

HECTOR A. BERTONE S.A.

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA
INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS
INFORME DEL SÍNDICO**

HECTOR A. BERTONE S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 22

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DE SIMONE
Alejandro Javier

Firmado digitalmente por
DE SIMONE Alejandro Javier
Fecha: 2025.01.09 11:27:17
-03'00"

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

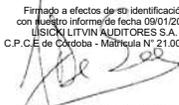
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/08/2024</u>		<u>30/11/2024</u>	<u>31/08/2024</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	25.959.475	2.544.834.787	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	50.137.940.432	47.148.839.517
Inversiones Temporarias (Anexo C)	12.318.615.387	11.241.932.502	Préstamos (Nota 2.7)	31.657.409.585	39.391.193.639
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	70.078.152.813	62.696.732.354	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	678.890.403	548.967.571
Otros Créditos (Nota 2.3)	3.775.995.515	3.670.599.103	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.268.653.445	1.568.408.624
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	14.210.370.327	20.468.063.766	Otras Deudas (Nota 2.10)	651.996.292	709.584.835
Total Activo Corriente	<u>100.409.093.517</u>	<u>100.622.162.512</u>	Total Pasivo Corriente	<u>84.394.890.157</u>	<u>89.366.994.186</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Participaciones Permanentes en Sociedades (Anexo D)	525.333.193	525.333.193	Préstamos (Nota 2.7)	10.945.988.396	7.509.675.840
Otros Créditos (Nota 2.3)	7.509.550	707.260.076	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.366.404.911	1.437.706.800
Bienes de Uso (Anexo A)	15.265.013.381	15.213.002.358			
Activos Intangibles (Anexo B)	310.022.896	310.020.185			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	122.143.891	122.143.891			
Total Activo No Corriente	<u>16.230.022.911</u>	<u>16.877.759.703</u>	Total Pasivo No Corriente	<u>12.312.393.307</u>	<u>8.947.382.640</u>
			Total Pasivo	<u>96.707.283.464</u>	<u>98.314.376.826</u>
Total Activo	<u>116.639.116.428</u>	<u>117.499.922.215</u>	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	19.931.832.964	19.185.545.389
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	<u>116.639.116.428</u>	<u>117.499.922.215</u>

Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.E.A.
 C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025



SR. JUAN MANUEL TOSELLI
 Síndico
 MP 10.1381-5
 C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	12.027.073.127	18.149.085.448
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(7.807.195.084)	(13.177.627.461)
Resultado Bruto por Venta de Bienes	<u>4.219.878.043</u>	<u>4.971.457.987</u>
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	1.674.174.869	1.347.825.445
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(839.367.731)	(619.381.267)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	<u>834.807.138</u>	<u>728.444.178</u>
Resultado Bruto	<u>5.054.685.181</u>	<u>5.699.902.165</u>
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(615.116.767)	(770.646.397)
Gastos de Administración (Anexo H)	(1.001.428.948)	(1.155.897.963)
Resultado Operativo	<u>3.438.139.466</u>	<u>3.773.357.805</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(2.546.333.763)	(2.945.761.477)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	2.068.051	35.615.845
Resultado del Periodo antes del Impuesto a las Ganancias	<u>893.873.754</u>	<u>863.212.173</u>
Impuesto a las Ganancias del Periodo (Nota 2.14)	(147.586.179)	(254.083.961)
Resultado del Periodo	<u>746.287.575</u>	<u>609.128.212</u>

Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21-00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

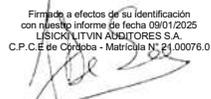
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados				Total Patrimonio Neto	
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas		Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados		Total
				Reserva Legal	Total				
Saldos al 31 de Agosto de 2023	700.000	202.811.206	203.511.206	33.864.904	33.864.904	3.916.384.576	14.964.161.846	18.914.411.326	19.117.922.532
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	(2.335.363.823)	-	(2.335.363.823)	(2.335.363.823)
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	609.128.212	609.128.212	609.128.212
Saldos al 30 de Noviembre de 2023	700.000	202.811.206	203.511.206	33.864.904	33.864.904	1.581.020.753	15.573.290.058	17.188.175.715	17.391.686.921
Saldos al 31 de Agosto de 2024	700.000	202.813.474	203.513.474	33.865.282	33.865.282	1.581.020.710	17.367.145.923	18.982.031.915	19.185.545.389
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	746.287.575	746.287.575	746.287.575
Saldos al 30 de noviembre de 2024	700.000	202.813.474	203.513.474	33.865.282	33.865.282	1.581.020.710	18.113.433.498	19.728.319.490	19.931.832.964

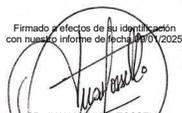
Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
 USICKULTWIN ABALUPRES S.A.
 C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N.º 21.00076.0



