



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 44

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 44 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.019.050.645,00.-**
Período de Devengamiento: **02 de enero de 2025 al 31 de enero de 2025 exclusive.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 6.475.179,93.- (0,6354130%/s/VN)**
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 245.337.209,54.- (24,0750752%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 70.776.816,35.- (6,9453679%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 174.560.393,19.- (17,1297073%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **33,2188%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 30.880.323,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 318.067.322,00.-**

Total a transferir: **\$ 77.251.996,28.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 44
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)