

BALANCE DE PERIODO INTERMEDIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DENOMINACIÓN: ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CUIT: 30-71198652-5

DOMICILIO LEGAL: Clodomiro Silva s/n, Vista Flores, Tunuyán, Mendoza

DOMICILIO FISCAL: Catamarca 65, PB, oficina 2, Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VITIVINICOLA

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

12 de ENERO de 2011

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

Acciones

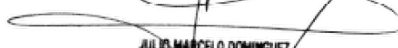
<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>V.N.</u>	<u>N° de Votos</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
63.000.000	Ordinarias nominativas no endosables	1,00	1	63.000.000,00	63.000.000,00
	TOTAL			63.000.000,00	63.000.000,00


ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 31-12-2024	AL 30-06-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota N° 2,1)	16.697.263,69	3.452.927,57
Inversiones (Nota N° 2,2)	0,00	0,00
Creditos por Ventas (Nota N°2,3 Anexo II Y VIII)	385.003.013,00	155.909.154,06
Otros Creditos (Nota N° 2,4)	274.014.466,20	279.682.971,93
Bienes de Cambio (Nota N° 2,5; Anexo III)	824.918.140,89	783.890.166,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.500.632.883,78	1.222.935.219,57
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota N° 2,6; Anexo IV)	8.077.269.682,09	8.046.243.758,59
Bienes Intangibles (Nota N°2,7; Anexo V)	2.462.967,49	2.607.847,93
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8.079.732.649,58	8.048.851.606,52
TOTAL	9.580.365.533,36	9.271.786.826,09
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,8 Anexos VI, VII y VIII)	7.097.157.010,06	5.897.062.118,64
Deudas Sociales (Nota N° 2,9)	56.408.133,29	46.701.478,56
Deudas Fiscales (Nota N° 2,10)	9.229.469,27	48.590.085,18
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7.162.794.612,62	5.992.353.682,39
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,11)	2.088.500.000,00	1.972.495.688,02
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.088.500.000,00	1.972.495.688,02
TOTAL DEL PASIVO	9.251.294.612,62	7.964.849.370,41
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo	329.070.920,74	1.306.937.455,67
TOTAL	9.580.365.533,36	9.271.786.826,09

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025*


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.C.
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

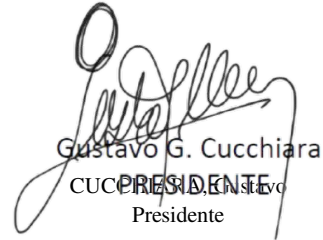
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTALES Ejercicio ACTUAL AL 31-12-2024	TOTALES Ejercicio AL 31-12-2023
	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Total	Ganancia Reservada Res.Legal	Resultados No Asignados		
Saldo al 30 de junio de 2024	63.000.000,00	2.265.790.960,58	2.328.790.960,58	0,00	-1.021.853.504,92	1.306.937.455,66	2.241.404.636,81
Pérdida del Período según E.R. incluido Recpam					-977.866.534,92	-977.866.534,92	-3.137.952.621,77
SALDOS AL CIERRE DEL PERIODO	63.000.000,00	2.265.790.960,58	2.328.790.960,58	0,00	-1.999.720.039,85	329.070.920,74	-896.547.984,97

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
CUCCHIARA Gustavo
PRESIDENTE
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

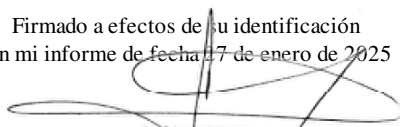
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

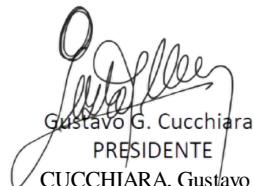
Expresado en Pesos a valores constantes

comparado con igual periodo del año anterior

	AL 31-12-2024	AL 31-12-2023
Venta	683.565.707,55	744.632.904,76
Vino envasado	206.087.178,68	380.867.987,85
Vino Exportación	260.931.478,52	143.262.983,21
Venta Uva	0,00	6.613.110,82
Alquiler Cosechadora	3.679.782,72	0,00
Venta Nuez y Almendras	809.961,12	134.766.391,79
Exportación Nueces y A.	103.195.443,54	0,00
Venta Restaurante	108.861.862,98	79.122.431,08
Costo de Ventas (Anexo I)	<u>-380.573.745,43</u>	<u>-454.134.960,43</u>
Utilidad Bruta	302.991.962,13	290.497.944,33
Gastos de Administracion (Anexo I)	-192.030.034,79	-119.348.859,20
Gastos de Comercialización (Anexo I)	-468.190.404,67	-358.849.525,98
Gastos de Financiacion (Anexo I)	-161.749.719,30	-264.705.071,08
Utilidad Operativa	<u>-518.978.196,63</u>	<u>-452.405.511,93</u>
Otros Ingresos	5.135.070,61	4.215.418,52
Result. Financieros y por Tenencia		
Generados por Activos	13.326.302,12	18.136.035,93
Generados por Pasivos	-1.711.083.340,30	-6.143.998.334,45
incluido el RECPAM	1.233.733.629,29	3.436.099.770,15
		0,00
Resultado del Ejercicio	<u>-977.866.534,92</u>	<u>-3.137.952.621,77</u>
Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
Resultado del ejercicio Despues de IG	<u>-977.866.534,92</u>	<u>-3.137.952.621,77</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 17 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Cont. Julio T. PERITO PARTIDOR U. N. C. Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E. Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