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025



DR. JUAN MANUEL TOSSELE
 Síndico
 MF 10-11381-5
 C.P.C.E. Córdoba



PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/11/2024	30/11/2023
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Período	2.695.849.059	1.550.367.372
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período (Nota 1.3.i)	2.398.048.728	2.485.808.602
(Disminución) Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	(297.800.331)	935.441.230
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Período	746.287.575	609.128.212
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:</u>		
Impuesto a las Ganancias Devengado	147.586.179	254.083.961
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	167.776.461	236.746.946
Disminución de Bienes Revaluados	-	2.881.701.816
Variación del Saldo por Revaluación	-	(2.335.363.823)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	6.419.851	547.244.880
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
(Aumento) Neto de Créditos por Ventas y Servicios	(7.381.420.459)	(2.465.493.857)
Disminución Neta de Otros Créditos	594.354.114	432.338.590
Disminución Neta de Bienes de Cambio	6.257.693.439	4.390.772.822
Disminución Neta de Activos Biológicos	-	2.149
Aumento Neto de Deudas Comerciales	2.989.100.915	5.798.111.865
Aumento (Disminución) Neta de Remuneraciones y Cargas Sociales	129.922.832	(21.203.827)
(Disminución) Neta de Anticipos de Clientes	-	(770.755.964)
(Disminución) Neta de Cargas Fiscales	(518.643.247)	(1.887.793.260)
(Disminución) Neta de Otras Deudas	(57.588.543)	-
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades Operativas	3.081.489.117	7.669.520.509
Actividades de Inversión		
Pagos por Adquisición de Bienes de Uso	(219.787.484)	(463.912.862)
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	(2.711,00)	(17.567.903)
Variación neta de inversiones corrientes	1.144.392.096	(2.134.430.588)
(Pago) por Compra de Acciones de Otra Sociedad	-	(465.676.783)
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) las Actividades de Inversión	924.601.901	(3.081.588.136)
Actividades de Financiación		
(Pagos) Cobros de Préstamos	(1.769.873.491)	2.983.160.702
Pagos de Intereses Préstamos	(618.185.500)	(1.766.344.912)
Pagos de Intereses de Obligaciones Negociables	(1.247.432.193)	(46.863.400)
Pagos por emisión de Obligaciones negociables	(661.980.314)	(4.275.198.652)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Financiación	(4.297.471.498)	(3.105.246.262)
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(6.419.851)	(547.244.880)
(Disminución) Aumento de los Resultados Financieros y Por Tenencia	(6.419.851)	(547.244.880)
(Disminución) Aumento Neto del Efectivo y Equivalentes	(297.800.331)	935.441.231
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	25.959.475	1.106.177.147
Fondos Comunes de Inversión y Cauciones Bursátiles en Moneda Local (Anexo C y Nota 1.3.I)	2.372.089.253	1.379.631.455
Totales	2.398.048.728	2.485.808.602

Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- a) Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- b) O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. La Sociedad ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la F.A.C.P.C.E. modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de Julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPCE en su Resolución J.G. N° 539/2018 (modificada luego por la Resolución JG N° 553/2019 y Resolución N° 584/2021) aprobada según Resolución N° 69/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable.

Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del período. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

Las inversiones realizadas en Fideicomisos Financieros fueron valuadas a su Valor Neto de Realización.

En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos créditos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del ejercicio asciende a \$ 472.642.846.

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de Junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

h. Préstamos y Leasing

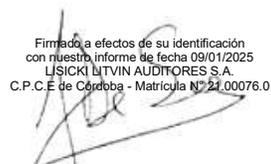
Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

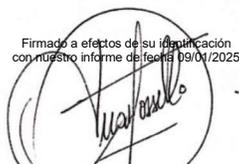
El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LJ SICKI & TVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21.00076.0



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025



CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descripto en la Nota 1.2.

k. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo tanto son aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

I. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión y Cauciones del rubro "Inversiones Temporarias" que totalizan \$ 2.372.089.253, compuestos de la siguiente manera:

Fondos Comunes de Inversión y Cauciones en Moneda Local	Total en Pesos
FCI PREMIER RENTA CORTO PLAZO EN PESOS - Clase A	544.495.742
IAM AHORRO PESOS - Clase B (774)	405.663.642
MAF MM CB	18.399.043
BALANZ CAPITAL MONEY MARKET FCI - Clase A (1152)	443.350
DRACMA RENTA AHORRO - Clase A (1322)	337.476
CAUCIÓN BURSÁTIL	1.402.750.000
Total Fondos Comunes de Inversión y Cauciones en Moneda Local	2.372.089.253

m. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Información Comparativa

Se presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa, en moneda homogénea, con el último ejercicio económico cerrado el 31 de agosto de 2024. Los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 se presentan en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior, en moneda homogénea. Se incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	30/11/2024	31/08/2024
Bancos-Ctas. Corrientes en Moneda Local	9.090.083	1.151.674.024
Fondo Fijo	8.604.759	4.365.357
Caja en Moneda Local	6.064.015	51.006.831
Bancos-Ctas. Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	2.200.618	125.589
Cuentas Comitentes en Moneda Local	-	1.316.512.253
Valores a Depositar	-	20.000.349
Cuentas Comitentes en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	1.150.384
	25.959.475	2.544.834.787

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Corrientes

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	40.662.704.805	38.834.938.245
Créditos por Ventas en Moneda Local	21.275.945.653	18.376.747.574
Valores a Depositar	8.111.309.540	5.454.363.548
Deudores Morosos en Moneda Local	21.261.565	23.139.524
Créditos por Ventas Concursales en Moneda Local	6.931.250	7.543.463
	70.078.152.813	62.696.732.354

2.3 Otros Créditos

Corrientes

Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	1.483.940.479	1.401.740.039
Cuentas Particulares	1.077.527.612	1.310.782.491
Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	674.904.584	-
Anticipos de Honorarios a Directores	259.211.457	-
Ingresos Brutos Saldo a Favor	233.751.748	210.576.786
Mutuos a Cobrar en Moneda Local	21.282.389	23.162.188
Anticipos al Personal	15.060.489	5.451.461
Márgenes y Garantías	1.871.532	709.695.466
Diversos	8.445.225	9.190.672
	3.775.995.515	3.670.599.103

No Corrientes

Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	-	685.765.779
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	7.509.550	21.494.297
	7.509.550	707.260.076

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LIS/CKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-10-F1381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):</u>	<u>30/11/2024</u>	<u>31/08/2024</u>
2.4 Bienes de Cambio		
<u>Corrientes</u>		
Productos Terminados	6.664.044.574	8.668.467.242
Mercadería en Tránsito	689.311.833	679.375.562
Soja	278.281.825	358.182.592
Derivados Granarios	55.077.766	12.768.105
Mercadería Entregada en Consignación	11.613.403	11.415.263
Subtotal (Anexo F)	7.698.329.401	9.730.208.764
Anticipos a Proveedores	6.512.040.926	10.737.855.002
	14.210.370.327	20.468.063.766
2.5 Activos Biológicos		
<u>No Corrientes</u>		
Bosques	122.143.891	122.143.891
	122.143.891	122.143.891
2.6 Deudas Comerciales		
<u>Corrientes</u>		
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	36.142.306.926	28.553.740.274
Comunes en Moneda Local	10.160.894.046	15.142.383.199
Cheques Diferidos a Pagar	2.057.460.915	1.986.739.582
Provisiones	1.774.822.354	1.464.503.879
Acreedores Varios	2.456.191	1.472.583
	50.137.940.432	47.148.839.517
2.7 Préstamos		
<u>Corrientes</u>		
Pagaré Bursátil en Moneda Extranjera (Anexo G)	9.499.483.474	14.720.029.341
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	9.625.039.180	11.217.657.364
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(294.570.606)	(447.276.983)
Préstamos Bancarios en Moneda Local	5.560.552.588	5.287.458.809
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(626.103.302)	(1.369.811.046)
Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	4.545.904.522	4.487.680.867
Int. a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(124.737.561)	(108.827.640)
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Local	4.145.318.031	4.907.679.068
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Local	(1.064.489.195)	(1.571.958.376)
Tarjetas de Crédito a Pagar	207.422.907	227.562.485
Adelantos en Cta. Cte. bancaria	179.955.585	2.223.044
Préstamos por Leasings en Moneda Local	82.685.352	120.690.111
Int. a Devengar por Préstamos por Leasings en Moneda Local	(79.051.390)	(67.742.705)
Pagare Bursátil En Moneda Local	-	1.088.326.490
Caución Tomadora	-	897.502.810
	31.657.409.585	39.391.193.639

