ventas.

#### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

##### 2.1. Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas (NCPA) vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- (a) las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

La sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las Normas de Contabilidad NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las Normas de Contabilidad NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las Normas de Contabilidad NIIF para el patrimonio neto y el resultado. Asimismo, considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables al 30 de noviembre de 2023 de acuerdo con las NCP, no existen diferencias significativas a dicha fecha entre el patrimonio neto y el resultado neto determinado según dichas normas (NCP) y las resultantes de aplicar la RT N°26 (y modificatorias) (NIIF), por lo que no se incluye una reconciliación entre las NCP y las Normas de Contabilidad NIIF al 30 de noviembre de 2024.

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad a efectos de ser presentados ante la IGJ y para ser utilizados por la sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. para (a) valuar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados al 30 de noviembre de 2024, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante y sus sociedades controladas a dicha fecha y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante.

### a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos:

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias:

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

### 2.2. Unidad de medida

#### a) Entorno económico y marco normativo:

Los estados contables al 30 de noviembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la IGJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado por el CPCECABA.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además (a) la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea, y (b) un período de transición para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018, inclusive, durante el cual la reexpresión a moneda homogénea fue optativa.
- iv. La Resolución C.D N° 107/2018 del CPCECABA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

- v. La Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 23,34% y 74,52% en los períodos de seis meses finalizados el 30 de noviembre de 2024 y 30 de noviembre de 2023 respectivamente, y de 166,03% para el período anual al 30 de noviembre de 2024.

### b) Información comparativa:

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

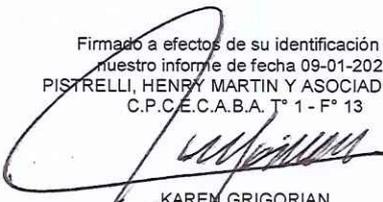
### c) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

### d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados:

- i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento.
- ii. Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii. Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv. Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi. El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

### e) Descripción del proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio neto a la fecha de transición:

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

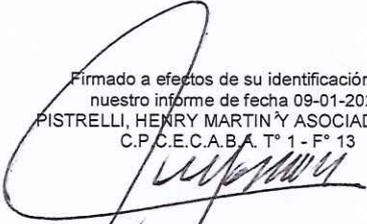
### f) Descripción del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

El resultado de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo, en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo".

### 2.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

#### a) Caja y bancos:

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

#### b) Inversiones:

- Fondos comunes de inversión: Han sido valuados de acuerdo con el valor de cotización al cierre de cada ejercicio. Los resultados fueron imputados al resultado del ejercicio.

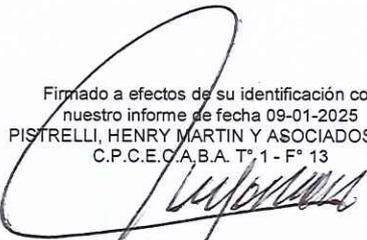
#### c) Créditos y pasivos (excepto impuesto a las ganancias diferido y provisiones):

- En moneda nacional: En el caso de transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 4) se valoraron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre del período.
- En moneda extranjera: Fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período. El detalle respectivo se expone en el Anexo V.
- Riesgo crediticio: la Sociedad en el curso habitual de sus negocios otorga crédito a una diversa cantidad de clientes sin existir concentración significativa en ninguno de ellos. La Sociedad realiza evaluaciones crediticias de la capacidad financiera de sus clientes y analiza las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro, registrando las provisiones que se consideran apropiadas, cuya evolución se expone en el Anexo III.
- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados durante el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 ni durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

- La información requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes respecto a plazos y tasas de interés de los créditos y pasivos se exponen en la Nota 5.

### d) Bienes de cambio:

- Productos de reventa y terminados: han sido valuados a su costo de reproducción o reposición, según corresponda, al cierre de cada período/ejercicio.
- Materias primas y materiales: han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada período/ejercicio.
- Los anticipos a proveedores han sido medidos a su valor nominal.
- Se ha estimado una previsión para obsolescencia de bienes de cambio, tal como se describe en el apartado f) de esta nota.

El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable al cierre de cada período/ejercicio.

### e) Bienes de uso:

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada período calculadas por el método de la línea recta considerando la vida útil estimada. Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a la experiencia acumulada por la Dirección de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor de los bienes de uso a fin de verificar si los mismos han sufrido alguna desvalorización, cuando se presente algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (diferido como el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).

Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de cada período/ejercicio.

La evolución de los bienes de uso se expone en el Anexo I.

