



Rosario, 22 de Enero 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de gestión Mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual de Diciembre 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 15 de enero de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

DICIEMBRE 2024

1.A-Evolución de tareas realizadas

Avance de Siembra:

A continuación, se adjunta un cuadro en el que se informa: Localidad, zona, propietario de los campos, cultivo, contratistas afectados, cantidad de hectáreas, fecha de siembra e Ingeniero Agrónomo responsable.

Hectáreas Fideicomiso Renta Agrícola I									
Localidad	Zona	Campo Dueños	Cultivo campaña 24/25	Contratista	Ing Asignado	Has	Has Sembradas	% siembra	Fecha de Inicio
Bulnes	Sur	Goñi	Maiz	Giraudó	Joaquin Bovo	45,0	45	100%	17/10/2024
Bulnes	Sur	Goñi	Maiz	Giraudó	Joaquin Bovo	198,0	198	100%	18/12/2024
Los Molles	Centro	Armandi - Tallone	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez	297,5	297,5	100%	17/12/2024
Los Molles	Centro	Brignone	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez	148,0	148	100%	14/12/2024
Los Molles	Centro	Sirolessi	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez	208,0	208	100%	3/12/2024
Los Molles	Centro	Sirolessi Alexis	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez	74,5	74,5	100%	9/12/2024
Los Molles	Centro	Sirolessi Romina	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez	74,5	74,5	100%	9/12/2024
TOTALES MAIZ						1.045,50	1.045,50	100%	
Bulnes	Sur	Devalle	Soja	Giraudó	Joaquin Bovo	73,0	73	100%	1/11/2024
Gral Cabrera	Centro	GARRO / Baudino / Acevedo	Soja	Pistone C y E	Jose Sanchez	120,0	120	100%	8/11/2024
Los Molles	Centro	Sirolesi Victor	Soja	Pistone C y E	Jose Sanchez	184,0	184	100%	9/11/2024
Malena	Sur	Cardetti	Soja	Giraudó	Joaquin Bovo	189,0	189	100%	29/10/2024
TOTALES SOJA						566,00	566,00	100%	
TOTALES - MAIZ-SOJA						1.611,50	1.611,50	100%	

Cultivo de soja:

Durante el mes de diciembre los cultivos de soja se encuentran en Estadio fenológico R1 (Inicio de Floración - Se observa una flor abierta en cualquier nudo del tallo principal) - R2 (Floración completa - Se observa una flor abierta en uno de los nudos superiores del tallo principal con hojas totalmente desplegadas).

Las has resembradas se encuentra en estado fenológico: Vegetativo y las no resembramos podemos decir que el estadio es muy variado de acuerdo a la intensidad del evento. En su mayoría recuperándose.

Fotos soja:



Cultivo de maíz:

En el caso del cultivo de maíz durante el mes de diciembre se culminaron las tareas de siembra, el estado fenológico es muy variado, pasando de V4 (cuatro hojas) a V6 (seis hojas), en general está muy buenos, salvo los afectados por la caída de granizo que se encuentran en recuperación, por supuesto a raíz del siniestro, va a ver una protandria diferencial se verá disminuido su potencial, pero no es para resembrar.

Foto maíz:





1.B- Labores.

En el mes de diciembre se realizaron labores de: pulverizadas y siembra de cultivo de soja.

1.C- Compra de Insumos

Se retiraron los insumos necesarios para la ejecución de las labores de pulverizada y siembra de cultivo de maíz. En cuanto a los mismos se retiraron pendientes de compra (remitidos), excepto la semilla, que como comentamos en el informe pasado solo se había concretado la compra de todas las semillas de maíz.

1.D- Precipitaciones.

Las precipitaciones registradas:

Precipitaciones					
Local. / mes	Gigena	Los Molles	Rio Cuarto	Coronel Moldes	Bulnes
Octubre	146	204	158	175	148
Noviembre	102	150	129	110	99
Diciembre	211	247	152	186	125
Enero	10	9	14	17	20
Febrero	0	0	0	0	0
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Total	469	610	453	488	392

1.E- Siniestro de Granizo.

Ocurrieron dos tormentas con granizo que afectaron hectáreas de soja y maíz:

- La primera fue el 12 de diciembre, afectando 189 has de soja del campo Cardetti en zona sur, con un daño estimado por el ingeniero del 12%, se hizo la denuncia correspondiente al seguro y ya fue el tasador de la compañía de seguros.
- La segunda fue el 31 de diciembre de 2024, afectando 180 has de soja y 208 has de maíz en el campo Sirolesi Victor, con un daño estimado por el ingeniero en soja del 100% y en el caso del maíz el daño es importante, pero con posibilidad de recuperación. Se hizo la denuncia del siniestro y se está esperando que se llegue el perito de la compañía de seguro.

Foto Siniestro Soja campo Sirolesi

15 días antes de la tormenta



después de la tormenta 31-12



Foto Siniestro Maíz Campo Sirolesi

Después de la tormenta 31-12



Una semana posterior (Recuperándose)



1.F- Pago Arrendamientos

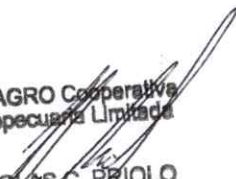
Durante el mes de diciembre no se abonaron arrendamientos, quedando pendientes de abonar 8.838,41 QQ de un total de 19.580,50 QQ.

1.G- Stock de Granos al 31/12/2024

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	23-24	1.480,43	5.570,45	1.480,43	5.570,45	-30,947	5.570,45		1.480,43		
SOJA	23-24	593,324	4.057,50	593,324	3.776,93		4.057,50		593,324	-280,574	



Firma


COTAGRO Cooperativa
Agropecuaria Limitada
NICOLÁS C. PRIOLO
APODERADO

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.