



Bella Vista, Tucumán, 13 de enero de 2025.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**

**Presente**

**AVISO DE PAGO**

**LATIN LEMON S.A.**

**Obligaciones Negociables PYME Garantizada “LATIN LEMON SERIE I” por V/N  
US\$2.701.107 (Dólares estadounidenses dos millones setecientos un mil ciento siete)**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I por V.N. US\$2.701.107. (Dólares estadounidenses dos millones setecientos un mil ciento siete), emitidas por Latin Lemon S.A. (la “Emisora”) el día 12 de octubre de 2022, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará capital respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 1.**

**Moneda de Pago:** Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

**Fecha de pago:** 21 de enero de 2025.

**Tipo de Cambio Aplicable:** Será informado a través de un aviso complementario al presente Aviso de Pago.

**Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses:** US\$2.160.885,6

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 20%.

**Amortización Capital Dólares Estadounidenses:** US\$540.221,4 (Dólares estadounidenses quinientos cuarenta mil doscientos veintiuno con 40/100).

**Amortización Capital a pagar en pesos:** Será informado a través de un aviso complementario al presente Aviso de Pago.

**Nuevo Valor residual de Capital en Dólares Estadounidenses:** US\$ 1.620.664,2 (Dólares estadounidenses un millón seiscientos veinte mil seiscientos sesenta y cuatro con 20/100 ).

**Porcentaje residual de Capital sobre V.N. inicial:** 60%.

**Total a Pagar en Pesos:** Será informado a través de un aviso complementario al presente Aviso de Pago.

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I:**

a) Código CVSA: 56506.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I.



---

Cr. PEDRO CESAR OMODEO  
LATIN LEMON S.A.  
PRESIDENTE