



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**Estados financieros intermedios condensados  
correspondientes al periodo de seis meses  
terminado el 31 de diciembre de 2024**

## **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

### **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

#### **Í N D I C E**

- Reseña Informativa sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2024
- Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2024:
  - Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de diciembre de 2024
  - Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024
  - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024
  - Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024
  - Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2024
- Estados financieros intermedios separados condensado al 31 de diciembre de 2024:
  - Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de diciembre de 2024
  - Estado del resultado integral intermedio separado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024
  - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024
  - Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024
  - Notas y anexos a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de diciembre de 2024
- Informe de los auditores independientes
- Informe del consejo de vigilancia

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	17 de diciembre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 2.25 a los estados financieros separados

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 115 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024

#### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

<b>Composición del capital social</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 5 votos cada una	2.537,50	2.537,50
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 1 voto cada una	4.617.045.762,50	946.997.462,50
<b>Total</b>	<b>4.617.048.300,00</b>	<b>947.000.000,00</b>

<b>Estado del capital</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Suscripto e integrado	4.617.048.300,00	947.000.000,00
Inscripto	4.617.048.300,00	947.000.000,00

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**Estados financieros intermedios consolidados  
condensados correspondientes al periodo de seis meses  
terminado el 31 de diciembre de 2024**

**FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)  
(Cifras expresadas en pesos)**

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	31/12/2024	30/06/2024
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	15.701.123.255	16.980.113.948
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	7.924.153.302	7.336.023.881
Otros créditos	3.3	13.860.882.829	12.865.593.232
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.13.1	2.094.140.945	3.750.385.369
Inventarios	3.4	81.374.383.262	82.873.162.497
Activos biológicos	3.5	264.547.965	191.485.650
<b>Total del activo corriente</b>		<b>121.219.231.558</b>	<b>123.996.764.577</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Otros créditos	3.3	370.804.266	541.949.959
Propiedades de inversión	Anexo II	23.178.146	23.178.146
Otros activos financieros	Anexo II	482.036	482.036
Activos biológicos	3.5	898.006.714	897.153.731
Activos intangibles	3.6	1.798.731.467	1.822.099.694
Activos por derecho de uso	3.7	7.064.537	14.116.358
Propiedad, planta y equipo	3.8 y Anexo I	66.443.786.371	67.979.907.277
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>69.542.053.537</b>	<b>71.278.887.201</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>190.761.285.095</b>	<b>195.275.651.778</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	3.9	15.997.918.905	16.492.497.037
Deudas bancarias y financieras	3.10	13.699.981.578	16.204.450.434
Deudas sociales	3.11	4.640.455.255	4.353.196.433
Otras deudas fiscales	3.13.2	1.768.569.729	1.283.526.589
Otras deudas	3.14	525.752.810	1.058.105.846
Provisiones	3.15	337.045.704	333.950.464
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>36.969.723.981</b>	<b>39.725.726.803</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deudas bancarias y financieras	3.10	2.072.476.916	3.367.827.375
Deudas sociales	3.11	614.446.532	171.053.479
Otras deudas fiscales	3.13.2	9.743.066	15.174.059
Otras deudas	3.14	335.628.843	363.509.726
Pasivo por impuesto diferido	3.12	11.410.142.010	12.380.641.469
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>14.442.437.367</b>	<b>16.298.206.108</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>51.412.161.348</b>	<b>56.023.932.911</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social		4.617.048.300	947.000.000
Ajuste de capital		98.464.891.577	98.170.264.323
Reserva legal		7.368.190.306	7.091.153.983
Reserva facultativa		28.800.398.374	27.501.383.797
Resultados no asignados		97.420.928	5.540.726.454
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		139.347.949.485	139.250.528.557
Participaciones no controladoras		1.174.262	1.190.310
<b>Total del patrimonio</b>		<b>139.349.123.747</b>	<b>139.251.718.867</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>190.761.285.095</b>	<b>195.275.651.778</b>

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente  
de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2023)**

(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	31/12/2024 (6 meses)	31/12/2023 (6 meses)	31/12/2024 (3 meses)	31/12/2023 (3 meses)
Ingresos por ventas	3.16	47.663.415.262	87.885.102.663	22.783.453.656	45.002.515.159
Costo de ventas	3.17	(29.818.376.532)	(47.049.982.341)	(16.645.675.103)	(24.133.509.171)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>17.845.038.730</b>	<b>40.835.120.322</b>	<b>6.137.778.553</b>	<b>20.869.005.988</b>
Gastos de administración	3.19	(7.818.487.639)	(12.613.311.744)	(3.993.490.779)	(6.768.557.904)
Gastos de comercialización	3.20	(5.985.372.476)	(10.330.597.270)	(2.982.385.388)	(5.218.651.469)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.21	(3.698.956.325)	261.946.717	(129.904.225)	177.177.600
<b>Ganancia (Pérdida) operativa</b>		<b>342.222.290</b>	<b>18.153.158.025</b>	<b>(968.001.839)</b>	<b>9.058.974.215</b>
Ingresos financieros	3.22	6.002.091.803	44.088.338.365	2.955.926.791	26.387.963.311
Costos financieros	3.22	(6.439.143.224)	(24.863.502.362)	(3.025.067.097)	(16.621.482.736)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(778.247.018)	(24.713.793.115)	56.655.818	(10.002.371.108)
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>(873.076.149)</b>	<b>12.664.200.913</b>	<b>(980.486.327)</b>	<b>8.823.083.682</b>
Impuesto a las ganancias	3.12	970.481.029	(3.070.789.013)	157.984.594	(4.695.335.817)
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>97.404.880</b>	<b>9.593.411.900</b>	<b>(822.501.733)</b>	<b>4.127.747.865</b>
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		97.420.928	9.593.410.920	(822.506.469)	4.127.757.360
Participaciones no controladoras		(16.048)	980	4.734	(9.495)
		<b>97.404.880</b>	<b>9.593.411.900</b>	<b>(822.501.735)</b>	<b>4.127.747.865</b>
Resultado por acción:					
Promedio ponderado de acciones ordinarias		9.470.000.000	9.470.000.000	9.470.000.000	9.470.000.000
Básica y diluida		0,0103	1,0130	(0,0869)	0,4359

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/12/2024									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total			
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados					
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	98.170.264.323	99.117.264.323	7.091.153.983	27.501.383.797	34.592.537.780	5.540.726.454	40.133.264.234	139.250.528.557	1.190.310	139.251.718.867	
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:												
a Reserva legal	-	-	-	277.036.323	-	277.036.323	(277.036.323)	-	-	-	-	
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	294.627.254	3.964.675.554	-	-	-	(3.964.675.554)	(3.964.675.554)	-	-	-	
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.299.014.577	1.299.014.577	(1.299.014.577)	-	-	-	-	
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	97.420.928	97.420.928	97.420.928	(16.048)	97.404.880	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.617.048.300</b>	<b>98.464.891.577</b>	<b>103.081.939.877</b>	<b>7.368.190.306</b>	<b>28.800.398.374</b>	<b>36.168.588.680</b>	<b>97.420.928</b>	<b>36.266.009.608</b>	<b>139.347.949.485</b>	<b>1.174.262</b>	<b>139.349.123.747</b>	
	31/12/2023									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total			
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados					
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	98.170.264.323	99.117.264.323	6.048.587.235	18.389.959.592	24.438.546.827	21.405.096.102	45.843.642.929	144.960.907.252	1.152.793	144.962.060.045	
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2023:												
a Reserva legal	-	-	-	1.042.566.748	-	1.042.566.748	(1.042.566.748)	-	-	-	-	
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(11.251.105.150)	(11.251.105.150)	(11.251.105.150)	-	(11.251.105.150)	
a Reserva facultativa	-	-	-	-	9.111.424.205	9.111.424.205	(9.111.424.205)	-	-	-	-	
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	9.593.410.920	9.593.410.920	9.593.410.920	980	9.593.411.900	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>947.000.000</b>	<b>98.170.264.323</b>	<b>99.117.264.323</b>	<b>7.091.153.983</b>	<b>27.501.383.797</b>	<b>34.592.537.780</b>	<b>9.593.410.919</b>	<b>44.185.948.699</b>	<b>143.303.213.022</b>	<b>1.153.773</b>	<b>143.304.366.795</b>	

