



## **CARLOS CASADO S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

#### **MIEMBROS DEL DIRECTORIO**

<b>Presidente:</b>	Sr. Jacinto Valentín Rey González
<b>Vicepresidente Primero:</b>	Sr. Roberto Álvarez
<b>Vicepresidente Segundo:</b>	Sr. Javier Rey Laredo
<b>Director Secretario:</b>	Dr. Juan Manuel Quintana
<b>Directores:</b>	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

#### **MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA**

<b>Consejeros titulares:</b>	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. María Laura Barbosa

<b>Consejeros suplentes:</b>	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

#### **MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA**

<b>Miembros titulares:</b>	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen

**CARLOS CASADO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

**ÍNDICE**

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:**

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:**

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Al Señor Presidente y Directores de  
CARLOS CASADO S.A.  
CUIT: 30-52540675-6  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que incluyen el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además, hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados, de acuerdo con la

Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Para preparar los estados financieros condensados intermedios a que se refiere este informe, la Sociedad ha aplicado las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de estados financieros.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad también son responsables de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones.

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

### **Información especial requerida por disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;



**CARLOS CASADO S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024**  
 comparativo con el ejercicio anterior  
 (expresado en pesos)

**Domicilio legal:** Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

**Actividad principal:** Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

**Fecha de inscripción en la I.G.J.:**  
 Del estatuto: 29/11/1909  
 De la última modificación: 02/02/2023

**N° de registro en la I.G.J.:**  
 Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales  
 De la última modificación: 954 del Libro 111 Tomo " " de Sociedades por acciones  
 Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

**Datos de las sociedades controlantes:**

Denominación: Tecnoartel S.A.  
 Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.  
 Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.  
 Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%  
 Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.  
 Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA  
 Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.  
 Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%  
 Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
 (Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
<b>Totales</b>	<b>123.200.000</b>	<b>123.200.000</b>	<b>123.200.000</b>

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez  
 Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 de diciembre de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (expresado en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Propiedad, planta y equipo	A	38.565.231.663	41.082.178.952
Propiedades de inversión	5	5.202.563.082	5.202.563.082
Activos biológicos	9	6.066.959.247	5.096.914.736
Otros créditos	7	5.459.745	6.052.683
Otras inversiones	8/B	565.789.906	630.183.881
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>50.406.003.643</u></b>	<b><u>52.017.893.334</u></b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Activos biológicos	9	2.422.297.047	1.719.792.378
Créditos por ventas	6	9.019.887	11.865.030
Otros créditos	7	2.884.736.842	2.971.389.827
Efectivo y equivalentes	10	13.212.532	291.168.372
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>5.329.266.308</u></b>	<b><u>4.994.215.607</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>55.735.269.951</u></b>	<b><u>57.012.108.941</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital suscrito	17	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		33.314.576.266	33.314.576.266
Reserva legal		5.401.641.230	5.401.641.230
Reserva voluntaria		18.922.579.073	22.509.588.346
Reserva especial		590.538.516	590.538.516
Resultados no asignados		12.360.715	(3.587.009.273)
Diferencia de conversión		(14.592.481.540)	(12.231.166.633)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>43.772.414.260</u></b>	<b><u>46.121.368.452</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Pasivo por impuesto diferido	11	1.459.833.826	1.755.050.331
Préstamos	13	1.506.158.946	1.094.051.398
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>2.965.992.772</u></b>	<b><u>2.849.101.729</u></b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas fiscales	11	36.643.362	-
Cuentas por pagar	12	2.881.110.003	2.406.752.950
Préstamos	13	5.872.745.134	5.279.530.076
Otras deudas	14	160.343.635	273.285.883
Remuneraciones y cargas sociales		46.020.785	82.069.851
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>8.996.862.919</u></b>	<b><u>8.041.638.760</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>11.962.855.691</u></b>	<b><u>10.890.740.489</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>55.735.269.951</u></b>	<b><u>57.012.108.941</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez  
Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

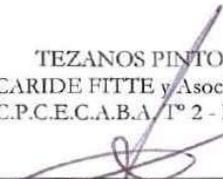
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2024 y 2023  
y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Seis meses finalizados al	
		31/12/2024	31/12/2023
Ventas netas de bienes	16	849.137.821	1.717.159.018
Costo de los bienes vendidos	16/C	(849.137.821)	(1.717.159.018)
Ingresos por producción	16	1.434.756.179	2.218.350.943
Costos de producción	16/E	(543.436.365)	(1.918.618.844)
Cambios en el valor razonable	16	1.195.307.646	603.718.116
<b>Resultado bruto</b>		<b>2.086.627.460</b>	<b>903.450.215</b>
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(502.992.021)	(818.225.879)
Gastos de comercialización	E	(26.038.386)	(58.892.463)
Gastos de administración	E	(612.471.898)	(908.641.670)
Impuestos tasas y contribuciones		(4.929.251)	(2.161.759)
Otros ingresos y egresos	15	25.330.519	-
Amortizaciones	A	(202.226.555)	(321.447.922)
<b>Resultado operativo</b>		<b>763.299.868</b>	<b>(1.205.919.478)</b>
<b><u>Resultados financieros y por tenencia</u></b>			
Generados por activos:			
Intereses		(167.161.906)	48.880.702
Diferencia de cambio		(110.752.230)	4.024.073.531
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(259.957.448)	(640.717.938)
Diferencia de cambio		(206.393.600)	(2.137.077.270)
Resultado posición monetaria neta		(2.466.139)	1.476.716.371
Resultado de Inversiones Permanentes		19.774.875	(354.759)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>36.343.420</b>	<b>1.565.601.159</b>
Impuesto a las ganancias		(23.982.705)	175.709.791
<b>Resultado del período</b>		<b>12.360.715</b>	<b>1.741.310.950</b>
<b><u>Otros resultados integrales del período</u></b>			
Diferencia de conversión	21	(2.361.314.907)	21.331.601.366
<b>Resultado total integral del período</b>		<b>(2.348.954.192)</b>	<b>23.072.912.316</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
  
Socio  
Osvaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

  
Roberto Álvarez  
Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

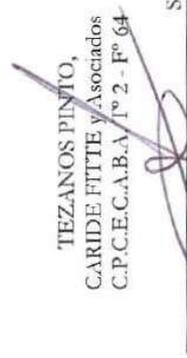
Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023 y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 comparativos con el ejercicio anterior  
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 18)	Ajuste de capital	Resultados acumulados			Resultados no asignados	Diferencia de conversión (3)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV			
<b>Saldos al 30/06/2023</b>	123.200.000	33.314.576.266	5.248.865.510	22.435.188.307	590.538.516	168.501.164	(11.171.952.620)	50.708.917.143
Reserva legal (1)			152.775.720			(152.775.720)	-	-
Reserva voluntaria (1)				74.400.039		(74.400.039)		
Otros resultados integrales							21.331.601.366	21.331.601.366
Resultado del período						1.741.310.950		1.741.310.950
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>123.200.000</b>	<b>33.314.576.266</b>	<b>5.401.641.230</b>	<b>22.509.588.346</b>	<b>590.538.516</b>	<b>1.682.636.355</b>	<b>10.159.648.746</b>	<b>73.781.829.459</b>
Otros resultados integrales							(22.390.815.379)	(22.390.815.379)
Resultado del ejercicio						(5.269.645.628)		(5.269.645.628)
<b>Saldos al 30/06/2024</b>	<b>123.200.000</b>	<b>33.314.576.266</b>	<b>5.401.641.230</b>	<b>22.509.588.346</b>	<b>590.538.516</b>	<b>(3.587.009.273)</b>	<b>(12.231.166.633)</b>	<b>46.121.368.452</b>
Reserva voluntaria (2)				(3.587.009.273)		3.587.009.273		-
Otros resultados integrales							(2.361.314.907)	(2.361.314.907)
Resultado del período						12.360.715		12.360.715
<b>Saldos al 31/12/2024</b>	<b>123.200.000</b>	<b>33.314.576.266</b>	<b>5.401.641.230</b>	<b>18.922.579.073</b>	<b>590.538.516</b>	<b>12.360.715</b>	<b>(14.592.481.540)</b>	<b>43.772.414.260</b>

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2023.

