



04 de Febrero de 2025

Señores
**Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.**

Presente

AVISO DE PAGO DE CAPITAL

Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II por VN US\$3.065.801

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II por V.N. de US\$3.065.801, emitidas por Gestión Inmobiliaria del Norte S.A. (la “Emisora”) el día 11 de agosto de 2022, se informa que, de acuerdo con el Prospecto de Emisión, la Emisora procederá a pagar el cuarto servicio de amortización el día 11 de Febrero de 2025

Pago de Servicio de amortización N°: 4

Fecha de pago: 11 de Febrero de 2025

Tipo de Cambio Aplicable: 1.052,5278 por cada US\$1.

Valor residual anterior en dólares estadounidenses: US\$ 766.450,25

Amortización Capital dólares estadounidenses: US\$ 766.450,25-

Amortización Capital por pagar en Pesos \$ 806.710.195,44

Nuevo Valor residual en dólares estadounidenses: 0

Porcentaje del residual sobre V.N. inicial: 25%-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II:

- a) Código BCBA: GO12P
- b) Código CVSA: 56359

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II.



Lic. César Figueroa

Responsable de Relaciones con el Mercado

Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.