

# **ORO ESPERANZA AGRO**

## **Sociedad Anónima Unipersonal**

### **Estados financieros especiales**

**Correspondientes al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
presentados de forma comparativa**

# ORO ESPERANZA AGRO

## Sociedad Anónima Unipersonal

### INDICE

	<u>Página</u>
<b>Composición del Directorio y de la Sindicatura</b>	-
<b>Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio</b>	-
<b>Informe de revisión limitada del Síndico sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio</b>	-
<b>Información de la Sociedad</b>	1
<b>Estados financieros especiales condensados al 31 de diciembre de 2024:</b>	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado especial de flujos de efectivo intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-17

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**

**Composición del Directorio**

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 23 de enero de 2023:

Presidente: Gustavo Jovanovich

Director Suplente: Julio Ariel Benitez Yunes

**Composición de la Sindicatura**

Designada por la Asamblea General Ordinaria del 2 de noviembre de 2022:

Síndico titular: Eduardo Inda

Síndico suplente: Ramiro Inda

# **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los señores Presidente y Directores de  
**Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal**  
Domicilio Legal: Avenida Santa Fe 1531 – piso 4 – despacho “A”, CABA  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71206877-5

## ***Informe sobre los estados financieros especiales***

He revisado los estados financieros especiales condensados de Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado especial de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, el estado especial de resultados y de otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 17.

## ***Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables***

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

## ***Responsabilidad del auditor***

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

## **Conclusión**

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal** al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

## **Párrafo de énfasis**

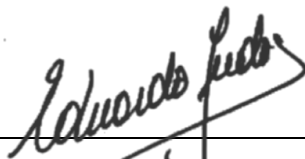
Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 280.062, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de febrero de 2025



---

**Dr. Eduardo Inda**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL SÍNDICO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

Señores

Accionistas de

**Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal**

Domicilio Legal: Avenida Santa Fe 1531 – piso 4 – despacho “A”

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71206877-5

Presente

En mi carácter de síndico de **Oro Esperanza Agro Sociedad Anónima Unipersonal**, he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

## **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- a) Estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre 2024 y al 30 de junio de 2024.
- b) Estado del resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- d) Estado especial de flujos de efectivo condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- e) Resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

## **II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas. Responsabilidad del síndico.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

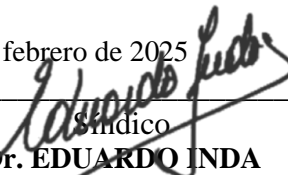
### **III. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros especiales condensados intermedios mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros de una entidad controlada

### **III. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGALAMENTARIOS**

- a) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 280.062, no siendo exigible a dicha fecha.
- b) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de febrero de 2025

  
Sindico  
**Dr. EDUARDO INDA**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.É.C.A.B.A. - T° 324 - F° 91

# **ORO ESPERANZA AGRO**

## **Sociedad Anónima Unipersonal**

**Estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024 correspondientes al período especial de seis meses iniciado el 1° de julio de 2024.**

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1531 – piso 4 – despacho “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 20 de diciembre de 2011

Número de correlativo en la Inspección General de Justicia: 1897960

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 15 de septiembre de 2110

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Prestación de servicios relacionados con la agricultura y la ganadería, incluidos los servicios de producción, administración y gestión de agronegocios.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 100%

Composición del Capital:

<b>Acciones</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° votos c/u</b>	<b>Suscripto e integrado</b>	<b>Emitido</b>	<b>Inscripto</b>
2.786.189	Ordinarias	1	\$ 278.618.900	\$ 278.618.900	\$ 278.618.900

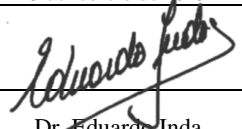


**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Estado de situación financiera especial intermedio condensado**  
**al 31 de diciembre de 2024**  
(Expresado en pesos argentinos)