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKLITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
M.P. 46-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.7 Préstamos (Continuación)

No Corrientes

Pagaré Bursátil en Moneda Local	5.541.625.000	2.909.096.708
Préstamos Bancarios en Moneda Local	3.269.378.928	3.408.529.501
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(1.374.157.817)	(1.266.365.427)
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	3.517.556.872	2.410.009.844
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(69.291.335)	(71.096.091)
Préstamos por Leasings en Moneda Local	108.654.520	176.767.829
Int. a Devengar por Préstamos por Leasings en Moneda Local	(47.777.772)	(57.266.524)
	10.945.988.396	7.509.675.840

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Corrientes

Provisión para Vacaciones y SAC	250.473.715	182.327.096
Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	218.275.292	186.607.039
Plan de Pagos Cargas Sociales	126.681.969	118.507.134
Int. a Devengar Plan de Pagos	(17.473.375)	(19.673.902)
Sindicatos a Pagar	100.456.801	80.758.901
Embargos Judiciales	476.001	441.303
	678.890.403	548.967.571

2.9 Cargas Fiscales

Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	862.444.388	713.858.276
Retenciones y Percepciones a Favor	(274.121.303)	(197.363.583)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(151.910.647)	(115.729.867)
Impuesto a las Transacciones Financieras	(16.598.849)	(19.534.638)
	419.813.589	381.230.188

Subtotal Impuesto a las Ganancias

Retenciones y Percepciones a Pagar	800.374.721	983.748.891
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	38.883.019	35.311.038
Int. a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	(260.041)	(237.742)
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	-	150.380.876
Diversos	9.842.157	17.975.373
	1.268.653.445	1.568.408.624

No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	1.366.404.911	1.437.580.529
Planes de Pago por Impuestos Nacionales	-	209.243
Intereses a Devengar Plan de Pagos Impuestos Nacionales	-	(82.972)
	1.366.404.911	1.437.706.800

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

SR. JUAN MANUEL TOBSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

<u>En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):</u>	<u>30/11/2024</u>	<u>31/08/2024</u>
2.10 Otras Deudas		
<u>Corrientes</u>		
Honorarios al Directorio a Pagar	650.000.000	707.412.218
Cuentas Particulares	1.996.292	2.172.617
	651.996.292	709.584.835
<u>En el Estado de Resultados:</u>		
2.11 Ingresos por Ventas de Bienes		
Ingresos por Ventas de Bienes	12.027.073.127	18.149.085.448
	12.027.073.127	18.149.085.448
2.12 Ingresos por Prestación de Servicios		
Ingresos por Prestación de Servicios	1.674.174.869	1.347.825.445
	1.674.174.869	1.347.825.445
2.13 Otros Ingresos y Egresos		
Indemnizaciones Cobradas	2.448.711	1.902.709
Ingresos Varios	1.545.436	35.414.611
Egresos Varios	(1.926.096)	(1.701.475)
	2.068.051	35.615.845
2.14 Impuesto a las Ganancias		
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	893.873.754	2.801.909.585
Diferencias Permanentes	3.284.491	7.118.399
Efecto Ajuste por Inflación Contable	498.676.404	1.989.689.414
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Ejercicio	(457.442.029)	(2.117.541.151)
Resultado del Período/Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	938.392.620	2.681.176.247
Tasa del Impuesto Vigente	32,04%	34,59%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Período	300.650.934	927.291.832
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(83.343.221)	(200.761.646)
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(10.786.232)	(12.671.909)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	206.521.481	713.858.277

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LIS/CKI LRTVIN AUDIFORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculá N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11384-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Resultados (Continuación):

2.14 Impuesto a las Ganancias (Continuación)

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el período y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	300.650.934	820.569.012
Desvalorización del Impuesto Diferido	(37.847.561)	454.358.539
RECPAM del Impuesto Diferido	(116.671.278)	(1.015.621.169)
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	1.454.084	(5.222.421)
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	147.586.179	254.083.961

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/08/2024</u>
<u>El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:</u>		
Pasivo por Impuesto Diferido		
Bienes de Cambio	(60.706.612)	(127.735.770)
Bienes de Uso	(1.305.698.299)	(1.309.844.759)
Subtotal	(1.366.404.911)	(1.437.580.529)
Total Pasivo por Impuesto Diferido	(1.366.404.911)	(1.437.580.529)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Firmado
MP 10-11881-5
C.P.C.E. - CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de Noviembre de 2024, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscrito e integrado.

