

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 7.524.109.401,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre del 2024 al 31 de diciembre de 2024.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 136.408.743,13 (1,8129553%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **39,6250%**
Valor Residual en pesos: **\$ 4.130.990.328,24.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 2.031.012.210,14.- (26,9933902%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.099.978.118,10.- (27,9099892%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.364.256.793,00.-**

Total a transferir: **\$ 2.167.420.953,27.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**