



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 6° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 6° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.278.944.821,00.-**
Período de Devengamiento: **02 de enero de 2025 al 30 de enero de 2025.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 21.021.201,76.- (1,6436363% s/VN)**
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 796.469.447,51.- (62,2755129% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 107.304.585,49.- (8,3900872% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 689.164.862,02.- (53,8854258% s/VN)**
Tasa nominal anual: **33,2188%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 16.077.131,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00.-**

Total a transferir: **\$ 128.325.787,25.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)