(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2024

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados. El informe profesional se extiende en documento aparte

  
**TEZANOS PINO,**  
**CARIDE FITTE y Asociados**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64**  
 Socio  
 Osvaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
 Ignacio José Aguirre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

  
 Roberto Alvarez  
 Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

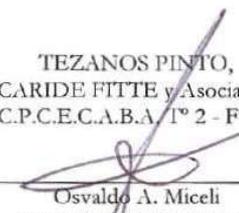
Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2024 y 2023  
y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	291.168.372	1.522.907.013
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13.212.532	312.941.398
<b>Disminución Neta del Efectivo</b>	<b>(277.955.840)</b>	<b>(1.209.965.615)</b>
<b><u>II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>Actividades Operativas</u></b>		
Resultado integral originado en el período	(2.348.954.192)	23.072.912.316
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:</b>		
Diferencia de Conversión	2.361.314.907	(21.331.601.366)
Resultado por cambio en el valor razonable	(1.195.307.646)	(603.718.116)
Resultado de Inversiones Permanentes	(19.774.875)	354.759
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	23.982.705	(175.709.791)
Depreciación de Bienes de Uso	202.226.555	321.447.922
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	2.508.179.454	(20.141.572.738)
Diferencia de conversión sobre inversiones	(2.277.146.057)	20.975.266.679
<b><u>Cambios en los Activos y Pasivos Operativos</u></b>		
Disminución de Créditos por Ventas	2.845.142	114.870.696
Disminución /(Aumento) de Otros Créditos	63.263.218	(1.846.987.907)
Aumento de Activos Biológicos	(477.241.534)	(4.494.034.562)
Disminución de Deudas Fiscales	36.643.362	172.655.325
Disminución de Pasivos por Impuestos Diferidos	(295.216.505)	(1.041.653.857)
Disminución de Otras Deudas	(112.942.248)	(42.501.478)
Aumento de Cuentas por Pagar	474.357.053	822.723.909
(Disminución)/Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	(36.049.065)	1.277.500
Disminución de Dividendos a Pagar	-	(10.945.148)
<b>Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>(1.089.819.726)</b>	<b>(4.207.215.857)</b>
<b><u>Actividades de Inversiones</u></b>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(193.458.720)	(662.364.017)
<b>Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(193.458.720)</b>	<b>(662.364.017)</b>
<b><u>Actividades de Financiación</u></b>		
Toma de Préstamos	1.005.322.606	3.659.614.259
<b>Flujo Neto de Efectivo generado por/(utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>1.005.322.606</b>	<b>3.659.614.259</b>
<b>Disminución Neta del Efectivo</b>	<b>(277.955.840)</b>	<b>(1.209.965.615)</b>

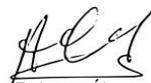
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

  
Socio  
Osvaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

  
Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

  
Roberto Álvarez  
Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

#### Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

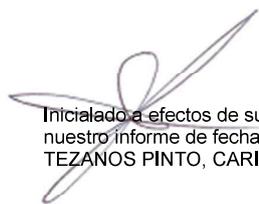
Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.



Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
  - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
  - Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
  - Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ (2.466.139)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 6 de febrero de 2025.

#### a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

#### Nota 3: Políticas contables

##### 3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2024.

##### 3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

###### Modificaciones a NIIFs

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios

Combinaciones de negocios: definición de "negocio"

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 3: Políticas contables (continuación)

##### 3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

###### Modificaciones a NIIFs (continuación)

Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

###### - Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

##### 3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2024.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

##### 3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.



Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	33.747.103.728	13.040.923.728	5.202.563.081	51.990.590.537
Activo Asignación Indirecta	2.430.672.229	939.286.862	374.720.323	3.744.679.414
Activo	36.177.775.957	13.980.210.590	5.577.283.404	55.735.269.951
Pasivo	7.765.092.276	3.000.671.579	1.197.091.837	11.962.855.691
Ventas netas	49.935.214	799.202.607	-	849.137.821
Resultado bruto	(33.931.676)	2.120.559.136	-	2.086.627.460
Resultado bruto indirecto	(120.570.973)	(1.929.713.067)	-	(2.050.284.040)
Resultado antes de impuesto	(154.502.649)	190.846.069	-	36.343.420

#### Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	5.202.563.082	5.202.563.082
	<b>5.202.563.082</b>	<b>5.202.563.082</b>

#### Nota 6: Créditos por ventas

<b>Corrientes</b>		
En moneda extranjera:		
Cuentas a cobrar	9.019.887	11.865.030
	<b>9.019.887</b>	<b>11.865.030</b>

#### Nota 7: Otros créditos

<b>No corrientes</b>		
En moneda extranjera:		
Diversos	5.459.745	6.052.683
	<b>5.459.745</b>	<b>6.052.683</b>
<b>Corrientes</b>		
En moneda de curso legal:		
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	129.043	19.921.498
Credito Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	28.242.773	5.286.841
Impuesto al valor agregado	32.712.680	26.965.186
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado	23.902	18.097
Anticipo de honorarios	-	70.942.088
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	66.488.921	80.539.869
Ingresos brutos	526.328	402.098
Diversos	2.832.537	9.581.667
	<b>130.956.184</b>	<b>213.657.344</b>

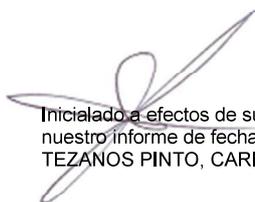
Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**CARLOS CASADO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Nota 7: Otros créditos (continuación)</b>		
<i>Corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	529.052.774	588.640.916
Anticipo proveedores	32.216.955	36.521.822
Impuesto al valor agregado	1.651.947.816	1.601.599.511
Diversos	535.190.067	517.980.144
Gastos pagados por adelantado	<u>5.373.046</u>	<u>12.990.089</u>
	<u>2.753.780.658</u>	<u>2.757.732.482</u>
	<b><u>2.884.736.842</u></b>	<b><u>2.971.389.827</u></b>
<b>Nota 8: Otras inversiones</b>		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	303.052.619	337.330.016
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	<u>262.737.287</u>	<u>292.853.865</u>
	<b><u>565.789.906</u></b>	<b><u>630.183.881</u></b>
<b>Nota 9: Activos biológicos</b>		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	<u>6.066.959.247</u>	<u>5.096.914.736</u>
	<b><u>6.066.959.247</u></b>	<b><u>5.096.914.736</u></b>
<i>Corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	707.785.814	617.287.956
Sementera	266.460.501	323.156.831
Granos	198.075.900	76.496.833
Insumos	<u>1.249.974.832</u>	<u>702.850.758</u>
	<b><u>2.422.297.047</u></b>	<b><u>1.719.792.378</u></b>
<b>Nota 10: Efectivo y equivalentes</b>		
Bancos en moneda de curso legal	4.671.273	5.449.502
Bancos en moneda extranjera	7.195.038	229.800.568
Caja en moneda de curso legal	213.777	244.515
Caja en moneda extranjera	<u>1.132.444</u>	<u>55.673.787</u>
	<b><u>13.212.532</u></b>	<b><u>291.168.372</u></b>



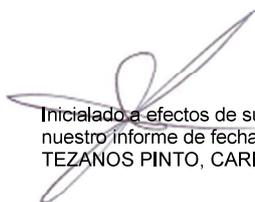
Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**CARLOS CASADO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Nota 11: Deudas fiscales</b>		
<b>No corrientes</b>		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	1.130.314.254	1.360.376.109
	<u>1.130.314.254</u>	<u>1.360.376.109</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	329.519.572	394.674.222
	<u>329.519.572</u>	<u>394.674.222</u>
	<u><b>1.459.833.826</b></u>	<u><b>1.755.050.331</b></u>
<b>Corrientes</b>		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	293.194	-
	<u>293.194</u>	<u>-</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	36.350.168	-
Impuestos varios	-	-
	<u>36.350.168</u>	<u>-</u>
	<u><b>36.643.362</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Nota 12: Cuentas por pagar</b>		
Proveedores en moneda de curso legal	6.572.167	5.567.780
Proveedores en moneda extranjera	2.874.537.836	2.401.185.170
	<u><b>2.881.110.003</b></u>	<u><b>2.406.752.950</b></u>
<b>Nota 13: Préstamos</b>		
<b>No corrientes</b>		
Bancarias en moneda extranjera	1.506.158.946	1.094.051.398
	<u><b>1.506.158.946</b></u>	<u><b>1.094.051.398</b></u>
<b>Corrientes</b>		
Financieros en moneda de curso legal	-	288.536
Financieros en moneda extranjera	5.872.745.134	5.279.241.540
	<u><b>5.872.745.134</b></u>	<u><b>5.279.530.076</b></u>



Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**CARLOS CASADO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Nota 14: Otras deudas</b>		
<b>Corrientes</b>		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.253.083	1.517.895
	<u>1.253.083</u>	<u>1.517.895</u>
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	159.090.552	271.767.988
	<u>159.090.552</u>	<u>271.767.988</u>
	<u><b>160.343.635</b></u>	<u><b>273.285.883</b></u>
<b>Nota 15: Otros ingresos y egresos</b>		
Recupero de gastos	-	(274.401)
Diversos	25.330.519	274.401
	<u><b>25.330.519</b></u>	<u><b>-</b></u>

**Nota 16: Ingresos y costos operativos**

**En actividad agrícola**

Se avanzó con la planificación inicial de la Zafra de Verano 24/25 en la que estaba previsto sembrar 6.808 hectáreas con la siguiente distribución: 5.399 has de soja; 497 Has Maíz + 352.1 Has de silaje, emplearemos estos dos cultivos para alimento del hatu ganadero; 263.5 Has de Ruziziensis (lotes en peor estado con el fin de ir mejorando su superficie productiva): 53.4 Has destinadas a la parcela experimental, donde se sembrarán distintas variedades e híbridos de cultivos, principalmente de Soja y Maíz, y 242.9 Has destinadas a recuperación de superficies improductivas de Bordes y Cabeceras en varios lotes. El inicio de la siembra está previsto a partir de la segunda quincena de diciembre, cuando las condiciones de humedad del suelo lo permitan.

Cuadro Resumen de precipitaciones y temperaturas medias – Agricultura Jerovia

Meses	mm	días de lluvias/mes	maximo días entre lluvias	Temperatur a medias MAXIMA	Temperatur a Maxima °C
oct-24	23	4	7	37.2	40
nov-24	105,5	6	11	36.9	40
dic-24	150,5	7	6	36,4	39,4

Se puede observar las condiciones de lluvias acumuladas fueron muy buenas, desde noviembre hubo buenas lluvias lo cual ayudó a la colecta de agua para tener buenos perfiles de humedad, y con ello se pudieron hacer los trabajos de desecación de malezas, ya en diciembre con las lluvias recibidas y los buenos perfiles de humedad se dio inicio a la siembra de soja de la campaña 2024/2025.

Los trabajos de aplicaciones terrestres en las diferentes etapas fueron con 2 contratistas, con 3 fumigadoras de 36 metros, y el uso del avión para poder llegar a tiempo en las aplicaciones, para el control de malezas y aplicaciones post siembra.

Reiterando la importancia de las buenas lluvias que ayudaron a la recarga del perfil del suelo obteniendo excelentes condiciones de humedad, con lo cual nos dio la señal de arrancar la siembra, podemos decir que tenemos promedios de 140 cm de profundidad de humedad, con ello ayudo que después del primer golpe de siembra solo pasaron 5 días para recibir una buena lluvia, pero entre esos 5 días algunos lotes sembrados recibieron aguacero que ayudo a la excelente emergencia del cultivo. Luego del segundo golpe de siembra, 23 – 28 de diciembre 2024, tuvimos lluvias lo cual inclusive tuvimos que parar la siembra por tal efecto, y en donde como le mencione genero el planchado hasta la fecha de un solo lote, el F10, los otros 2 lotes aún seguimos evaluando si es necesaria la resiembra.

Como resumen de avance de siembra de soja podemos comentar:

→ Primer golpe (16-17 diciembre) 751.1 hectáreas. En V2 de desarrollo actual.

→ Segundo golpe (23-28 diciembre) 1.188,8 hectáreas. En emergencia de cotiledones a la fecha.

El avance realizado en el mes de diciembre corresponde a un 36% del área de soja proyectada.

Al cierre del mes de diciembre 2024, se puede observar una muy buena germinación de lo que llevamos sembrado, estamos esperando otras lluvias ya en enero a fin de continuar con el plan de siembra.

Por otra parte, el cultivo se encuentra en sus estadios iniciales, sin ninguna otra novedad relevante.

También se sigue avanzando con los trabajos de recuperación de bordes y cabeceras, en los mismos se realizan trabajo de subsolado y siembra de cobertura de verano, en algunas zonas solo la Ruziziensis, otras solo millete y mix de ambos el otro sector, vemos una muy buena emergencia de dicho cultivo a la fecha. Así como los lotes que fueron destinados a recuperación se puede observar un buen logro del cultivo.

→ Siembra de Ruziziensis + Millete de recuperación; 168.5 hectáreas.

→ Siembra de Ruziziensis y Millete en bordes y cabeceras; 116.2 hectáreas.



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 16: Ingresos y costos operativos (continuación)

En cuanto a la actividad ganadera indicar que, debido a la escasez de lluvias hasta noviembre, ha sido necesaria la suplementación a campo con forraje (fardos) y autoconsumo de silaje de sorgo de producción propia con el fin mantener la alimentación de los animales en óptimas condiciones. Si bien con las lluvias de noviembre – diciembre se dio un buen rebrote de las pasturas. Con las precipitaciones los tajamares recargaron suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro para los animales.

En los campos se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, alambrados, bebederos y corralones, así como la sanitarización y rodeo diario según planificación establecida.

En este trimestre se vendieron 603 cabezas de las cuales 443 corresponde a novillos procedentes del confinamiento a un precio medio de 3,38 Usd/kg al gancho. Las restantes 160 ventas fueron vacas y toros de descarte a un precio medio de 3,33 Usd/kg al gancho. Siguió las pariciones del servicio de primavera con el nacimiento de 1.321 terneros los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de las Estancias.

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

Como consecuencia de la escasez precipitaciones en esta estancia, las pasturas se encuentran muy condicionadas. Ante la falta de pastos, continuamos con el suministro de fardos de gatton-panic para mantener la alimentación de los animales. En octubre se iniciaron los trabajos de limpieza mecánica de malezas de las pasturas con el fin de mejorar el crecimiento de estas y mejorar así la efectividad de rotaciones y manejo del hato ganadero.

El stock final de hacienda en Mbigua a 31 diciembre 2024 es de **3.897 cabezas**.

La Estancia Jerovia, en la actualidad es también campo de cría y a su vez seguirá siendo receptor de machos y hembras de Mbigua y Fondo de la Legua, las hembras para cría y los machos para posterior encierre a confinamiento y venta.

Debido a la escasez de lluvias hasta noviembre, hubo poca disponibilidad de pasto. Para mantener la alimentación de los animales, se aportó silaje de sorgo de producción propia para autoconsumo en campo y suministro de fardos de gatton-panic. Se realizaron trabajos de mantenimiento anual habitual de alambrado de corralones. En octubre se iniciaron los trabajos de limpieza de pasturas de forma mecánica con medios propios, en los lotes donde se observa mayor crecimiento de renovales, con el fin de obtener un mejor rebrote de los pastos.

El 28 de octubre del 2024, se inició el encierro del SEGUNDO CICLO con 534 cabezas. En el trimestre se realizaron las ventas del PRIMER CICLO, siendo la cantidad de machos vendidos a fecha 31 diciembre de 443 cabezas con un peso bruto medio de 476 Kg/cabeza. El precio medio de venta del kg al gancho (media res) fue de 3,38 Usd/kg, obteniendo un precio medio de 870 USD/Cabeza. Durante el mes enero y febrero se tiene previsto finalizar las ventas de segundo.

Los animales que ingresaron al confinamiento se les realizó trabajos vacunación: desparasitación, antirrábica, vacunas contra enfermedades clostridiales, pulmonares y un modificador orgánico el cual ayuda a proteger el estómago al cambio de alimentación. Los animales de campo también fueron sanitados con antiparasitarios y baños para atacar las moscas y garrapatas. Al cierre de diciembre, el stock en la estancia de Jerovia es de **4.651 cabezas**.

Estancia Formosa Fase 1: Actualmente en producción, la cual ha recibido animales de las otras estancias lo que ayudó a aliviar la carga en las mismas. A cierre diciembre el stock en Formosa1 es de **2.152 cabezas**.

La Estancia de Fondo de la Legua se está conformando como estancia productora de terneros.

En los últimos 3 meses se registraron precipitaciones de 268 mm. En octubre se inició los trabajos de limpieza de pasturas con el fin de que estas se puedan regenerar de forma adecuada con las próximas lluvias.

El Stock total en Estancia Fondo de la Legua a cierre de diciembre es de **183 cabezas**.

El stock total en las cuatro Estancias -Jerovia, Formosa fase1, Mbigua y Fondo de la Legua – alcanzó las **10.883 cabezas** a 31 diciembre 2024.

En el apartado de transformación de tierras, se tiene previsto iniciar en el próximo trimestre del año 2025 el Desarrollo Ganadero de 1.400 Has correspondientes a la Fase 2 de la Estancia Formosa, con el fin de generar superficie de pasturas para poder absorber el crecimiento anual del hato ganadero de la empresa.

	31/12/2024					31/12/2023
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	49.935.214	-	-	799.202.607	849.137.821	1.717.159.018
Costo de los bienes vendidos	(49.935.214)	-	-	(799.202.607)	(849.137.821)	(1.717.159.018)
Ingresos por producción	-	-	28.544.249	1.406.211.929	1.434.756.179	2.218.350.943
Costo de producción	-	-	(70.322.943)	(473.113.422)	(543.436.365)	(1.918.618.844)
Cambios en el valor razonable	-	-	7.847.018	1.187.460.628	1.195.307.646	603.718.116
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33.931.676)</b>	<b>2.120.559.135</b>	<b>2.086.627.460</b>	<b>903.450.215</b>

#### Nota 17: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2024, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 18: Resultado por acción

##### Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

##### Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado del período	12.360.715	1.741.310.950
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
<b>Resultado por acción básica y diluida</b>	<b>0,10</b>	<b>14,13</b>

#### Nota 19: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2024	99,98%	Controlada	21/1/2025	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	30/1/2025	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	30/1/2025	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	16/1/2025	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	20/1/2025	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2024	50%	Negocio conjunto	23/1/2025	Sin Salvedades

#### Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2024 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

#### Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2024 fueron de \$95.118.750.

#### Nota 20: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

#### Nota 21: Diferencia de conversión del período

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del período. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del período incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del período.

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 21: Diferencia de conversión del periodo (continuación)

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2024 y finaliza el 31 de diciembre de 2024, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 21,13%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 13,16% y el guaraní el 8,82%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 7,97% para los dólares estadounidenses y del 12,31% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 106,67% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 214,94% y la del guaraní 214,03% generando un efecto en los otros resultados integrales positivo del 108,27% para los dólares estadounidenses y positivo del 107,36% para los guaraníes.

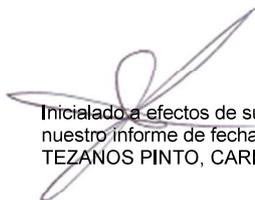
#### Nota 22: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

#### Nota 23: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2024

El informe profesional se extiende en documento aparte.



Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**CARLOS CASADO S.A.**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**  
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024,  
 comparativo con el ejercicio anterior  
 (expresado en pesos)

**ANEXO "A"**

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones				Valor residual al 31/12/2024	Valor residual al 30/06/2024
	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Altas	Al cierre del período	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Del período		
Inmuebles - Tierras	40.728.560,564	(4.607,027,289)	-	36.121.533,275	2.358.952,161	(1.056,250,538)	81.536,378	1.384.238,001	38.369.608,401
Inmuebles - Mejoras	3.127.170,017	(129,441,642)	166.879,560	3.164.607,935	1.008,209,939	(39,265,729)	35.421,161	1.004,375,371	2.118.960,078
Inmuebles - Instalaciones	72.302,822	157,538,616	-	229.841,438	49,545,676	150,140,142	12.117,417	211.803,235	22.757,146
Maquinarías y Accesorios	1.186.821,701	1.195,261,920	21,711,216	2.403.794,837	758,876,170	60,149,402	47,657,171	866.682,743	427.946,531
Muebles y Útiles	236.702,865	(10,968,074)	2.282,784	228.017,575	180,201,451	(7,653,433)	15,854,162	188.402,180	56.501,414
Equipos de Transporte	342.486,547	(19,128,029)	2.585,160	325.943,678	256,080,167	(12,714,885)	9,640,266	253,005,548	86.406,380
<b>Totales</b>	<b>45,694,044,516</b>	<b>(3,413,764,498)</b>	<b>193,458,720</b>	<b>42,473,738,738</b>	<b>4,611,865,664</b>	<b>(906,585,041)</b>	<b>202,226,555</b>	<b>3,908,507,078</b>	<b>41,082,178,552</b>

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
 Socio  
 Osvaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia  
  
 Roberto Álvarez  
 Vicepresidente  


## CARLOS CASADO S.A

### OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie  
Participaciones en otras sociedades  
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024,  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/06/2024
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b> Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie S.A.E.C.A.(Pguay) Bonos del Tesoro de Paraguay Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:	Actividad Bancaria		G\$ AR\$	1.000 219	136.572 24.462	489.512 776.400	0,22%	- -	- -	- -	303.052.619 46.751	337.330.016 50.011
Parispanny Corp.( Uruguay) Rincón S.A.G ( Paraguay) Puerta de Segura S.A.( Uruguay) Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay) Casado Agropecuaria S.A. ( Paraguay) Cresca S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria Agropecuaria - Turismo Industrial, Comercial, Etc Agriculto Ganadera Inmobiliaria y Agropecuaria Agrícola Ganadera y Forestal	31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024	USD G\$ \$Ur G\$ G\$ G\$	1 100.000 1 1.000.000 1.000.000 1.000.000	995.000 15.997 161.127.884 50 68.991 138.154	6.448.595 2.248.538 21.736.151 39.693 - 38.450.614	100% 99,98% 100% 100% 100% 50%	15.711.050 4.386.720 86.667.961 10.004 450.824.464 240.596	1.408.395.507 9.246.987 23.414.502 (5.513.319) (1.172.432.206) (664.599)	6.794.402.250 2.279.241.223 2.130.631.319 4.264.906.699 22.630.835.731 262.690.536	262.690.536 565.789.906	292.803.854 630.183.881
<b>Total inversiones no corrientes</b>						70.189.503						

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
Socio  
Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

  
Roberto Alvarez  
Vicepresidente

**CARLOS CASADO SA.**

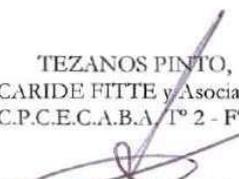
**COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO**  
 Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023  
 y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 (Expresado en pesos)

**ANEXO "C"**

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2024			31/12/2023
	GANADERÍA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
<b>Existencia al comienzo del periodo</b>				
Activos Biológicos	5.714.202.693	76.496.833	5.790.699.526	6.869.895.407
<b>Subtotal</b>	<b>5.714.202.693</b>	<b>76.496.833</b>	<b>5.790.699.526</b>	<b>6.869.895.407</b>
Ingresos por Producción	1.406.211.930	28.544.249	1.434.756.179	2.218.350.943
Transferencia a Insumos	-	(23.833.861)	(23.833.861)	(51.221.764)
Diferencia de cambio	(733.913.827)	158.943.119	(574.970.708)	3.181.750.691
Resultado por cambios en el VNR	1.187.460.628	7.847.018	1.195.307.646	603.718.119
	<b>1.859.758.731</b>	<b>171.500.525</b>	<b>2.031.259.256</b>	<b>5.952.597.989</b>
<b>Subtotal</b>	<b>7.573.961.424</b>	<b>247.997.358</b>	<b>7.821.958.782</b>	<b>12.822.493.396</b>
<b>Existencia al final del periodo</b>				
Activos Biológicos	(6.774.745.061)	(198.075.900)	(6.972.820.961)	(11.105.334.378)
	<b>(6.774.745.061)</b>	<b>(198.075.900)</b>	<b>(6.972.820.961)</b>	<b>(11.105.334.378)</b>
<b>Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria</b>	<b>799.216.363</b>	<b>49.921.458</b>	<b>849.137.821</b>	<b>1.717.159.018</b>

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

  
 Socio  
 Osvaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
 Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

  
 Roberto Álvarez  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**  
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024  
 comparativo con el ejercicio anterior  
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2024				30/6/2024		
	Clase de moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>							
<b>Otros Créditos</b>							
Diversos	Gs.	109.999.970	0,1317670	14.494.370	Gs.	12.334.463	1.611.033
Diversos	u\$s	-	1.032,00	-	u\$s	149,00	146.457
Diversos	u\$s	3.888	1.032,00	4.012.416	u\$s	4.360	4.295.193
<b>Otras Inversiones</b>							
Acciones y Otros Titulos	u\$s	46	1.032,00	46.977	u\$s	-	-
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	23.032.620.003	0,1317670	303.052.619	Gs.	2.582.671.111	337.330.016
Cresca S.A.	Gs.	19.965.001.834	0,1317670	262.690.310	Gs.	2.242.152.141	292.853.865
<b>Activos Biológicos</b>							
Hacienda	u\$s	5.878.836	1.032,00	6.066.959.247	u\$s	5.173.407	5.096.914.736
<b>Total Activo no Corriente</b>				<b>6.651.255.940</b>			<b>6.733.151.300</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>							
<b>Créditos por Ventas</b>							
Deudores por Ventas	u\$s	8.740	1.032,00	9.019.887	u\$s	12.043	11.865.030
<b>Otros créditos</b>							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	408.362.505	0,1317670	5.373.046	Gs.	99.454.935	12.990.089
Impuestos varios	u\$s	1.560.579	1.032,00	1.610.517.809	u\$s	1.580.366	1.556.999.182
Impuestos varios	Gs.	43.357.860.284	0,1317670	570.482.781	Gs.	4.848.231.089	633.241.244
Anticipos proveedores	u\$s	31.218	1.032,00	32.216.955	u\$s	37.070	36.521.822
Diversos	u\$s	518.595	1.032,00	535.190.070	u\$s	525.754	517.980.144
<b>Activos Biológicos</b>							
Granos	u\$s	191.934	1.032,0	198.075.900	u\$s	77.645	76.496.833
Insumos	u\$s	1.211.216	1.032,0	1.249.974.832	u\$s	713.399	702.850.758
Sementera	u\$s	258.198	1.032,0	266.460.501	u\$s	354.339	323.156.831
Hacienda	u\$s	62.105	1.032,0	64.092.699	u\$s	506.116	150.722.787
Hacienda	Gs.	48.921.995.677	0,1317670	643.693.115	Gs.	908.452.897	466.565.169
<b>Efectivo y equivalentes</b>							
Caja	Gs.	27.126.651	0,1317670	356.920	Gs.	2.094.038	273.508
Caja	u\$s	751	1.032,000	775.524	u\$s	56.232	55.400.277
Bancos	u\$s	5.545	1.032,000	5.722.588	u\$s	226.637	223.285.794
Bancos	Gs.	111.909.217	0,1317670	1.472.450	Gs.	49.878.526	6.514.776
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>5.193.425.077</b>			<b>4.774.864.244</b>
<b>Total Activos</b>				<b>11.844.681.017</b>			<b>10.508.015.544</b>

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.  
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
  
 Socio  
 Osvaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
 Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

  
 Roberto Álvarez  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación)**  
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024  
 comparativo con el ejercicio anterior  
 (Expresado en pesos)

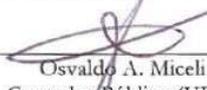
ANEXO "D"

Rubro	31/12/2024				30/6/2024		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1.074,30	37.161.387	Euro	34.591	33.852.950
Cuentas por pagar	Gs.	2.356.472.030	0,1244743	31.005.375	Gs.	141.976.865	11.156.816
Cuentas por pagar	u\$s	2.719.352	1.032,00	2.806.371.074	u\$s	2.407.654	2.356.175.403
Otras deudas	u\$s	154.158	1.032,00	159.090.552	u\$s	275.847	271.767.988
Deudas Fiscales	Gs.	2.762.687.250	1032	36.350.168	Gs.	-	-
Prestamos	u\$s	5.690.645	1.032,00	5.872.745.134	u\$s	5.358.470	5.279.241.540
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>8.942.723.690</b>			<b>7.952.194.697</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>							
Deudas Fiscales	u\$s	319.302	1.032,00	329.519.572	u\$s	400.597	394.674.222
Prestamos	u\$s	1.459.566	1.032,00	1.506.272.112	u\$s	1.110.470	1.094.051.398
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>1.835.791.684</b>			<b>1.488.725.620</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>10.778.515.374</b>			<b>9.440.920.317</b>

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	5.193.425.077	Hasta 1 año de plazo	8.942.723.690
Más de 1 año de plazo	308.559.341	Más de 1 año de plazo	1.506.272.112
Sin determinación de plazo	6.342.696.599	Sin determinación de plazo	329.519.572
<b>11.844.681.017</b>		<b>10.778.515.374</b>	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.  
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
  
 Socio  
 Osvaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
 Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

  
 Roberto Álvarez  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO**

Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023

y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2024	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2023
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	96.374.011	-	96.374.011	-	-	123.331.463
Honorarios por servicios	166.551.304	-	131.972.107	34.579.197	-	181.157.938
Sueldos y Jomales	348.515.424	-	228.900.804	119.614.620	-	488.678.163
Contribuciones sociales	93.851.629	-	53.579.020	40.272.609	-	208.729.497
Impuestos, tasas y Contribuciones	1.588.770	-	1.588.770	-	-	1.883.590
Intereses, Multas Y rec Impositivo	-	-	-	-	-	8.179.441
Conservación y reparaciones	79.472.838	2.259.995	300.624	76.912.219	-	185.965.615
Fletes y Seguros	106.534.786	-	24.425.222	61.127.194	20.982.370	138.973.198
Alquileres y Arrendamiento	40.208.413	-	21.803.538	18.404.875	-	50.330.261
Cuotas y Suscripciones	2.771.873	-	2.771.873	-	-	3.510.916
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	26.594.149	-	6.061.557	20.532.592	-	29.672.302
Materiales, Herramientas y Prod. Veterinarios	131.467.517	-	-	131.467.517	-	157.198.062
Gastos de oficina, comunic. y varios	42.909.231	-	42.828.033	81.198	-	197.364.983
Insumos de agricultura	70.322.944	70.322.944	-	-	-	1.476.148.208
Gastos sistema de computación	1.866.339	-	1.866.339	-	-	2.884.652
Varios	-	-	-	-	-	197.888
Guias y otros gastos comerciales	5.056.016	-	-	-	5.056.016	8.563.306
Comisiones Pagadas	-	-	-	-	-	448.283
Gastos de Hacienda	470.853.426	470.853.426	-	-	-	441.161.090
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>1.684.938.670</b>	<b>543.436.365</b>	<b>612.471.898</b>	<b>502.992.021</b>	<b>26.038.386</b>	<b>3.704.378.856</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>1.918.618.844</b>	<b>1.918.618.844</b>	<b>908.641.670</b>	<b>818.226.879</b>	<b>56.892.463</b>	<b>3.704.378.856</b>

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
Socio  
Osvaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguirre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez  
Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2024  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Propiedad, planta y equipo	A	3.472.376.879	3.495.513.556
Propiedades de inversión	4	5.202.563.082	5.202.563.082
Otros créditos	7	3.655.508.646	3.917.371.322
Otras inversiones	6/B	34.400.853.678	36.686.496.473
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>46.731.302.285</b>	<b>49.301.944.433</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Activos biológicos	8	643.693.115	565.163.297
Créditos por ventas	5	444.070.333	392.110.201
Otros créditos	7	1.996.382.801	2.526.127.573
Efectivo y equivalentes	9	7.574.066	13.588.679
<b>Total del activo corriente</b>		<b>3.091.720.315</b>	<b>3.496.989.750</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>49.823.022.600</b>	<b>52.798.934.183</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital suscrito	15	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		33.314.576.266	33.314.576.266
Reserva legal		5.401.641.230	5.401.641.230
Reserva voluntaria		18.922.579.073	22.509.588.346
Reserva especial		590.538.516	590.538.516
Resultados no asignados		12.360.715	(3.587.009.273)
Diferencia de conversión		(14.592.481.540)	(12.231.166.633)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>43.772.414.260</b>	<b>46.121.368.452</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Pasivos por impuesto diferido	10	1.130.314.254	1.360.376.108
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>1.130.314.254</b>	<b>1.360.376.108</b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas fiscales	10	593.254	-
Cuentas por pagar	11	144.316.130	133.586.566
Préstamos	12	-	288.536
Otras deudas	13	4.758.753.880	5.144.973.716
Remuneraciones y cargas sociales		16.630.822	38.340.805
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>4.920.294.086</b>	<b>5.317.189.623</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>6.050.608.340</b>	<b>6.677.565.731</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>49.823.022.600</b>	<b>52.798.934.183</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

22

  
Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

  
Roberto Álvarez  
Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A.

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023 y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	seis meses finalizados el	
		31/12/2024	31/12/2023
Ventas netas de bienes		80.436.714	89.843.093
Costo de los bienes vendidos	C	(80.436.714)	(89.843.093)
Ingresos por producción	C	102.381.230	122.321.481
Costos de producción	E	(64.557.659)	(43.268.315)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	118.964.896	35.444.841
<b>Resultado bruto</b>		<b>156.788.467</b>	<b>114.498.007</b>
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(27.114.767)	(36.500.849)
Gastos de comercialización	E	(2.096.089)	(1.993.195)
Gastos de administración	E	(486.655.575)	(573.342.647)
Impuestos, tasas y contribuciones		(4.929.251)	(2.161.759)
Otros Ingresos y egresos	14	262.220.384	341.532.383
Amortizaciones	A	(23.136.674)	(28.466.196)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(124.923.505)</b>	<b>(186.434.256)</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia</b>			
Generados por activos:			
Intereses		55.549.228	60.645.607
Diferencia de cambio		(110.752.230)	4.024.073.531
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(69.994.476)	(64.298.406)
Diferencia de cambio		13.534.508	(2.395.626.253)
Resultado posición monetaria neta		(2.466.139)	1.476.716.374
Resultado de inversiones permanentes		251.711.414	(1.151.600.473)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>12.658.800</b>	<b>1.763.476.124</b>
Impuesto a las ganancias		(298.085)	(22.165.174)
<b>Resultado del período</b>		<b>12.360.715</b>	<b>1.741.310.950</b>
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	19	(2.361.314.907)	21.331.601.366
<b>Resultado total integral del período</b>		<b>(2.348.954.192)</b>	<b>23.072.912.316</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

23

  
Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

  
Roberto Álvarez  
Vicepresidente

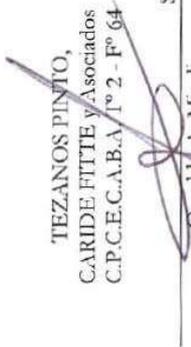
## CARLOS CASADO S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023 y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Resultados acumulados			Diferencia de conversión (3)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV		
<b>Saldo al 30/06/2023</b>	123.200.000	33.314.576.266	5.248.865.510	22.435.188.307	590.538.516	168.501.164	50.708.917.143
Reserva legal (1)		152.775.720				(152.775.720)	-
Reserva voluntaria (1)				74.400.039		(74.400.039)	-
Otros resultados integrales							
Resultado del período							21.331.601.366
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>123.200.000</b>	<b>33.314.576.266</b>	<b>5.401.641.230</b>	<b>22.609.688.346</b>	<b>590.538.516</b>	<b>1.682.636.355</b>	<b>73.781.829.459</b>
Otros resultados integrales							
Resultado del ejercicio							(22.390.815.379)
<b>Saldo al 30/06/2024</b>	<b>123.200.000</b>	<b>33.314.576.266</b>	<b>5.401.641.230</b>	<b>22.609.688.346</b>	<b>590.538.516</b>	<b>(3.587.009.273)</b>	<b>(5.269.645.628)</b>
Reserva voluntaria (2)				(3.587.009.273)		3.587.009.273	(2.361.314.907)
Otros resultados integrales							
Resultado del período							12.360.715
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>123.200.000</b>	<b>33.314.576.266</b>	<b>5.401.641.230</b>	<b>18.922.579.073</b>	<b>590.538.516</b>	<b>12.360.715</b>	<b>43.772.414.260</b>

- (1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre 2023  
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre 2024.  
(3) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.  
El informe profesional se extiende en documento aparte.