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	30/11/2024	31/08/2024	30/11/2024	31/08/2024	30/11/2024	31/08/2024
Sin Plazo de Vencimiento	1.097.131.514	201.688.174	28.192.815	30.682.987	869.711.599	1.360.671.092
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	3.938.351.275	4.071.502.396	20.631.820.319	17.461.664.871	533.033.795	2.287.423.010
2 do. Trimestre	-	-	6.587.106.228	5.550.845.126	449.658.668	-
3 er. Trimestre	-	-	39.696.698.127	4.420.928.671	994.918.145	22.505.001
4 to. Trimestre	7.283.132.598	6.968.741.932	3.134.335.324	35.232.610.699	928.673.308	-
Subtotal	11.221.483.873	11.040.244.328	70.049.959.998	62.666.049.367	2.906.283.916	2.309.928.011
Más de 1 año	-	-	-	-	7.509.550	707.260.076
TOTAL	12.318.615.387	11.241.932.502	70.078.152.813	62.696.732.354	3.783.505.065	4.377.859.179

b) Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	30/11/2024	31/08/2024	30/11/2024	31/08/2024	30/11/2024	31/08/2024	30/11/2024	31/08/2024	30/11/2024	31/08/2024
Sin Plazo de Vencimiento	106.752.564	134.330.195	-	-	-	-	-	-	1.996.292	2.172.617
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	11.240.474.773	16.489.087.437	6.983.589.832	7.056.520.453	673.367.457	543.354.516	806.467.809	1.158.573.113	650.000.000	707.412.218
2 do. Trimestre	7.550.507.559	4.839.094.554	10.004.343.991	8.462.990.979	22.996.321	25.286.957	875.357.465	722.785.154	-	-
3 er. Trimestre	26.101.233.054	5.284.054.118	13.341.611.173	11.644.961.570	-	-	(413.214.617)	(312.807.291)	-	-
4 to. Trimestre	5.138.972.482	20.402.273.213	3.516.816.643	15.792.337.387	-	-	302.829	95.390	-	-
Subtotal	50.031.187.868	47.014.509.322	33.846.361.639	42.956.810.389	696.363.778	568.641.473	1.268.913.486	1.568.646.366	650.000.000	707.412.218
Más de 1 año	-	-	12.437.215.320	8.904.403.882	-	-	1.366.404.911	1.437.789.772	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(2.188.952.054)	(3.565.616.750)	(17.473.375)	(19.673.902)	(260.041)	(237.742)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(1.491.226.924)	(1.394.728.042)	-	-	-	(82.972)	-	-
TOTAL	50.137.940.432	47.148.839.517	42.603.397.981	46.900.869.479	678.890.403	548.967.571	2.635.058.356	3.006.115.424	651.996.292	709.584.835

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP-16-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al cierre del período, la Sociedad mantiene en garantía los siguientes valores:

TIPO DE ACTIVO	BENEFICIARIO	ESPECIE	CANTIDAD	PRECIO	MONTO EN GARANTÍA	OPERACIÓN
TITULOS PUBLICOS	FYO	AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	986.195	764	753.354.361	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	ZENI	AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	450.029	764	343.777.153	Cauciones bursátiles (*)
FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ACOPIO	INTAGRO	CAFCI349-582 - FCI Galileo Event Driven - Clase A (t+2)	743	3.288	2.441.684	Cauciones bursátiles (*)
EFFECTIVO	MATBA-ROFEX S.A.	Efectivo	No aplica	No aplica	1.871.532	Contratos de futuros (**)

(*) Se exponen en el Anexo de Inversiones Temporarias (Anexo C).

(**) Se exponen en el rubro "Otros Créditos", dentro de la línea Márgenes y Garantías (Nota 2.3).

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 430.306.649.

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 87.065.355.

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de Marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

- Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES"), adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;
- Que, en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el período, para facilitar la toma de decisiones económicas;

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LIBICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 46-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- d) Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26”.
- e) Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y “NIIF para las PYMES”, deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPCE.
- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: “Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución” y en el artículo 3°, apartado b) establece: “su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada”.
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: “con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua” y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: “Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada”.
- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: “Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 “Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos”, con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010.”

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN ABUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
M.P. 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones (Continuación)

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados, es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, ha incorporado para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

Asimismo, la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de Junio de 2019, 30 de Junio de 2020, 31 de Agosto de 2020, 31 de Agosto de 2021, 31 de Agosto 2022, 28 de Febrero de 2023, 31 de Mayo de 2023, 31 de Agosto de 2023 y el 30 de Noviembre de 2023.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de Junio de 2019 y 28 de Febrero de 2023.

Debido a que durante los últimos tres meses del período finalizado el 30 de Noviembre de 2024, los Terrenos e Inmuebles no experimentaron variaciones significativas en su valor razonable, no se ha efectuado revaluación a dicha fecha.

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del periodo finalizado el 30 de Noviembre de 2024 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose la disminución derivada de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto. Dicha disminución corresponde a la revaluación practicada en el período intermedio finalizado el 30 de noviembre de 2023.

Teniendo en cuenta que de acuerdo a la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de Diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de Agosto 2024. Los saldos acumulados obtenidos como consecuencia de la evaluación considerando el ajuste por inflación al 30 de Noviembre de 2024 son los siguientes:

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.411	2.795.653.795	2.795.653.795	3.425.220.589	3.425.220.589
Inmuebles	384.949.248	2.860.193.832	2.597.357.770	5.200.416.043	5.200.416.043
Rodados	66.409.725	776.574.485	136.458.265	1.017.477.564	1.017.477.564
	741.716.384	6.432.422.112	5.529.469.830	9.643.114.196	9.643.114.196

El valor razonable acumulado de los Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente al pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a Noviembre de 2024 que arroja un saldo de \$1.581.020.710, ha sido registrado en libros y se expone en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 30 de Noviembre de 2024 de la Sociedad en el rubro "Saldo por Revaluación" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 30 de Noviembre de 2024 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	3.425.220.589
Inmuebles	5.200.416.043
Rodados	1.017.477.564
	9.643.114.196

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Cofitador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11281-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

El 26 de Junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por un V/N de USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 9.046.996 Serie I Clase II con fecha 29 de junio de 2023, con vencimiento el 30 de junio de 2025, pagos de interés trimestrales y amortización en 3 cuotas a partir del mes de diciembre de 2024.

Con fecha 2 de Julio de 2024 se presentó ante CNV el prospecto para la emisión del saldo del monto autorizado por la entidad. Con fecha 12 de agosto 2024 CNV aprobó la solicitud realizada por la Sociedad para la emisión de la Serie II de las ON por hasta un monto de USD 4.000.000. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 3.300.000 Serie II Clase III y \$ 3.065.000 Serie II Clase I con fecha 23 de agosto de 2024.

Las ON Serie II Clase III tienen vencimiento el 23 de febrero de 2026. Los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025, 23 de agosto de 2025, 23 de noviembre de 2025 y 23 de febrero de 2026. La amortización será en tres cuotas: la primera y segunda cuota equivalentes al 33% del capital, a las doce y quince meses desde la fecha de emisión y liquidación (23 de agosto de 2025); la tercera, equivalente al 34% restante del capital, a los dieciocho meses.