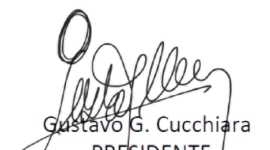
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

	<u>AL 31-12-2024</u>	<u>AL 31-12-2023</u>
<u>VARIACION DE EFECTIVO</u>		
EFECTIVO AL INICIO	3.452.927,57	9.904.753,77
EFECTIVO AL CIERRE	16.697.263,69	7.950.975,42
Aumento/Disminución de Efectivo	13.244.336,12	-1.953.778,36
<u>CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del ejercicio	-977.866.534,92	-3.137.952.621,77
<u>Más</u> cargos que no repres.mov.de fondos		
Amortizaciones	323.171.813,65	150.993.661,96
Aumento/Disminucion Inversiones	0,00	0,00
Aumento/Disminucion Creditos por venta	-229.093.858,94	-17.167.205,99
Aumento/Disminucion Otros Creditos	5.668.506,02	97.898.553,84
Aumento/Disminucion Bienes de Cambio	-41.027.974,89	173.525.773,22
Aumento/Disminucion Deudas Comerciales	1.200.094.891,42	2.542.812.818,98
Aumento/Disminucion Deudas No Comerciales	116.004.311,98	1.301.158.251,72
Aumento/Disminucion Deudas Sociales	9.706.654,73	-165.204.573,52
Aumento/Disminucion Deudas Fiscales	-39.360.615,91	-12.767,44
<u>flujo neto de efect. Generado por act. Operat.</u>	367.297.193,13	946.051.890,99
<u>Actividades de Financiacion</u>		
A.R.E.A.	0,00	15.250.909,04
Capitalizacion de Aportes	0,00	0,00
Aporte de los Propietarios	0,00	0,00
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Financiacion</u>	0,00	0,00
<u>Actividades de Inversion</u>		
Marcas	0,00	0,00
Pagos compra Bienes de Uso	-354.052.857,02	-963.256.578,39
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Inversion</u>	-354.052.857,02	-963.256.578,39
Aumento/Disminución de efectivo	13.244.336,12	-1.953.778,36

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****1. BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

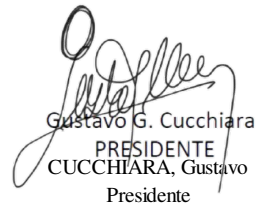
- 1.1 Se aplicaron las normas de las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y N° 41, con las modificaciones de la Resolución Técnica N° 19, de la F.A.C.P.C.E.
- 1.2 Los estados contables se presentan en moneda homogénea de acuerdo a las R.es. JG 539/18 de la FACPCE y la Res. 2063/18 de CPCEMza

2. CRITERIOS DE VALUACION EMPLEADOS Y COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	AL 31-12-2024		AL 30-06-2024	
2.1 Caja y Bancos				
Caja Pesos	63.479,82		460.063,09	
Valores a Depositar	2.394.578,20		146.361,84	
Bco Comafi	3.516.396,07		425.552,41	
Bco Nacion	9.936.789,25		2.387.048,95	
Bco Macro	786.020,35		33.901,28	
Moneda extranjera	0,00	16.697.263,69	0,00	3.452.927,57
2.2 Inversiones				
Titulos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Creditos por ventas- Corto Plazo				
Deudores por Ventas Local (Anexo II)	46.843.604,85		52.044.260,15	
Deudores por Ventas Exterior (Anexo II)	338.159.408,15	385.003.013,00	103.864.893,91	155.909.154,06
2.4 Otros Créditos - Corto Plazo				
Anticipo sueldos	5.615.790,08		1.463.374,77	
SUSS Retenciones	561.528,71		0,00	
IG percepciones	2.240.184,69		0,00	
IG Retenciones	2.547.614,83		415.054,19	
IG Anticipos	3.861.278,98		1.836.634,75	
IGMP Crédito			2.604.727,51	
IIBB Percepciones	29.032,78		0,00	
IIBB Retenciones	2.592,59		592.467,92	
IIBB Sircreb	0,00		2.718.946,65	
IIBB Saldo a Favor	23.833.991,60		17.641.326,43	
Impuesto Ley 25.413	35.804.686,95		27.283.848,57	
IVA credito fiscal	9.211.006,48		23.234.477,15	
IVA retenciones	0,00		0,00	
IVA percepciones	17.463.795,71		1.441.336,65	
IVA ST a favor	172.842.962,80	274.014.466,20	200.450.777,35	279.682.971,93
2.5 Bienes de cambio				
Mercaderias (Anexo III)	252.420.476,82		214.026.215,87	
Productos en proceso (Anexo III)	400.237.565,12		419.300.826,65	
Insumos (Anexo III)	172.260.098,96	824.918.140,90	150.563.123,48	783.890.166,00
2.6 Bienes de Uso				
Bienes de uso (Anexo IV)	8.077.269.682,09	8.077.269.682,09	8.046.243.758,59	8.046.243.758,59
Los bienes de uso estan valuados a su valor de costo menos amortizacion acumulada. En su conjunto no superan los valores recuperables				
2.7 Bienes Intangibles				
Marcas	2.462.967,49	2.462.967,49	2.607.847,93	2.607.847,93

