



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de enero de 2025.

Sres.

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES /
BOLSAS y MERCADOS ARGENTINOS S.A.**

[25 de mayo 175 / 25 de Mayo 359]

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Ref.: Hecho Relevante - Aviso de Pago
LIQUIDACION FINAL - "FIRST Renta
Agro Fondo Común de Inversión
Cerrado Ley 27.260" (el "FONDO").**

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds. en mi carácter de apoderado de **FIRST CAPITAL MARKETS S.A.** (en adelante, la "**Sociedad**") a efectos de informarles que la Sociedad procederá al pago total y definitivo de la liquidación final del FONDO entre los Sres. Cuotapartistas en proporción a sus tenencias en el mismo.

En consecuencia, se cumple en informar a los Sres. Cuotapartistas que la fecha de pago correspondiente para los dólares y especie tendrá lugar el día 06 de febrero de 2025.

Dicho pago contemplará la distribución entre los Sres. Cuotapartistas -en proporción a sus tenencias en el Fondo- de la suma de USD 5.445.000. Dicha distribución será efectuada a través de Caja de Valores S.A.

La distribución final será realizada según el siguiente detalle:

-Códigos de CVSA de las especies sobre las cual se realizarían los pagos

[14035] CAFCI835-2371 - CAFCI835-2371: First Renta Agro FCI Cerrado Ley 27260 - Clase A

[14036] CAFCI835-2372 - CAFCI835-2372: First Renta Agro FCI Cerrado Ley 27260 - Clase B

[14037] CAFCI835-2373 - CAFCI835-2373: First Renta Agro FCI Cerrado Ley 27260 - Clase C

-Monto y plaza de pago

USD 5.445.000

Dólares locales

-% Ratio de pago x Cuotapartes: 44,531594%

Asimismo, respecto del activo "FF Vicentín Exportaciones VIII"¹ la Sociedad procederá a su distribución en especie, de acuerdo lo oportunamente informado a los Sres. Cuotapartistas, a la Comisión Nacional de



CAPITAL MARKETS

Valores y a lo previsto en el Reglamento de Gestión del FONDO, a través de Caja de Valores S.A. No habiendo pago de fracciones.

-los códigos de CVSA de las especies a distribuir

[54123] VC08A - VDFF VICENTIN EXPORT. 8 CL.A U\$S_ VN 83.000

[54124] VC08B - VDFF VICENTIN EXPORT. 8 SUB. U\$S_ VN 2.300.000

-% o ratio de pago x cuotaparte de cada una de las especies a distribuir

[54123] VC08A: 0,678810%

[54124] VC08B: 18,810407%

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Esteban Garcia Brunelli
Apoderado
First Capital Markets S.A.
Sociedad Gerente del FCI