

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Total Assets III**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets III (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **31 de Diciembre de 2024 y finalizado el 24 de enero de 2025**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 8.000.000.000,00.**  
Período de Devengamiento: **del 16 de diciembre del 2024 al 27 de enero de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 311.771.037,18.- (3,8971380%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **33,0804%**  
Amortización Normal en pesos: **1.183.885.478,51.- (14,7985685%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **6.816.114.521,49.- (85,2014315%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 970.000.000,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.030.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 1.495.656.515,69.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets III**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**      **(Apoderado)**