Las notas I a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el período equivalente de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	97.404.880	9.593.411.900
Impuesto a las ganancias devengado	(970.481.029)	3.070.789.013
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.516.444.834	2.556.870.217
Depreciación de activos intangibles	23.368.227	18.481.841
Depreciación de derecho de uso	7.051.821	25.083.278
Aumento de provisión para créditos incobrables	122.600.531	18.154.927
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	39.668.966	12.961.735
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	295.440.688	202.936.864
Aumento de provisión para contingencias	69.672.346	63.042.635
Intereses por préstamos bancarios y financieros	2.796.043.702	2.676.278.151
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(7.165.350)	(69.225.825)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(783.013.568)	(10.543.849.172)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	562.263.401	8.774.730.908
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	1.004.447.878	(13.640.724.054)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento)/Disminución de cuentas por cobrar comerciales	(685.417.917)	2.154.126.773
(Aumento) de otros créditos	(852.207.567)	(8.708.307.063)
Disminución/(Aumento) de inventarios	1.502.716.496	(56.420.483)
(Aumento) de activos biológicos	(73.915.298)	(727.591.799)
(Disminución)/Aumento de deudas comerciales	(494.578.132)	10.539.944.734
Aumento de deudas sociales	730.651.875	424.364.622
Aumento de deudas fiscales	479.612.147	301.383.036
(Disminución) de otras deudas	(560.233.919)	(1.641.627.747)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(299.377.949)	(228.686.793)
Utilización de provisión para contingencias	(5.507.702)	(35.697.009)
Impuesto a las ganancias pagado	1.124.367.385	(7.620.238.438)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>6.639.856.746</b>	<b>(2.839.807.749)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(1.070.267.077)	(5.459.979.230)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	97.108.499	147.383.177
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(973.158.578)</b>	<b>(5.312.596.053)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos recibidos / (pagados)	7.193.433.442	9.863.530.592
Pago de préstamos - capital	(12.057.359.448)	(1.503.316.551)
Pago de préstamos - intereses	(2.864.776.423)	(1.342.323.257)
Pagos de dividendos	-	(11.251.105.150)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(7.728.702.429)</b>	<b>(4.233.214.366)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(2.062.004.261)</b>	<b>(12.385.618.168)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(2.062.004.261)</b>	<b>(12.385.618.168)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	16.980.113.948	37.476.733.133
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	783.013.568	10.543.849.172
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	15.701.123.255	35.634.964.137

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2° piso, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires.

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios. Para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1° de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1° de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 7 de febrero de 2025.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado. En el caso del estado de resultado integral intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme a las NIIF, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

#### 2.1 UNIDAD DE MEDIDA

El 26 de diciembre de 2018, la CNV emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha implementado la NIC 29.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La variación del IPC desde el inicio del ejercicio hasta el 31 de diciembre de 2024 fue de 21,13%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

#### 2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2024. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros.
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			31/12/2024	30/06/2024
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

#### 2.3 BASE DE CONSOLIDACIÓN (CONTINUACIÓN)

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

#### 2.4 NORMAS CONTABLES APLICABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de julio de 2024. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros intermedios condensados.

#### **Reforma de la tasa de interés de referencia -Fase 2- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16**

Las modificaciones introducen una simplificación práctica para modificaciones requeridas por la reforma, aclaran que la contabilidad de coberturas no se discontinúa solamente por la reforma e introducen revelaciones que permiten a los usuarios entender la naturaleza y alcance de los riesgos a los que la Sociedad está expuesta por la reforma y como los gestiona, así como el progreso en la transición a tasas de referencia alternativas y como se gerencia la transición.

La aplicación de esta norma no tuvo un efecto significativo sobre los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Caja	50.317.076	32.161.859
Bancos	5.666.722.457	6.078.035.572
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	8.456.561.397	9.040.189.092
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.527.522.325	1.829.727.425
	<u><b>15.701.123.255</b></u>	<u><b>16.980.113.948</b></u>
<b>3.2 Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Valores a depositar	2.591.036.801	3.209.537.127
Deudores comunes	4.367.258.365	3.368.416.031
Partes relacionadas (Nota 3.23)	-	4.536.634
Deudores del exterior (Anexo III)	957.312.492	744.428.324
Deudores morosos	344.381	417.158
Diversos	9.036.077	9.652.942
En gestión judicial	190.896.213	93.478.196
	<u>8.115.884.329</u>	<u>7.430.466.412</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(191.731.027)</u>	<u>(94.442.531)</u>
	<u><b>7.924.153.302</b></u>	<u><b>7.336.023.881</b></u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	94.442.531	8.265.440
Aumentos	122.600.531	139.282.179
Recuperos	-	(33.956)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(25.312.035)	(53.071.132)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>191.731.027</b></u>	<u><b>94.442.531</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

<b>3.3 Otros créditos</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación	153.059.665	103.700.410
Gastos pagados por adelantado	829.716.755	556.569.073
Anticipos a proveedores	1.185.345.980	1.154.130.605
Anticipos al personal	1.611.672.478	420.319.941
Saldos a favor impositivos	974.542.774	1.021.492.475
Cuentas por cobrar documentadas	1.029.000.000	1.321.678.143
Depósito en garantía para operaciones comerciales	7.811.740.039	7.697.222.474
Crédito por venta de inversiones	191.220.691	236.232.329
Diversos	169.169.650	420.769.322
	<b>13.955.468.032</b>	<b>12.932.114.772</b>
Previsión para otros créditos incobrables	(94.585.203)	(66.521.540)
	<b><u>13.860.882.829</u></b>	<b><u>12.865.593.232</u></b>
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	370.804.266	541.949.959
	<b><u>370.804.266</u></b>	<b><u>541.949.959</u></b>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	66.521.540	100.845.811
Aumentos	39.668.966	25.909.246
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(11.605.303)	(60.233.517)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>94.585.203</u></b>	<b><u>66.521.540</u></b>
<u>No Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	-	60.757
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	-	(60.757)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>3.4 Inventarios</b>		
Productos terminados	54.820.428.995	52.639.039.687
Productos en proceso	7.780.587.655	10.826.008.351
Materias primas y materiales	19.500.280.664	20.026.891.231
Materias primas en tránsito	218.600.963	330.675.504
	<u>82.319.898.277</u>	<u>83.822.614.773</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	(945.515.015)	(949.452.276)
	<u><b>81.374.383.262</b></u>	<u><b>82.873.162.497</b></u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	949.452.276	987.921.735
Aumentos	295.440.688	569.031.773
Utilizaciones	(299.377.949)	(607.501.232)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>945.515.015</b></u>	<u><b>949.452.276</b></u>

**3.5 Activos biológicos**

Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.088.639.381	590.793.106
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	28.660.700	103.823.885
Bajas por ventas de activos biológicos	(57.063.852)	(86.424.384)
Resultado por producción (Nota 3.21)	102.318.450	480.446.774
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>1.162.554.679</b></u>	<u><b>1.088.639.381</b></u>

<u>Corriente</u>	264.547.965	191.485.650
<u>No corriente</u>	898.006.714	897.153.731
	<u><b>1.162.554.679</b></u>	<u><b>1.088.639.381</b></u>

**3.6 Activos intangibles**

Valores netos al inicio del ejercicio	1.822.099.694	1.775.441.845
Altas	-	126.654.635
Depreciaciones	(23.368.227)	(79.996.786)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>1.798.731.467</b></u>	<u><b>1.822.099.694</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

<b>3.7 Activos por derechos de uso</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Derechos de uso - valor de origen	833.536.708	833.536.708
Derechos de uso - depreciación acumulada	(826.472.171)	(819.420.350)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>7.064.537</b>	<b>14.116.358</b>
Saldo al inicio del ejercicio	14.116.358	53.580.945
Depreciación del período	(7.051.821)	(39.464.587)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>7.064.537</b>	<b>14.116.358</b>
<b>3.8 Propiedad, planta y equipo</b>		
Valores netos al inicio del ejercicio	67.979.907.277	64.796.605.853
Altas	1.070.267.077	8.593.672.452
Bajas	(89.943.149)	(73.802.599)
Depreciaciones	(2.516.444.834)	(5.336.568.429)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)</b>	<b>66.443.786.371</b>	<b>67.979.907.277</b>
<b>3.9 Deudas comerciales</b>		
En cuenta corriente	12.393.165.589	13.398.303.744
Anticipos de clientes	3.524.914.753	3.075.451.063
Partes relacionadas (Nota 3.23)	79.838.563	18.742.230
	<b>15.997.918.905</b>	<b>16.492.497.037</b>
<b>3.10 Deudas bancarias y financieras</b>		
Préstamos bancarios corrientes	13.699.981.578	16.204.450.434
Préstamos bancarios no corrientes	2.072.476.916	3.367.827.375
	<b>15.772.458.494</b>	<b>19.572.277.809</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

<b>3.11 Deudas sociales</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	942.726.544	1.281.636.071
Provisión para cargas sociales	1.581.448.196	1.047.271.185
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.116.280.515	1.590.624.479
Plan de facilidades	-	433.664.698
	<b><u>4.640.455.255</u></b>	<b><u>4.353.196.433</u></b>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<b><u>614.446.532</u></b>	<b><u>171.053.479</u></b>

### 3.12 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2024, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, en los presentes estados financieros los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024, han sido medidos empleando una tasa aproximada del 29,25%

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

<b>3.13.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Provisión	31.639	21.128
Anticipos y retenciones	(2.094.172.584)	(3.750.406.497)
<b>Neto, (Activo) / Pasivo</b>	<b><u>(2.094.140.945)</u></b>	<b><u>(3.750.385.369)</u></b>
<b>3.13.2 Otras deudas fiscales</b>		
<u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado	710.862.609	597.194.763
Impuesto sobre los ingresos brutos	58.613.902	9.392.893
Retenciones de impuestos a terceros	919.961.590	596.552.848
Otros impuestos y tasas	79.131.628	80.386.085
	<b><u>1.768.569.729</u></b>	<b><u>1.283.526.589</u></b>
<u>No corriente</u>		
Otros impuestos y tasas	<b><u>9.743.066</u></b>	<b><u>15.174.059</u></b>
<b>3.14 Otras deudas</b>		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	96.272.690	63.759.901
Subvenciones a devengar	18.560.120	269.896
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	409.000.000	990.866.031
Honorarios comisión fiscalizadora	1.920.000	3.210.018
	<b><u>525.752.810</u></b>	<b><u>1.058.105.846</u></b>
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	<b><u>335.628.843</u></b>	<b><u>363.509.726</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>3.15 Provisiones</b>		
Juicios y contingencias	291.900.945	278.842.160
Conservación de medio ambiente	45.144.759	55.108.304
	<u><b>337.045.704</b></u>	<u><b>333.950.464</b></u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	333.950.464	883.614.481
Aumento	69.672.346	147.871.156
Utilizaciones	(5.507.702)	(39.230.018)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(61.069.404)	(658.305.155)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>337.045.704</b></u>	<u><b>333.950.464</b></u>

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>31/12/2023</b></u>
<b>3.16 Ingresos por ventas</b>		
Ventas de productos y servicios	47.606.253.263	87.808.271.759
Reembolsos	57.161.999	76.830.904
	<u><b>47.663.415.262</b></u>	<u><b>87.885.102.663</b></u>

<b>3.17 Costo de venta</b>		
Inventarios al inicio del ejercicio	82.873.162.497	75.989.863.163
Compras	4.066.306.174	8.498.151.370
Gastos de fabricación (Nota 3.18)	24.548.731.811	38.836.938.246
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 3.21)	(295.440.688)	(202.936.864)
Inventarios al final del período (Nota 3.4)	(81.374.383.262)	(76.072.033.574)
	<u><b>29.818.376.532</b></u>	<u><b>47.049.982.341</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>31/12/2023</b></u>
<b>3.18 Gastos de fabricación</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	651.304.498	2.694.325.495
Sueldos y jornales	12.575.383.214	16.320.465.554
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	4.979.915.660	8.139.490.732
Impuestos, tasas y contribuciones	880.189.815	1.071.527.455
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.285.693.294	2.341.235.194
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	360.679.442	638.101.114
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	1.917.933.609	3.092.357.424
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	454.557.172	696.357.431
Movilidad, viáticos y gastos de representación	71.783.502	108.696.109
Combustibles y energía eléctrica	1.540.927.761	2.740.356.168
Alquileres de equipos y otros	52.601.343	58.970.238
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	472.086.111	721.368.897
Otros gastos	204.122.416	213.686.435
Suspensión de actividades	(1.898.446.026)	-
	<u><b>24.548.731.811</b></u>	<u><b>38.836.938.246</b></u>

<b>3.19 Gastos de administración</b>		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	411.510.060	1.623.136.950
Honorarios y retribuciones por servicios	1.263.822.676	1.596.841.256
Sueldos y jornales	2.059.933.142	2.534.105.496
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.631.703.362	1.519.873.100
Impuestos, tasas y contribuciones	913.821.137	2.291.928.981
Depreciación de propiedades, planta y equipo	155.996.050	157.469.759
Depreciación de activos por derecho de uso	7.051.821	25.083.278
Depreciación de activos intangibles	23.368.227	18.481.841
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	259.806.967	292.716.712
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	78.646.876	46.688.979
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	4.732.087	4.163.179
Movilidad, viáticos y gastos de representación	64.332.023	104.747.765
Combustibles y energía eléctrica	16.024.677	22.643.188
Alquileres de equipos y otros	15.690.075	25.036.062
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	574.217.654	1.303.976.863
Otros gastos	429.504.622	1.046.418.335
Suspensión de actividades	(91.673.817)	-
	<u><b>7.818.487.639</b></u>	<u><b>12.613.311.744</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>31/12/2023</b></u>
<b>3.20 Gastos de comercialización</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	123.983.748	165.325.077
Sueldos y jornales	1.439.274.659	1.990.043.846
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	689.715.115	967.281.824
Gastos de publicidad	255.247.273	956.663.581
Impuestos, tasas y contribuciones	1.126.166.488	2.362.658.727
Depreciación de propiedades, planta y equipo	74.755.490	58.165.264
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	30.609.021	26.409.802
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	55.370.127	81.395.589
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.609.906.608	2.918.647.614
Movilidad, viáticos y gastos de representación	155.207.245	193.809.622
Combustibles y energía eléctrica	58.644.823	78.021.197
Alquileres de equipos y otros	533.986	423.193
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	26.528.455	33.930.517
Otros gastos	367.669.244	497.821.417
Suspensión de actividades	(28.239.806)	-
	<u><b>5.985.372.476</b></u>	<u><b>10.330.597.270</b></u>

**3.21 Otros ingresos (egresos) operativos, netos**

Resultado venta propiedades, planta y equipo	7.165.350	69.225.825
Ingresos diversos	231.443.456	804.720.773
Resultado por producción de activos biológicos	102.318.450	704.765.319
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(122.600.531)	(18.154.927)
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(39.668.966)	(12.961.735)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(69.672.346)	(63.042.635)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(295.440.688)	(202.936.864)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(1.484.119.934)	(932.323.482)
Suspensión de actividades	(2.018.359.649)	-
Egresos diversos	(10.021.467)	(87.345.557)
	<u><b>(3.698.956.325)</b></u>	<u><b>261.946.717</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>3.22 Resultados financieros</b>		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	5.060.965.650	31.372.051.243
Diferencia de cambio	941.126.153	12.716.287.122
	<b>6.002.091.803</b>	<b>44.088.338.365</b>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(2.796.043.702)	(2.676.278.151)
Otros intereses sobre pasivos	(2.110.003.834)	(5.100.060.968)
Diferencia de cambio	(1.533.095.688)	(17.087.163.243)
	<b>(6.439.143.224)</b>	<b>(24.863.502.362)</b>

**3.23 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas**

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<b>Sociedad controlante</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	<b>Nota 3.2</b>		<b>Nota 3.9</b>	
	<b>Cuentas por cobrar comerciales (corrientes)</b>		<b>Deudas comerciales (corrientes)</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>Saldos con otras partes relacionadas</b>				
FV S.A.	-	4.536.634	79.838.563	17.260.633
Dos Anclas S.A.	-	-	-	1.481.597
<b>Total</b>	-	<b>4.536.634</b>	<b>79.838.563</b>	<b>18.742.230</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

##### 3.23 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (Continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del periodo terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

<b>Compra de bienes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
FV S.A.	390.599.143	487.896.870
Dos Anclas S.A.	3.648.996	6.178.224
	<u>394.248.139</u>	<u>494.075.094</u>
<b>Venta de bienes y servicios</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
FV S.A.	39.275.379	31.813.833
	<u>39.275.379</u>	<u>32.626.583</u>