Las ON Serie II Clase I vencen el 23 de agosto de 2025, Los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025 y 23 de agosto de 2025. La amortización será en una única cuota, en la fecha de vencimiento.

Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Series I podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Serie II serán destinados a la integración de capital de trabajo en el país.

Pendiente la aplicación de los fondos de acuerdo con el correspondiente plan, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en cuotapartes de fondos comunes de inversión y/o en plazos fijos en entidades financieras. En todo momento se priorizará una mejor administración de los fondos y maximizar los beneficios provenientes de la emisión.

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de Febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", por un V/N de U\$S 7.220.073, en el cual esta empresa actuará como Fiduciante y Administrador. Se acordó la emisión de Valores Fiduciarios de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 6.000.694 equivalente al 80,68% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 105.615 equivalente al 1,42% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.113.764 equivalente al 14,97% del Valor Fideicomitado. La presentación ante la Comisión Nacional de Valores se realizó el día 15 de Septiembre de 2023. A la fecha aún no se ha realizado oferta pública de los valores fiduciarios antes mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestra informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matricula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

9. BIENES EN GUARDA

Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Agroquímicos	1.862.666.911
Semillas	2.518.931.632
TOTAL	4.381.598.543

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La sociedad celebró contratos para vender y comprar cereales a futuro, a través de contrato de forwards. La siguiente tabla muestra las posiciones abiertas de aquellos contratos por los que se ha fijado precio a la fecha de los presentes estados contables. Para el caso de contratos de venta el valor nominal es de \$ 62.447.822.679 al 30 de noviembre de 2024, mientras que su valor razonable a esa misma fecha es de \$ 59.152.282.372, originándose un resultado positivo de \$ 3.295.540.307. En el caso de los contratos de compras, el valor nominal a fecha de cierre es de \$ 59.479.796.160, mientras que el valor razonable es de \$ 60.429.568.914, originando un resultado positivo de \$ 949.772.755. Estos resultados se encuentran expuestos en la línea de Resultados Financieros y por Tenencia del Estado de Resultados.

CONTRATOS DE VENTA				
Cultivo	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Soja	156.704	34.516.477.706	32.634.134.815	1.882.342.891
Maíz	99.981	16.993.493.980	16.952.814.035	40.679.945
Trigo	23.147	5.487.341.655	4.634.752.322	852.589.334
Girasol	12.780	5.379.561.600	4.856.400.000	523.161.600
Sorgo	436	70.947.738	74.181.200	(3.233.462)
Total	293.048	62.447.822.679	59.152.282.372	3.295.540.307

CONTRATOS DE COMPRA				
Cultivo	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Maíz	162.296	27.462.859.980	29.247.950.582	1.785.090.602
Soja	57.329	15.881.482.420	16.256.727.782	375.245.362
Trigo	58.616	12.658.222.180	11.723.980.801	(934.241.379)
Girasol	8.337	3.442.883.940	3.167.999.960	(274.883.980)
Sorgo	194	34.347.640	32.909.790	(1.437.850)
Total gener.	286.771	59.479.796.160	60.429.568.914	949.772.755

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matricúla N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - C.B.A.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS (Continuación)

A continuación, se detalla la posición en toneladas, de aquellos contratos forwards de compra y venta de cereal por los que a fecha de los presentes estados contables aún no se ha determinado un precio:

	Compras en TN	Venta en TN	Posición en TN
Cebada	810	-	810
Maíz Flynt	251	251	-
Girasol	176	2.500	(2.324)
Lino	250	620	(370)
Maíz	27.687	242.613	(214.926)
Soja	28.418	149.116	(120.698)
Sorgo	820	8.199	(7.378)
Trigo	13.063	34.417	(21.353)

11. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores entre el 30 de noviembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

BIENES DE USO

POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen				Depreciaciones					Valor Neto Residual al 30/11/2024	Valor Neto Residual al 31/08/2024	
	Al Inicio del Periodo	Revalúo	Altas	Bajas	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Del Periodo	Revalúo	Bajas/Transferencias			Al Cierre del Periodo
Maquinarias y Herramientas	1.829.070.943	-	38.730.934	-	1.867.801.877	1.189.925.690	32.115.243	-	-	1.222.040.933	645.760.944	639.145.253
Muebles y Útiles	808.598.306	-	3.102.482	-	811.700.788	514.972.331	12.436.188	-	-	527.408.519	284.292.269	293.625.975
Rodados	2.678.470.635	-	19.601.123	-	2.698.071.758	1.653.585.901	27.008.293	-	-	1.680.594.194	1.017.477.564	1.024.884.734
Inmuebles	6.532.559.170	-	-	-	6.532.559.170	1.298.956.970	33.186.156	-	-	1.332.143.126	5.200.416.044	5.233.602.200
Terrenos	3.425.220.588	-	-	-	3.425.220.588	-	-	-	-	-	3.425.220.588	3.425.220.588
Obras en curso	3.967.320.778	-	47.512.886	-	4.014.833.664	-	-	-	-	-	4.014.833.664	3.967.320.778
Instalaciones	656.991.254	-	110.840.059	-	767.831.313	513.877.724	7.247.930	-	-	521.125.654	246.705.659	143.113.530
Rodados en Leasig (Nota 5)	1.115.653.023	-	-	-	1.115.653.023	629.563.723	55.782.651	-	-	685.346.374	430.306.649	486.089.300
Total al 30/11/2024	21.013.884.697	-	219.787.484	-	21.233.672.181	5.800.882.339	167.776.461	-	-	5.968.658.800	15.265.013.381	
Total al 31/08/2024	23.766.213.626	(3.632.464.408)	1.096.512.321	(216.376.842)	21.013.884.697	5.572.503.061	782.169.539	(464.320.065)	(89.470.196)	5.800.882.339		15.213.002.358

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
USICOLITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.E.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindicado
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**ACTIVOS INTANGIBLES****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2024****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Valor Neto Residual al 30/11/2024	Valor Neto Residual al 31/08/2024
	Al Inicio del Período	Altas	Al Cierre del Período		
Investigación y Desarrollo	310.020.185	2.711	310.022.896	310.022.896	310.020.185
Total al 30/11/2024	310.020.185	2.711	310.022.896	310.022.896	
Total al 31/08/2024	74.795.706	10.103.275	84.898.981		310.020.185

