



04 de Febrero de 2025.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**

**Presente**

## **AVISO DE PAGO DE CAPITAL INTERESES**

**Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.**

**Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1 por VN \$93.333.332**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1 por V.N. de \$93.333.332, emitidas por Gestión Inmobiliaria del Norte S.A. (la "Emisora") el día 11 de agosto de 2022, se informa que, de acuerdo con el Prospecto de Emisión, la emisora procederá a pagar el 10° servicio de intereses y el cuarto servicio de renta el día 11 de Febrero de 2025.

**Pago de Servicio N°: 10**

**Fecha de pago:** 11 de Febrero de 2025.

**Período al que corresponde el pago:** el período iniciado el 11 de noviembre de 2024 al 10 de febrero de 2025

**Tasa de interés del período:** 33,9109%

**Cantidad de días del período:** 92 días.

**Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal:** 2,1369%

**Monto de interés que se abona en Pesos:** \$ 1.994.394,46

**Monto de capital que se abona en pesos:** \$ 23.333.333,00

**Porcentaje de amortización:** 25%

**Saldo de valor nominal en pesos:** 0

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos.



**Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1:**

- a) Código BCBA: GO11P
- b) Código CVSA: 56358

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1.

**Cesar Figueroa  
SUBDELEGADO**

---

**Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.**