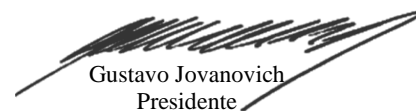
	Notas	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	5	33.677.119.776	29.294.577.264
Impuesto diferido	10	61.129.488	136.325.760
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	410.813.782	362.137.079
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>34.149.063.046</b>	<b>29.793.040.103</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	1.379.323.483	1.209.852.737
Efectivo y saldos bancarios	7	20.719.565	33.321.908
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.400.043.048</b>	<b>1.243.174.645</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>35.549.106.094</b>	<b>31.036.214.748</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		278.618.900	278.618.900
Reserva revaluación de bienes de uso		8.051.305.896	7.115.107.536
Reserva de ajuste por conversión		23.071.857.299	20.356.684.684
Resultados acumulados		(405.926.436)	(382.243.140)
<b>Total patrimonio</b>		<b>30.995.855.659</b>	<b>27.368.167.980</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	551.980.384	606.420.162
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>551.980.384</b>	<b>606.420.162</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	815.757.489	781.435.038
Préstamos	9	2.646.069.207	1.940.138.157
Impuesto a las ganancias a pagar	10	539.443.355	340.053.411
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4.001.270.051</b>	<b>3.061.626.606</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>4.553.250.435</b>	<b>3.668.046.768</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>35.549.106.094</b>	<b>31.036.214.748</b>

Las notas 1 a 17 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

  
Eduardo Inda  
Síndico  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

  
Gustavo Jovanovich  
Presidente

# ORO ESPERANZA AGRO

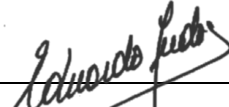
## Sociedad Anónima Unipersonal


**Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado**  
**correspondiente al período de seis meses**  
**finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
 (Expresado en pesos argentinos)

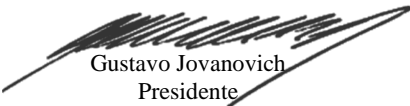
	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Operaciones que continúan:</b>			
Ingresos por arrendamientos		320.262.624	420.439.273
Costo de arrendamientos	11	(43.141.748)	(12.373.112)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>277.120.876</b>	<b>408.066.161</b>
Gastos de administración	11	(79.083.174)	(39.733.029)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>198.037.702</b>	<b>368.333.132</b>
Ingresos y gastos financieros	12	(47.186.686)	(112.702.230)
Otros ingresos y egresos	13	151.767.082	(17.805.622)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>302.618.098</b>	<b>237.825.280</b>
Impuesto a las ganancias	10	(232.884.814)	(2.638.740)
<b>Ganancias del período</b>		<b>69.733.284</b>	<b>235.186.540</b>
Diferencia de conversión de la Sociedad		3.557.954.395	13.860.428.657
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>3.557.954.395</b>	<b>13.860.428.657</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>3.627.687.679</b>	<b>14.095.615.197</b>

Las notas 1 a 17 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
 Dr. Eduardo Inda  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

  
 Eduardo Inda  
 Síndico  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

  
 Gustavo Jovanovich  
 Presidente

# ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal

## Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado

correspondiente al período de seis meses

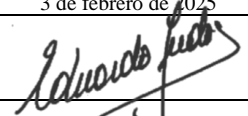
finalizado el 31 de diciembre de 2024


(Expresado en pesos argentinos)

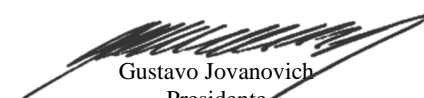
	Capital social	Reserva por revaluación de bienes de uso	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2024	278.618.900	7.115.107.536	20.356.684.684	(382.243.140)	27.368.167.980
Ganancia del período	-	-	-	69.733.284	69.733.284
Otros resultados integrales del período	-	936.198.360	2.715.172.615	(93.416.580)	3.557.954.395
Saldo al 31 de diciembre de 2024	278.618.900	8.051.305.896	23.071.857.299	(405.926.436)	30.995.855.659

Las notas 1 a 17 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

  
Eduardo Inda  
Síndico -  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

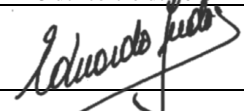
  
Gustavo Jovanovich  
Presidente

**ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado**  
**correspondiente al período de seis meses**  
**finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva por revaluación de bienes de uso	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldo al 1 de julio de 2023</b>	<b>278.618.900</b>	<b>840.542.331</b>	<b>5.529.585.424</b>	<b>(120.421.686)</b>	<b>6.528.324.969</b>
Ganancia del período	-	-	-	235.186.540	235.186.540
Otros resultados integrales del período	-	1.806.658.525	12.484.132.538	(430.362.406)	13.860.428.657
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>278.618.900</b>	<b>2.647.200.856</b>	<b>18.013.717.962</b>	<b>(315.597.552)</b>	<b>20.623.940.166</b>