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

#### 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

**4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

- iii. **Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>Ingresos por ventas</u></b>		
Sanitarios	45.230.675.864	83.665.942.143
Minería	5.788.919.050	9.490.763.109
Otros	940.139	1.756.433
Eliminaciones	(3.357.119.791)	(5.273.359.022)
	<b><u>47.663.415.262</u></b>	<b><u>87.885.102.663</u></b>
<b><u>Costo de ventas</u></b>		
Sanitarios	29.313.819.367	46.335.360.146
Minería	3.860.736.817	5.986.224.781
Eliminaciones	(3.356.179.652)	(5.271.602.586)
	<b><u>29.818.376.532</u></b>	<b><u>47.049.982.341</u></b>
	<b><u>17.845.038.730</u></b>	<b><u>40.835.120.322</u></b>
<b><u>Ganancia bruta</u></b>		
	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<b><u>Activos totales</u></b>		
Sanitarios	153.998.875.072	159.111.237.508
Minería	36.760.744.233	36.162.840.700
Otros	1.665.790	1.573.570
	<b><u>190.761.285.095</u></b>	<b><u>195.275.651.778</u></b>
<b><u>Pasivos totales</u></b>		
Sanitarios	42.441.224.851	48.017.256.418
Minería	8.970.903.394	8.006.636.952
Otros	33.103	39.541
	<b><u>51.412.161.348</u></b>	<b><u>56.023.932.911</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>Ingresos por ventas</u></b>		
Mercado local	45.775.184.101	85.476.768.167
Mercado exterior	1.888.231.161	2.408.334.496
	<b><u>47.663.415.262</u></b>	<b><u>87.885.102.663</u></b>

### 5. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortiza en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado nueve cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de diciembre de 2024 a \$ 12.394.140.827.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760\_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 5. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.14 por un monto de \$ 354.188.963.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de diciembre de 2024 a \$4.671.732.407.

#### 6. PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 16 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2024 y decidió otorgarle a la ganancia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, que ascendía a \$ 5.540.726.454 reexpresada al 31 de diciembre de 2024, el siguiente tratamiento: (i) destinar la suma de \$ 277.036.323, equivalente al 5 % de la ganancia reexpresada del ejercicio a la Reserva Legal; (ii) Destinar la suma de \$ 3.964.675.554, que representa el 387,5446990 % sobre capital social nominal y el 61,6828392 % sobre la ganancia computable del ejercicio cerrado, a la distribución de dividendos en acciones; y (iii) destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio por la suma de \$ 1.299.014.577 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Cabe aclarar que en los presentes estados financieros se informa que las acciones de la Sociedad poseen un valor nominal de \$ 0,10, y no el nuevo valor nominal de las acciones (\$ 1) –conforme fuera decidido por la antes referida Asamblea de Accionistas y su correspondiente modificación estatutaria inscripta ante la Inspección General de Justicia- ya que a la fecha de emisión de los presentes estados, aún no han sido obtenidas las autorizaciones pertinentes por parte de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos, a efectos de proceder a la adecuación de las tenencias accionarias de los accionistas de la Sociedad, cuyo registro es llevado por Caja de Valores S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

Durante el año 2023 se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros. La sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (“MULC”) tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria” (“PAIS”) incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley Nro. 27.630, que modificó el primer párrafo del artículo Nro. 73 de la Ley del Impuesto a las Ganancias. Dicha ley, entre otros aspectos, reemplazó la alícuota fija que abonaban las sociedades de capital por sus ganancias de la tercera categoría, que era del 30 %, por una nueva estructura de alícuotas que van del 25% al 35% escalonadas en tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. En la Nota 3.12 se explica el efecto que esta situación generó en la Sociedad.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La Sociedad se encuentra alcanzada por dicho impuesto por los bienes y servicios que adquiere del exterior. La alícuota del impuesto al cierre del ejercicio era del 17,5% para importación de bienes y 25% para importación de servicios. El Poder ejecutivo, a través del Decreto 777/24, dispuso reducir del 17,5% al 7,5% las alícuotas fijadas para el pago de obligaciones por la importación de determinados bienes y por la adquisición de servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de comercio exterior a partir del 3 de septiembre de 2024. Finalmente, tal como estaba previsto al momento de la creación del impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria” (“PAIS”) mediante la ley 27.451, la misma dejó de tener vigencia con fecha 23 de diciembre de 2024.

El 20 de diciembre de 2023, se emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, entrando en vigencia a partir del 29 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Con fecha 27 de junio de 2024 el Congreso Nacional sancionó la “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” Nro. 27.742 y las “Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes” Nro. 27.743, siendo publicadas en el Boletín Oficial el 8 de julio de 2024, junto con sus decretos de promulgación.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

#### 8. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	31/12/2024										30/06/2024	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	7.504.837.872	-	-	-	7.504.837.872	-	-	-	--	-	7.504.837.872	7.504.837.872
Edificios	41.842.393.180	-	-	-	41.842.393.180	27.203.626.726	-	307.082.086	2 - 3.33	27.510.708.812	14.331.684.368	14.638.766.454
Minas	13.126.766.047	-	-	-	13.126.766.047	5.480.146.321	-	818.711	--	5.480.965.032	7.645.801.015	7.646.619.726
Maquinarias y herramientas	59.708.125.150	167.152.810	-	40.928.094	59.916.206.054	54.075.948.510	-	595.280.161	5 - 6.66	54.671.228.671	5.244.977.383	5.632.176.640
Matrices	7.216.442.442	1.600.955	-	95.302.620	7.313.346.017	6.201.583.311	-	237.562.956	10	6.439.146.267	874.199.750	1.014.859.131
Instalaciones	59.779.745.405	94.992.007	-	3.496.313.796	63.371.051.208	40.213.247.157	-	980.915.037	5 - 10	41.194.162.194	22.176.889.014	19.566.498.248
Muebles y útiles	4.931.005.183	1.565.930	-	19.845.605	4.952.416.718	4.279.777.725	-	59.140.936	10	4.338.918.661	613.498.057	651.227.458
Equipos	2.794.489.492	114.868.759	-	-	2.909.358.251	2.430.782.839	-	134.313.753	33.33	2.565.096.592	344.261.659	363.706.653
Rodados	4.896.027.747	-	-	-	4.896.027.747	4.056.596.883	-	200.195.340	20	4.256.792.223	639.235.524	839.430.864
Obras en curso	10.025.677.285	690.086.616	-	(3.652.390.115)	7.063.373.786	-	-	-	--	-	7.063.373.786	10.025.677.285
Activos biológicos	29.374.370	-	(16.333.309)	-	13.041.061	16.915.913	(10.038.649)	1.135.854	20	8.013.118	5.027.943	12.458.457
Bienes de uso en tránsito	83.648.489	-	(83.648.489)	-	-	-	-	-	-	-	-	83.648.489
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>211.938.532.662</b>	<b>1.070.267.077</b>	<b>(99.981.798)</b>	<b>-</b>	<b>212.908.817.941</b>	<b>143.958.625.385</b>	<b>(10.038.649)</b>	<b>2.516.444.834</b>		<b>146.465.031.570</b>	<b>66.443.786.371</b>	
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>204.042.678.937</b>	<b>8.593.672.452</b>	<b>(697.818.727)</b>	<b>-</b>	<b>211.938.532.662</b>	<b>139.246.073.084</b>	<b>(624.016.128)</b>	<b>5.336.568.429</b>		<b>143.958.625.385</b>		<b>67.979.907.277</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

**INVERSIONES**

Emisor y características de los valores	Clase	31/12/2024			Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	1.579.616	180.613.432	181.055.200	181.055.200	135.714
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	251.709.892	6.291.493.389	6.424.356.073	6.424.356.073	8.348.254.503
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	81.895.590	1.330.337.559	1.341.189.997	1.341.189.997	242.986.634
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.168.232	3.168.232	3.201.103
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	3.988.453	480.598.843	482.134.450	482.134.450	426.038.311
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	215.124	24.039.661	24.657.445	24.657.445	19.572.827
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.527.522.325	1.527.522.325	1.829.727.425
	<b>TOTAL CORRIENTES</b>		8.736.506.010	9.984.083.722	9.984.083.722	10.869.916.517

