

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
AV. PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA 1134 - CIUDAD
AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - 2° TRIMESTRE
(Cifras expresadas en pesos)

1) Comentario sobre las actividades de la Sociedad

El estimador mensual de actividad económica (EMAE) correspondiente al mes de noviembre registró un leve incremento del 0,1 % en la comparación interanual, siendo el segundo mes desde noviembre 2023 con variación positiva (el anterior había sido mayo 2024), dado que desde aquella fecha todos los meses habían registrado variaciones negativas. Seis sectores mostraron subas mientras que diez reflejaron caídas, siendo la construcción la que continúa registrando la mayor disminución, con 14,2 % en la comparación interanual.

Asimismo, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró en el mes de noviembre una disminución del 23,6 % y en el año 2024 del 28,5 % comparado con los mismos períodos del año anterior, mostrando en ambos casos una tendencia positiva en los últimos tres meses. Todos los insumos para la construcción, excepto asfalto, han mostrado caídas en el mes de noviembre, siendo artículos sanitarios de cerámica el de mayor caída con 46,9 % en la comparación interanual.

La superficie para construir autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas medido por el INDEC acumulada del año 2024 registró una baja de 10,4 % con respecto al mismo período del año anterior, pero reduciendo mes tras mes la variación negativa desde marzo 2024.

Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos por ventas reexpresados a moneda de cierre ascendieron a \$ 47.663,4 millones comparado con \$ 87.885,1 millones del mismo período del año anterior, medidos en moneda homogénea a la misma fecha, lo que representa una disminución del 45,8 %, originado principalmente por un menor volumen despachado en el mercado local de artefactos sanitarios, bañeras y muebles.

La ganancia bruta en el semestre ascendió a \$ 17.845,0 millones comparado con \$ 40.835,1 millones del mismo período del ejercicio anterior, medido en moneda homogénea al cierre. El margen de utilidad bruta disminuyó de 46,5% a 37,4% con respecto a los ingresos por ventas principalmente por la mayor incidencia de los costos fijos compensados por los resultados de las acciones de productividad en los procesos productivos, la reducción de precios de insumos y los gastos de fabricación.

Los gastos de administración y comercialización, medidos en moneda homogénea al cierre, ascendieron a \$ 13.803,9 millones, comparado con \$ 22.943,9 millones del mismo período del año anterior, lo que representa una disminución del 39,8%, como consecuencia de la menor actividad reflejada en los gastos de fletes, impuestos y publicidad, entre otros.

Los gastos operativos netos ascendieron a \$ 3.699 millones, incluyendo principalmente el impacto de la parada de la producción mensual de artefactos sanitarios en la planta industrial ubicada en Villa Rosa, partido de Pilar, realizada en el mes de julio y los gastos de reestructuración del personal.

Véase nuestro informe de fecha
7 de febrero de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

Los resultados financieros netos (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) ascendieron a un resultado negativo de \$ 1.215,3 millones, comparado con un resultado negativo de \$ 5,489,0 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea, como resultado del mayor costo financiero por el incremento del financiamiento a corto plazo, la reducción de las tasas de interés y de la devaluación del peso.

El resultado integral consolidado acumulado del semestre ascendió a \$ 97,4 millones, lo que representa un 0,2 % de los ingresos por ventas, comparado con 10,9 % del ejercicio anterior, como consecuencia del impacto en la disminución del nivel de actividad del sector de la construcción mencionado anteriormente.

Las principales variaciones patrimoniales entre los saldos al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2024 incluyen:

- (i) la disminución del activo por \$ 4.514,4 millones debido a la reducción en los saldos de “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 1.279,0 millones, “Impuesto a las ganancias a favor” por \$ 1.656,2 millones, “Inventarios” por \$ 1.498,8 millones y “Propiedades, Planta y Equipo” por \$ 1.536,1 millones, neto de los incrementos en “Cuentas por cobrar comerciales” por \$ 588,1 millones y “Otros créditos” por \$ 995,3 millones, y
- (ii) la disminución del pasivo en \$ 4.611,8 millones como consecuencia principalmente de la disminución en “Deudas Comerciales” \$ 494,6 millones y “Deudas bancarias y financieras” por \$ 3.799,8 millones.

Con respecto a la evolución del flujo de efectivo consolidado medido en moneda homogénea al cierre del semestre, la disminución neta en el “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 2.062,0 millones corresponde principalmente a \$ 6.639,9 millones generados en actividades operativas, netos de \$ 973,2 millones y \$ 7.728,7 millones utilizados en actividades de inversión y financiación respectivamente.

La disminución en la actividad también afectó negativamente los niveles de producción y de toneladas despachadas de la empresa vinculada Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F. Las actividades de producción se suspendieron, total o parcialmente dependiendo de cada planta, a partir de mediados de julio hasta diciembre inclusive. El costo de dicha suspensión se reflejó en otros ingresos (egresos) operativos, netos. Por lo anteriormente descripto, el resultado acumulado negativo incluido en los estados financieros ascendió a \$ 366,3 millones.

Durante el semestre se continuaron desarrollando los planes de acción con el objetivo de optimizar los procesos productivos y logísticos y reducir los costos y gastos operativos adecuándolos a los actuales niveles de actividad, en el marco de la política de sustentabilidad de la empresa.

