



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES** **Fideicomiso Financiero Ames XXV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 4° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de enero 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 4° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/01/2025 y finalizado el 31/01/2025**, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:**

Valor Nominal Emitido: **\$615.000.000,00.-**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$471.307.469,14.- (76,635360835%*s/VN*)**  
Período de Devengamiento: **01/01/2025 al 31/01/2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$14.010.098,74.- (2,278064836%*s/VN*)**  
Tasa fija nominal anual: **35,0000%**  
Amortización Normal en pesos: **\$40.243.990,73.- (6,543738330%*s/VN*)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$431.063.478,41.- (70,091622506%*s/VN*)**

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:**

Valor Nominal Emitido: **\$55.000.000,00.-**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$427.963.781,00.-**

Total a transferir: **\$54.254.089,47.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**      **(Apoderado)**