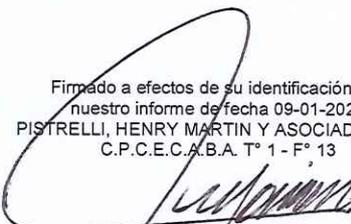
### f) Previsiones:

- Para deudores de dudoso cobro: Incluye los saldos de dudoso cobro, de acuerdo con estimaciones de incobrabilidad realizadas por la Dirección de la Sociedad al cierre de cada ejercicio, considerando la antigüedad de los créditos, la experiencia pasada, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.
- Para obsolescencia de bienes de cambio: se ha constituido para reducir el valor de los inventarios obsoletos y de lenta rotación a su valor estimado de realización, determinado sobre la base de un análisis individual de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

- Para juicios y contingencias: cubre situaciones existentes al cierre de cada período que pueden resultar en una pérdida, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección de la Sociedad en base a la opinión de los asesores legales, tanto internos como externos, y de los restantes elementos de juicio disponibles.

El movimiento de las provisiones arriba indicadas se expone en el Anexo III.

### g) Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido:

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
	<u>Cargo a resultados</u>	
Variación diferencias temporarias	686.149.587	360.577.665
Provisión de impuesto a las ganancias	-	(1.798.501.093)
Cargo a resultados por exposición en el cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-	(246.932.086)
Diferencia de estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	452.667.102	20.826.454
<b>Cargo a resultados al cierre del período</b>	<b><u>1.138.816.689</u></b>	<b><u>(1.664.029.060)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado y el resultante que resultaría de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 y 2023, respectivamente, es el siguiente:

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.762.761.985)	5.002.773.851
Diferencias permanentes	(197.665.406)	(188.900.955)
Subtotal	<u>(1.960.427.391)</u>	<u>4.813.872.896</u>
Tasa de impuesto	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b><u>686.149.587</u></b>	<b><u>(1.684.855.514)</u></b>
Diferencia entre la estimación de la previsión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	452.667.102	20.826.454
<b>Cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>1.138.816.689</u></b>	<b><u>(1.664.029.060)</u></b>

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido, neto al 30 de noviembre de 2024 y 31 de mayo de 2024, respectivamente:

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Previsiones	113.743.208	163.658.889
Valor actual de créditos y deudas	145.124.123	42.039.699
Activo por impuesto diferido por reexpresión impositiva	10.690.877	19.260.315
Quebrantos impositivos	592.082.005	-
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<b><u>861.640.213</u></b>	<b><u>224.958.903</u></b>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Bienes de uso	(10.479.230)	(12.592.019)
Inversiones	(308.967)	-
Bienes de cambio	(61.301.980)	(108.966.435)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<b><u>(72.090.177)</u></b>	<b><u>(121.558.454)</u></b>
<b>Total activo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b><u>789.550.036</u></b>	<b><u>103.400.449</u></b>

### h) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran reexpresadas en moneda constante de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2. El capital social se expone a su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión en moneda constante se expone en la cuenta "Ajuste del capital".

### i) Cuentas del estado de resultados:

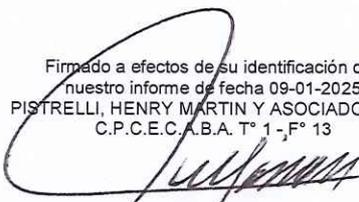
Se han aplicado los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 30 de noviembre de 2024, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la nota 2.2.
- Las depreciaciones de los bienes de uso fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

- El arrendamiento de la Sociedad corresponde al alquiler del inmueble donde desarrolla sus actividades comerciales, logísticas y administrativas y se clasifica como arrendamiento operativo (ya que el arrendador retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado). El total imputado a resultados en concepto de arrendamientos se expone en el Anexo VI como "Alquileres".
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2.
- Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia, neto" se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones transitorias, el efecto del valor actual de créditos y deudas, resultado por tenencia de bienes de cambio, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera y el RECPAM.
- Otros ingresos y egresos, netos: Se exponen a sus valores reexpresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2 los recuperos de la provisión para juicios y contingencias, los resultados por ventas de otros bienes y otros ingresos y egresos diversos.

