



Ciudad de Buenos Aires, 28 de enero de 2025

Señores

**COMISION NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS SA
MERCADO ABIERTO ELECTRONICO**

Presente

Ref.: Venta de lotes "Ramblas del Plata"

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. en representación de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "la Sociedad") a los efectos de comunicar que la Sociedad ha firmado dos boletos de venta con un desarrollador local de la primera etapa del proyecto "Ramblas del Plata" ubicado en Puerto Madero Sur, tal como fuera anticipado al mercado con fecha 26 de noviembre de 2024.

La primera etapa consta de 14 lotes con 126.000 m², representativos del 18% de la superficie vendible total de proyecto y la operación corresponde a dos lotes que alcanzan en forma conjunta una superficie total de 10.525 m² y una superficie vendible estimada total de 40.000 m².

El precio de ambas transacciones fue de aproximadamente USD 23,4 millones (billete) habiéndose abonado el 30% a la firma del boleto y el saldo de aproximadamente USD 16,4 millones, será abonado con la firma de las escrituras y entrega de la posesión.

El resultado contable de estas operaciones será reconocido en los Estados Contables de la Sociedad del 3º trimestre del PF 2025.

La Sociedad comenzará los trabajos de infraestructura en el predio "Ramblas del Plata" mientras avanza en el proceso de firma de los acuerdos correspondientes a la comercialización de la primera etapa.

Sin otro particular los saludo atentamente

Lucila Huidobro

Apoderada