BANCO DE VALORES S.A.

CEDULAS HIPOTECARIAS XII

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de febrero de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria

Pago de servicio nro:	175
Período:	10/01/2025 - 09/02/2025
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	32,0000 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	103.469
Porcentaje de pago de renta pendiente:	0,03980621%
Renta pendiente de pago:	47.539.201
Nivel Subordinación:	-786,43%
Factor:	9,76036
Código CVSA:	**36.417**

ACS, MATIAS EUGENIO
Apoderado
Gestión Fiduciaria

SANTIAGO BRANDAN
Apoderado
Gestión Fiduciaria

BANCO DE VALORES S.A.
FIDUCIARIO