  
**TEZANOS PINTO,**  
**CARIDE FITTE y Asociados**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64**  
 Socio  
**Oswaldo A. Miceli**  
 Contador Público (UBA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162**

  
**Ignacio José Aguirre Herrera**  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

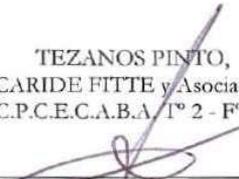
  
**Roberto Alvarez**  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO**  
Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y de 2023  
y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13.588.679	28.473.335
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>7.574.066</u>	<u>18.207.027</u>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b><u>(6.014.613)</u></b>	<b><u>(10.266.308)</u></b>
<b>II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Resultado integral originado en el período	(2.348.954.234)	23.072.912.317
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:</b>		
Diferencia de conversión	2.361.314.949	(21.331.601.366)
Resultado por cambios en el valor razonable	(118.964.896)	(35.444.841)
Resultado de inversiones permanentes	(251.711.414)	1.151.600.473
Impuestos a las ganancias devengados en el período	298.085	22.165.174
Diferencia de conversión de las inversiones	-	(516.491.343)
Depreciación de bienes de uso	23.136.674	28.466.204
Disminución de Inversiones	295.004.156	-
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento de créditos por ventas	(51.960.132)	(267.855.793)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	791.309.363	(3.276.834.764)
Aumento de activos biológicos	(78.529.818)	(356.765.311)
Aumento cuentas por pagar	10.729.564	40.002.945
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(21.709.938)	(2.528.514)
Disminución de cargas fiscales	593.254	(10.802.145)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(230.061.854)	(1.187.611.470)
(Disminución)/Aumento de otras deudas	(386.219.836)	2.672.379.877
Disminución de dividendos a pagar	-	(10.945.153)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b><u>(5.726.077)</u></b>	<b><u>(9.353.710)</u></b>
Aumento de propiedades de inversión	-	(1.166.643)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(1.166.643)</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Toma/ (Cancelación) de Préstamos	(288.536)	254.045
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades de operativas</b>	<b><u>(288.536)</u></b>	<b><u>254.045</u></b>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b><u>(6.014.613)</u></b>	<b><u>(10.266.308)</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados. El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
  
Socio  
Osvaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

  
Roberto Alvarez  
Vicepresidente

# CARLOS CASADO S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

### Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art. 112 del reglamento de cotización.

### Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2024.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de (\$ 2.466.139).

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 6 de febrero de 2025.

#### a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

#### Nota 3: Políticas contables

##### 3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2024.

##### 3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 3: Políticas contables (continuación)

##### 3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

#### - Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 3: Políticas contables (continuación)

##### 3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2024.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

##### 3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

#### Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>No corrientes</b>		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	5.202.563,082	5.202.563,082
	<u><b>5.202.563,082</b></u>	<u><b>5.202.563,082</b></u>

#### Nota 5: Créditos por Venta

##### **Corrientes**

En moneda extranjera:

Sociedades controladas	444.070.333	392.110.201
	<u><b>444.070.333</b></u>	<u><b>392.110.201</b></u>

#### Nota 6: Otras inversiones

##### **No corrientes**

En moneda extranjera:

Acciones y otros títulos emitidos en serie	303.052.619	337.330.016
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	34.097.801,059	36.349.166,457
	<u><b>34.400.853,678</b></u>	<u><b>36.686.496,473</b></u>

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

	31/12/2024	30/06/2024
<b>Nota 7: Otros Créditos</b>		
<b>No corrientes</b>		
En moneda extranjera:		
Diversos	5.459.745	5.906.225
Sociedades controladas	3.650.048.901	3.911.465.097
	<b>3.655.508.646</b>	<b>3.917.371.322</b>
<b>Corrientes</b>		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto Ganancia	129.043	5.286.841
Quebranto Impuesto a las Ganancias	28.242.773	19.921.498
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	23.902	18.097
Impuesto al valor agregado	32.712.680	26.965.186
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	66.488.921	80.539.869
Ingresos brutos	526.326	402.098
Anticipo Honorarios	-	70.942.088
Diversos	2.832.536	9.581.667
	130.956.181	213.657.344
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	5.373.046	12.990.089
Sociedades controladas	1.291.244.582	1.666.265.513
Anticipo IRACIS	527.857.285	587.561.682
Impuestos al valor agregado ( Artículo 33)	40.418.827	43.822.225
Diversos	532.880	1.830.720
	1.865.426.620	2.312.470.229
	<b>1.996.382.801</b>	<b>2.526.127.573</b>
 <b>Nota 8: Activos biológicos</b>		
Hacienda vacuna - Paraguay	643.693.115	565.163.297
	<b>643.693.115</b>	<b>565.163.297</b>
 <b>Nota 9: Efectivo y equivalentes</b>		
Bancos en moneda de curso legal	4.671.273	5.449.502
Bancos en moneda extranjera	2.332.096	7.621.152
Caja en moneda de curso legal	213.777	244.516
Caja en moneda extranjera	356.920	273.509
	7.574.066	13.588.679

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**CARLOS CASADO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
INDIVIDUALES CONDENSADOS**

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>Nota 10: Deudas fiscales</b>		
<i>No corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	1.130.314.254	1.360.376.108
	<u>1.130.314.254</u>	<u>1.360.376.108</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	293.194	-
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	300.060	-
	<u>300.060</u>	<u>-</u>
	<u>593.254</u>	<u>-</u>
<b>Nota 11: Cuentas por pagar</b>		
Proveedores en moneda de curso legal	6.572.167	5.547.411
Proveedores en moneda extranjera	137.743.963	128.039.155
	<u>144.316.130</u>	<u>133.586.566</u>
<b>Nota 12: Préstamos</b>		
Financieros en moneda de curso legal	-	288.536
	<u>-</u>	<u>288.536</u>
<b>Nota 13: Otras deudas</b>		
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.253.084	1.517.895
	<u>1.253.084</u>	<u>1.517.895</u>
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	4.598.410.244	4.871.687.832
Honorarios Directores	159.090.552	271.767.989
	<u>4.757.500.796</u>	<u>5.143.455.821</u>
	<u>4.758.753.880</u>	<u>5.144.973.716</u>
<b>Nota 14: Otros ingresos y egresos</b>		
Recupero de gastos	262.220.384	332.383.271
Diversos	-	9.149.112
	<u>262.220.384</u>	<u>341.532.383</u>

