

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial finalizado el 31 de diciembre 2024,
presentados en forma comparativa**

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

INDICE

	<u>Página</u>
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Informe de revisión limitada del Síndico sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales condensados de periodo intermedio al 31 de diciembre 2024:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-13

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de

Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71598873-5

Informe sobre los estados financieros especiales

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio de Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, el estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 19.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros especiales

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal** al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Párrafo de énfasis

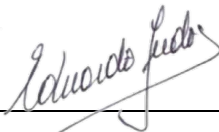
Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales condensados referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. he aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y
- c. al 31 de diciembre 2024, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de febrero de 2025



Dr. Eduardo Inda

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL SÍNDICO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores

Accionistas de

Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71598873-5

Presente

En mi carácter de síndico de **Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre 2024 y al 30 de junio de 2024.
- b) Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- d) Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- e) Resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

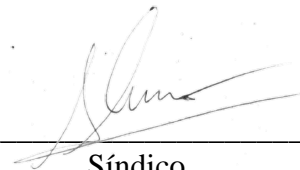
II. ALCANCE DEL EXAMEN

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios. De acuerdo con dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III. DICTAMEN

- a) Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros especiales condensados intermedios mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros de una entidad controlada.
- b) los estados financieros especiales condensados referidos en el Apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- c) he aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de febrero de 2025



Síndico
Dr. GONZALO UGARTE

Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Estados financieros especiales al 31 de diciembre 2024 correspondientes al período especial de seis meses iniciado el 1° de julio de 2024.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires República

Actividad principal: prestación de servicios relacionados con la agricultura y la ganadería, incluidos los servicios de producción, administración y gestión de agronegocios.

Fecha de constitución: 10 de abril de 2018.

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

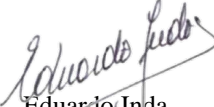
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 100%

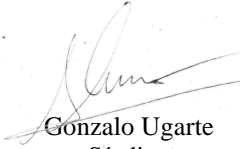
Composición del Capital:

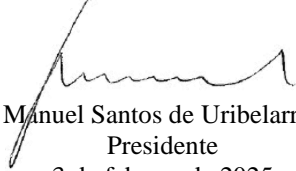
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Capital aportado	
			\$	USD
3.438.808.699	Ordinarias	1	3.438.808.699	23.402.751

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Inversiones en sociedades	16	31.253.110.800	27.592.841.135
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	1.594.385.878	-
Total activos no corrientes		32.847.496.678	27.592.841.135
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	873.487.023	26.469.786
Inversiones	6	20.725.897.782	18.617.034.480
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	597.402.017	523.266.903
Total activos corrientes		22.196.786.822	19.166.771.169
TOTAL ACTIVOS		55.044.283.500	46.759.612.304
PATRIMONIO			
Capital social		3.438.808.699	3.438.808.699
Reserva por revaluación de bienes de uso		8.115.829.632	7.172.128.603
Reserva de ajuste por conversión		19.400.007.232	16.591.677.112
Resultados acumulados		(561.727.857)	(521.755.584)
Total patrimonio		30.392.917.706	26.680.858.830
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	145.512	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	-	55.935.696
Total pasivos no corrientes		145.512	55.935.696
Pasivos corrientes			
Préstamos	8	24.410.360.400	19.698.399.264
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	72.985.575	65.913.662
Impuesto a las ganancias a pagar	10	167.874.307	258.504.852
Total pasivos corrientes		24.651.220.282	20.022.817.778
TOTAL PASIVOS		24.651.365.794	20.078.753.474
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		55.044.283.500	46.759.612.304

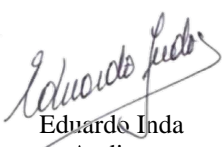

Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

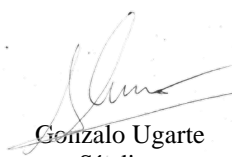

Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
3 de febrero de 2025

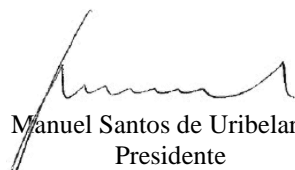

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Resultado de participaciones en sociedades	16	72.670.903	234.529.557
Gastos de administración	11	(6.487.880)	(32.907.693)
Ganancia operativa		66.183.023	201.621.864
Ingresos y gastos financieros	12	45.945.810	3.052.535
Otros egresos	13	(9.625.829)	(407.441.086)
Resultado financiero neto		36.319.981	(404.388.551)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		102.503.004	(202.766.687)
Impuesto a las ganancias	10	120.659.921	(12.844.840)
Ganancia (pérdida) del período		223.162.925	(215.611.527)
Diferencia de conversión de la sociedad		(98.702.811)	(362.616.314)
Diferencia de conversión de sociedades controladas		3.587.598.762	13.956.972.962
Otros resultados integrales del período		3.488.895.951	13.594.356.648
Resultado integral del período		3.712.058.876	13.378.745.121

