

La LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentados en forma comparativa**

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Sindicatura	-
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales intermedios condensados al 31 de diciembre de 2024:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado especial de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-15

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones

Composición del Directorio

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 10 de agosto de 2023:

Presidente: Manuel Santos de Uribe Larrea

Director Suplente: Jorge Martín Agnoletti

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de
LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-51251419-3

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio de LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 14.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCAS Sociedad Comandita por Acciones** al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Párrafo de énfasis

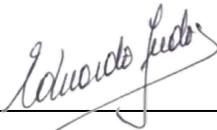
Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de diciembre de 2024, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024 correspondientes al período especial de seis meses iniciado el 1° de julio de 2024.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11- Capital Federal, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 27 de octubre de 1965

De la última modificación del estatuto: 11 de septiembre de 2023

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 15479

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 24 de septiembre de 2065

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 98%

Composición del Capital:

Comanditado						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
70	Ordinarias	1	\$ 70	\$ 70	\$ 70	\$ 70

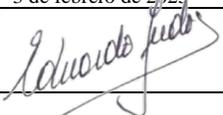
Comanditario						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
48.930	Ordinarias	1	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de diciembre de 2024
(Expresado en pesos argentinos)

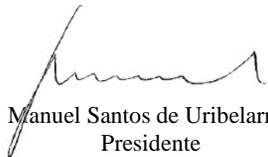
	Notas	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	5	12.177.842.520	10.761.814.320
Activo por impuesto diferido	9	29.514.558	16.532.572
Total activos no corrientes		12.207.357.078	10.778.346.892
Activos corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	514.291.899	753.993.919
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	170.296.468	87.277.036
Total activos corrientes		684.588.367	841.270.955
TOTAL ACTIVOS		12.891.945.445	11.619.617.847
PATRIMONIO			
Capital social		49.000	49.000
Reserva legal		10.113.600	8.937.600
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		3.226.191.960	2.851.053.360
Reserva de ajuste por conversión		50.874.695	44.953.295
Resultados acumulados		9.575.611.903	8.328.664.502
Total patrimonio		12.862.841.158	11.233.657.757
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	2.111.807	299.742.396
Impuesto a las ganancias a pagar	9	26.992.480	86.217.694
Total pasivos corrientes		29.104.287	385.960.090
TOTAL PASIVOS		29.104.287	385.960.090
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		12.891.945.445	11.619.617.847

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

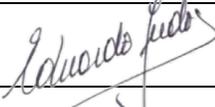

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

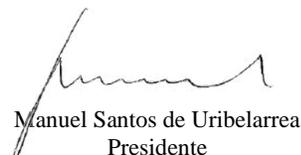
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Operaciones que continúan:			
Ingresos por arrendamientos		166.989.722	71.071.540
Costos de arrendamientos	10	(13.459.647)	(3.017.321)
Ganancia bruta		153.530.075	68.054.219
Gastos de administración	10	(3.589.150)	(4.864.569)
Ganancia operativa		149.940.925	63.189.650
Ingresos y gastos financieros	11	3.017.156	(62.178.818)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		152.958.081	1.010.832
Impuesto a las ganancias	9	(6.077.154)	(33.859.976)
Ganancia (pérdida) del período		146.880.927	(32.849.144)
Diferencia de conversión de la Sociedad		1.482.302.474	4.827.215.249
Otros resultados integrales del período		1.482.302.474	4.827.215.249
Resultado integral del período		1.629.183.401	4.794.366.105

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

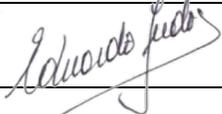

Manuel Santos de Uribebarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresado en pesos argentinos)

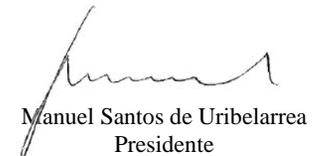
	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2024	49.000	8.937.600	2.851.053.360	44.953.295	8.328.664.502	11.233.657.757
Ganancia del período	-	-	-	-	146.880.927	146.880.927
Otros resultados integrales del período	-	1.176.000	375.138.600	5.921.400	1.100.066.474	1.482.302.474
Saldo al 31 de diciembre de 2024	49.000	10.113.600	3.226.191.960	50.874.695	9.575.611.903	12.862.841.158

