

**AVISO DE RESULTADO DE SUSCRIPCIÓN  
FIDEICOMISO FINANCIERO “CHAYE HNOS I”  
Programa Global de Valores Fiduciarios  
“CHAYE HNOS”**

**Hasta V/N U\$S 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones)  
(o su equivalente en otras monedas)**



**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
Fiduciario y Emisor**

# Chayé Hnos

**CHAYE HNOS S.R.L.**

**Concesionario oficial de Industrias John Deere Argentina S.A.  
Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro de los Créditos**



**Tarallo S.A.  
ALyC y AN Propio N° 198 de CNV  
Organizador y Asesor financiero**



**Tarallo S.A.  
ALyC y AN Propio N° 198 de CNV  
Colocador**

**Monto de Emisión V/N \$ 2.160.595.062.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A  
V/N \$ 947.853.053.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B  
V/N \$ 305.940.260.-**

**Certificados de Participación  
V/N \$ 906.801.749.-**

Tarallo S.A., como colocador (el “Colocador”) y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Financiero CHAYE HNOS I (el “Fideicomiso”) y no a título personal, informan a los inversores el resultado de la colocación de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**

Valor nominal: \$ 947.853.053

Total de ofertas recibidas: 23 ofertas por \$ 1.139.125.880.-

Total adjudicado a terceros: \$ 947.853.053.-

TIR de Corte: 32,50%.

Precio de Integración: 100,10145%

Factor de prorratio: 50,535874%

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**

Valor nominal: \$ 305.940.260.-

Total de ofertas recibidas: 0 ofertas por \$ 0.-

Total adjudicado a terceros: \$ 0

TIR de Corte: 26,00%.

Precio de Integración: 102,38545%

Factor de prorratio: N/A

**Certificados de Participación:**

Valor nominal: \$ 906.801.749.-

Total de ofertas recibidas: 0 ofertas por \$ 0.-

Total adjudicado a terceros: 0

Precio: 100,00000%

Factor de prorratio: N/A

Se informa que la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y los Certificados de Participación han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos al Fideicomiso, en virtud de no haberse recibido ofertas de terceros conforme lo dispuesto en el Suplemento de Prospecto.

El vencimiento final de los VDF se producirá a los 90 días posteriores a la fecha de vencimiento normal del Crédito de mayor plazo, es decir el 8 de noviembre de 2028 (el "Plazo de los VDF") y el vencimiento final de los Certificados de Participación se producirá a los 90 días siguientes al vencimiento del plazo de los VDF (el "Plazo de los CP") es decir el 6 de febrero de 2029.

La Fecha de Liquidación y de Emisión de los Valores Fiduciarios será el día lunes 20 de enero de 2025.

*Fe de errata: En el artículo 2.12 (d) del Contrato de Fideicomiso Suplementario, donde dice "Valores Fiduciarios de Deuda Fiduciaria" debe leerse "Valores Fiduciarios".*

LUCAS JAKIMOWICZ  
APODERADO  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A

**Lucas Jakimowicz**  
**Apoderado**

Rosario, 16 de enero de 2025

**FIDUCIARIO Y EMISOR**

**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S. A.**

Paraguay 777, 9° piso (S2000CVO), Rosario, Pcia. de Santa Fe

Tel/Fax: 0341-5300900

**FIDUCIANTE Y ADMINISTRADOR DE LOS CREDITOS**

**CHAYE HNOS S.R.L.**

Ruta 226 km 60, Balcarce, Provincia de Buenos Aires, CP 7620  
Tel: 02266 419547  
<https://www.chayehnos.com.ar/>

**ORGANIZADOR, ASESOR FINANCIERO y COLOCADOR**

**TARALLO S.A.**

ALyC y AN Propio N° 198  
Córdoba 1015, Piso 2, Of 4 CP (Edificio Victoria Mall)  
CP S2000AWM - Rosario - Argentina  
Tel: 0341 -5302709 / 4260971 / 4253025  
E-mail: [inversiones@tarallo.com.ar](mailto:inversiones@tarallo.com.ar)  
Web: [www.tarallo.com.ar](http://www.tarallo.com.ar)

**AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN**

Jorge Fernando Felcaro (Titular)  
Sergio Miguel Roldán (Suplente)  
Paraguay 777 Piso 4 y 9 Ciudad de Rosario  
Tel: +54 0341 449-0415

**ASESORES LEGALES PARA EL FIDEICOMISO**

**Nicholson y Cano Abogados**  
San Martín 140 - piso 14  
(C1004AAD) Ciudad de Buenos Aires  
Tel: 011-5167-1000  
Fax: 011-5167-1072

**ASESORES LEGALES DEL FIDUCIARIO**

**Estudio Jurídico Dres. Cristía**  
San Lorenzo 2321- (S2000KPC) Rosario Provincia de Santa Fe  
Tel/Fax: 0341-425-9115/ 449-1938

**DEPOSITARIA**

**Caja de Valores S.A.**  
25 de mayo 362  
Ciudad de Buenos Aires  
Tel: 4317-7118