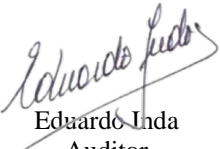

Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025



Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UCA)
T° 93 - F° 322
3 de febrero de 2025

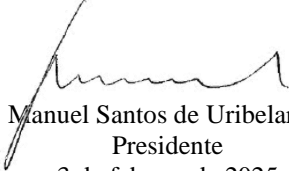

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva revaluación bienes de uso	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
1° de julio de 2024	3.438.808.699	7.172.128.603	16.591.677.112	(521.755.584)	26.680.858.830
Ganancia del período	-	-	-	223.162.925	223.162.925
Otros resultados integrales del período	-	943.701.029	2.808.330.120	(263.135.198)	3.488.895.951
Saldo al 31 de diciembre 2024	3.438.808.699	8.115.829.632	19.400.007.232	(561.727.857)	30.392.917.706

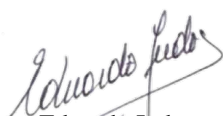

Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025


Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 69 - F° 876
3 de febrero de 2025



Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

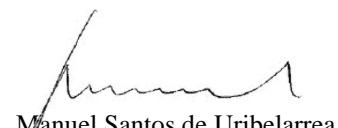
	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
1° de julio de 2023	3.438.808.699	840.542.443	2.511.656.317	(99.349.354)	6.691.658.105
Pérdida del período	-	-	-	(215.611.527)	(215.611.527)
Otros resultados integrales del período	-	1.806.658.364	11.787.698.284	-	13.594.356.648
Saldo al 31 de diciembre 2023	3.438.808.699	2.647.200.807	14.299.354.601	(314.960.881)	20.070.403.226


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

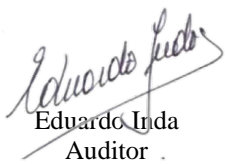

Gonzalo Ugarte
Síndico

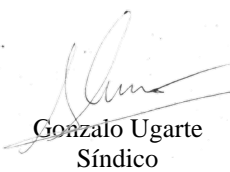
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
3 de febrero de 2025

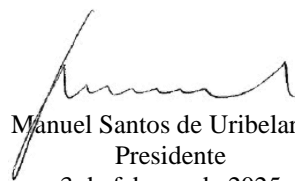

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período ganancia (pérdida)		223.162.925	(215.611.527)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	10	(120.659.921)	12.844.840
Intereses perdidos	12	423.483.024	229.036.976
Resultado de participaciones en sociedades	16	(72.670.903)	(234.529.557)
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en inversiones en subsidiarias		(98.702.811)	(414.016.714)
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(1.668.520.992)	(318.668.088)
Variación en inversiones		(2.108.863.302)	-
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(48.863.783)	99.253.877
Variación en activos por impuesto diferido		30.174.888	(4.165.300)
Efectivo utilizado en las actividades de explotación		(3.441.460.875)	(845.855.493)
Variación préstamos		4.288.478.112	16.893.712.177
Efectivo generado por las actividades de financiación		4.288.478.112	16.893.712.177
Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		847.017.237	16.047.856.684
Efectivo y saldos bancarios al inicio del período	5	26.469.786	8.302.834
Efectivo y saldos bancarios al término del período	5	873.487.023	16.056.159.518


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025


Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
3 de febrero de 2025


Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Notas a los estados financieros especiales condensados correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024 (Expresado en pesos argentinos)

1. Información general

Inversiones Agroganaderas S.A.U, constituida el 10 de abril de 2018, y con sede en la calle Cerrito 1266, piso 11, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tiene como actividades preponderantes inversiones en acciones, debentures, obligaciones y demás títulos de crédito o títulos valores públicos o privados, realizar inversiones en sociedades constituidas o a constituirse por cualquier medio, ya sea mediante aportes de capital, compra de acciones o de cualquier otra forma.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros especiales intermedios condados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo especial intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presenta información comparativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

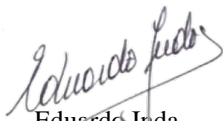
La información adjunta está expresada en pesos argentinos (en adelante “pesos”), moneda de curso legal en la República Argentina, y fue preparada a partir de los registros contables de la Sociedad y se presenta de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), el Cuerpo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 3 de febrero de 2025.

2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.


Eduardo Janda
Auditor

Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

2. Bases de preparación de los estados financieros (Cont.)

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2024. Al 31 de diciembre de 2024 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2024.

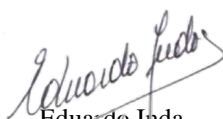
Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2024.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de diciembre 2024:

	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2024	17.904.500.213
Conversión del período	2.808.330.120
Saldo al 31 de diciembre 2024	20.712.830.333


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Caja	200.000	200.000
Bancos	867.822.152	26.267.050
	<u>868.022.152</u>	<u>26.467.050</u>
Cuotas partes en fondos comunes de inversión: GALICIA FIMA PREMIUM – Clase B Cantidad: 78.918,68- Valor cuota: \$ 56,545136	4.462.467	-
FCI AHORRO – Clase B Cantidad: 14.307,84- Valor cuota: \$ 70,0597	1.002.404	2.736
	<u>5.464.871</u>	<u>2.736</u>
Total efectivo y saldos bancarios	<u>873.487.023</u>	<u>26.469.786</u>

6. Inversiones

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
T-bills	20.713.404.096	18.617.034.480
Títulos públicos	12.493.686	-
	<u>20.725.897.782</u>	<u>18.617.034.480</u>

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

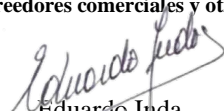
	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
No corriente		
Aporte a Sociedades de Garantía recíproca	1.594.385.878	-
Total no corriente	<u>1.594.385.878</u>	<u>-</u>
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	567.600.000	501.600.000
Créditos fiscales	29.802.017	21.666.903
Total corriente	<u>597.402.017</u>	<u>523.266.903</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	<u>2.191.787.895</u>	<u>523.266.903</u>

8. Préstamos

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Partes relacionadas (Nota 15)	24.410.360.400	19.698.399.264
	<u>24.410.360.400</u>	<u>19.698.399.264</u>

9. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
No corriente		
Acreedores comerciales	-	55.935.696
Total no corriente	<u>-</u>	<u>55.935.696</u>
Corriente		
Acreedores comerciales	72.985.575	65.913.662
Total corriente	<u>72.985.575</u>	<u>65.913.662</u>
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	<u>72.985.575</u>	<u>121.849.358</u>


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

10. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias y contribución social según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes.

El beneficio (cargo) por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto corriente	120.805.433	(4.165.300)
Impuesto diferido	(145.512)	(8.679.540)
Beneficio (cargo) por impuesto sobre las ganancias	120.659.921	(12.844.840)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Fondo común de inversión
30 de junio de 2024	-
Variación del período	(145.512)
31 de diciembre 2024	(145.512)

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	102.503.004	(202.766.687)
Impuesto a la tasa vigente	(32.213.453)	50.691.672
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	4.372.292.911	(379.190.532)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	1.505.480.380	315.654.020
Aportes a las Sociedades de Garantía Recíproca	501.065.066	-
Efecto fiscal del ajuste por inflación impositivo	(6.225.964.983)	-
Beneficio (cargo) por impuesto sobre las ganancias	120.659.921	(12.844.840)

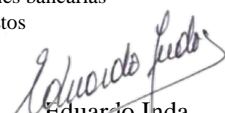
	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Impuesto a las ganancias a pagar	167.874.307	258.504.852
	167.874.307	258.504.852

11. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado en el estado del resultado según el método de función de gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “costos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Gastos de administración		Total	
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Honorarios profesionales	4.102.779	786.372	4.102.779	786.372
Impuestos	1.473.305	30.902.725	1.473.305	30.902.725
Comisiones bancarias	654.353	1.021.822	654.353	1.021.822
Otros gastos	257.443	196.774	257.443	196.774
Total	6.487.880	32.907.693	6.487.880	32.907.693


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
 (Expresado en pesos argentinos)

12. Ingresos y gastos financieros

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	475.032.897	246.626.762
Gastos financieros:		
- Intereses perdidos	(423.483.024)	(229.036.976)
- Diferencia de cambio	(5.604.063)	(14.537.251)
	45.945.810	3.052.535

13. Otros egresos

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Resultado por inversión en bonos	9.625.829	407.441.086
	9.625.829	407.441.086

14. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

Rubros	31 de diciembre 2024			30 de junio de 2024	
	Monto y clase de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en pesos argentinos	Monto de la moneda extranjera	Monto en pesos argentinos
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Bancos	USD	840.361	1.032	867.252.449	27.929
				867.252.449	25.471.248
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes vinculadas	USD	550.000	1.032	567.600.000	550.000
				567.600.000	501.600.000
Inversiones					
T-bills	USD	20.071.128	1.032	20.713.404.096	20.413.415
				20.713.404.096	18.617.034.480
Total activo corriente					
				22.148.256.545	19.144.105.728
Total activo					
				22.148.256.545	19.144.105.728
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar					
Acreedores comerciales	USD	-	1.032	-	61.333
				-	55.935.696
				-	55.935.696
Total pasivo no corriente					
Pasivo corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	USD	23.653.450	1.032	24.410.360.400	21.599.122
				24.410.360.400	19.698.399.264
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar					
Acreedores comerciales	USD	62.708	1.032	64.714.949	67.745
				64.714.949	61.783.687
					61.783.687
Total pasivo corriente					
				24.475.075.349	19.760.182.951
Total pasivo					
				24.475.075.349	19.816.118.647

USD: dólares estadounidenses

Eduardo Inda
 Eduardo Inda
 Auditor

Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
 3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

15. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Préstamos		
MSU S.A.	24.410.360.400	19.698.399.264
	24.410.360.400	19.698.399.264
	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Intereses perdidos		
MSU S.A.	420.930.962	229.036.976
	420.930.962	229.036.976

(b) Saldos y operaciones con otras partes relacionadas:

	31 de diciembre de 2024	30 de junio de 2024
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Energrain S.A.	567.600.000	501.600.000
	567.600.000	501.600.000

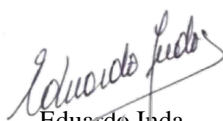
16. Inversiones en sociedades

Las sociedades controladas al 31 de diciembre 2024 y 30 de junio de 2024 son las siguientes:

	Actividad principal	País de constitución y funcionamiento	% Participación en el capital social al 31 de diciembre 2024	% Participación en el capital social al 30 de junio 2024
Oro Esperanza Agro S.A.U.	Actividad agrícola	Argentina	100%	100%
La Lyda Estancias S.C.A.	Actividad agrícola	Argentina	2%	2%

La evolución de la inversión en las sociedades contraladas en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 y 30 de junio de 2024 es la siguiente:

	Oro Esperanza Agro S.A.U.	La Lyda Estancias S.C.A.	Total
1° de julio de 2024	27.368.167.980	224.673.155	27.592.841.135
Resultado de participación en sociedades	69.733.284	2.937.619	72.670.903
Conversión del período	3.557.952.713	29.646.049	3.587.598.762
31 de diciembre de 2024	30.995.853.977	257.256.823	31.253.110.800
	Oro Esperanza Agro S.A.U.	La Lyda Estancias S.C.A.	Total
1° de julio de 2023	6.528.324.969	-	6.528.324.969
Alta de la participación	-	51.400.400	51.400.400
Resultado de participación en sociedades	88.181.139	(1.012.074)	87.169.065
Revalúo tierras agrícolas	4.128.841.056	57.021.067	4.185.862.123
Conversión del período	16.622.820.816	117.263.762	16.740.084.578
30 de junio de 2024	27.368.167.980	224.673.155	27.592.841.135


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2024
(Expresado en pesos argentinos)

17. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene reclamos impositivos, laborales, previsionales, ni comerciales de ninguna índole.

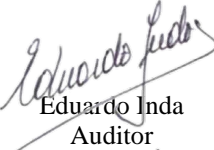
18. Bienes de disponibilidad restringida

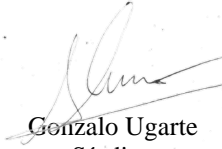
La sociedad posee inversiones por un valor de USD 20.071.128, destinados a garantizar operaciones financieras.

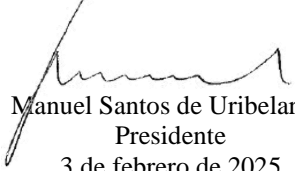
19. Hechos posteriores al cierre del período

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 7 a 13”


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
3 de febrero de 2025


Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
3 de febrero de 2025


Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
3 de febrero de 2025

ACTA DE DIRECTORIO: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 3 días del mes de febrero de 2025, siendo las 14:00 horas, en la sede social sita en Cerrito 1266, Piso 11º, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, comparece el Presidente de Inversiones Agroganaderas S.A.U. – Sr. Manuel Santos de Uribelarrea (en adelante la “Sociedad”). Asiste también el Síndico Titular, Gonzalo Ugarte. Toma la palabra el Presidente y pone a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2024, los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad **RESUELVE:** i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 14:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente