

Río Cuarto, Córdoba, República Argentina, 20 de enero de 2025.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO
FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.
Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie I
por V/N \$ 540.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I por V/N \$540.000.000 emitidas por **Ferretera Central JT S.R.L.** (la “Emisora”) el día 25 de octubre de 2024, se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto de Emisión, la Emisora pagará **intereses** respecto de las Obligaciones Negociables Serie I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 1.

Fecha de pago: 27 de enero de 2025.

Período al que corresponde el pago: 25 de octubre de 2025 al 25 de enero de 2025.

Moneda de pago: Pesos.

Tasa de interés del período: 43,9031%.

Cantidad de días del período: 92 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 11.065986849%

Total a Pagar en Pesos: \$ 59.756.328,99.

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Código de las Obligaciones Negociables: a) Código MAE: **JTS1P**; b) Código CVSA: **58167**; c) Código ISIN: **AR0224395019**.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I.

F/FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.
M. Mortara
MORTARA MARGARITA
GERENTE

Margarita del Carmen Mortara

Gerente

FERRETERA CENTRAL JT S.R.L.