

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 10 de febrero de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.494.995.261,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2025 al 31 de enero de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 34.571.421,54.- (2,3124770%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **35,0000%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 1.163.001.738,52.- (77,7930050%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 192.166.894,26.- (12,8540136%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 970.834.844,26.- (64,9389914%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 146.598.420,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 194.435.800,00.-**

Total a transferir: **\$ 226.738.315,80.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie I

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)