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-S
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2024	Total al 31/08/2024
INVERSIONES CORRIENTES				
Inversiones Corrientes en Moneda Local:				
Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local:				
FCI PREMIER RENTA CORTO PLAZO EN PESOS - Clase A	4.622.990	118	544.495.742	-
IAM AHORRO PESOS - Clase B (774)	12.420.810	33	405.663.642	-
MAF MM CB	395.338	47	18.399.043	-
BALANZ CAPITAL MONEY MARKET FCI - Clase A (1152)	55.908	8	443.350	-
DRACMA RENTA AHORRO - Clase A (1322)	55.053	6	337.476	-
CAFCI442-838 - ALLARIA AHORRO -CLASE B	-	-	-	139.632.301
FIMA PREMIUM CLASE A	-	-	-	11.381.971
Subtotal Fondos Comunes de Inversión			969.339.253	151.014.272
Títulos Privados				
SPY - SPDR SYP 500 - Cedear	150	33.550	5.032.500	5.962.669
DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL - Cedear	139,00	25.250,00	3.509.750	4.084.489
QQQ - INVESCO QQQ TRUST - Cedear	75	28.400	2.130.000	2.520.156
NVDA - Nvidia Corporation CEDEAR	220	6.400	1.408.000	1.541.941
XLE - CEF SELECT SECTOR SPDR ENERGY - Cedear	22	53.450	1.175.900	1.415.042
XLF - THE SELECT SECTOR FINANCIAL - Cedear	25	28.550	713.750	806.722
IWM - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 - Cedear	22	26.900	591.800	682.381
NFLX - Netflix Inc - Cedear	27	20.375	550.125	553.904
FB - Facebook Inc - Cedear	18	26.500	477.000	550.965
EEM - ISHARES MSCI EMERGING MARKET - Cedear	46	9.630	442.980	565.712
MELI - Mercado Libre Cedear	24	18.450	442.800	580.513
ARKK - ARK INNOVATION - Cedear	66	6.450	425.700	418.048
AAPL - Apple Inc Cedear	28	13.150	368.200	451.764
AMZN - AMAZON Cedear	220	1.600	352.000	385.485
MSFT - Microsoft Corp Cedear	21	15.475	324.975	410.816
GOOGL - CEDEAR GOOGLE INC.	100	3.230	323.000	397.783
TSLA - TESLA INC Cedear	12	25475	305.700	240.955
QCOM - QCOM Cedear	14	16.425	229.950	313.492
DISN - DISN - Cedear DISNEY	21	10.750	225.750	223.063
EWZ - ISHARES MSCI BRAZIL CAP - Cedear	15	14.250	213.750	315.071
GOLD - GOLD - CEDEAR BARRICK GOLD	22	9.650	212.300	313.057
GLNT - Globant Cedear	15	13.725	205.875	237.527
VZ - Verizon CEDEAR	16	12050	192.800	236.385
SQ - Square Inc CEDEAR	36	4795	172.620	167.493
PYPL - Paypal Holdings Inc Cedear	11	11.975	131.725	140.666
ETSY - Etsy Inc Cedear	24	3.785	90.840	116.364
GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA "B"1V.ESC.	-	-	-	1.348.631.136
PAMP - PAMPA ENERGIA SA	-	-	-	123.616.433
YPFD - YPF SA "D" ESCRITURALES	-	-	-	81.891.807
BYMA - Bolsas y Mercados Argentinos	-	-	-	64.828.747
IRSA - IRSA INV Y REPR SA - ORD 1VOTO (ESCR)	-	-	-	63.010.104
CRES - CRESUD SA ORDS 1 VOTO ESCRITURALES	-	-	-	51.778.052
CEPU - CENTRAL PUERTO SA ESCRIT "B" 1 V	-	-	-	50.524.774
ALUA - ALUAR SA ORDS 1 VOTO ESCRITURAL	-	-	-	47.483.032
TXAR - TERNIUM ARG SA ORDS."A"1 VOTO ESC	-	-	-	45.551.133
LOMA - LOMA NEGRA	-	-	-	40.561.689
SAMI - SAN MIGUEL SA - ORDS "B" 1 VOTO ESCRIT.	-	-	-	15.517.699
MIRG - MIRGOR ORDS"C"1V.ESCRIT.	-	-	-	5.900.079
CTIO - CONSULTATIO ORD 1 VOTO PESOS ESCRIT	-	-	-	2.382.695
Subtotal Títulos Privados			20.249.790	1.965.309.843

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDIFORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10 - H381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2024	Total al 31/08/2024
INVERSIONES CORRIENTES (Continuación)				
Inversiones Corrientes en Moneda Local (Continuación):				
Obligaciones Negociables:				
SNS90 - ON SAN MIGUEL S.9 V 26/06/2025 US\$	-	-	-	332.052.713
MSSEO - ON MSU S.A. SERIE XIII Vto. 17/07/26	-	-	-	90.358.991
<i>Subtotal Obligaciones Negociables</i>			-	422.411.704
Títulos Públicos:				
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030 FYO (NOTA 5)	986.066	764	753.354.361	-
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030 ZENI (NOTA 5)	449.970	764	343.777.153	-
TX26 - Bono Arg - CER+2% - Vto 2026	-	-	-	201.573.481
S29N4 - Lecap Vto. 29/11/2024	-	-	-	163.286.110
T2V4 - BONO DEL TESORO NACIONAN - DL - Vto 30/09/24	-	-	-	145.907.802
T4X4 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V. 14/10/24	-	-	-	79.789.906
S31M5 - Letras Capitalizables - Vto 31/03/2025	-	-	-	56.113.203
TO26 - BONTE 2026 tasa fija 15.50%	-	-	-	35.963.517
S31E5 - LECAP - 5,55% vto 31/01/2025	-	-	-	32.323.944
BPOA7 - BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 U\$S CG	-	-	-	31.369.792
PR17 - BONO CONSOLIDACION \$ S. 10 V. 02/05/29	-	-	-	3.969.127
Subtotal Títulos Públicos:			1.097.131.514	750.296.882
Títulos Públicos Acopio:				
S31E5 - 9251 / LECAP \$ 31/01/2025	768.608.434	2	1.252.055.453	-
Subtotal Títulos Públicos Acopio			1.252.055.453	-
Cauciones Tomadoras:				
Caución Tomadora			1.402.750.000	-
Subtotal Títulos Públicos Acopio			1.402.750.000	-
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			4.741.526.010	3.289.032.701
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera:				
Fondos Comunes de Inversión Acopio en Moneda Extranjera:				
CAFCI349-582 - FCI Galileo Event Driven - Clase A (t+2) (NOTA 5)	743	3.288	2.441.684	3.120.016
<i>Subtotal Fondos Comunes de Inversión Acopio</i>			2.441.684	3.120.016,38
Títulos Privados				
V - Visa Inc Cedear	21	19350	406.350	455.954
Subtotal Fondos Comunes de Inversión en Moneda Extranjera:			406.350	455.954,38