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



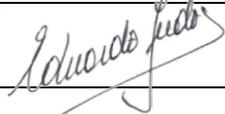
Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2023	49.000	2.737.630	13.735.180	2.553.498.189	2.570.019.999
Pérdida del período	-	-	-	(32.849.144)	(32.849.144)
Otros resultados integrales del período	-	5.185.180	26.108.440	4.795.921.629	4.827.215.249
Saldo al 31 de diciembre de 2023	49.000	7.922.810	39.843.620	7.316.570.674	7.364.386.104

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



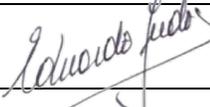
Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

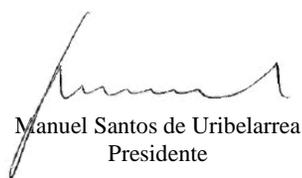
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo y saldos bancarios al inicio del período	7	87.277.036	129.929.875
Efectivo y saldos bancarios al término del período	7	170.296.468	259.809.147
Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		83.019.432	129.879.272
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período ganancia (pérdida)		146.880.927	(32.849.144)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	9	6.077.154	33.859.976
Intereses perdidos	11	32	11.011
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		239.702.020	(297.504.496)
Variación en pasivo por impuestos diferidos		(78.284.354)	(24.130.280)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(297.630.621)	212.732.686
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de explotación		16.745.158	(107.880.247)
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		66.274.274	237.759.519
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		83.019.432	129.879.272

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

1. Información general

LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 25 de septiembre de 1965 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

2. Bases de preparación

2.1. Declaración de cumplimiento

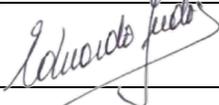
Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presenta información comparativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

La información adjunta está expresada en pesos argentinos (en adelante “pesos”), moneda de curso legal en la República Argentina, y fue preparada a partir de los registros contables de la Sociedad y se presenta de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), el Cuerpo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 3 de febrero de 2025.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

2. Bases de preparación (continuación)

2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024. Al 31 de diciembre de 2024 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

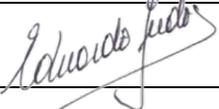
Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2024.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2024.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inza
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

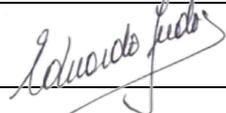
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de diciembre de 2024:

	<u>Conversión del capital social</u>
Saldos al 1° de julio de 2024	44.953.295
Conversión del período	5.921.400
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>50.874.695</u>

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

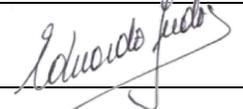
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

5. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación				Depreciaciones			Neto resultante 31.12.2024	Neto resultante 30.06.2024
	Valor al inicio del período/ ejercicio	Revalúo de tierras agrícolas	Conversión	Valor al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del período/ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Campos y terrenos	10.761.814.320	-	1.416.028.200	12.177.842.520	-	-	-	12.177.842.520	10.761.814.320
Galpones	79.344	-	10.440	89.784	79.344	10.440	89.784	-	-
Maquinarias y equipos	1.490.208	-	196.080	1.686.288	1.490.208	196.080	1.686.288	-	-
Rodados	178.752	-	23.520	202.272	178.752	23.520	202.272	-	-
Instalaciones	73.872	-	9.720	83.592	73.872	9.720	83.592	-	-
Muebles y útiles	69.312	-	9.120	78.432	69.312	9.120	78.432	-	-
Totales al 31.12.2024	10.763.705.808	-	1.416.277.080	12.179.982.888	1.891.488	248.880	2.140.368	12.177.842.520	
Totales al 30.06.2024	2.423.683.619	2.851.053.360	5.488.968.829	10.763.705.808	579.373	1.312.115	1.891.488		10.761.814.320

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en pesos argentinos)

6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 13)	451.845.999	397.007.280
Arrendamientos a cobrar – partes relacionadas (Nota 13)	38.171.565	321.979.320
Créditos fiscales	24.274.335	35.007.319
Total corriente	514.291.899	753.993.919
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	514.291.899	753.993.919

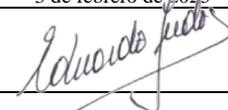
7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Caja	9.979.471	8.819.311
Bancos	9.633.790	8.440.202
	19.613.261	17.259.513
Cuotas partes en fondos comunes de inversión: GALICIA FIMA PREMIUM – Clase B Cantidad: 2.263.230,09- Valor cuota: \$ 66,578828	150.683.207	70.017.523
	150.683.207	70.017.523
Total efectivo y saldos bancarios	170.296.468	87.277.036

8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Corriente		
Acreedores comerciales	1.574.700	2.504.840
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	537.107	910.435
Arrendamientos a devengar – partes relacionadas (Nota 13)	-	296.327.121
Total corriente	2.111.807	299.742.396
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.111.807	299.742.396

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto corriente	(19.059.140)	(24.130.280)
Impuesto diferido	12.981.986	(9.729.696)
Cargo por impuesto sobre las ganancias	(6.077.154)	(33.859.976)

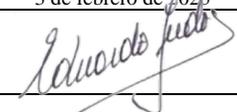
Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Fondos comunes de inversión	Otras diferencias temporarias	Total
Al 30 de junio de 2024	16.362.251	170.321	16.532.572
Variación del período	12.960.166	21.820	12.981.986
Al 31 de diciembre de 2024	29.322.417	192.141	29.514.558

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos (continuación)

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ganancia antes de impuestos	152.958.081	1.010.832
Impuesto a la tasa vigente	(43.115.783)	(316.439)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	55.191.484	9.186.120
Efecto cambio tasa	2.311.439	-
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(20.464.294)	(42.729.657)
Cargo fiscal	(6.077.154)	(33.859.976)
Tasa efectiva impuesto a las ganancias	4%	3.350%
	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Impuesto a las ganancias a pagar	26.992.480	86.217.694
	26.992.480	86.217.694

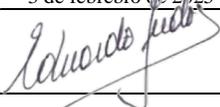
10. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales intermedio según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “gastos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Costos por arrendamientos		Gastos de administración		Total	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuestos	13.459.647	3.017.321	113.792	2.245.109	13.573.439	5.262.430
Honorarios y servicios profesionales	-	-	1.595.889	2.165.832	1.595.889	2.165.832
Comisiones bancarias	-	-	1.303.949	278.028	1.303.949	278.028
Seguros	-	-	21.600	8.000	21.600	8.000
Otros	-	-	553.920	167.600	553.920	167.600
Total	13.459.647	3.017.321	3.589.150	4.864.569	17.048.797	7.881.890

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024

(Expresadas en pesos argentinos)

11. Ingresos y gastos financieros

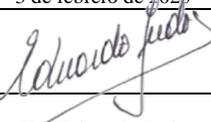
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos financieros:		
- Ingresos por intereses	19.789.375	29.156.228
Gastos financieros:		
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(16.772.187)	(91.324.035)
- Gastos por intereses	(32)	(11.011)
Total	3.017.156	(62.178.818)

12. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 31.12.2024	Importe contabilizado en pesos 30.06.2024
	Clase	Monto			
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Caja	USD	9.668	1.032	9.977.376	8.817.216
Bancos	USD	8.988	1.032	9.275.616	8.263.632
				19.252.992	17.080.848
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes relacionadas	USD	437.835	1.032	451.845.999	397.007.280
				451.845.999	397.007.280
Total del activo corriente				471.098.991	414.088.128
Total del activo				471.098.991	414.088.128

(1) USD: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en pesos argentinos)

13. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
MSU S.A.	345.720.000	305.520.000
	345.720.000	305.520.000
Arrendamientos a cobrar		
MSU S.A.	38.171.565	321.979.320
	38.171.565	321.979.320
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
MSU S.A.	-	296.327.121
	-	296.327.121
Arrendamientos ganados		
MSU S.A.	166.989.722	71.071.540
	166.989.722	71.071.540

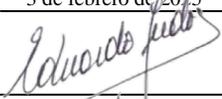
(b) Saldos y operaciones con sociedades relacionadas:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.	106.125.999	91.487.280
	106.125.999	91.487.280
Intereses ganados		
MSU S.A.	2.523.691	-
	2.523.691	-

14. Hechos posteriores al cierre

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase mi informe de fecha
3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 3 días del mes de febrero de 2025, siendo las 12:00 horas, comparece en la sede social sita en la calle Cerrito 1266, Piso 11, oficina 46, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, el único director y Presidente de LA LYDA ESTANCIAS S.C.A (en adelante la “Sociedad”) - Sr. Manuel Santos de Uribelarrea. Toma la palabra el Presidente y somete a consideración el primer punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad RESUELVE: i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente