



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 40

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 28° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 40 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 28° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente Amortizado. -

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 8.940.138,00.-**
Intereses capitalizados al inicio: **\$13.336.645,08 (149,177172%*s*/VN)**
Monto de intereses devengados del periodo que se abonan: **\$1.343.320,54.- (15,025725%*s*/VN)**
Monto de intereses capitalizados que se abonan: **\$4.114.995,57.- (46,028323%*s*/VN)**
Periodo de Devengamiento: **30 de diciembre de 2024 al 29 de enero de 2025.**
Amortización de capital que se abonan: **\$0,00.- (00,000000000%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$8.940.138,00.- (100,000000000%*s*/VN)**
Intereses capitalizados al cierre: **\$9.221.649,51.- (103,148850%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 95.480.676,00.-**

Total a transferir: **\$5.458.316,10.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 40
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)