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2024	Total al 31/08/2024
INVERSIONES CORRIENTES (Continuación)				
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera (Continuación):				
Obligaciones Negociables:				
MR360 - ON GMCTR CL.36 V.28/8/27 U\$S CG	176.989	745	131.856.984	-
MSSAO - ON MSU SERIE X us\$	-	-	-	75.584.095
ON San Miguel SA - Clase X en USD - Vto 29/07/2026	-	-	-	49.955.574
RUC70 - MSU ENERGY - CLASE VII EN USD 7,5%	-	-	-	40.347.728
ON CELULOSA ARG CL 18 V16/05/28 U\$S CG	-	-	-	15.384.583
PNDCO - Pan American Energy en USD - Clase XXII - Vto 30/04/2027	-	-	-	3.069.081
On YPF SA Clase 29 - en USD - Vto 27/05/2026	-	-	-	2.880.134
ON TECPETROL CLASE 7 - 5.98% - Vto 22/04/2026	-	-	-	2.782.677
GNCXO - GNCXO - GENNEIA SA ON CLASE 31	-	-	-	2.589.455
ON IRSA RPC20 - OPCION 2	-	-	-	2.541.803
GN400 - ON GENNEIA CL.40 V 14/07/25 U\$S	-	-	-	1.944.125
MGC90 - ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9,5% V 08/12/26	-	-	-	1.540.446
TLC50 - TELECOM CLASE 5 - TASA FIJA 8.5% - Vto 06/08/2025	-	-	-	1.462.711
CS380 - ON CRESUD CL38 USD V03/03/2026	-	-	-	1.426.456
GN430 - ON Genneia XLIII - HD 6,25% - Vto 08/03/2027	-	-	-	142.897
Subtotal Obligaciones Negociables (Anexo G)			131.856.984	201.651.765
Títulos Públicos:				
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	208.472	764	159.251.761	612.024.173
AE38 - Bono Arg en USD - Step Up - C Vto 2038	-	-	-	136.313.238
GD35 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/35	-	-	-	30.549.306
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38	-	-	-	43.418
Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)			159.251.761	778.930.135
Otras Inversiones:				
Otras Inversiones	-	-	7.283.132.598	6.968.741.932
Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)			7.283.132.598	6.968.741.932
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			7.577.089.377	7.952.899.802
Totales de Inversiones Temporarias			12.318.615.387	11.241.932.502

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES

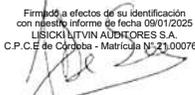
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

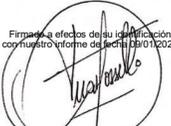
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 30/11/2024	Total al 31/08/2024
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 Taeping S.A.	Servicios de informática.	31/3/2024	36.736.586.923	1,43%	525.333.193	525.333.193
Total Participaciones Permanentes en Sociedades					525.333.193	525.333.193

Firmada a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025
 LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0


 DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmada a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2025


 DR. JUAN MANUEL TOSELLI
 Síndico
 MP 10-11381-5
 C.P.C.E. - CBA.


 PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**COSTO DE VENTAS DE BIENES****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
Existencia Inicial	9.730.208.764	12.176.640.207
Compras del Período	4.962.419.541	7.530.098.599
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	812.896.180	865.139.112
Existencia Final (Nota 2.4)	(7.698.329.401)	(7.394.250.457)
Total Costo de Ventas	<u>7.807.195.084</u>	<u>13.177.627.461</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/11/2024	Monto en Pesos 31/08/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cta. Cte.	USD	2.221	991	2.200.618	125.589
Cuentas Comitentes	USD	-	991	-	1.150.384
				2.200.618	125.589
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Fondos Comunes de Inversión Acopio	USD	2.464	991	2.441.684	3.120.016
Títulos Privados	USD	410	991	406.350	455.954
Obligaciones Negociables	USD	133.054	991	131.856.984	201.651.765
Títulos públicos	USD	160.698	991	159.251.761	778.930.135
Otras Inversiones	USD	7.349.276	991	7.283.132.598	6.968.741.932
				7.577.089.376	7.952.899.802
<u>Créditos por Ventas</u>					
Deudores por Ventas Comercio	USD	24.861.020	1.031	25.631.711.995	27.384.862.791
Deudores por Ventas Canje	USD	14.867.451	1.011	15.030.992.810	11.450.075.454
				40.662.704.805	38.834.938.245
<u>Otros créditos</u>					
Mutuos a cobrar	USD	667.231	1.011	674.904.584	-
				674.904.584	-
Total del Activo Corriente				48.916.899.384	46.787.963.636
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros Créditos</u>					
Mutuos a cobrar	USD	-	-	-	685.765.779
				-	685.765.779
Total del Activo No Corriente				-	685.765.779
Total del Activo				48.916.899.384	47.473.729.415

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matriculada N° 21-00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Sindico
MP 16-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/11/2024	Monto en Pesos 31/08/2024
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	35.731.396	1.011	36.142.306.926	28.553.740.274
				36.142.306.926	28.553.740.274
<u>Préstamos</u>					
Pagare bursátil	USD	9.391.481	1.011	9.499.483.474	14.720.029.341
Préstamos Bancarios	USD	4.494.221	1.011	4.545.904.522	4.487.680.867
Int. a Devengar Bancarios	USD	(123.319)	1.011	(124.737.561)	(108.827.640)
Obligaciones Negociables	USD	9.515.610	1.011	9.625.039.180	11.217.657.364
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(291.222)	1.011	(294.570.606)	(447.276.983)
				23.251.119.009	29.869.262.949
Total del Pasivo Corriente				59.393.425.935	58.423.003.223
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Obligaciones Negociables	USD	3.477.565	1.011	3.517.556.872	2.410.009.844
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(68.504)	1.011	(69.291.335)	(71.096.091)
				3.448.265.537	2.338.913.753
Total del Pasivo No Corriente				3.448.265.537	2.338.913.753
Total del Pasivo				62.841.691.472	60.761.916.976

