



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES- RECTIFICATIVO** **Fideicomiso Financiero Ames XXIV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de enero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/01/2025 y finalizado el 31/01/2025**, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 350.000.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **01/01/2025 al 31/01/2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$1.676.340,81.- (0,478954518%/s/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **65,000000000%**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$30.365.478,73.- (8,675851067%/s/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$30.365.478,73.- (8,675851067%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00.- (0,000000000%/s/VN)**

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 26.000.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **01/01/2025 al 31/01/2025.**  
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$1.545.753,42.- (5,945205479%/s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$10.022.465,75.- (38,5479452%/s/VN)**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$7.953.600,73.- (30,5907720%/s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$3.614.618,45.- (13,9023786%/s/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **70,000000000%**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$26.000.000,00.- (100,000000000%/s/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$0,00.- (0,000000000%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$26.000.000,00.- (100,000000000%/s/VN)**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 211.679.986,00.-**

Total a transferir: **\$39.995.420,28.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**      **(Apoderado)**