Véase nuestro informe de fecha
7 de febrero de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

2) Estructura patrimonial consolidada

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Activo corriente	121.219.231.558	151.598.671.227	141.321.266.999	140.937.973.962	136.641.260.223
Activo no corriente	69.542.053.537	71.268.165.953	66.534.235.970	58.450.176.571	57.253.852.002
TOTAL	190.761.285.095	222.866.837.180	207.855.502.969	199.388.150.533	193.895.112.225
Pasivo corriente	36.969.723.981	57.317.424.955	45.962.199.868	51.060.041.617	68.753.161.171
Pasivo no corriente	14.442.437.367	22.245.045.430	26.343.986.210	20.813.991.542	21.815.564.422
Sub-total	51.412.161.348	79.562.470.385	72.306.186.078	71.874.033.159	90.568.725.593
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	139.347.949.485	143.303.213.022	135.548.157.833	127.512.983.686	103.325.309.127
Participaciones no controladoras	1.174.262	1.153.773	1.159.058	1.133.688	1.077.505
TOTAL	190.761.285.095	222.866.837.180	207.855.502.969	199.388.150.533	193.895.112.225

3) Estructura de resultados consolidados

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado operativo	342.222.290	18.153.158.025	18.867.997.894	27.459.982.198	18.779.742.405
Ingresos/Costos financieros y otros egresos	(1.215.298.439)	(5.488.957.112)	865.706.784	1.870.194.456	57.181.373
Ganancia antes de impuestos	-873.076.149	12.664.200.913	19.733.704.678	29.330.176.654	18.836.923.778
Impuestos a las ganancias	970.481.029	(3.070.789.013)	(8.295.068.604)	(13.754.788.713)	(7.687.555.421)
RESULTADO INTEGRAL	97.404.880	9.593.411.900	11.438.636.074	15.575.387.941	11.149.368.357

4) Estructura del flujo de efectivo consolidado:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) actividades operativas	6.639.856.746	(2.839.807.749)	6.028.174.583	(4.229.172.867)	35.796.105.682
Flujo neto de efectivo (aplicado a) actividades de inversión	(973.158.578)	(5.312.596.053)	(4.350.688.719)	(5.034.282.932)	(1.869.982.587)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por actividades de financiación	(7.728.702.429)	(4.233.214.366)	(19.454.545.281)	(2.987.143.580)	(6.130.081.458)
TOTAL	(2.062.004.261)	(12.385.618.168)	(17.777.059.417)	(12.250.599.379)	27.796.041.637

Véase nuestro informe de fecha
7 de febrero de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

5) Datos estadísticos de las principales líneas de productos (en unidades)

I) Datos del trimestre

	Oct.24- Dic.24	Oct.23- Dic.23	Oct.22- Dic.22	Oct.21- Dic.21	Oct.20- Dic.20
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	253.638	449.396	513.632	519.321	478.912
Bañeras	597	2.638	4.108	3.754	4.371
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	12.456	15.159	23.028	32.106	24.710
B) Volumen de ventas					
B-1) Mercado local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	314.446	554.426	534.728	592.225	542.064
Bañeras	2.876	6.433	5.785	6.411	8.477
Muebles y complementos	3.741	4.656	6.009	5.526	6.304
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	7.664	10.064	24.000	33.031	43.390
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	19.458	20.190	17.799	18.087	16.502
Bañeras	9	40	41	186	53
Muebles y complementos	256	383	222	496	116
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	1.517	3.019	4.319	4.146	2.443

II) Datos acumulados al final del período

	Jul.24- Dic.24	Jul.23- Dic.23	Jul.22- Dic.22	Jul.21- Dic.21	Jul.20- Dic.20
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	440.649	894.059	1.044.952	1.043.150	819.214
Bañeras	1.697	5.560	8.115	8.003	8.331
Muebles y complementos	-	-	-	-	-
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	18.570	39.867	46.753	62.889	39.566
B) Volumen de Ventas					
B-1) Mercado Local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	637.043	1.132.699	1.265.181	1.203.599	1.038.027
Bañeras	6.038	12.603	14.836	15.991	16.526
Muebles y complementos	7.310	10.094	14.514	12.154	17.107
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	11.577	52.687	50.411	92.654	73.818
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	49.151	47.685	40.176	32.214	37.600
Bañeras	25	148	91	300	102
Muebles y complementos	967	970	825	1.084	469
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	2.938	3.019	8.020	8.915	3.578

Véase nuestro informe de fecha
7 de febrero de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D' Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

6) Índices

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez	3,2789	2,6449	3,0747	2,7602	1,9874
Solvencia	2,7104	1,8011	1,8746	1,7741	1,1408
Inmovilización del capital	0,3646	0,3198	0,3201	0,2931	0,2953

7) Perspectivas

De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas del Mercado (REM) del mes de diciembre 2024 publicado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), para 2025 se estima una inflación de 25,9 % i.a. para el nivel general, un nivel del Producto Interno Bruto (PIB) real del 4,5 % i.a., una tasa de interés TAMAR (Tasa Mayorista de Argentina) de 25 % nominal anual para diciembre de 2025, una variación interanual del tipo de cambio del 18,1% a diciembre 2025 y una tasa de desocupación del 7 % para el último trimestre de 2025.

Las medidas implementadas por el Gobierno Nacional durante el año 2024 con el objetivo de reordenar de las variables macroeconómicas han tenido resultados satisfactorios, principalmente en la reducción del déficit fiscal y del nivel de inflación, con una significativa caída del nivel de actividad económica, afectando entre ellas al sector de la construcción.

La mayor oferta de créditos hipotecarios, el incremento del financiamiento en cuotas para la compra de materiales, la promoción de inversiones a través del Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI), sumada a la recuperación de la actividad económica en general estimada para el corriente año son factores que deberían dinamizar nuevamente al sector de la construcción.

En Ferrum continuaremos trabajando en la optimización de los costos de nuestros productos y en la eficiencia de todos nuestros procesos, con el objetivo de proveer al mercado local y regional de una amplia e innovadora paleta de productos, dentro de nuestro Plan Estratégico de Sustentabilidad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de febrero de 2025.

ING. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

Véase nuestro informe de fecha
7 de febrero de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero