



Ciudad de Buenos Aires, 04 de Febrero de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos SA
Presente

Señores
Mercado Abierto Electrónico SA
Presente

Ref.: Hecho relevante FF Invernea Proteína PyME Serie 4
Kilos Carne Base Enero 2025

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Invernea Proteína PyME Serie 4 y no a título personal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula III.7.2 del Contrato de Fideicomiso.

De esta manera, informamos:

- Valor Kilo Carne promedio del mes de Enero de 2025 según Anexo I: **\$ 2248,700**

Adicionalmente, se hace saber que la nueva página web del Mercado Agroganadero (www.mercadoagroganadero.com.ar) informa que "el Índice Novillo Mercado de Liniers ("INML") ha sido reemplazado por el Índice Mercado Agroganadero ("INMAG") para cualquier contratación o estimación que hubiese sido utilizada." En Anexo I se detalla el nuevo valor kilo carne promedio utilizando el nuevo índice, el cual refleja el mismo concepto que el índice utilizado anteriormente.

Atentamente.

Juan José Romano
Apoderado

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
en carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Invernea Proteína PyME Serie 4

ANEXO I

Mercado Agroganadero S.A. 09:53 Lunes 3 de febrero de 2025

PRECIOS POR CATEGORIA DESDE EL MIÉRCOLES 01/01/2025 AL VIERNES 31/01/2025
PRECIOS DEFINITIVOS

Categoria	Precios				Totales			Prom.
	Mínimo	Máximo	Promedio	Mediana	Cabezas	Importe	Kgs	Kgs
NOVILLOS Mest.EyB 431/460	1700,000	2900,000	2392,178	2400,000	2.434	\$2.600.238.150,00	1.086.975	447
NOVILLOS Mest.EyB 461/490	1750,000	2900,000	2395,431	2400,000	1.768	\$2.011.155.650,00	839.580	475
NOVILLOS Mest.EyB 491/520	1400,000	2820,000	2365,257	2400,000	1.158	\$1.374.864.900,00	581.275	502
NOVILLOS Mest.EyB + 520	1700,000	2850,000	2188,732	2200,000	1.125	\$1.388.640.750,00	634.450	564
NOVILLOS Regulares Liv.	1600,000	2800,000	2189,558	2150,000	1.823	\$1.825.861.700,00	833.895	457
NOVILLOS Regulares Pes.	1400,000	2650,000	2036,984	2000,000	1.280	\$1.417.944.450,00	696.100	544
NOVILLOS Overos N.	1600,000	2850,000	1936,443	1900,000	761	\$695.560.650,00	359.195	472
			-----		-----	-----	-----	-----
			2.248,700		10.349	\$11.314.266.250,00	5.031.470	486