

AVISO DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Obligaciones Negociables Clase 11 a tasa variable con vencimiento a los 12 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal equivalente a ARS 3.994.444.444

Emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$130.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

Plaza Logística S.R.L., en su carácter de emisor de las Obligaciones Negociables informa por este medio a los tenedores de las ON Clase 11, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 4**
- 2. Período:** del 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 10 de febrero de 2025 (exclusive)
- 3. Fecha de pago:** lunes 10 de febrero de 2025
- 4. V.N. inicial (en ARS):** 3.994.444.444
- 5. Monto residual (en ARS):** 3.994.444.444
- 6. Cupón de capital**
 - a. V.N. inicial (en ARS): 3.994.444.444
 - b. Monto residual – antes del presente servicio - (en ARS): 3.994.444.444
 - c. Porcentaje de amortización del presente servicio sobre V.N. inicial: 100%
 - d. Pago de Capital (en ARS): 3.994.444.444
 - e. Monto Residual (en ARS): 0
- 7. Cupón de interés:**
 - a. Período de cálculo: del 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 10 de febrero de 2025 (exclusive)
 - b. Base de cálculo: 30/360
 - c. Tasa de referencia del período: 33,7677%
 - d. Margen aplicable: -0,98%
 - e. Tasa de interés del período: 32,7877%
 - f. Monto de interés resultante (en ARS): 334.697.651,14
 - g. Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial: 8,38%
- 8. Monto total a pagar (capital más intereses en ARS):** 4.329.142.095,14
- 9. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 10. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas
- 11. Código CVSA:** 57571

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON.

Nicolas Mesa
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.