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

**(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)**

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

**INVERSIONES**

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	398.280	398.280	398.280	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	83.486	83.486	83.486	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2023	49.539.800	(2.755.819.169)	92.179.198.954	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	270	270	270	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2023	240.000	79.919.250	4.486.355.573	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	23.178.146	23.178.146	23.178.146						
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>				892.822	23.660.182	23.660.182	23.660.182						

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Clase y monto de la moneda extranjera	31/12/2024		30/06/2024	
			Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<b>ACTIVO</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	38.665	1.029,0000	39.786.398	24.997.222
	EUROS	3.798	1.068,6200	4.058.245	4.476.801
	REALES	1.056	165,8010	175.028	73.520
	CHILENOS	136.970	1,0355	141.830	108.333
	BOLIVIANOS	490	144,9740	71.037	76.223
	YUANES	1.728	140,9440	243.495	262.383
	GUARANIES	178.997	0,1302	23.300	25.794
<i>Subtotal</i>				44.499.333	30.020.276
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	4.247.151	1.029,0000	4.370.317.889	4.328.572.333
	EUROS	57	1.068,6200	60.463	66.698
<i>Subtotal</i>				4.370.378.352	4.328.639.031
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	930.333	1.029,0000	957.312.492	744.428.324
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	148.746	1.029,0000	153.059.665	103.700.410
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.029,0000	1.029.000.000	1.321.678.143
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	546.186	1.029,0000	562.024.957	778.182.288
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	361.936	1.029,0000	372.432.030	319.520.714
	EUROS	1.027	1.068,6200	1.097.947	1.979.561
	LIBRAS	-	1.290,3700	-	5.561.450
<i>Subtotal</i>				373.529.977	327.061.725
Bienes de cambio - Anticipos	USD	26.793	1.029,0000	27.569.729	29.501.402
<i>Subtotal</i>				27.569.729	29.501.402
<b>Total activo</b>				<b>7.517.374.505</b>	<b>6.885.029.311</b>
<b>PASIVO</b>					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.907.658	1.032,0000	1.968.703.149	1.470.858.294
	EUROS	357.004	1.074,3120	383.533.455	345.011.873
	LIBRAS	80.589	1.297,2240	104.541.518	-
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	4.490.597	1.032,0000	4.634.296.187	5.158.946.120
	EUROS	891.539	1.074,3120	957.790.928	1.272.250.515
	LIBRAS	105.045	1.297,2240	136.266.631	177.702.750
	YUANES	255.676	140,9440	36.036.022	-
<i>Subtotal</i>				8.221.167.890	8.424.769.552
Anticipos clientes del exterior	USD	164.752	1.032,0000	170.023.820	-
Deudas bancarias y financieras	USD	2.960.137	1.032,0000	3.054.861.669	5.947.200.653
<b>Total pasivo</b>				<b>11.446.053.379</b>	<b>14.371.970.205</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero





**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**Estados financieros intermedios separados condensados  
correspondientes al periodo de seis meses terminado el 31 de  
diciembre de 2024**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO  
CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota/Anexo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1	14.679.411.080	16.160.231.472
Cuentas por cobrar comerciales	2.2	6.204.945.469	5.921.383.920
Otros créditos	2.3	13.113.817.859	12.259.775.223
Impuesto a las ganancias saldo a favor	2.14.1	2.094.172.584	3.750.406.497
Inventarios	2.4	66.946.894.112	67.814.634.211
Activos biológicos	2.5	264.547.965	191.485.650
<b>Total del activo corriente</b>		<b>103.303.789.069</b>	<b>106.097.916.973</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Otros créditos	2.3	370.804.266	541.949.959
Inversiones permanentes en sociedades	2.6 y Anexo II	27.790.130.617	28.156.394.066
Propiedades de inversión	Anexo II	23.178.146	23.178.146
Otros activos financieros	Anexo II	482.036	482.036
Activos biológicos	2.5	898.006.714	897.153.731
Activos Intangibles	2.7	62.726.589	83.708.745
Activos por derecho de uso	2.8	7.064.537	14.116.358
Propiedad, planta y equipo	2.9 y Anexo I	51.912.819.108	53.198.938.516
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>81.065.212.013</b>	<b>82.915.921.557</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>184.369.001.082</b>	<b>189.013.838.530</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	2.10	16.432.070.422	16.275.590.301
Deudas bancarias y financieras	2.11	12.218.540.178	15.569.008.960
Deudas sociales	2.13	4.090.744.314	3.736.257.107
Otras deudas fiscales	2.14.2	1.542.046.973	1.177.380.650
Otras deudas	2.15	499.832.810	996.752.100
Provisiones	2.16	291.900.945	278.842.160
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>35.075.135.642</b>	<b>38.033.831.278</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deudas bancarias y financieras	2.11	2.072.476.916	3.199.587.421
Deudas sociales	2.13	467.061.971	171.053.479
Otras deudas	2.15	335.628.843	363.509.726
Pasivo por impuesto diferido	2.12	7.070.748.225	7.995.328.069
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>9.945.915.955</b>	<b>11.729.478.695</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>45.021.051.597</b>	<b>49.763.309.973</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social		4.617.048.300	947.000.000
Ajuste de capital		98.464.891.577	98.170.264.323
Reserva legal		7.368.190.306	7.091.153.983
Reserva facultativa		28.800.398.374	27.501.383.797
Resultados no asignados		97.420.928	5.540.726.454
<b>Total del patrimonio</b>		<b>139.347.949.485</b>	<b>139.250.528.557</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>184.369.001.082</b>	<b>189.013.838.530</b>

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente a seis meses terminado el 31 de diciembre de 2023)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

	Nota	31/12/2024 (6 meses)	31/12/2023 (6 meses)	31/12/2024 (3 meses)	31/12/2023 (3 meses)
Ingresos por ventas	2.17	45.230.675.864	83.665.942.143	21.611.842.863	42.978.125.290
Costo de ventas	2.18	(29.313.819.367)	(46.335.360.146)	(16.679.500.367)	(23.409.945.814)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>15.916.856.497</b>	<b>37.330.581.997</b>	<b>4.932.342.496</b>	<b>19.568.179.476</b>
Gastos de administración	2.20	(7.060.819.817)	(11.566.273.412)	(3.629.221.309)	(6.249.409.542)
Gastos de comercialización	2.21	(5.039.079.884)	(8.813.613.787)	(2.459.028.672)	(4.509.851.521)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	2.22	(3.117.413.930)	(409.616.183)	17.618.842	(153.977.211)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>699.542.866</b>	<b>16.541.078.615</b>	<b>(1.138.288.643)</b>	<b>8.654.941.202</b>
Ingresos financieros	2.23	5.585.523.700	42.401.366.062	2.676.696.747	25.286.670.154
Costos financieros	2.23	(6.009.953.432)	(23.297.822.572)	(2.766.568.361)	(15.455.185.546)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(736.008.600)	(22.702.035.333)	109.259.619	(9.372.660.895)
Participación en el resultado de sociedades	2.24	(366.263.449)	22.282.676	108.044.175	(216.728.508)
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>(827.158.915)</b>	<b>12.964.869.448</b>	<b>(1.010.856.463)</b>	<b>8.897.036.407</b>
Impuesto a las ganancias	2.12	924.579.843	(3.371.458.528)	188.349.994	(4.769.279.047)
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>97.420.928</b>	<b>9.593.410.920</b>	<b>(822.506.469)</b>	<b>4.127.757.360</b>

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
 7 de febrero de 2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
 Contador Público (UADE.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
 Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
 Consejo de Vigilancia  
 Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente a seis meses terminado el 31 de diciembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2024								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	98.170.264.323	99.117.264.323	7.091.153.983	27.501.383.797	34.592.537.780	5.540.726.454	40.133.264.234	139.250.528.557
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:									
a Reserva legal	-	-	-	277.036.323	-	277.036.323	(277.036.323)	-	-
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	294.627.254	3.964.675.554	-	-	-	(3.964.675.554)	(3.964.675.554)	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.299.014.577	1.299.014.577	(1.299.014.577)	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	97.420.928	97.420.928	97.420.928
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.617.048.300</b>	<b>98.464.891.577</b>	<b>103.081.939.877</b>	<b>7.368.190.306</b>	<b>28.800.398.374</b>	<b>36.168.588.680</b>	<b>97.420.928</b>	<b>36.266.009.608</b>	<b>139.347.949.485</b>
	31/12/2023								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	98.170.264.323	99.117.264.323	6.048.587.235	18.389.959.592	24.438.546.827	21.405.096.102	45.843.642.929	144.960.907.252
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2023:									
a Reserva legal	-	-	-	1.042.566.748	-	1.042.566.748	(1.042.566.748)	-	-
a Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(11.251.105.150)	(11.251.105.150)	(11.251.105.150)
a Dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	9.111.424.205	9.111.424.205	(9.111.424.205)	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	9.593.410.920	9.593.410.920	9.593.410.920
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>947.000.000</b>	<b>98.170.264.323</b>	<b>99.117.264.323</b>	<b>7.091.153.983</b>	<b>27.501.383.797</b>	<b>34.592.537.780</b>	<b>9.593.410.919</b>	<b>44.185.948.699</b>	<b>143.303.213.022</b>

