

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIX

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 10.362.648.279,00.**

Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre del 2024 al 31 de diciembre de 2024 (exclusive).**

Monto de Intereses que se abonan: **\$ 342.183.281,71.- (3,3020833%*s*/VN)**

Tasa nominal anual: **39,6250%**

Amortización Normal en pesos: **\$ 2.347.872.338,45.- (22,6570687%*s*/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 8.014.775.940,55.- (77,3429313%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.767.929.251,00.-**

Total a transferir: **\$ 2.690.055.620,16.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIX

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**