Las notas 1 a 17 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

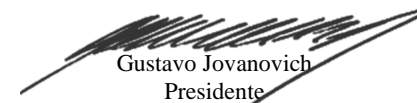
Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Eduardo Inda  
Síndico  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Gustavo Jovanovich  
Presidente

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Estado especial de flujos de efectivo intermedio condensado**  
**correspondiente al período de seis meses**  
**finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:</b>			
<b>Resultado del período ganancia</b>		69.733.284	235.186.540
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	10	232.884.814	2.638.740
Depreciación de propiedad planta y equipo	5	15.716.598	4.731.728
Gastos por intereses	12	21.086.429	17.458.364
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	13	-	(3.619.910)
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(218.147.449)	(1.004.339.641)
Variación en pasivo por impuestos diferidos		(157.688.542)	(128.494.283)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		158.186.188	1.597.060.387
<b>Efectivo generado por las actividades de explotación</b>		<b>121.771.322</b>	<b>720.621.925</b>
Adquisición propiedad, planta y equipo	5	(544.365.627)	(513.416.017)
Venta de propiedad, planta y equipo		-	3.619.910
<b>Efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(544.365.627)</b>	<b>(509.796.107)</b>
Variación préstamos		705.931.050	1.041.787.379
<b>Efectivo generado por las actividades de financiación</b>		<b>705.931.050</b>	<b>1.041.787.379</b>
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		(295.939.088)	(1.121.155.599)
<b>(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(12.602.343)</b>	<b>131.457.598</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período</b>	7	33.321.908	93.133.711
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al término del período</b>	7	<b>20.719.565</b>	<b>224.591.309</b>

Las notas 1 a 17 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Eduardo Inda  
Síndico  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Gustavo Jovanovich  
Presidente

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Notas a los estados financieros especiales condensados**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**1. Información general**

ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 15 de septiembre de 2011 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle avenida Santa Fe 1531, piso 4, despacho “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

**2. Bases de preparación**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

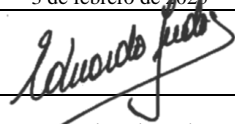
Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado especial de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado especial de resultados y de otro resultado integral intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presenta información comparativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

La información adjunta está expresada en pesos argentinos (en adelante “pesos”), moneda de curso legal en la República Argentina, y fue preparada a partir de los registros contables de la Sociedad y se presenta de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), el Cuerpo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 3 de febrero de 2025.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# ORO ESPERANZA AGRO

## Sociedad Anónima Unipersonal

Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)  
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024  
(Expresadas en pesos argentinos)

### 2. Bases de preparación (continuación)

#### 2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024. Al 31 de diciembre de 2024 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

### 3. Políticas contables

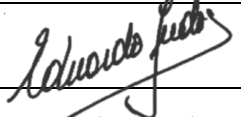
Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2024.

### 4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

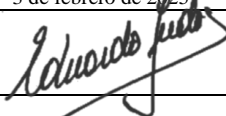
**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)**

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de diciembre de 2024:

	<u>Conversión del capital social</u>
Saldos al 1° de julio de 2024	20.356.684.684
Conversión del período	<u>2.715.172.615</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u><u>23.071.857.299</u></u>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inza  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



# ORO ESPERANZA AGRO Sociedad Anónima Unipersonal

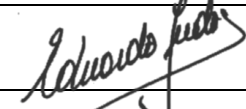
**Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
 (Expresadas en pesos argentinos)

