

RESEÑA INFORMATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre Octubre y Diciembre de 2024 y han de ser considerados como el Segundo Trimestre del Ejercicio 24/25.

En la actividad agrícola se avanzó con la planificación inicial de la Zafra de Verano 24/25 en la que estaba previsto sembrar 6.808 hectáreas.

En cuanto a la actividad ganadera, indicar que, debido a la escasez de lluvias hasta noviembre, ha sido necesaria la suplementación a campo con forraje (fardos) y autoconsumo de silaje de sorgo de producción propia con el fin mantener la alimentación de los animales en óptimas condiciones. Si bien con las lluvias de noviembre – diciembre se dio un buen rebrote de las pasturas. Con las precipitaciones los tajamares recargaron suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro para los animales.

El Resultado Operativo del trimestre fue positivo por importe de \$ 763.299.868 en tanto que el Resultado antes de Impuestos del periodo igualmente arrojó una ganancia por importe de \$ 36.343.420

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVA ECONOMICAS DE PARAGUAY

PANORAMA GENERAL 4T 2024 (Octubre-Diciembre 2024)

Siguiendo una larga tendencia, se mantienen los pronósticos de crecimiento de la economía de Paraguay que al cierre de este trimestre cerro en el 4%, y la proyección para el año 2025, se estima un crecimiento del 3,8%.

La economía del país, según el Indicador Mensual de la Actividad Económica del Paraguay (Imaep), se estima que acumulará un crecimiento cercano al 8% al cierre del trimestre.

La inflación interanual al fin del trimestre cerro en 3,8%, y se estima para el año 2025 una tasa de 3,7%.

Igualmente, se mantiene en 6% la tasa de política monetaria, dando estabilidad al sistema financiero.

La Deuda Externa alcanzo la cifra de \$ 15.422 MM que representa el 34,7% del PIB. El 70,6% de la Deuda Externa esta pactada a más de 15 años. Por otro lado, el MEF sigue avanzando en su política de utilizar la moneda local como instrumento de la deuda pública, tanto en el mercado local como internacional.

Actualmente, las reservas internacionales del BCP están cercanas a los \$ 9.500 MM, o que permite al BCP manejar con mucha holgura su política cambiaria.

En el último trimestre se sintió una leve presión sobre la cotización del dólar, aunque el BCP intervino para mantener la cotización en el orden de Gs. 8.000 por dólar. Este valor se mantendrá dependiendo de los resultados de la balanza comercial, en particular, las exportaciones de cereales de la nueva cosecha que comenzará en Enero del 2025.

El comercio exterior registro importaciones por 16.379 MM y exportaciones por \$ 15.840 MM, que incluyen \$ 1.153 MM por venta de energía a Argentina y Brasil. El déficit de la balanza comercial (\$ 539 MM), se debe a la baja de la venta de energía, las caídas del volumen de exportaciones de soja, maíz y harinas, y por la baja de los precios de la soja.

Por último, indicar que los niveles del río Paraguay siguen críticos, muy cercano a superar el récord mínimo, y si continua esta tendencia se podría llegar a declarar innavegable el cauce. La principal problemática con la bajante- falta de calado- es que los convoyes y las barcazas no alcanzan a plenitud sus cargas y en muchas ocasiones tienen que navegar con el 60% de su capacidad. De persistir esta situación puede desencadenar un ligero aumento de precios, al mantener las navieras el mismo costo operacional transportando menos volumen de carga, y llegado a este punto afectaría notablemente al comercio exterior, teniendo en cuenta la dependencia del Paraguay de este río, por ser la única vía navegable que llega al Río de la Plata.

Según el MEF se cumplió la meta de mantener el déficit fiscal acumulado en 12 meses en el 2,6% del PIB. Aunque este valor es debido, en mayor medida, al sólido desempeño de los ingresos tributarios en el transcurso del año, y no a la reducción del gasto público como se proyectó inicialmente. De acuerdo a las proyecciones, se espera en los próximos 12 meses, una evolución fiscal alineada con la meta de convergencia del 1,5% del PIB, a partir del cumplimiento del plan de gastos establecido.