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 30 de noviembre de 2024 y 31 de mayo de 2024, la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial y del estado de resultados es la siguiente:

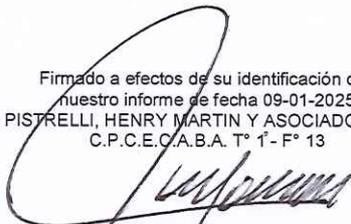
	<u>30/11/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>a) Caja y bancos</b>		
Caja en moneda local	2.829.794	2.332.903
Bancos en moneda local	35.497.242	40.746.516
Bancos en moneda extranjera (Anexo V)	4.673.117	16.844
	<u>43.000.153</u>	<u>43.096.263</u>
<b>b) Créditos por ventas</b>		
Deudores comunes en moneda local	3.273.761.218	3.181.708.947
Provisión para deudores de dudoso cobro (Anexo III)	(23.930.916)	(24.983.122)
	<u>3.249.830.302</u>	<u>3.156.725.825</u>
<b>c) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	-	704.013.650
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias (1)	26.811.564	49.493.100
Saldo a favor impuesto al valor agregado	147.844.688	-
Saldo a favor ingresos brutos	27.665.889	63.156.917
Diversos	9.598.623	3.340.789
	<u>211.920.764</u>	<u>820.004.456</u>

(1) Netos de provisión de impuesto a las ganancias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° - F° 13

  
KAREN BRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/05/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido	789.550.036	103.400.449
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias (1)	609.853.967	-
Diversos	9.451.737	2.122.179
	<u><b>1.408.855.740</b></u>	<u><b>105.522.628</b></u>
(1) Netos de provisión de impuesto a las ganancias		
<b>d) Bienes de cambio</b>		
Productos de reventa	3.075.221.444	2.992.379.021
Productos terminados	80.828.410	137.974.593
Materias primas y materiales	107.394.028	158.002.094
Subtotal	3.263.443.882	3.288.355.708
Anticipos a proveedores en moneda nacional	31.095.477	147.928.551
Provisión para obsolescencia (Anexo III)	(50.770.326)	(66.184.726)
	<u><b>3.243.769.033</b></u>	<u><b>3.370.099.533</b></u>
<b>e) Deudas comerciales</b>		
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	2.620.164.241	811.109.555
Proveedores en moneda extranjera (Anexo V)	373.732.838	4.126.641.475
Proveedores en moneda local	99.781.912	247.207.768
Anticipos de clientes en moneda nacional	66.888.895	30.748.100
Provisión para gastos	64.996.835	91.307.832
Anticipo de clientes en moneda extranjera (Anexo V)	205.058	224.583
	<u><b>3.225.769.779</b></u>	<u><b>5.307.239.313</b></u>
<b>f) Deudas financieras</b>		
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios en moneda nacional	685.254.975	8.289
Prefinanciación de exportaciones (Anexo V)	689.523.518	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Anexo V)	-	416.075
	<u><b>1.374.778.493</b></u>	<u><b>424.364</b></u>
<b>No Corrientes</b>		
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	59.094.546	-
	<u><b>59.094.546</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>g) Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Remuneraciones a pagar	80.536.749	46.607.923
Cargas sociales a pagar	26.948.850	26.084.417
Provisión vacaciones y gratificaciones	341.439.131	384.711.565
Diversos	3.044.871	1.109.695
	<u><b>451.969.601</b></u>	<u><b>458.513.600</b></u>
<b>h) Deudas fiscales</b>		
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	63.637.026	58.972.337
Impuesto al valor agregado a pagar	-	91.304.978
	<u><b>63.637.026</b></u>	<u><b>150.277.315</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>30/11/2024</b>	<b>30/11/2023</b>
<b>i) Ventas netas</b>		
Ingresos por ventas de bienes en moneda nacional	3.643.385.544	14.784.136.967
Ingresos por ventas de bienes en moneda extranjera	-	188.825.690
Ingresos por ventas de servicios	100.587.629	99.246.349
Servicios prestados a sociedades art. 33 Ley 19.550 y relacionadas (Nota 4)	58.203.537	8.405.289
Comisiones por ventas (Nota 4)	1.156.446.015	2.254.338.803
Bonificaciones	<u>(103.431.859)</u>	<u>(211.027.123)</u>
	<b><u>4.855.190.866</u></b>	<b><u>17.123.925.975</u></b>
<b>j) Resultados financieros y por tenencia, neto</b>		
Diferencias de cambio	(279.609.830)	(106.731.762)
Intereses devengados	(115.508.906)	(267.728.497)
Intereses devengados con sociedades relacionadas (Nota 4)	(81.380.928)	1.960.196.630
Valor actual de créditos y deudas	(311.436.392)	(354.535.726)
Resultados de inversiones financieras	(62.090.981)	(2.519.407.620)
Recupero previsión para deudores de dudoso cobro	-	7.899.421
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo IV)	(367.039.568)	(79.955.471)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	<u>(325.071.748)</u>	<u>528.428.244</u>
	<b><u>(1.542.138.353)</u></b>	<b><u>(831.834.781)</u></b>
<b>k) Otros ingresos y egresos, neto</b>		
Previsión para juicios y contingencias	57.801.655	(452.001.765)
Diversos	4.110.867	28.385.639
	<b><u>61.912.522</u></b>	<b><u>(423.616.126)</u></b>

**4. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS**

El detalle de los saldos con Ledesma S.A.A.I. al 30 de noviembre de 2024 y al 31 de mayo de 2024 es el siguiente:

	<b>30/11/2024</b>	<b>31/05/2024</b>
<b>SALDOS</b>		
<b>Otros créditos con sociedades relacionadas</b>		
Crédito por Mutuo en moneda local	-	704.013.650
	<u>-</u>	<b><u>704.013.650</u></b>
<b>Deudas con sociedades relacionadas</b>		
Deudas comerciales en moneda local	(2.620.164.241)	(811.109.555)
	<b><u>(2.620.164.241)</u></b>	<b><u>(811.109.555)</u></b>
<b>Deudas financieras con sociedades relacionadas</b>		
Deuda por Mutuo en moneda extranjera	(59.094.546)	-
	<b><u>(59.094.546)</u></b>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

## CASTINVER S.A.U.

Los montos de las operaciones realizadas con Ledesma S.A.A.I. durante el período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 y 30 de noviembre de 2023 son los siguientes:

OPERACIONES	30/11/2024	30/11/2023
Ventas de bienes	58.203.537	8.405.289
Compras de bienes y servicios	(984.371)	(7.125.222)
Comisiones por ventas en consignación	1.156.446.015	2.254.338.803
Servicios de administración	(188.257.765)	(183.119.663)
Alquileres de inmuebles y otros gastos	(147.796.259)	(119.761.603)
Intereses devengados por mutuo	(81.380.928)	(1.960.196.630)
Dividendos	-	(3.138.645.734)
<b>Total operaciones</b>	<b>796.230.229</b>	<b>(3.146.104.760)</b>

### 5. APERTURA DE PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Plazos	Créditos por ventas (1)	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas financieras (2)	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales
<b>Sin plazo establecido</b>	-	789.550.036	-	-	-	-
<b>De plazo vencido</b>						
Hasta 3 meses	109.308.922	-	136.043.007	-	-	-
Entre 3 y 6 meses	4.339.142	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>113.648.064</b>	<b>-</b>	<b>136.043.007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A vencer</b>						
Hasta 3 meses	3.136.182.238	211.920.764	3.089.726.772	1.374.778.493	451.969.601	63.637.026
Entre 1 a 2 años	-	619.305.704	-	59.094.546	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>3.136.182.238</b>	<b>831.226.468</b>	<b>3.089.726.772</b>	<b>1.433.873.039</b>	<b>451.969.601</b>	<b>63.637.026</b>
<b>Total</b>	<b>3.249.830.302</b>	<b>1.620.776.504</b>	<b>3.225.769.779</b>	<b>1.433.873.039</b>	<b>451.969.601</b>	<b>63.637.026</b>

(1) La Sociedad cuenta con seguros de crédito para cubrir el riesgo de incobrabilidad de la cartera.

(2) Incluyen un préstamo en concepto de prefinanciación de exportaciones por USD 656.444 a una tasa nominal anual del 9,68% y un préstamo por un Mutuo con Ledesma S.A.A.I. por USD 58.000 a una tasa nominal anual del 7%.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO**

**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Cuenta principal	30/11/2024		
	Valores de origen		
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Al cierre del período / ejercicio
Maquinarias y equipos	143.834.437	-	143.834.437
Obras en curso	50.931.210	31.346.959	82.278.169
<b>Total 30/11/2024</b>	<b>194.765.647</b>	<b>31.346.959</b>	<b>226.112.606</b>
<b>Total 31/05/2024</b>	<b>142.864.203</b>	<b>51.901.444</b>	<b>194.765.647</b>

Cuenta principal	30/11/2024				31/05/2024	
	Depreciaciones				Valor residual	Valor residual
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Vida útil (años)	Del período / ejercicio	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Maquinarias y equipos	89.567.435	10	7.191.722	96.759.157	47.075.280	54.267.002
Obras en curso	-		-	-	82.278.169	50.931.210
<b>Total 30/11/2024</b>	<b>89.567.435</b>		<b>7.191.722</b>	<b>96.759.157</b>	<b>129.353.449</b>	
<b>Total 31/05/2024</b>	<b>75.823.747</b>		<b>13.743.688</b>	<b>89.567.435</b>		<b>105.198.212</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**INVERSIONES CORRIENTES**

**AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Emisor y/o características de los valores	Valor registrado	
	30/11/2024	31/05/2024
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>		
Fondos comunes de inversión en moneda nacional (1)	372.895.826	1.269.331.177
Títulos públicos en Moneda Extranjera (Anexo V)	-	1.297.584.730
<b>Total de inversiones corrientes</b>	<b>372.895.826</b>	<b>2.566.915.907</b>

(1) Corresponde al 30 de noviembre de 2024 a 107.402.325 cuotas partes y al 31 de mayo de 2024 a 352.534.319 cuota partes del fondo común de inversión "Max Money Market pesos clase B" de la sociedad Max Capital S.A.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

CASTINVER S.A.U.

EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones / Aplicaciones	Efecto RECPAM	Saldos al cierre del período
<b>Deducidas del activo:</b>					
<b>Corriente:</b>					
Para deudores de dudoso cobro	24.983.122	3.647.926 (1)	-	(4.700.132)	23.930.916
Para obsolescencia de bienes de cambio	66.184.726	-	(2.889.281) (2)	(12.525.119)	50.770.326
<b>Totales al 30/11/2024</b>	<b>91.167.848</b>	<b>3.647.926</b>	<b>(2.889.281)</b>	<b>(17.225.251)</b>	<b>74.701.242</b>
<b>Totales al 31/05/2024</b>	<b>88.437.395</b>	<b>78.009.649</b>	<b>-</b>	<b>(75.279.196)</b>	<b>91.167.848</b>
<b>Incluidas en el pasivo:</b>					
<b>No corriente:</b>					
Para juicios y contingencias	449.076.707	-	(57.801.655) (3)	(84.985.459)	306.289.593
<b>Totales al 30/11/2024</b>	<b>449.076.707</b>	<b>-</b>	<b>(57.801.655)</b>	<b>(84.985.459)</b>	<b>306.289.593</b>
<b>Totales al 31/05/2024</b>	<b>91.792.481</b>	<b>426.199.184</b>	<b>(1.553.774)</b>	<b>(67.361.184)</b>	<b>449.076.707</b>

- (1) Imputado a "Gastos de comercialización" (Anexo VI).
- (2) Imputado a "Costo de ventas" (Anexo IV).
- (3) Imputado al rubro "Otros ingresos y egresos, neto" (Nota 3.k).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**COSTO DE VENTAS**

**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

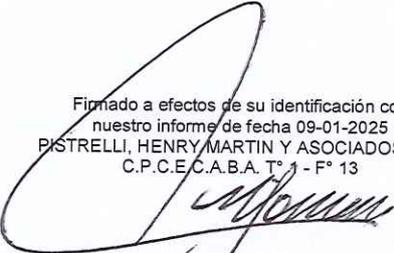
(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
Existencias al inicio del ejercicio	3.288.355.708	5.617.629.930
Compras	2.767.819.556	4.248.056.950
Gastos de producción (Anexo VI)	222.934.413	282.319.535
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 3.j)	(367.039.568)	(79.955.471)
Obsolescencia de bienes de cambio	(2.245.650)	14.239.271
Existencias al final del período	<u>(3.263.443.882)</u>	<u>(2.756.748.511)</u>
<b>Costo de ventas</b>	<b><u>2.646.380.577</u></b>	<b><u>7.325.541.704</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
KAREN BRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

Rubros	30/11/2024			31/05/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre del período	Monto en moneda local	Monto en moneda local	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y bancos:					
Bancos	USD	4634	1008,5	4.673.117	16.844
Inversiones:					
Títulos Públicos (Anexo II)	USD	-	-	-	1.297.584.730
<b>Total activo corriente</b>				<b>4.673.117</b>	<b>1.297.601.574</b>
<b>Total activo</b>				<b>4.673.117</b>	<b>1.297.601.574</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales:					
Proveedores	USD	369.484	1011,5	373.732.838	4.092.468.649
	EUR	-	-	-	34.172.826
Anticipo de clientes	USD	203	1011,5	205.058	224.583
Deudas financieras:					
Prefinanciación de exportaciones	USD	681.684	1011,5	689.523.518	-
Préstamos bancarios	USD	-	-	-	416.075
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>1.063.461.414</b>	<b>4.127.282.133</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>1.063.461.414</b>	<b>4.127.282.133</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

**CASTINVER S.A.U.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b)**

**DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550**

**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubro	30/11/2024			30/11/2023	
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	70.777.090	170.272.530	127.143.971	368.193.591	378.941.629
Sueldos y jornales	85.175.385	909.480.593	-	994.655.978	1.145.381.851
Contribuciones sociales	30.321.776	176.664.441	-	206.986.217	234.692.285
Otros gastos del personal	3.227.149	56.687.089	-	59.914.238	54.349.969
Impuestos, tasas y contribuciones	6.849	404.960.269	85.477.558	490.444.676	1.341.997.951
Gastos de despacho y otros gastos de venta	-	7.355.162	-	7.355.162	26.937.009
Depósitos, fletes, acarreos y otros	-	302.371.004	-	302.371.004	341.396.243
Depreciaciones de bienes de uso	7.191.722	-	-	7.191.722	6.511.066
Gastos generales	756.870	43.473.393	787.034	45.017.297	44.785.390
Alquileres	22.761.990	130.714.133	-	153.476.123	147.316.754
Comisiones y gastos bancarios	-	54.596.817	-	54.596.817	81.060.936
Energía y combustibles	2.715.582	17.714.523	-	20.430.105	19.107.965
Deudores de dudoso cobro	-	3.647.926	-	3.647.926	-
<b>Totales 30/11/2024</b>	<b>222.934.413</b>	<b>2.277.937.880</b>	<b>213.408.563</b>	<b>2.714.280.856</b>	
<b>Totales 30/11/2023</b>	<b>282.319.535</b>	<b>3.220.597.691</b>	<b>319.561.822</b>		<b>3.822.479.048</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
Por Comisión Fiscalizadora

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-01-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Presidente

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señor Accionista de  
**Castinver S.A.U.**  
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Castinver S.A.U., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el punto 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de Castinver S.A.U.

## 1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:

1.1. Estados contables de Castinver S.A.U. correspondientes al período finalizado el 30 de noviembre de 2024 que comprenden:

1.1.1. Estado de Situación Patrimonial al 30 de noviembre de 2024.

1.1.2. Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo al 30 de noviembre de 2024 por el período de seis meses finalizado en esa fecha.

1.1.3. Notas 1 a 5 y Anexos I a VI que son parte integrante de los estados contables.

## 2. ALCANCE DE LA REVISIÓN:

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió su informe de fecha 9 de enero de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios.

El informe de los auditores externos contiene la siguiente aclaración previa:

- i. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no permite a los auditores obtener seguridad de que tomarán conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, los auditores no expresaron una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Adicionalmente, informamos que:

- a) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, manifestamos que hemos asistido a la mayoría de las reuniones de Directorio que se han celebrado, como así también a las Asambleas. Durante el período finalizado el 30 de noviembre de 2024 se aplicaron los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 considerados oportunos en las circunstancias.
- b) Al 30 de noviembre de 2024 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 25.272.037, no siendo exigible a esa fecha.

### **3. CONCLUSIÓN:**

Basados en nuestra revisión, con el alcance descripto en el párrafo 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados contables adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales.

Adicionalmente, informamos que, los saldos expuestos en los estados contables de Castinver S.A.U. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de noviembre de 2024, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
9 de enero de 2025

ÁNGEL SCHINDEL  
Síndico

## INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de  
**CASTINVER S.A.U.**

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-64246376-0

### I. Introducción

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de CASTINVER S.A.U. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de noviembre de 2024, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia, que, tal como se indica la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control. La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

### Énfasis sobre el propósito de los estados contables

5. Llamamos la atención sobre la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos donde se describe que los mismos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por Ledesma S.A.A.I., sociedad controlante, para (a) valuar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados al 30 de noviembre de 2024, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante y sus sociedades controladas a dicha fecha y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante. La utilización para otros propósitos de los estados contables adjuntos y de nuestro informe de revisión, podría no ser apropiada.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

### II. Informe sobre otros requerimientos legales y, regulatorios

6. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 30 de noviembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 25.272.037 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
9 de enero de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de enero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/01/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: CASTINVER S.A.U S.A.

CUIT: 30-64246376-0

Fecha de Cierre: 30/11/2024

Monto total del Activo: \$8.659.625.267,00

Intervenida por: Dr. KAREN GRIGORIAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. KAREN GRIGORIAN

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 175 F° 31

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

782101

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
premq1tf