## 5. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación					Depreciaciones					Neto resultante 31.12.2024	Neto resultante 30.06.2024	
	Valor al inicio del período/ejercicio	Aumentos del período/ejercicio	Disminuciones del período/ejercicio	Revalorización de bienes de uso	Conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del período/ejercicio	Del período / ejercicio	Disminuciones del período/ejercicio	Conversión			Acumuladas al cierre del período/ejercicio
Campos y terrenos	29.106.890.400	538.740.565	-	-	3.558.535.595	33.204.166.560	-	-	-	-	-	33.204.166.560	29.106.890.400
Maquinarias y equipos	134.815.488	-	-	-	17.738.880	152.554.368	134.814.576	2.908.587	-	14.830.173	152.553.336	1.032	912
Rodados	86.069.088	-	-	-	11.324.880	97.393.968	86.069.088	-	-	11.324.880	97.393.968	-	-
Muebles y útiles	33.047.232	-	-	-	4.348.320	37.395.552	30.244.656	3.796.964	-	955.564	34.997.184	2.398.368	2.802.576
Instalaciones	256.950.528	3.600.000	-	-	305.337.384	565.887.912	83.938.656	6.372.238	-	17.519.690	107.830.584	458.057.328	173.011.872
Hardware y software	28.921.344	2.025.062	-	-	3.937.258	34.883.664	17.049.840	2.638.809	-	2.698.527	22.387.176	12.496.488	11.871.504
<b>Totales al 31.12.2024</b>	<b>29.646.694.080</b>	<b>544.365.627</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.901.222.317</b>	<b>34.092.282.024</b>	<b>352.116.816</b>	<b>15.716.598</b>	<b>-</b>	<b>47.328.834</b>	<b>415.162.248</b>	<b>33.677.119.776</b>	
<b>Totales al 30.06.2024</b>	<b>6.676.465.377</b>	<b>780.134.328</b>	<b>(299.882)</b>	<b>4.128.841.056</b>	<b>18.061.553.201</b>	<b>29.646.694.080</b>	<b>103.062.227</b>	<b>12.927.812</b>	<b>(299.882)</b>	<b>236.426.659</b>	<b>352.116.816</b>		<b>29.294.577.264</b>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Notas a los estados financieros condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>30 de junio de 2024</b>
<b>No corriente</b>		
Préstamos a otras compañías	410.813.782	362.137.079
<b>Total no corriente</b>	<b>410.813.782</b>	<b>362.137.079</b>
<b>Corriente</b>		
Partes relacionadas (Nota 16)	1.287.849.880	1.128.841.270
Créditos fiscales	91.473.603	81.011.467
<b>Total corriente</b>	<b>1.379.323.483</b>	<b>1.209.852.737</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>1.790.137.265</b>	<b>1.571.989.816</b>

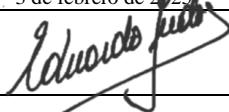
**7. Efectivo y saldos bancarios**

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>30 de junio de 2024</b>
Bancos	8.511.133	5.967.263
Fondos comunes de inversión (Nota 14)	12.208.432	27.354.645
	<b>20.719.565</b>	<b>33.321.908</b>

**8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>30 de junio de 2024</b>
<b>No corriente</b>		
Provisión para reclamos laborales, judiciales y otros	551.980.384	606.420.162
<b>Total no corriente</b>	<b>551.980.384</b>	<b>606.420.162</b>
<b>Corriente</b>		
Acreedores comerciales	655.214.769	538.488.156
Arrendamientos a devengar (Nota 16)	144.417.970	228.196.080
Partes relacionadas (Nota 16)	7.129.462	6.635.791
Remuneraciones y cargas sociales	7.326.927	5.309.640
Provisión para reclamaciones laborales, judiciales y otros	1.325.368	1.325.368
Cargas fiscales	342.993	1.480.003
<b>Total corriente</b>	<b>815.757.489</b>	<b>781.435.038</b>
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>1.367.737.873</b>	<b>1.387.855.200</b>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Notas a los estados financieros condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**9. Préstamos**

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>30 de junio de 2024</b>
Partes relacionadas (Nota 16)	2.646.069.207	1.940.138.157
	<b>2.646.069.207</b>	<b>1.940.138.157</b>

**10. Impuestos**

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El beneficio por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Impuesto corriente	(536.941.834)	-
Impuesto diferido	304.057.020	(2.638.740)
<b>Cargo por impuesto sobre las ganancias</b>	<b>(197.719.423)</b>	<b>(2.638.740)</b>

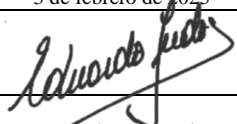
Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>Otras diferencias temporarias</b>	<b>Total</b>
<b>Al 30 de junio de 2024</b>	<b>135.426.528</b>	<b>899.232</b>	<b>136.325.760</b>
Variación del período	(75.476.616)	280.344	(75.196.272)
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>59.949.912</b>	<b>1.179.576</b>	<b>61.129.488</b>

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**  
**Notas a los estados financieros condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
(Expresadas en pesos argentinos)

**10. Impuestos (continuación)**

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

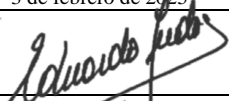
	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Ganancia antes de impuestos	302.618.098	237.825.280
Impuesto a la tasa vigente	(102.308.108)	(59.456.320)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	(611.236.522)	(57.882.412)
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	480.659.816	114.699.992
<b>Cargo fiscal</b>	<b>(232.884.814)</b>	<b>(2.638.740)</b>
<b>Tasa efectiva impuesto a las ganancias</b>	<b>77%</b>	<b>1%</b>
	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>30 de junio de 2024</b>
Impuesto a las ganancias a pagar	539.443.355	340.053.411

**11. Gastos en función de su naturaleza**

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “gastos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”. El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	<b>Costo de arrendamientos 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Gastos de administración 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Total 31 de diciembre de 2024</b>
Honorarios profesionales	-	28.645.658	28.645.658
Impuestos	-	26.781.484	26.781.484
Salarios y cargas sociales	21.030.460	-	21.030.460
Depreciación de planta, propiedad y equipo	15.716.598	-	15.716.598
Reparación y mantenimiento	-	9.971.488	9.971.488
Teléfono y comunicaciones	-	7.888.780	7.888.780
Comisiones bancarias	-	5.741.764	5.741.764
Energía	963.846	-	963.846
Suministros de oficina	-	54.000	54.000
Otros	5.430.844	-	5.430.844
<b>Total</b>	<b>43.141.748</b>	<b>79.083.174</b>	<b>122.224.922</b>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# ORO ESPERANZA AGRO

## Sociedad Anónima Unipersonal

**Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)**  
**correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024**  
 (Expresadas en pesos argentinos)

### 11. Gastos en función de su naturaleza (continuación)

	Costo de arrendamientos	Gastos de administración	Total
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023
Honorarios y servicios profesionales	-	19.956.985	19.956.985
Impuestos	-	10.864.319	10.864.319
Reparación y mantenimiento	-	6.034.266	6.034.266
Salarios y cargas sociales	7.392.184	-	7.392.184
Depreciación de planta, propiedad y equipo	4.731.728	-	4.731.728
Comisiones bancarias	-	1.879.379	1.879.379
Suministros de oficina	-	998.080	998.080
Otros	249.200	-	249.200
<b>Total</b>	<b>12.373.112</b>	<b>39.733.029</b>	<b>52.106.141</b>

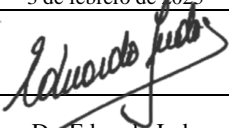
### 12. Ingresos y gastos financieros

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Ingresos financieros:</b>		
- Ingresos por intereses	17.314.961	31.638.278
<b>Gastos financieros:</b>		
- Gastos por intereses	(21.086.429)	(17.458.364)
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(43.415.218)	(126.882.144)
<b>Total</b>	<b>(47.186.686)</b>	<b>(112.702.230)</b>

### 13. Otros ingresos y egresos

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Ingresos:</b>		
- Resultado por exceso de provisión	175.265.126	-
- Ganancia por venta de propiedad, planta y equipo	-	3.619.910
<b>Gastos:</b>		
- Desvalorización de créditos fiscales	(23.498.044)	(5.098.465)
<b>Total</b>	<b>151.767.082</b>	<b>(1.478.555)</b>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
 Dr. Eduardo Inda  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# ORO ESPERANZA AGRO

## Sociedad Anónima Unipersonal

**Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)**  
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024  
(Expresadas en pesos argentinos)

### 14. Inversiones

Denominación y característica de los valores - Emisor	Cantidad	Valor Nominal	Importe 31.12.2024	Importe 30.06.2024
ALPHA PESOS	180.946,5366	67,469832	12.208.432	27.354.645
<b>Total Inversiones</b>			<b>12.208.432</b>	<b>27.354.645</b>

### 15. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios condensados, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 30 de junio de 2024.

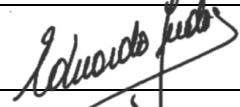
### 16. Transacciones con partes vinculadas

A continuación se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas:

(a) Saldos y operaciones con partes relacionadas:

	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>30 de junio de 2024</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - corriente</b>		
MSU Green Energy S.A.	1.287.849.880	1.128.841.270
	<b>1.287.849.880</b>	<b>1.128.841.270</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar - corriente</b>		
MSU S.A.	147.258.535	231.036.645
	<b>147.258.535</b>	<b>231.036.645</b>
<b>Préstamos</b>		
Energrain S.A.	1.472.484.080	1.303.311.785
MSU S.A.	1.067.458.777	545.339.028
La Lyda Estancias S.C.A.	106.126.350	91.487.344
	<b>2.646.069.207</b>	<b>1.940.138.157</b>
	<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Intereses pagados</b>		
MSU S.A.	8.499.225	877.638
La Lyda Estancias S.C.A.	2.523.691	-
	<b>11.022.916</b>	<b>877.638</b>
<b>Arrendamientos ganados</b>		
MSU S.A.	320.262.624	420.439.273
	<b>320.262.624</b>	<b>420.439.273</b>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (Ú.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

# ORO ESPERANZA AGRO

## Sociedad Anónima Unipersonal

**Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)**  
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024  
(Expresadas en pesos argentinos)

### 16. Transacciones con partes vinculadas (continuación)

A continuación se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas (continuación):

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Intereses ganados</b>		
MSU Green Energy S.A.	10.164.690	5.880.033
	<b>10.164.690</b>	<b>5.880.033</b>

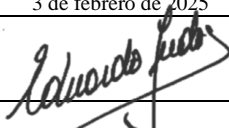
(b) Saldos y operaciones con directores:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar - corriente</b>		
Gustavo Jovanovich	4.288.897	3.795.226
	<b>4.288.897</b>	<b>3.795.226</b>

### 17. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 31.12.2024	Importe contabilizado en pesos 30.06.2024
	Clase	Monto			
<b>Activo</b>					
<b>Activo corriente</b>					
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>					
Partes relacionadas	USD	203.077	1.032	209.575.464	185.206.224
Préstamos a otras compañías	USD	1.044.840	1.032	1.078.274.416	943.635.046
				1.287.849.880	1.128.841.270
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>					
Bancos	USD	5.460	1.032	7.407.603	4.979.757
<b>Total del activo corriente</b>				<b>1.295.257.483</b>	<b>1.133.821.027</b>
<b>Activo no corriente</b>					
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>					
Préstamos a otras compañías	USD	398.075	1.032	410.813.782	362.137.079
<b>Total del activo</b>				<b>1.706.071.265</b>	<b>1.495.958.106</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>					
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	USD	1.139.865	1.032	1.176.340.384	1.136.018.006
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>1.176.340.384</b>	<b>1.136.018.006</b>

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

**ORO ESPERANZA AGRO**  
**Sociedad Anónima Unipersonal**

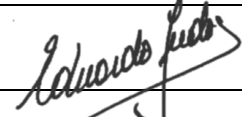
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)  
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024  
(Expresadas en pesos argentinos)

17. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación (continuación)

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 31.12.2024	Importe contabilizado en pesos 30.06.2024
	Clase	Monto			
<b>Pasivo corriente</b>					
<b>Préstamos</b>					
Partes relacionadas	USD	2.057.135	1.032	2.122.963.207	1.475.811.652
Partes relacionadas	YUAN	3.700.000	141	512.820.003	464.326.505
				2.646.069.207	1.940.138.157
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>2.646.069.207</b>	<b>1.940.138.157</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>3.822.409.591</b>	<b>3.076.156.163</b>

(1) Tipo de cambio estipulado para la realización de los activos y para la cancelación de los pasivos.

Véase mi informe de fecha  
3 de febrero de 2025

  
Dr. Eduardo Inda  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



**ACTA DE DIRECTORIO:** En la Ciudad de Buenos Aires, a los 6 días del mes de febrero de 2025, siendo las 9:00 horas, en el domicilio social sito en Av. Santa Fe 1531, Piso 4º, CABA, se constituye el Presidente del directorio – Sr. Gustavo Jovanovich - de **Oro Esperanza Agro S.A.U.** (la “Sociedad”) que firma al pie. El Presidente, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración el primer y único punto del orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad **RESUELVE:** i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Gustavo Jovanovich  
Presidente