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente  
de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2023)**

(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	97.420.928	9.593.410.920
Impuesto a las ganancias devengado	(924.579.843)	3.371.458.528
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.207.709.106	2.222.530.566
Depreciación de activos intangibles	20.982.156	16.095.772
Depreciación de derecho de uso	7.051.821	25.083.278
(Recupero)/Aumento de provisión para créditos incobrables	(122.600.531)	18.154.927
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	39.668.966	12.961.735
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	295.440.688	202.936.864
Aumento de provisión para contingencias	69.672.346	63.042.635
Participación en el resultado de sociedades	366.263.449	(22.282.676)
Intereses por préstamos bancarios y financieros	2.453.740.441	2.469.679.167
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(7.165.350)	(69.225.825)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(783.013.568)	(10.543.849.172)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	517.638.434	7.717.391.416
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	776.219.292	(12.354.275.347)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento)/Disminución de cuentas por cobrar comerciales	(135.752.625)	1.486.456.799
(Aumento) de otros créditos	(710.960.606)	(8.322.683.427)
Disminución de inventarios	871.677.360	990.650.068
(Aumento) de activos biológicos	(73.915.298)	(727.591.799)
Aumento de deudas comerciales	156.480.121	9.425.779.870
Aumento de deudas sociales	650.495.699	328.890.852
Aumento de deudas fiscales	364.666.323	541.168.082
(Disminución) de otras deudas	(524.800.173)	(1.556.578.614)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(299.377.949)	(228.402.687)
Utilización de provisión para contingencias	(5.507.702)	(35.697.009)
Impuesto a las ganancias pagado	1.071.839.332	(7.620.197.424)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>6.379.292.817</b>	<b>(2.995.092.501)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(1.011.532.847)	(5.209.119.798)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	97.108.499	70.241.644
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(914.424.348)</b>	<b>(5.138.878.154)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos recibidos	7.193.433.442	9.863.530.592
Pagos de arrendamientos	-	-
Pago de préstamos - capital	(12.057.359.448)	(1.503.316.551)
Pago de préstamos - intereses	(2.864.776.423)	(1.342.323.257)
Pagos de dividendos	-	(11.251.105.150)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(7.728.702.429)</b>	<b>(4.233.214.366)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(2.263.833.960)</b>	<b>(12.367.185.021)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(2.263.833.960)</b>	<b>(12.367.185.021)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	16.160.231.472	36.307.601.758
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	783.013.568	10.543.849.172
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14.679.411.080	34.484.265.909

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha

7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

**1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO**

Las notas adjuntas a los estados financieros intermedios consolidados condensados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Caja	48.604.730	30.064.633
Bancos	5.153.514.523	5.705.861.460
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	7.949.769.502	8.594.577.954
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.527.522.325	1.829.727.425
	<b><u>14.679.411.080</u></b>	<b><u>16.160.231.472</u></b>
<b>2.2 Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Valores a depositar	2.467.254.748	3.109.466.883
Deudores comunes	3.225.383.699	2.254.599.467
Partes relacionadas (Nota 2.25)	-	5.261.873
Deudores del exterior (Anexo III)	503.270.945	542.355.857
Deudores morosos	344.381	417.158
Diversos	9.036.077	9.652.942
En gestión judicial	190.896.213	93.478.196
	<u>6.396.186.063</u>	<u>6.015.232.376</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(191.240.594)</u>	<u>(93.848.456)</u>
	<b><u>6.204.945.469</u></b>	<b><u>5.921.383.920</u></b>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	93.848.456	6.403.135
Aumentos	122.600.531	139.282.179
Recuperos	-	(33.956)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(25.208.393)</u>	<u>(51.802.902)</u>
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>191.240.594</u></b>	<b><u>93.848.456</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

<b>2.3 Otros créditos</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación (Anexo III)	153.059.665	103.700.410
Gastos pagados por adelantado	706.080.895	423.132.988
Anticipos a proveedores	915.268.443	987.997.805
Anticipos al personal	1.611.672.478	420.319.941
Saldos a favor impositivos	778.301.913	750.813.405
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo III)	1.029.000.000	1.321.678.143
Depósito en garantía para operaciones comerciales	7.811.740.039	7.697.222.474
Crédito por venta de inversiones	191.220.691	236.232.329
Diversos	12.058.938	385.199.268
	<u>13.208.403.062</u>	<u>12.326.296.763</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(94.585.203)</u>	<u>(66.521.540)</u>
	<b><u>13.113.817.859</u></b>	<b><u>12.259.775.223</u></b>
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	370.804.266	541.949.959
	<b><u>370.804.266</u></b>	<b><u>541.949.959</u></b>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	66.521.540	100.845.811
Aumentos	39.668.966	25.909.246
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(11.605.303)</u>	<u>(60.233.517)</u>
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>94.585.203</u></b>	<b><u>66.521.540</u></b>

**2.4 Inventarios**

Productos terminados	48.074.086.216	44.519.565.142
Productos en proceso	5.447.846.418	6.509.642.834
Materias primas y materiales	14.151.875.530	17.404.203.007
Materias primas en tránsito	218.600.963	330.675.504
	<u>67.892.409.127</u>	<u>68.764.086.487</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	<u>(945.515.015)</u>	<u>(949.452.276)</u>
	<b><u>66.946.894.112</u></b>	<b><u>67.814.634.211</u></b>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	949.452.276	987.637.631
Aumentos	295.440.688	569.031.773
Utilizaciones	<u>(299.377.949)</u>	<u>(607.217.128)</u>
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>945.515.015</u></b>	<b><u>949.452.276</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

<b>2.5 Activos biológicos</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.088.639.381	590.793.106
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	28.660.700	103.823.885
Bajas por ventas de activos biológicos	(57.063.852)	(86.424.384)
Resultado por producción (Nota 2.22)	102.318.450	480.446.774
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.162.554.679</b>	<b>1.088.639.381</b>
<u>Corriente</u>	264.547.965	191.485.650
<u>No corriente</u>	898.006.714	897.153.731
	<b>1.162.554.679</b>	<b>1.088.639.381</b>
<b>2.6 Inversiones permanentes en sociedades</b>		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	27.788.661.199	28.155.013.438
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	1.469.418	1.380.628
	<b>27.790.130.617</b>	<b>28.156.394.066</b>
<b>2.7 Activos intangibles</b>		
Valores netos al inicio del ejercicio	83.708.745	32.278.755
Altas	-	126.654.635
Depreciaciones	(20.982.156)	(75.224.645)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>62.726.589</b>	<b>83.708.745</b>
<b>2.8 Activos por derechos de uso</b>		
Derechos de uso - valor de origen	833.536.708	833.536.708
Derechos de uso - depreciación acumulada	(826.472.171)	(819.420.350)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>7.064.537</b>	<b>14.116.358</b>
Saldo al inicio del ejercicio	14.116.358	53.580.945
Depreciación del período	(7.051.821)	(39.464.587)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>7.064.537</b>	<b>14.116.358</b>
<b>2.9 Propiedad, planta y equipo</b>		
Valores netos al inicio del ejercicio	53.198.938.516	49.640.381.120
Altas	1.011.532.847	8.229.150.833
Bajas	(89.943.149)	(2.503.291)
Depreciaciones	(2.207.709.106)	(4.668.090.146)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)</b>	<b>51.912.819.108</b>	<b>53.198.938.516</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.10 Deudas comerciales</b>		
En cuenta corriente	10.247.490.361	11.436.068.697
Anticipos de clientes	3.524.914.753	3.075.451.063
Partes relacionadas (Nota 2.25)	2.659.665.308	1.764.070.541
	<b><u>16.432.070.422</u></b>	<b><u>16.275.590.301</u></b>
<b>2.11 Deudas bancarias y financieras</b>		
Préstamos bancarios corrientes	12.218.540.178	15.569.008.960
Préstamos bancarios no corrientes	2.072.476.916	3.199.587.421
	<b><u>14.291.017.094</u></b>	<b><u>18.768.596.381</u></b>