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 27 de enero de 2025

Cont. Julio Marcelo Domínguez
 JULIO MARCELO DOMINGUEZ
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL
 Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
 INE C.P.C.E. 4311


 Gustavo G. Cucchiara
 PRESIDENTE
 CUCCHIARA, Gustavo
 Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2,8 Deudas Comerciales-Corto Plazo

Cheque pago diferido (Anexo VI)	14.108.728,49		11.981.694,35	
Fondo de Transf y Crecim.	932.131,98		1.426.240,65	
Intereses O.N. Serie arv vto 2025	70.166.666,67		70.741.535,69	
Mapa Viñedos SA	96.127.284,86		56.368.810,54	
Prestamos Cucchiara y Cia	1.252.734.778,29		415.712.335,16	
Alquiler Titulos G.Cucchiara	3.663.983.022,00		3.193.207.125,16	
Deuda en moneda extr. G. Cucchiara	428.499.502,20		487.857.674,12	
Mendoza Activa	8.779.000,00		10.634.245,58	
Proveedores (Anexo VII)	35.770.892,17		61.039.876,85	
Deudas en el exterior	1.521.704.500,00		1.584.533.964,70	
Tarjeta Corp COMAFI	2.545.279,76		2.934.996,98	
Tarjeta Corp MACRO	1.805.223,64	7.097.157.010,06	623.618,87	5.897.062.118,64

2,9 Deudas Sociales

Accionistas G Cucchiara			0,00	
Dinoly SA	4.920.275,69		5.960.066,07	
Leyes y cargas sociales	37.520.983,94		28.320.841,44	
Embargos empleados a depositar			37.567,24	
Sindicato a pagar	2.277.385,26		1.142.427,94	
Sueldos y Jornales	11.689.488,40	56.408.133,29	11.240.575,88	46.701.478,56

2,10 Deudas Fiscales-

IG Retenciones a Depositatar	5.496,56		6.658,14	
IIBB a pagar	206.978,53		484.223,72	
IIBB percepciones a depositar			527.329,60	
IVA Debito fiscal	9.016.994,18		47.571.873,73	
IVA saldo a pagar		9.229.469,27	0,00	48.590.085,18

2,11 Deudas Comerciales-Largo Plazo

O.N. Serie arv vto 2025	2.088.500.000,00	2.088.500.000,00	1.972.495.688,02	1.972.495.688,02
-------------------------	------------------	-------------------------	------------------	-------------------------

2,12 Otros Ingresos

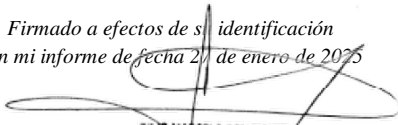
este rubro esta integrado por:

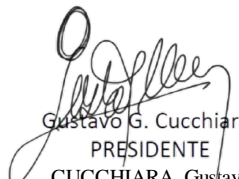
Reintegros ART	5.135.070,61	5.135.070,61	4.215.418,52	4.215.418,52
----------------	--------------	---------------------	--------------	---------------------

2,13 Otra información complementaria

Se acompaña cuadro requerido por el art. 64 apartado I, inc. B) de la ley 19550

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Información sobre rubros de gastos y su aplicación Art. 64 inc.b) Ley 19.550 y sus modificaciones.

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO I

	TOTALES	Gastos de	Gastos de	Gastos de	Costos de	TOTALES
	AL 31-12-2024	Comercialización	Administración	Financiación	Venta	AL 31-12-2023
Amortizaciomm de bienes de uso	323.026.933,21	215.351.288,81	107.675.644,40	0,00	0,00	150.913.172,82
Amortizaciomm de bienes intangibles	144.880,44	144.880,44	0,00	0,00	0,00	80.489,14
Analisis de Vinos y Frutos Secos	292.489,25	292.489,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres pagados	1.661.981,10	0,00	1.661.981,10	0,00	0,00	8.566.836,22
Anmat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles y Lubricantes	7.216.704,89	4.811.136,60	2.405.568,30	0,00	0,00	4.846.975,07
Comisiones cobro Exportacion	107.655,76	107.655,76	0,00	0,00	0,00	557.748,72
Comisiones sobre Ventas	16.101.363,58	16.101.363,58	0,00	0,00	0,00	14.269.651,33
Contribuciones Sociales	17.501.785,96	0,00	17.501.785,96	0,00	0,00	8.417.129,49
Conciliaciones Laborales	1.944.501,93	0,00	1.944.501,93	0,00	0,00	6.624.474,16
Cooperativa Rural	347.936,96	0,00	347.936,96	0,00	0,00	144.330,60
Coviar	195.189,54	195.189,54	0,00	0,00	0,00	415.087,66
Costo Uva vendida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo Vino vendido	62.181.935,09	0,00	0,00	0,00	62.181.935,09	195.979.297,49
Costo Frutos secos vendidos	143.005.612,46	0,00	0,00	0,00	143.005.612,46	167.265.495,64
Costo Cubiertos Restaurant	175.386.197,88	0,00	0,00	0,00	175.386.197,88	90.890.167,33
Descuentos Otorgados	65.191,01	65.191,01	0,00	0,00	0,00	65.229,44
Departamento G. Irrigación	1.176.663,57	1.176.663,57	0,00	0,00	0,00	158.889,34
Energia CABA	99.515,60	99.515,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Energia Viñas	18.210.825,80	18.210.825,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Energia Frutos Secos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eventos y Degustaciones	8.128.391,72	8.128.391,72	0,00	0,00	0,00	888.967,96
Expensas Gualtallary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.907.687,14
Fletes y Acarreos	9.893.510,44	9.893.510,44	0,00	0,00	0,00	20.820.995,60
Gastos de Exportacion e Importacion	16.863.840,04	16.863.840,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Mantenimiento Bodegas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Mantenimiento CABA	629.803,34	629.803,34	0,00	0,00	0,00	32.224.155,27
Gastos MantenimientoViña	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Mantenimiento Finca Frutos Secos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Mantenimiento Restaurante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Mensajería	4.941.933,88	4.941.933,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Mensajería en el exterior	44.645,20	44.645,20	0,00	0,00	0,00	1.029.348,37
Gastos de Movilidad y Viaticos	462.449,14	462.449,14	0,00	0,00	0,00	9.359.235,90
Gastos de Oficina y limpieza	4.082.217,34	0,00	4.082.217,34	0,00	0,00	9.470.132,27
Gastos Representación	8.567.658,04	8.567.658,04	0,00	0,00	0,00	807.274,68
Gastos Legales y Escribanía	1.153.365,64	0,00	1.153.365,64	0,00	0,00	190.400,67
Gastos Obligaciones Negociables	311.043,17	0,00	0,00	311.043,17	0,00	242.979,59
Gastos Varios	2.733.701,26	2.733.701,26	0,00	0,00	0,00	19.980.053,49
Gastos y Comisiones Bancarias	2.297.555,30	0,00	2.297.555,30	0,00	0,00	1.533.123,36
Honorarios Profesionales	14.057.228,80	0,00	14.057.228,80	0,00	0,00	14.534.376,25
Honorarios Varios	17.130.471,44	11.420.314,30	5.710.157,15	0,00	0,00	10.536.992,01
Impuesto Automotor y Multas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.482,80
Impuesto Inmobiliario	1.725.512,53	0,00	1.725.512,53	0,00	0,00	51.769,23
Impuestos Internos	920.198,01	920.198,01	0,00	0,00	0,00	9.694.213,26
Impuestos Varios	9.447.391,71	9.447.391,71	0,00	0,00	0,00	2.430.616,40
Impuestos Sellos	5.903,65	0,00	5.903,65	0,00	0,00	0,00
Ingresos Brutos	22.278.702,71	22.278.702,71	0,00	0,00	0,00	11.639.164,52
Intereses y Multas Impositivas	254.949,54	0,00	0,00	254.949,54	0,00	0,00
Intereses Perdidos	49.546.731,82	0,00	0,00	49.546.731,82	0,00	59.308.404,59
Intereses O.Negociables	111.636.994,77	0,00	0,00	111.636.994,77	0,00	205.153.686,91
Internet y Telefonía	2.620.704,44	0,00	2.620.704,44	0,00	0,00	1.599.210,79
Packaging	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Publicidad y Propaganda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.043,47
Reparacion y mantenimiento Varios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparacion y mantenimiento Maquinarias	3.934.582,93	3.934.582,93	0,00	0,00	0,00	4.641.980,60
Reparacion y mantenimiento Rodados	24.788.680,49	24.788.680,49	0,00	0,00	0,00	38.917.439,97
Reparacion y mantenimiento Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.818.447,41
Ropa de trabajo	5.360.235,39	5.360.235,39	0,00	0,00	0,00	4.722.232,55
Senasa	879.587,50	879.587,50	0,00	0,00	0,00	109.849,45
Seguros Pagados	22.623.740,62	22.623.740,62	0,00	0,00	0,00	10.494.453,87
Servicios Agua	34.895,42	34.895,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Varios	24.604.174,12	16.402.782,74	8.201.391,37	0,00	0,00	18.205.014,45
Sueldos y Jomales Administración	61.915.739,75	41.277.159,83	20.638.579,92	0,00	0,00	38.086.709,51
TOTALES	1.202.543.904,19	468.190.404,67	192.030.034,79	161.749.719,30	380.573.745,43	1.197.038.416,75

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 27 de enero de 2025

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.E.Mza. UNCuyo
M.B. O.P.C.E. 4311

Gustavo G. Cucchiara
Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.


DEUDORES POR VENTAS

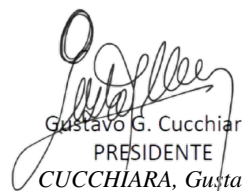
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO II

Razón social	IMPORTE
Distribuidora H.B.S.A.	\$ 10.747.518,66
El Romani SRL	\$ 5.586.000,00
Distrinor SRL	\$ 4.297.942,00
Casa Pirque SA	\$ 2.564.167,23
Tisahave by date srl	\$ 2.097.200,00
Seven Colors SA	\$ 1.800.000,00
Villarex SA	\$ 1.390.860,00
Finca 8 SA	\$ 1.303.000,00
CLADERA MIGUEL ANGEL	\$ 1.090.583,00
Peñañiel Orlando	\$ 899.280,32
Mercedes 3939 SRL	\$ 843.092,30
ADALOVE S.A	\$ 840.000,00
AMPORA S.A	\$ 832.000,00
Distribuciones Del Oeste SA	\$ 767.249,32
Germano Rubén Daniel	\$ 761.550,00
Casagrande Talita Cristiane	\$ 757.039,87
Carne Worldwide Logistics Arg srl	\$ 750.142,00
Ferrari Victor Hugo	\$ 747.230,00
Generación Y Sociedad Anónima	\$ 738.701,81
Tranchini Juan Cruz	\$ 673.050,00
Industria y Medicina SA	\$ 640.000,00
Corratti Pablo Ariel	\$ 610.080,00
Gamba Juan Ignacio	\$ 607.893,00
Baraba Srl	\$ 600.632,49
Bejarano Tomas Estanislao	\$ 583.180,00
Ortiz Hugo Alberto	\$ 571.370,00
Garcia Gustavo Javier	\$ 567.490,00
Inpro S.A.	\$ 554.624,21
Toledo Diego Antonio	\$ 552.180,00
Garbarino, Carlos Alberto	\$ 525.034,13
Bogarin Daiana Romina	\$ 522.310,00
SUCESION OSTERTAG ISIDORO	\$ 516.430,00
Fratres Srl	\$ 501.003,00
otros	\$ 4.771,51
DEUDORES POR VENTA LOCAL	46.843.604,85
Holar B. V	\$ 295.645.350,00
Alto Real LLC	\$ 42.514.058,15
DEUDORES POR VENTA EXTERIOR	338.159.408,15
TOTAL	385.003.013,00

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente


BIENES DE CAMBIO

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

vino	Varietal	Cosecha	STOCK	Valor al 31/12/2024
MALBEC	Malbec VIEJO	2010	360	561.318,49
	GENERICO	2022	0	-
	Malbec	2022	0	-
	RESTO	2022-2023	189	294.692,21
	Malbec	2022-2023	0	-
	GENERICO	2022-2023	388	604.976,60
	Malbec	2023	5046	7.867.814,21
CABERNET FRANC	GENERICO	2020	0	-
	C FRANC	2021	0	-
	GENERICO	2021	1281	1.997.358,30
	C FRANC	2022	10896	16.989.239,73
	GENERICO	2022	15505	24.175.675,66
GRAN MALBEC	GENERICO	2019	2001	3.119.995,29
	Malbec	2020	0	-
	GENERICO	2020	0	-
	Malbec	2021	228	355.501,71
GRAN PINOT	GENERICO	2021	8950	13.955.001,43
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2020	250	389.804,51
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2021	351	547.285,53
	GRAN Pinot Noir	2022	181	282.218,46
PINOT GRIS	GRAN Pinot Noir	2022	1412	2.201.615,87
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2023	5279	8.231.112,02
	GRAN Pinot Noir GENERICO	2023	3179	4.956.754,14
BLANCAS DE UCO	GRAN Pinot GRIS	2022	256	399.159,82
	GRAN Pinot GRIS	2023	4104	6.399.030,82
	GENERICO 1	2022	0	-
MALBEC ICONO	GENERICO 2	2022	0	-
	BLANCAS	2023	1074	1.674.600,17
MALBEC ICONO	GENERICO	2023	6123	9.547.092,04
MALBEC ICONO	MALBEC	2019	1473	2.296.728,17
MALBEC ICONO	MALBEC	2020	8870	13.830.263,98
TINTAS DE UCO	MALBEC	2021	6468	10.085.022,26
	GUALTA	2021	2041	3.182.364,01
	BLEND GENERICO	2020	0	-
MARIETTA	BLEND	2022	0	-
	BLEND GENERICO	2022	540	841.977,74
	BLEND	2023	2949	4.598.133,99
	BLEND GENERICO	2023	9795	15.272.540,67
	ROSCA MALBEC	2023	59	91.993,86
ESPUMOSO	GENERICO	2022	19427	30.290.928,80
	GENERICO DIAM 3	2023	0	-
	GENERICO	2023	3776	5.887.607,31
	MALBEC	2023	6178	9.632.849,03
	BLANCAS	2023	4409	6.874.592,32
	GENERICO	2023	0	-
	MALBEC	2023	0	-
ROSAO	ESPUMANTE Malbec	2022	438	682.937,50
	ESPUMANTE PINOT	2023	1182	1.842.995,72
	SANGRE AZUL Malbec	2023	1173	1.828.962,76
GRAN P VERDOT	GENERICO	2022	3600	5.613.184,93
	CLAROSCURO	2023	2083	3.247.851,17
GRAN C FRANC	GENERICO	2023	125	194.902,25
ESPUMOSO VICTORIA	GENERICO	2021	294	458.410,10
ESPUMOSO ANDINA	GENERICO	2021	220	343.027,97
ESPUMOSO VICTORIA	PINOT	2023	599	933.971,60
ESPUMOSO VICTORIA	PINOT	2023	0	-
ESPUMOSO VICTORIA	MALBEC	2023	0	-
TOTAL			157406	245.430.274,27

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
 Contador Público Nacional
 Matr. Perito Partidor U.N.Cuyo
 Matr. O.P.C.E. 4311


GUSTAVO G. CUCCHIARA
 Presidente
 PRESIDENTE

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE CAMBIO

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO III B

PRODUCTOS EN PROCESO		
	LTS	IMPORTE
TANQUES	236.800,00	314.043.747,09
BARRICA	56.425,00	74.830.736,61
ANFORAS	1.500,00	1.989.297,38
INSUMOS LABORATORIO		75.685,00
AGROQUIMICOS VIÑA		1.191.917,56
AGROQUIMICOS FRUTOS SECOS	-	8.106.181,47
TOTAL	294725	400.237.565,12

INSUMOS SECOS		
ELEMENTOS FRUTOS SECOS		20.676.950,25
CORCHOS		8.553.099,30
BOTELLAS		83.625.548,80
ETIQUETAS		28.508.468,82
CAJAS		16.138.120,35
CAPSULAS		9.724.014,44
HERBICIDAS Y FERTILIZANTES		5.033.897,00
	TOTAL	172.260.098,96

MERCADERIAS PARA RESTAURANTE

TOTAL

6.990.202,55

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025

Cont. Julio Marcelo **JULIO MARCELO DOMINGUEZ**
Mat. 4311 C.P.C.E. **CONTADOR PUBLICO NACIONAL**
Y PERITO PARTIDOR U.I.C.
Mat. C.P.C.E. 4311


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

BIENES DE USO

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO IV

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 31-12-2024	Neto Resultante AL 30-06-2024	
				Años de Vida Útil	Al Inicio	Del período			Total
Inmuebles	9.035.602.834,06	310.229.001,63	9.345.831.835,69		1.737.008.795,54	183.739.705,19	1.920.748.500,72	7.425.083.334,97	7.298.594.038,53
Rodados	1.383.828.941,39	606.900,66	1.384.435.842,04		904.253.016,49	88.801.206,21	993.054.222,70	391.381.619,35	479.575.925,24
Muebles y Útiles	93.178.361,20	3.561.704,45	96.740.065,65		55.963.186,18	7.957.082,60	63.920.268,79	32.819.796,87	37.215.175,00
Instalaciones	385.634.141,82	39.655.250,28	425.289.392,10		154.775.521,98	42.528.939,21	197.304.461,19	227.984.930,91	230.858.619,84
TOTAL	10.898.244.278,47	354.052.857,02	11.252.297.135,49		2.852.000.520,19	323.026.933,21	3.175.027.453,40	8.077.269.682,09	8.046.243.758,60

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. N.º 3.102.431 U.N.C. E.Mza. UNCuyo

Gustavo G. Cucchiara
CUCCHIARA, Gustavo
PRESIDENTE

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES INTANGIBLES

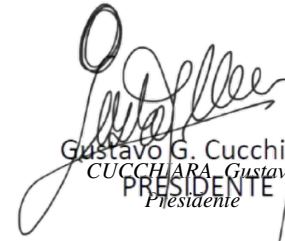
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO V

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 31-03-2024	Neto Resultante AL 30-06-2024	
				Años de Vida Util	Al Inicio	Del período			Total
<i>Intangibles</i>	2.897.608,81	0,00	2.897.608,81		289.760,88	144.880,44	434.641,32	2.462.967,49	2.607.847,93
<i>Marcas</i>	2.897.608,81		2.897.608,81	10,00	289.760,88	144.880,44	434.641,32	2.462.967,49	2.607.847,93
TOTAL	2.897.608,81	0,00	2.897.608,81		289.760,88	144.880,44	434.641,32	2.462.967,49	2.607.847,93

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025*

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
Cont. CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.C.
Mat. 4311 M. C.P.C.E. 4911 Viza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
CUCCHIARA - Gustavo
PRESIDENTE

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

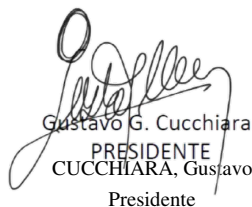
ANEXO VI

Banco	N° Cheque	Fecha de Emision	Fecha de Vencimiento	Importe
NACION	2091246	23/02/2024	24/02/2024	\$ 20.356,00
NACION	2091317	11/08/2023	12/08/2023	\$ 1.540,70
NACION	2091381	18/10/2023	19/10/2023	\$ 69.608,77
NACION	2091404	10/11/2023	15/11/2023	\$ 25.035,00
NACION	2091434	11/12/2023	12/12/2023	\$ 133.899,99
NACION	2091437	12/12/2023	13/12/2023	\$ 53.780,00
NACION	2091732	04/09/2024	11/09/2024	\$ 400.000,00
NACION	2091733	04/09/2024	11/09/2024	\$ 400.000,00
NACION	2091734	04/09/2024	11/09/2024	\$ 392.238,00
NACION	2091830	05/11/2024	06/11/2024	\$ 23.091,36
NACION	2091868	10/12/2024	11/12/2024	\$ 96.000,00
NACION	2091873	13/12/2024	13/01/2025	\$ 196.275,00
NACION	2091874	13/12/2024	13/01/2025	\$ 196.275,00
NACION	2091877	17/12/2024	17/01/2025	\$ 8.354.948,00
NACION	2091881	18/12/2024	19/12/2024	\$ 171.935,04
NACION	2091882	20/12/2024	27/12/2024	\$ 450.000,00
NACION	2091883	20/12/2024	27/12/2024	\$ 450.000,00
NACION	2091884	20/12/2024	27/12/2024	\$ 415.119,00
NACION	2091886	23/12/2024	24/12/2024	\$ 30.731,00
NACION	2091887	29/12/2024	30/12/2024	\$ 95.430,06
NACION	2091888	30/12/2024	31/12/2024	\$ 43.740,89
NACION	2091889	29/12/2024	30/12/2024	\$ 73.661,81
NACION	2091890	29/12/2024	30/12/2024	\$ 72.344,73
NACION	2090322	09/12/2024	10/12/2024	\$ 36.995,24
NACION	2090326	18/12/2024	13/01/2025	\$ 510.800,00
NACION	2090329	26/12/2024	13/01/2025	\$ 1.394.922,90
TOTALES				14.108.728,49

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025



JULIO MANÇELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.A.C.
Mat. 4311 C.P.C. del C.A.C.E. 411 Cuyo



Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

PROVEEDORES

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VII

Razón social	Saldo
Chubb seguros	\$ 5.307.119,23
Pico ariel	\$ 96.133,60
IGS sistemas	\$ 1.329.152,02
Megafer	\$ 2.895.187,33
Mendoza filters	\$ 6.653.499,99
Job SAS	\$ 3.007.971,86
Oviedo Fabricio	\$ 381.732,00
Francica Mario	\$ 381.732,00
Tersac	\$ 143.385,00
ARM services	\$ 568.337,00
Rovlan	\$ 62.703,02
Nasif Oscar	\$ 254.203,77
Agropecuaria VF	\$ 1.408.070,00
Librería Fenix	\$ 54.578,43
Gualje	\$ 176.660,00
Colomiers	\$ 200.108,72
LG oeste congelados	\$ 1.186.970,13
Brotos restaurante S/F	\$ 32.500,00
Telefonica Moviles	\$ 466.274,77
Galigniana	\$ 3.397.723,10
Label solutions	\$ 4.282.383,60
Metrogas	\$ 19.510,41
Telecom	\$ 80.710,14
Rivulis	\$ 319.916,47
Himan	\$ 173.755,57
Industria y medicina	\$ 707.448,95
Durox	\$ 294.683,68
Rivulis	\$ 368.445,00
Agro Morgani	\$ 339.020,57
Otros	\$ 1.180.975,81
TOTALES	\$ 35.770.892,17

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERTINENTE
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Pesos a valores constantes

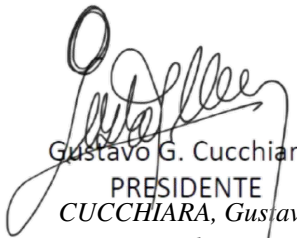
ANEXO VIII

ACTIVO	Clase y Monto		T.C.	AL 31-12-2024	Clase y Monto		T.C.	AL 30-06-2024
Creditos en el Exterior	U\$S	321.291,60	1052,5	338.159.408,15	U\$S	92.149,03	0	103.864.893,91
				-				
TOTAL ACTIVO		321.291,60		338.159.408,15		92.149,03		103.864.893,91
PASIVO								
Deuda en moneda ext. G. Cucchiara	U\$S	407.125,42	1052,5	428.499.502,20	U\$S	432.827,78	0	487.857.674,12
Deuda en el exterior	U\$S	1.445.800,00	1052,5	1.521.704.500,00	U\$S	1.750.000,00		1.584.533.964,70
TOTAL PASIVO		1.852.925,42		1.950.204.002,20		2.182.827,78		2.072.391.638,82

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra Información Complementaria

ANEXO IX

Rubro	Total	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación	Total igual año anterior
Retribución de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia.					
Honorarios y retribuciones por servicios. Sueldos y Jornales.	\$17.130.471,44	\$5.710.157,15	\$11.420.314,30		\$14.534.376,25
Contribuciones sociales.	\$17.501.785,96	\$17.501.785,96			\$8.417.129,49
Gastos de estudio e investigación.					
Regalías y honorarios por servicios técnicos.					
Gastos de publicidad y propaganda.	\$0,00		\$0,00		\$184.043,47
Impuestos, tasas y contribuciones.	\$34.377.708,62	\$1.731.416,18	\$32.646.292,43		\$24.076.246,21
Intereses, multas y recargos impositivos.	\$254.949,54			\$254.949,54	\$0,00
Intereses a proveedores.					
Intereses a bancos e instituciones financieras.	\$49.546.731,82			\$49.546.731,82	\$59.308.404,59
Intereses sociedades art. 33 Ley N° 19.550.					
Otros intereses.	\$111.636.994,77			\$111.636.994,77	\$205.153.686,91
Amortización Bienes de Uso.	\$323.026.933,21	\$107.675.644,40	\$215.351.288,81		\$150.913.172,82
Amortización Activos Intangibles.	\$144.880,44		\$144.880,44		\$80.489,14
Otras amortizaciones.					
Otros	\$280.540.788,95	\$57.917.410,55	\$222.340.776,41	\$282.601,99	\$231.449.163,47
TOTALES	\$834.161.244,75	\$190.536.414,24	\$481.903.552,39	\$161.721.278,12	\$694.116.712,34

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 27 de enero de 2025

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
 CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
 Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
 Mat. 4311 - C.A.P.C.E. / Iza. UNCuyo

Gustavo G. Cucchiara
 GUSTAVO G. CUCCHIARA, Gustavo
 Presidente
 PRESIDENTE

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra información Complementaria

ANEXO X

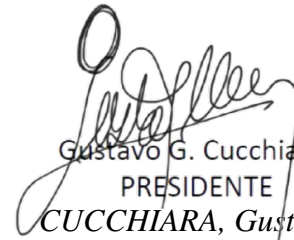
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Evolución del Capital. Monto al cierre.	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00	\$20.000.000,00
Monto del capital autorizado a la oferta pública.	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Importe no integrado conforme el artículo 65, inciso 1, apartado k) de la Ley N° 19.550.	\$0,00	\$0,00	\$0,00

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 27 de enero de 2025*



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.I.C.
MAT. 4311

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE
CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Presidente y Directores de ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

C.U.I.T. N°:30-71198652-5

Domicilio legal: Clodomiro Silva s/n Vista Flores, Tunuyán – Mendoza

Domicilio Fiscal: Catamarca 65, P.B. oficina 2, Ciudad – Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. (en adelante “el ente”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis (6) meses finalizados en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 2.13 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a X.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. correspondientes al período de seis (6) meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 no estén presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 37.520.983,94 y no era exigible a esa fecha

Mendoza, a los veintisiete días del mes de enero de dos mil veinticinco.


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERTO PARTIDOR U.N.C.
M.N. C.P.C.E. 4311

INFORME DE LA SINDICATURA

A los señores Presidente y Directores de
Alto Real Viñedos S.A.
Domicilio Legal: Clodomiro Silva s/n Vista Flores Tunuyán, Mendoza

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Sindicatura, hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Alto Real Viñedos S.A. (la Sociedad) al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por período de seis meses comprendido entre el 01 de julio de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, las notas 1 a 2.13 y los anexos I a X que los complementan.

Responsabilidad de la Gerencia

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por las normas contables profesionales argentinas. Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo "Alcance de nuestra revisión".

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, efectuada por el Cr. Julio Marcelo Domínguez.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2024.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias que son responsabilidad exclusiva del directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, delegando en el señor síndico la firma de los mismos.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, informamos que:

- a) Los estados contables intermedios de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades.
- b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Mendoza, veintisiete días del mes de enero de dos mil veinticinco.



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
M.N. O.P.C.E. 4311