

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de enero de 2025

Señores
BYMA
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE
Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa que el día de ayer 9 de enero de 2025 se recibió el aviso por la empresa de seguridad contratada por el Fondo de la intrusión indebida en las unidades funcionales denominadas "4D" y "3B" de Pedernera 154 ("Proyecto Pedernera"), las cuales fueron oportunamente recibidas mediante acta notarial. En tal virtud, también en el día de ayer, se ha formulado la denuncia Nro. 1200594 ante el Ministerio Público Fiscal de la CABA. Esta denuncia fue remitida para su investigación a la Fiscalía PCyF N° 25, bajo el nro. de causa: MPF 01111969. El Fondo continúa tomando medidas legales concretas de manera inmediata para resguardar la integridad del patrimonio del Fondo.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Vicepresidente**