#### 2.12 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperado para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2024, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.13 Deudas sociales</b>		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	824.833.247	1.112.944.305
Provisión para cargas sociales	1.381.571.965	855.600.258
Provisión para vacaciones, SAC y otras	1.884.339.102	1.368.296.802
Plan de facilidades de pago	-	399.415.742
	<b><u>4.090.744.314</u></b>	<b><u>3.736.257.107</u></b>
<u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<b><u>467.061.971</u></b>	<b><u>171.053.479</u></b>
<b>2.14.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar</b>		
Anticipos y retenciones	(2.094.172.584)	(3.750.406.497)
<b>Neto, (Activo) / Pasivo</b>	<b><u>(2.094.172.584)</u></b>	<b><u>(3.750.406.497)</u></b>
<b>2.14.2 Otras deudas fiscales</b>		
Impuesto al valor agregado	710.862.609	597.194.763
Impuesto sobre los ingresos brutos	58.586.192	9.361.781
Retenciones de impuestos a terceros	695.603.828	486.375.732
Otros impuestos y tasas	76.994.344	84.448.374
	<b><u>1.542.046.973</u></b>	<b><u>1.177.380.650</u></b>
<b>2.15 Otras deudas</b>		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	96.272.690	63.759.901
Subvenciones a devengar	18.560.120	269.896
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	385.000.000	932.722.303
	<b><u>499.832.810</u></b>	<b><u>996.752.100</u></b>
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	<b><u>335.628.843</u></b>	<b><u>363.509.726</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.16 Provisiones</b>		
Juicios y contingencias	<u>291.900.945</u>	<u>278.842.160</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	278.842.160	825.004.571
Aumento	69.672.346	108.538.147
Utilizaciones	(5.507.702)	(39.230.018)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(51.105.859)	(615.470.540)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>291.900.945</b></u>	<u><b>278.842.160</b></u>

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>2.17 Ingresos por ventas</b>		
Ventas de productos	45.173.513.865	83.589.111.239
Reembolsos	57.161.999	76.830.904
	<u><b>45.230.675.864</b></u>	<u><b>83.665.942.143</b></u>

<b>2.18 Costo de ventas</b>		
Inventarios al inicio del ejercicio	67.814.634.211	62.446.252.577
Compras	7.051.173.707	11.225.029.814
Gastos de fabricación (Nota 2.19)	21.690.346.249	34.348.082.952
Provisión para desvalorización de inventarios (Nota 2.22)	(295.440.688)	(202.936.864)
Inventarios al final del período (Nota 2.4)	(66.946.894.112)	(61.481.068.333)
	<u><b>29.313.819.367</b></u>	<u><b>46.335.360.146</b></u>

<b>2.19 Gastos de fabricación</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	479.700.038	2.484.431.305
Sueldos y jornales	11.080.221.242	14.614.331.364
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	4.364.730.088	7.032.590.853
Impuestos, tasas y contribuciones	839.183.290	1.016.560.723
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.998.931.253	2.032.784.304
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	316.910.605	604.589.957
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	1.661.630.281	2.796.492.245
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	426.526.288	654.138.425
Movilidad, viáticos y gastos de representación	59.308.578	72.351.214
Combustibles y energía eléctrica	1.240.456.480	2.249.685.237
Alquileres de equipos y otros	43.357.368	58.970.238
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	331.852.162	540.665.599
Otros gastos	142.245.444	190.491.488
Suspensión de actividades	(1.294.706.868)	-
	<u><b>21.690.346.249</b></u>	<u><b>34.348.082.952</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en pesos)

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>31/12/2024</b></u>	<u><b>31/12/2023</b></u>
<b>2.20 Gastos de administración</b>		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	385.000.000	1.567.988.311
Honorarios y retribuciones por servicios	1.075.804.072	1.327.504.102
Sueldos y jomales	1.808.906.857	2.257.360.477
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.521.845.619	1.349.521.632
Impuestos, tasas y contribuciones	847.214.731	2.244.424.928
Depreciación de propiedades, planta y equipo	145.635.550	141.403.553
Depreciación de activos por derecho de uso	7.051.821	25.083.278
Depreciación de activos intangibles	20.982.156	16.095.772
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	233.521.411	287.368.812
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	77.597.211	48.073.849
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	-	126.958
Movilidad, viáticos y gastos de representación	55.517.701	103.267.526
Combustibles y energía eléctrica	15.770.913	22.287.493
Alquileres de equipos y otros	9.183.506	25.036.062
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	547.114.116	1.277.964.980
Otros gastos	401.324.161	872.765.679
Suspensión de actividades	(91.650.008)	-
	<u><b>7.060.819.817</b></u>	<u><b>11.566.273.412</b></u>
<b>2.21 Gastos de comercialización</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	100.157.036	141.902.116
Sueldos y jomales	1.207.046.408	1.814.426.744
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	573.715.835	856.636.441
Gastos de publicidad	253.442.351	953.803.741
Impuestos, tasas y contribuciones	1.050.891.558	2.229.347.902
Depreciación de propiedades, planta y equipo	63.142.303	48.342.709
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	21.395.820	23.365.968
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	40.386.829	61.919.824
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	1.200.294.545	1.941.718.985
Movilidad, viáticos y gastos de representación	151.274.961	188.921.260
Combustibles y energía eléctrica	50.349.541	63.938.106
Alquileres de equipos y otros	-	423.193
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	508.424	12.681.944
Otros gastos	344.910.478	476.184.854
Suspensión de actividades	(18.436.205)	-
	<u><b>5.039.079.884</b></u>	<u><b>8.813.613.787</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>2.22 Otros ingresos (egresos) operativos, netos</b>		
Resultado venta propiedades, planta y equipo	7.165.350	69.225.825
Ingresos diversos	35.625.845	101.151.211
Resultado por producción de activos biológicos	102.318.450	704.765.319
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(122.600.531)	(18.154.927)
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(39.668.966)	(12.961.735)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(69.672.346)	(63.042.635)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(295.440.688)	(202.936.864)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(1.316.658.607)	(932.247.461)
Suspensión de actividades	(1.404.793.081)	-
Egresos diversos	(13.689.356)	(55.414.916)
	<u><b>(3.117.413.930)</b></u>	<u><b>(409.616.183)</b></u>
<b>2.23 Resultados financieros</b>		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	4.724.584.222	30.374.692.088
Diferencia de cambio	860.939.478	12.026.673.974
	<u><b>5.585.523.700</b></u>	<u><b>42.401.366.062</b></u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(2.453.740.441)	(2.469.679.167)
Otros intereses sobre pasivos	(2.110.003.834)	(5.100.060.968)
Diferencia de cambio	(1.446.209.157)	(15.728.082.437)
	<u><b>(6.009.953.432)</b></u>	<u><b>(23.297.822.572)</b></u>
<b>2.24 Participación en el resultado de sociedades</b>		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	(366.352.239)	22.211.587
Canal de Distribución S.A.	88.790	71.089
	<u><b>(366.263.449)</b></u>	<u><b>22.282.676</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

**2.25 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas**

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<b>Sociedad controlante</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<b>Sociedades controladas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	<b>Nota 2.2</b>		<b>Nota 2.10</b>	
	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		<b>Deudas comerciales</b>	
	<b>(corrientes)</b>		<b>(corrientes)</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>				
Canal de Distribución S.A.	-	-	484.000	-
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	-	725.239	2.579.342.745	1.745.328.311
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>725.239</b>	<b>2.579.826.745</b>	<b>1.745.328.311</b>
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	-	4.536.634	79.838.563	17.260.633
Dos Anclas S.A.	-	-	-	1.481.597
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>4.536.634</b>	<b>79.838.563</b>	<b>18.742.230</b>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.261.873</b>	<b>2.659.665.308</b>	<b>1.764.070.541</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)****2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)****2.25 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)**

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los periodos económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

<b>Compra de bienes y servicios</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
Canal de Distribución S.A.	940.139	1.756.434
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	3.351.020.283	5.267.838.468
FV S.A.	390.599.143	487.896.870
Dos Anclas S.A.	3.648.996	6.178.224
	<u>3.746.208.561</u>	<u>5.763.669.996</u>
<b>Venta de bienes y servicios</b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>31/12/2023</u></b>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	5.159.369	3.764.121
FV S.A.	39.275.379	31.813.833
CIBA S.A.	-	812.750
	<u>44.434.748</u>	<u>36.390.704</u>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)**

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	31/12/2024										30/06/2024	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alícuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	5.322.844.336	-	-	-	5.322.844.336	-	-	-	--	-	5.322.844.336	5.322.844.336
Edificios	37.218.354.926	-	-	-	37.218.354.926	24.046.479.336	-	263.105.199	2 - 3.33	24.309.584.535	12.908.770.391	13.171.875.590
Maquinarias y herramientas	50.802.464.944	149.359.162	-	40.928.094	50.992.752.200	45.849.951.731	-	543.757.311	5 - 6.66	46.393.709.042	4.599.043.158	4.952.513.213
Matrices	7.216.442.442	1.600.955	-	95.302.620	7.313.346.017	6.201.583.311	-	237.562.956	10	6.439.146.267	874.199.750	1.014.859.131
Instalaciones	50.414.460.743	94.992.007	-	3.496.313.796	54.005.766.546	32.763.667.828	-	870.254.297	5 - 10	33.633.922.125	20.371.844.421	17.650.792.915
Muebles y útiles	3.487.780.705	-	-	19.845.605	3.507.626.310	3.201.925.585	-	24.422.959	10	3.226.348.544	281.277.766	285.855.120
Equipos	2.253.656.587	103.169.794	-	-	2.356.826.381	1.938.181.844	-	119.576.891	33.33	2.057.758.735	299.067.646	315.474.743
Rodados	2.990.514.812	-	-	-	2.990.514.812	2.432.802.222	-	147.893.639	20	2.580.695.861	409.818.951	557.712.590
Obras en curso	9.830.903.932	662.410.929	-	(3.652.390.115)	6.840.924.746	-	-	-	--	-	6.840.924.746	9.830.903.932
Activos biológicos	29.374.370	-	(16.333.309)	-	13.041.061	16.915.913	(10.038.649)	1.135.854	20	8.013.118	5.027.943	12.458.457
Bienes de uso en tránsito	83.648.489	-	(83.648.489)	-	-	-	-	-	--	-	-	83.648.489
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>169.650.446.286</b>	<b>1.011.532.847</b>	<b>(99.981.798)</b>	<b>-</b>	<b>170.561.997.335</b>	<b>116.451.507.770</b>	<b>(10.038.649)</b>	<b>2.207.709.106</b>		<b>118.649.178.227</b>	<b>51.912.819.108</b>	
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>162.026.250.547</b>	<b>8.229.150.833</b>	<b>(604.955.094)</b>	<b>-</b>	<b>169.650.446.286</b>	<b>112.385.869.427</b>	<b>(602.451.803)</b>	<b>4.668.090.146</b>		<b>116.451.507.770</b>		<b>53.198.938.516</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)**

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

**INVERSIONES**

Emisor y características de los valores	Clase	31/12/2024			Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	1.579.616	180.613.432	181.055.200	181.055.200	135.714
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	251.709.892	6.291.493.389	6.424.356.073	6.424.356.073	8.348.254.503
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	81.895.590	1.330.337.559	1.341.189.997	1.341.189.997	242.986.634
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	3.082.333	3.168.232	3.168.232	3.201.103
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.527.522.325	1.527.522.325	1.829.727.425
<b>TOTAL CORRIENTES</b>			8.231.867.506	9.477.291.827	9.477.291.827	10.424.305.379

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)**

**(Cifras expresadas en pesos)**

ANEXO II

**INVERSIONES**

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>													
Sociedades Art. 33 - Ley 19550													
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	Acciones Ordinarias	1,0000	201.676.453	62.684.210	27.788.661.199	27.788.661.199	28.155.013.438	Explotación minera	31/12/2024	201.685.287	(366.368.286)	27.789.835.462	99,99562
Canal de Distribución S.A.	Acciones Ordinarias	1,0000	18.000	14.417	1.469.418	1.469.418	1.380.628	Importación y distribución de productos sanitarios	31/12/2024	20.000	98.656	1.632.687	90,00000
				62.698.627	27.790.130.617	27.790.130.617	28.156.394.066						
<b>Otras</b>													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	398.280	398.280	398.280	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	83.486	83.486	83.486	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2023	49.539.800	(2.755.819.169)	92.179.198.954	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	270	270	270	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2023	240.000	79.919.250	4.486.355.573	0,00208%
Inmuebles en Pcia de Santa Fé	Inmuebles			890.752	23.178.146	23.178.146	23.178.146						
				892.822	23.660.182	23.660.182	23.660.182						
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>				63.591.449	27.813.790.799	27.813.790.799	28.180.054.248						

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Clase y monto de la moneda extranjera	31/12/2024		30/06/2024		
	Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)		
<b><u>ACTIVO</u></b>					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	38.365	1.029,0000	39.477.698	24.666.893
	EUROS	3.798	1.068,6200	4.058.245	4.476.801
	REALES	1.056	165,8010	175.028	73.520
	CHILENOS	74.000	1,0355	76.626	34.958
	BOLIVIANOS	490	144,9740	71.037	76.223
	YUANES	1.728	140,9440	243.495	262.383
<i>Subtotal</i>				44.102.129	29.590.778
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	4.025.428	1.029,0000	4.142.165.406	4.050.289.148
	EUROS	57	1.068,6200	60.463	66.698
<i>Subtotal</i>				4.142.225.869	4.050.355.846
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	489.087	1.029,0000	503.270.945	542.355.857
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	148.746	1.029,0000	153.059.665	103.700.410
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.029,0000	1.029.000.000	1.321.678.143
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	546.186	1.029,0000	562.024.957	778.182.288
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	348.742	1.029,0000	358.855.121	311.077.223
	LIBRAS	-	1.290,3700	-	1.979.561
	EUROS	-	1.068,6200	-	5.561.450
<i>Subtotal</i>				358.855.121	318.618.234
<b>Total activo</b>				<b>6.792.538.686</b>	<b>7.144.481.556</b>
<b><u>PASIVO</u></b>					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.301.005	1.032,0000	1.342.636.644	911.142.860
	EUROS	15.994	1.074,3120	17.182.739	21.418.306
	LIBRAS	80.589	1.297,2240	104.541.518	-
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	4.490.597	1.032,0000	4.634.296.187	5.158.946.120
	EUROS	891.539	1.074,3120	957.790.928	1.272.250.515
	LIBRAS	105.045	1.297,2240	136.266.631	177.702.750
	YUANES	255.676	140,9440	36.036.022	-
<i>Subtotal</i>				7.228.750.669	7.541.460.551
. Deudas bancarias y financieras	USD	2.960.137	1.032,0000	3.054.861.669	5.947.200.653
<b>Total pasivo</b>				<b>10.283.612.338</b>	<b>13.488.661.204</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de febrero de 2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**  
C.U.I.T. 30-52534126-3  
Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina “A”  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio separado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 2 y anexos I a III.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) con sus sociedades controladas detalladas en la Nota 2.2 de dichos estados, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio consolidado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 8 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, basados en nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.



b) Al 31 de diciembre de 2024, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$1.002.089.395, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de febrero de 2025.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

## INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

**A los Señores accionistas de**

**FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia**

En cumplimiento de normas legales vigentes hemos examinado el estado de situación financiera intermedio consolidado y separado, de resultado integral intermedio consolidado y separado, de cambios en el estado de evolución del patrimonio intermedio consolidado y separado y de flujo de efectivo consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013) correspondientes al período de seis meses terminado el 31 diciembre de 2024 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de los estados mencionados precedentemente de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. y CANAL DE DISTRIBUCION S.A.

Nuestra tarea se llevó a cabo dando cumplimiento en lo pertinente, a las disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 al 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a la revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos, podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo, al 31 de diciembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de los estados mencionados en el primer párrafo.

Este Consejo autoriza al Dr. Javier Martón a firmar en su representación, la documentación relacionada con el período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Buenos Aires, 7 de febrero de 2025.

Dr. Javier Marton  
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de febrero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FERRUM DE CERAM. Y METALURG. S.A.

CUIT: 30-52534126-3

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$190.761.285.095,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público ( Universidad Argentina de la Empresa )

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

802435

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
apyenxop