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2025

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP-46-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550****POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2024****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/11/2024	Total al 30/11/2023
Sueldos y Cargas Sociales	315.079.967	215.581.029	298.496.809	-	829.157.805	757.469.318
Viáticos y Movilidad	212.680.498	63.804.150	42.536.100	212.680.498	531.701.246	370.896.160
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	162.165.710	301.164.888	463.330.598	819.988.037
Comisiones	-	427.883.346	-	-	427.883.346	262.122.300
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	67.110.584	33.555.293	67.110.584	-	167.776.461	236.746.945
Honorarios Profesionales	-	-	160.639.006	-	160.639.006	121.428.369
Servicios Contratados de Terceros	139.539.737	15.504.416	-	-	155.044.153	254.446.580
Mantenimiento	46.099.080	1.182.028	70.921.659	-	118.202.767	221.872.470
Energía, Gas, Agua y Teléfono	25.810.995	16.131.871	65.602.945	-	107.545.811	32.159.492
Servicios de Acopio	-	64.667.629	-	-	64.667.629	34.414.264
Seguros	-	-	5.934.239	53.408.150	59.342.389	54.936.820
Beneficios al Personal	1.151.752	575.876	37.431.865	18.427.994	57.587.487	70.696.463
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	37.391.292	-	37.391.292	72.733.806
Alquileres	-	-	32.553.660	-	32.553.660	30.973.784
Publicidad	-	-	-	29.435.237	29.435.237	17.229.703
Gastos de Computación	-	-	11.130.140	-	11.130.140	26.194.390
Seguridad y Vigilancia	-	-	6.560.173	-	6.560.173	8.454.209
Papelería y Útiles	-	-	2.834.242	-	2.834.242	7.658.142
Varios	5.423.567	482.093	120.524	-	6.026.184	10.643.487
Total al 30/11/2024	812.896.180	839.367.731	1.001.428.948	615.116.767	3.268.809.626	
Total al 30/11/2023	865.139.112	619.381.267	1.155.897.963	770.646.397		3.411.064.739

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2025

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT: 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750
Villa María - Provincia de Córdoba

I. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

a) Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables de Héctor A. Bertone S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de noviembre de 2024, el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 11 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, F, G y H.

b) Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de Héctor A. Bertone S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

c) Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y resoluciones correspondientes del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

d) Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Héctor A. Bertone S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0
DE SIMONE
Alejandro
Javier
Firmado digitalmente
por DE SIMONE
Alejandro Javier
Fecha: 2025.01.09
11:26:30 -03'00'
DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7



II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

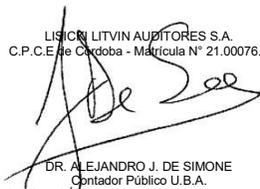
- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	<u>30/11/2024</u>	<u>31/08/2024</u>
Estado de Situación Patrimonial		
Activo	116.639.116.428	117.499.922.215
Pasivo	96.707.283.464	98.314.376.826
Patrimonio Neto	19.931.832.964	19.185.545.389
	<u>30/11/2024</u>	<u>30/11/2023</u>
Estado de Resultados		
Resultado del Período	746.287.575	609.128.212

- c) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 73.726.627 y en planes de pago ascendía a \$ 109.208.594, no exigibles a esa fecha.

Ciudad de Villa María, a los 9 días del mes de Enero de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Córdoba - Matrícula N° 21.00076.0



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

INFORME DE REVISIÓN DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT N ° 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María - Córdoba

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO SÍNDICO RESPECTO DE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

En mi carácter de síndico de HECTOR A. BERTONE S.A, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 294 de la Ley General de Sociedades he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 30 de Noviembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.
- b. Estado de Resultados por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2024 y finalizado el 30 de Noviembre de 2024.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2024 y finalizado el 30 de Noviembre de 2024.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2024 y finalizado el 30 de Noviembre de 2024.
- e. Notas 1 a 11 y anexos A, B, C, D, F, G Y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2024 y al período intermedio del 30 de Noviembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone quien emitió su informe de revisión de fecha 09/01/2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la labor efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N ° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de HECTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2024 y terminado el 30 de Noviembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 73.726.627 y en planes de pago ascendía a \$ 109.208.594, no exigibles a esa fecha.

Villa María, Provincia de Córdoba, 9 de Enero de 2025.

Cr. Juan Manuel Tosselli
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 735984

COMITENTE

CUIT 30708587415	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HECTOR A BERTONE S.A.		
FECHA DE INGRESO 09/01/2025	ID DE LA PRESENTACIÓN 0354815	FECHA DE CIERRE 30/11/2024	PERIODO 2024

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 23266106009	MATRÍCULA PROFESIONAL 10-21878-7	NOMBRE Y APELLIDO ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE	
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30718256875	MATRÍCULA 21-00076-0	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE LISICKI LITVIN AUDITORES SA	

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 735984

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE, CUIT N° 23266106009 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10-21878-7 de este Consejo.

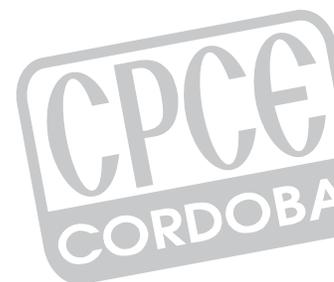


Fecha de Cierre:		30/11/2024
Activo:	\$	116,639,116,428.00
Pasivo:	\$	96,707,283,464.00
P. Neto:	\$	19,931,832,964.00
Resultado:	\$	746,287,575.00
Var.E.F.E.:	\$	-297,800,331.00

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 13 de enero de 2025



OBLEA N° 0101193884



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente
por CARANDO

Romina Paula

Fecha: 2025.01.13

15:37:36 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