PANORAMA SECTORIAL (Octubre-Diciembre 2024)

AGRICULTURA

Las hectáreas previstas tenían la siguiente distribución:

5.399 has de soja; 497 Has Maíz + 352.1 Has de silaje, emplearemos estos dos cultivos para alimento del hato ganadero; 263.5 Has de Ruziensiensis (lotes en peor estado con el fin de ir mejorando su superficie productiva): 53.4 Has destinadas a la parcela experimental, donde se sembrarán distintas variedades e híbridos de cultivos, principalmente de Soja y Maíz, y 242.9 Has destinadas a recuperación de superficies improductivas de Bordes y Cabeceras en varios lotes. El inicio de la siembra está previsto a partir de la segunda quincena de diciembre, cuando las condiciones de humedad del suelo lo permitan.

Cuadro Resumen de precipitaciones y temperaturas medias – Agricultura Jerovia

Meses	mm	días de lluvias/mes	maximo días entre lluvias	Temperatur a medias MAXIMA	Temperatur a Maxima °C
oct-24	23	4	7	37.2	40
nov-24	105.5	6	11	36.9	40
dic-24	150.5	7	6	36.4	39.4

Se puede observar las condiciones de lluvias acumuladas fueron muy buenas, desde noviembre hubo buenas lluvias lo cual ayudó a la colecta de agua para tener buenos perfiles de humedad, y con ello se pudieron hacer los trabajos de desecación de malezas, ya en diciembre con las lluvias recibidas y los buenos perfiles de humedad se dio inicio a la siembra de soja de la campaña 2024/2025.

Los trabajos de aplicaciones terrestres en las diferentes etapas fueron con 2 contratistas, con 3 fumigadoras de 36 metros, y el uso del avión para poder llegar a tiempo en las aplicaciones, para el control de malezas y aplicaciones post siembra.

Reiterando la importancia de las buenas lluvias que ayudaron a la recarga del perfil del suelo obteniendo excelentes condiciones de humedad, con lo cual nos dio la señal de arrancar la siembra, podemos decir que tenemos promedios de 140 cm de profundidad de humedad, con ello ayudo que después del primer golpe de siembra solo pasaron 5 días para recibir una buena lluvia, pero entre esos 5 días algunos lotes sembrados recibieron aguacero que ayudo a la excelente emergencia del cultivo. Luego del segundo golpe de siembra, 23 – 28 de diciembre 2024, tuvimos lluvias lo cual inclusive tuvimos que parar la siembra por tal efecto, y en donde como le mencione genero el

planchado hasta la fecha de un solo lote, el F10, los otros 2 lotes aún seguimos evaluando si es necesaria la resiembra.

Como resumen de avance de siembra de soja podemos comentar:

→ Primer golpe (16-17 diciembre) 751.1 hectáreas. En V2 de desarrollo actual.

→ Segundo golpe (23-28 diciembre) 1.188.8 hectáreas. En emergencia de cotiledones a la fecha.

El avance realizado en el mes de diciembre corresponde a un 36% del área de soja proyectada.

Al cierre del mes de diciembre 2024, se puede observar una muy buena germinación de lo que llevamos sembrado, estamos esperando otras lluvias ya en enero a fin de continuar con el plan de siembra.

Por otra parte, el cultivo se encuentra en sus estadios iniciales, sin ninguna otra novedad relevante.

También se sigue avanzando con los trabajos de recuperación de bordes y cabeceras, en los mismos se realizan trabajo de subsolado y siembra de cobertura de verano, en algunas zonas solo la Ruziensiensis, otras solo millete y mix de ambos el otro sector, vemos una muy buena emergencia de dicho cultivo a la fecha. Así como los lotes que fueron destinados a recuperación se puede observar un buen logro del cultivo.

→ Siembra de Ruziensiensis + Millete de recuperación; 168.5 hectáreas.

→ Siembra de Ruziensiensis y Millete en bordes y cabeceras; 116.2 hectáreas.

GANADERIA

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

Como consecuencia de la escasez precipitaciones en esta estancia, las pasturas se encuentran muy condicionadas. Ante la falta de pastos, continuamos con el suministro de fardos de gaton-panic para mantener la alimentación de los animales. En octubre se iniciarán los trabajos de limpieza mecánica de malezas de las pasturas con el fin de mejorar el crecimiento de estas y mejorar así la efectividad de rotaciones y manejo del hato ganadero.

El stock final de hacienda en Mbigua a 31 diciembre 2024 es de 3.897 cabezas.

La Estancia Jerovia, en la actualidad es también campo de cría y a su vez seguirá siendo receptor de machos y hembras de Mbigua y Fondo de la Legua, las hembras para cría y los machos para posterior encierro a confinamiento y venta.

Debido a la escasez de lluvias hasta noviembre, hubo poca disponibilidad de pasto. Para mantener la alimentación de los animales, se aportó silaje de sorgo de producción propia para autoconsumo en campo y suministro de fardos de Gaton-panic, Se realizaron trabajos de mantenimiento anual habitual de alambrado de corralones. En octubre se iniciaron los trabajos de limpieza de pasturas de forma mecánica con medios propios, en los lotes donde se observa mayor crecimiento de renovales, con el fin de obtener un mejor rebrote de los pastos.

El 28 de octubre del 2024. se inició el encierro del SEGUNDO CICLO con 534 cabezas. En el trimestre se realizaron las ventas del PRIMER CICLO, siendo la cantidad de machos vendidos a fecha 31 diciembre de 443 cabezas con un peso bruto medio de 476 Kg/cabeza. El precio medio de venta del kg al gancho (media res) fue de 3,38 Usd/kg, obteniendo un precio medio de 870 USD/Cabeza. Durante el mes enero y febrero se tiene previsto finalizar las ventas de segundo.

Los animales que ingresaron al confinamiento se les realizó trabajos vacunación: desparasitación, antirrábica, vacunas contra enfermedades clostridiales, pulmonares y un modificador orgánico el cual ayuda a proteger el estómago al cambio de alimentación. Los animales de campo también

fueron sanitados con antiparasitarios y baños para atacar los moscas y garrapatas. Al cierre de diciembre, el stock en la estancia de Jerovia es de 4.651. cabezas.

Estancia Formosa Fase 1: Actualmente en producción, la cual ha recibido animales de las otras estancias lo que ayudó a aliviar la carga en las mismas. A cierre diciembre el stock en Formosa1 es de 2.152 cabezas.

La Estancia de Fondo de la Legua se está conformando como estancia productora de terneros. En los últimos 3 meses se registraron precipitaciones de 268 mm. En octubre se inició los trabajos de limpieza de pasturas con el fin de que estas se puedan regenerar de forma adecuada con las próximas lluvias.

El Stock total en Estancia Fondo de la Legua a cierre de diciembre es de 183 cabezas.

El stock total en las cuatro Estancias -Jerovia, Formosa fase1, Mbigua y Fondo de la Legua – alcanzó las 10.883 cabezas a 31 diciembre 2024.

En el apartado de transformación de tierras, se tiene previsto iniciar en el próximo trimestre del año 2025 el Desarrollo Ganadero de 1.400 Has correspondientes a la Fase 2 de la Estancia Formosa, con el fin de generar superficie de pasturas para poder absorber el crecimiento anual del hato ganadero de la empresa.

