

## RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### Información requerida por el apartado a.3) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre 2024, excepto lo indicado de otra forma)

#### 1. Breve comentario sobre actividades

El Resultado Integral Total del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, arrojó una ganancia neta de \$ 149,9 millones, con la siguiente composición:

Resultados antes de impuesto a las ganancias proveniente de las actividades que continúan:	\$ (664,3) millones
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	\$ 263,8 millones
Resultado neto del ejercicio proveniente de Actividades discontinuadas	\$ 545,7 millones
Pérdidas netas actuariales por planes de beneficios definidos a empleados:	\$ 4,7 millones

Los Ingresos totales por prestación de servicios en el ejercicio alcanzaron \$ 12.017,9 millones, superiores a los \$ 10.281,7 del ejercicio anterior, debido principalmente a un mayor porcentaje de ocupación en la terminal de líquidos, y en menor proporción de LPG. También contribuyó un incremento en ambas tarifas promedio.

El precio promedio en dólares fue superior en un 9,3% respecto del año anterior.

El margen bruto del negocio alcanzó un 45%, por encima del 40% del año anterior, debido principalmente al incremento de las ventas, como se mencionó precedentemente.

Los costos vinculados a los servicios aumentaron un 8% en moneda constante, en menor proporción que las ventas, debido a que en su mayoría son fijos ajustados por inflación y vinculados a los incrementos de paritarias del gremio Químico y Petroquímico.

Los gastos de administración, operación y comercialización aumentaron un 12% en su conjunto, motivado por algunos rubros que se incrementaron por encima de la inflación, en particular salarios y cargas sociales.

Durante el 2025 se seguirá trabajando en la optimización de procesos y en lograr una mejor tarifa promedio con el fin de obtener un balance costo-beneficio sustentable manteniendo resultados positivos sostenibles en el largo plazo. A su vez, se continúa con el plan de rentabilización de servicios logísticos, enfocando la línea de ingresos en operaciones adicionales al almacenamiento.

Los Resultados Financieros de las operaciones que continúan fueron muy inferiores \$ (1.155,4) millones, comparados con los \$ 1.751,8 millones, del ejercicio 2023. La diferencia se debe principalmente a los ingresos por variación cambiaria del presente ejercicio, cuya devaluación fue inferior a la del ejercicio anterior.

Los Otros Ingresos (Egresos), netos negativos, están conformados principalmente por incrementos de provisiones.

## 2. Estructura financiera comparativa.

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Activo no corriente	22.290.598.645	21.160.759.816	6.229.382.905	6.382.186.839	6.174.466.108
Activo corriente	6.523.275.883	9.209.166.260	2.966.338.678	3.432.087.901	3.504.011.031
<b>Total del activo</b>	<b>28.813.874.528</b>	<b>30.369.926.076</b>	<b>9.195.721.583</b>	<b>9.814.274.740</b>	<b>9.678.477.139</b>
Patrimonio	20.779.770.435	20.629.839.312	6.548.592.084	7.234.953.696	6.933.153.125
Pasivo no corriente	5.460.768.062	6.349.149.458	1.624.247.466	1.668.110.540	1.140.879.981
Pasivo corriente	2.573.336.031	3.390.937.306	1.022.882.033	911.210.504	1.604.444.033
<b>Total del pasivo</b>	<b>8.034.104.093</b>	<b>9.740.086.764</b>	<b>2.647.129.499</b>	<b>2.579.321.044</b>	<b>2.745.324.014</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>28.813.874.528</b>	<b>30.369.926.076</b>	<b>9.195.721.583</b>	<b>9.814.274.740</b>	<b>9.678.477.139</b>

## 3. Estructura de resultados integrales comparativa

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
<u>Operaciones que continúan</u>					
(Pérdida) Ganancia antes de resultados financieros	491.101.556	(273.362.087)	(297.199.239)	183.184.159	532.963.212
Resultados financieros	(1.155.404.226)	1.751.759.535	2.571.153	(61.101.362)	190.400.397
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(664.302.670)	1.478.397.448	(294.628.086)	122.082.797	723.363.609
Impuesto a las ganancias	263.837.058	(877.554.447)	(77.668.163)	(327.088.873)	48.093.378
Ganancia (Pérdida) proveniente de las operaciones que continúan	(400.465.612)	600.843.001	(372.296.249)	(205.006.076)	771.456.987
<u>Operaciones discontinuadas</u>					
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio proveniente de las operaciones discontinuadas, neta de impuestos	545.696.244	(264.583.186)	(295.029.814)	25.108.301	(280.062.953)
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	145.230.632	336.259.815	(667.326.063)	(179.897.775)	491.394.034
Otros Resultados Integrales	4.700.491	(99.236.805)	(19.035.549)	(7.688.302)	672.504
<b>Total resultado integral del ejercicio</b>	<b>149.931.123</b>	<b>237.023.010</b>	<b>(686.361.612)</b>	<b>(187.586.077)</b>	<b>492.066.538</b>

## 4. Estructura de flujos de efectivo comparativo

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las operaciones	3.025.113.847	6.459.113.234	857.472.231	1.054.033.880	1.740.736.808
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(2.480.159.716)	(2.977.380.797)	(290.889.715)	(362.663.722)	(546.255.471)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-	-	-	-	-
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>544.954.131</b>	<b>3.481.732.437</b>	<b>566.582.516</b>	<b>691.370.158</b>	<b>1.194.481.337</b>

## 5. Datos estadísticos comparativos

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Volumen de almacenaje con productos de terceros – alquiler de tanques (1)	481	474	424	377	373

(1) Expresado en miles de metros cúbicos.

## 6. Índices comparativos

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez	2,58	2,72	2,90	3,77	3,35
Solvencia	2,61	2,12	2,47	2,80	2,69
Inmovilización del capital	0,78	0,70	0,68	0,65	0,63
Rentabilidad	0,01	0,01	(0,10)	(0,03)	0,07

## 7. Breve comentario sobre expectativas

El último relevamiento de expectativas de Mercado publicado por el Banco Central prevé para Argentina en 2025 un 25,9% de inflación, devaluación por debajo de esta, y un nivel del Producto Interno Bruto en crecimiento por encima del 3%.

Confiamos que las políticas públicas logren continuar con el plan de reducción sostenida de la inflación. La eliminación de barreras de importación y la orientación hacia una integración global, posicionan a Carbochlor como un eslabón clave en la dinámica de crecimiento de la República Argentina.

Se buscará maximizar la ocupación de la terminal, controlar costos, y explorar nuevos negocios que incrementen los ingresos y aseguren resultados positivos.

Hoy Carbochlor se posiciona como una Terminal de Almacenaje y Servicios Integrales Logísticos de productos líquidos y LPG, con flexibilidad para el almacenaje y fraccionamiento de distintos productos, orientada a la satisfacción de las necesidades de nuestros clientes.

El Directorio agradece profundamente al personal y especialmente a los accionistas, clientes, proveedores y entidades financieras por la permanente confianza y apoyo brindado durante el ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de febrero de 2025.

EL DIRECTORIO