

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de enero de 2025

Señores  
**BYMA**  
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE  
*Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260*

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa que el día 16 de enero pasado se procedió a realizar una diligencia policial in situ en las unidades "3A", "3B", "4D" y "4F" de Pedernera 154 ("Proyecto Pedernera"). Se constató en dicho acto las intrusiones denunciadas, identificando a los posibles autores y expulsándolos de las unidades. Se informa que se procedió a fajar dichas unidades, las cuales cuentan a partir de tal fecha con consigna policial según se ha solicitado. El Fondo continúa tomando medidas legales concretas de manera inmediata para resguardar la integridad del patrimonio del Fondo.

Atentamente.

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Matías Peralta**  
Cargo: **Presidente**

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Marcelo Barreyro**  
Cargo: **Vicepresidente**