Buenos Aires, 6 de febrero de 2025

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2024 al 31 de Diciembre de 2024 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances trimestrales al 31/12/23 , 31/12/22 y al 31/12/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21
	al	al	al	al
	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
Activo Corriente	5.329.266.308	9.430.318.356	6.627.825.967	8.492.186.758
Activo No Corriente	50.406.003.643	77.813.916.285	53.981.813.678	60.431.911.986
Sub Total	55.735.269.951	87.244.234.641	60.609.639.645	68.924.098.744
Pasivo Corriente	8.996.862.919	9.529.591.682	8.352.677.440	7.238.515.388
Pasivo No Corriente	2.965.992.772	3.932.813.445	3.469.427.504	3.320.534.054
Subtotal	11.962.855.691	13.462.405.127	11.822.104.944	10.559.049.443
Patrimonio neto	43.772.414.260	73.781.829.513	48.787.534.701	58.365.049.302
Total	55.735.269.951	87.244.234.641	60.609.639.645	68.924.098.744

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21
	al	al	al	al
	31-dic-24	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
Resultado Operativo Ordinario	737.969.349	(1.205.919.478)	(757.125.092)	55.155.161
Resultados Financieros y por tenencia	(726.956.448)	2.771.520.637	(50.897.263)	266.692.001
Otros Ingresos y Egresos	25.330.519	-	35.897.851	122.917.335
Resultado Neto Ordinario	36.343.420	1.565.601.159	(772.124.505)	444.764.497
Subtotal	36.343.420	1.565.601.159	(772.124.505)	444.764.497
Impuestos	(23.982.705)	175.709.791	(422.992.724)	(243.667.860)
Resultado Neto	12.360.715	1.741.310.950	(1.195.117.229)	201.096.636
Resultado Integral del Período	12.360.715	1.741.310.950	(1.195.117.229)	201.096.636
Diferencia de Conversión	(2.361.314.907)	21.331.601.366	(584.996.768)	(6.186.321.375)
Resultado Integral del Período	(2.348.954.192)	23.072.912.316	(1.780.113.997)	(5.985.224.739)

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período			
	01-jul-24 al 31-dic-24	01-jul-23 al 31-dic-23	01-jul-22 al 31-dic-22	01-jul-21 al 31-dic-21
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	9.783 cabezas	8.837 cabezas	7.447 cabezas	6.332 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	1.007 cabezas	772 cabezas	595 cabezas	379 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	93 cabezas	076 cabezas	054 cabezas	146 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.808 has.	6.866 cabezas	6.865 cabezas	6.865 cabezas

ÍNDICES

	Actual Período			
	01-jul-24 al 31-dic-24	01-jul-23 al 31-dic-23	01-jul-22 al 31-dic-22	01-jul-21 al 31-dic-21
Liquidez (1)	0,5923	0,9896	0,7935	1,1732
Solvencia (2)	3,6590	5,4806	4,1268	5,5275
Inmovilización del Capital (3)	0,0956	0,1081	0,1094	0,1232
Rentabilidad (4)	-0,0537	0,3127	-0,0365	-0,1025
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>5.329.266.308</u>	<u>9.430.318.356</u>	<u>6.627.825.967</u>	<u>8.492.186.758</u>
Pasivo Corriente	8.996.862.919	9.529.591.682	8.352.677.440	7.238.515.388
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>43.772.414.260</u>	<u>73.781.829.513</u>	<u>48.787.534.701</u>	<u>58.365.049.302</u>
Pasivo Total	11.962.855.691	13.462.405.127	11.822.104.944	10.559.049.443
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>5.329.266.308</u>	<u>9.430.318.356</u>	<u>6.627.825.967</u>	<u>8.492.186.758</u>
Total del Activo	55.735.269.951	87.244.234.641	60.609.639.645	68.924.098.744
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(2.348.954.192)</u>	<u>23.072.912.316</u>	<u>(1.780.113.997)</u>	<u>(5.985.224.739)</u>
Patrimonio Neto Promedio	43.772.414.260	73.781.829.513	48.787.534.701	58.365.049.302
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(2.348.954.192)</u>	<u>23.072.912.316</u>	<u>(1.780.113.997)</u>	<u>(5.985.224.739)</u>

(*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez
Vicepresidente