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 15: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2024, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

#### Nota 16: Resultado por acción

##### **Básica**

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

##### **Diluida**

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado del período	12.360.715	1.741.310.951
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
<b>Resultado por acción básica y diluida</b>	<b>0,10</b>	<b>14,13</b>

#### Nota 17: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2024	99,98%	Controlada	21/1/2025	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	30/1/2025	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	30/1/2025	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	16/1/2025	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2024	100%	Controlada	20/1/2025	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2024	50%	Negocio conjunto	23/1/2025	Sin Salvedades

#### Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2024 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2024 fueron de \$ 95.118.750.-

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

## CARLOS CASADO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024  
(Expresado en pesos)

#### Nota 17: Saldos y transacciones con entidades relacionadas(continuación)

##### Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 y las operaciones que afectaron resultados de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

	Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas					Total
	Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	
<b>Saldos</b>						
<i>Incluidos en el Activo</i>						
Otro Créditos No Corrientes	3.650.048,901	-	-	-	-	3.650.048,901
Otro Créditos Corrientes	-	129.124,582	-	-	-	129.124,582
Créditos Por Ventas	117.750,085	304.592,530	21.727,718	-	-	444.070,333
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>3.767.798,986</b>	<b>1.595.837,112</b>	<b>21.727,718</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.385.363,816</b>
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>4.021.561,379</b>	<b>1.940.972,753</b>	<b>7.306,679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.969.840,811</b>
<i>Incluidos en el Pasivo</i>						
Otra deudas Corrientes	-	-	2.389.260,517	2.146.268,305	62.881,422	4.598.410,244
Cuentas por pagar corrientes	27.266,485	2.193,114	37.178,067	-	-	66.637,666
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>27.266,485</b>	<b>2.193,114</b>	<b>2.426.438,584</b>	<b>2.146.268,305</b>	<b>62.881,422</b>	<b>4.665.047,910</b>
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>9.791,807</b>	<b>576,391</b>	<b>2.551.947,573</b>	<b>2.283.582,806</b>	<b>77.540,625</b>	<b>4.923.439,202</b>
<i>Incluidos en el Resultado</i>						
Intereses	40.125,913	15.422,976	(38.041,729)	(27.018,812)	-	(9.511,653)
Recupero de Gastos	13.800,997	234.618,390	13.800,997	-	-	262.220,384
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>53.926,910</b>	<b>250.041,366</b>	<b>(24.240,732)</b>	<b>(27.018,812)</b>	<b>-</b>	<b>252.708,731</b>
<b>Totales al 31/12/2023</b>	<b>31.942,208</b>	<b>176.955,837</b>	<b>(9.812,282)</b>	<b>(13.997,566)</b>	<b>-</b>	<b>185.088,197</b>

#### Nota 18: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

#### Nota 19: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2024 y finaliza el 31 de diciembre de 2024, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 21,13%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 13,16% y el guaraní el 8,82%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 7,97% para los dólares estadounidenses y del 12,31% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 106,67% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 214,94% y la del guaraní 214,03% generando un efecto en los otros resultados integrales positivo del 108,27% para los dólares estadounidenses y positivo del 107,36% para los guaraníes.

#### Nota 20: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

#### Nota 21: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2024.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2025  
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**CARLOS CASADO S.A.**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024,  
comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen		Depreciaciones			Valor residual 31/12/2024	Valor residual 30/06/2024
	Al inicio del ejercicio	Alta	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes							
- Argentina	2.492.607.697	-	2.492.607.697	-	-	-	2.492.607.697
- Paraguay	1.166.334.376	-	1.166.334.376	173.689.565	21.536.722	195.226.287	994.644.814
Instalaciones y mejoras							
- Paraguay	13.875.029	-	13.875.029	12.013.795	-	12.013.795	1.861.234
Maquinarias y Accesorios							
- Paraguay	73.457.155	-	73.457.155	67.057.344	1.599.952	68.657.296	6.399.811
Muebles y Útiles							
- Paraguay	51.950.241	-	51.950.241	51.950.241	-	51.950.241	-
Equipos de Transporte							
- Paraguay							
<b>Totales</b>	<b>3.800.224.498</b>	<b>-</b>	<b>3.800.224.498</b>	<b>304.710.945</b>	<b>23.136.674</b>	<b>327.847.619</b>	<b>3.495.513.556</b>

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
Socio  
Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez  
Vicepresidente

## CARLOS CASADO S.A

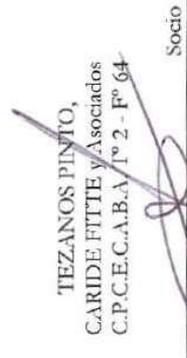
### OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie  
Participaciones en otras sociedades  
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024,  
comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2024	Valor registrado al 30/06/2024
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	303.052.619	337.330.016
Sociedades A.r.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.( Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2024	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	1.408.395.507	6.794.402.250	6.794.402.250	5.907.758.712
Rincón S.A.G ( Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/12/2024	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	9.246.987	2.279.241.223	2.279.241.223	2.436.629.612
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/12/2024	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	23.414.502	2.130.631.319	2.130.631.319	2.256.235.614
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	31/12/2024	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	(5.513.319)	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. ( Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2024	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(1.172.432.206)	22.630.835.731	22.630.835.731	25.455.738.667
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	31/12/2024	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(664.599)	262.690.536	262.690.536	292.803.852
<b>Total inversiones no corrientes</b>						<b>69.373.410</b>				<b>34.400.853.678</b>	<b>36.886.496.473</b>	

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.  
El informe profesional se extiende en documento aparte.

  
**OSVALDO A. MICELI**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
**IGNACIO JOSÉ AGUIRRE HERRERA**  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

  
**ROBERTO ALVAREZ**  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS**

Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023  
y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

<b>GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Existencia al comienzo del periodo</b>		
Hacienda	565.163.297	494.319.334
<b>Subtotal</b>	<b>565.163.297</b>	<b>494.319.334</b>
Ingresos por producción	102.381.230	122.321.481
Diferencia de cambio	(62.379.594)	288.842.081
Resultado por cambios en el VNR	118.964.896	35.444.841
	<b>158.966.532</b>	<b>446.608.403</b>
<b>Subtotal</b>	<b>724.129.829</b>	<b>940.927.737</b>
<b>Existencia al final del periodo</b>		
Hacienda	(643.693.115)	(851.084.644)
	<b>(643.693.115)</b>	<b>(851.084.644)</b>
<b>Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria</b>	<b>80.436.714</b>	<b>89.843.093</b>

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FITTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez  
Vicepresidente

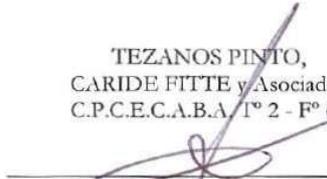
**CARLOS CASADO S.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024,  
 comparativo con el ejercicio anterior  
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2024				30/06/2024		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera	Monto en moneda argentina \$	
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>							
<b>Otros Créditos</b>							
Otros	u\$s	3.888	1,032	4.012.416	u\$s	1635	1.611,033
Otros	Gs.	10.999.997	0,1315754	1.447.329	Gs.	32.884.921	4.295,193
Sociedades Controladas	u\$s	3.536.869	1,032	3.650.048.901	u\$s	3.970.167	3.911.465,096
<b>Otras Inversiones</b>							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.303.262.000	0,1315754	303.052.619	Gs.	2.582.671.111	337.330,016
Cresca S.A.	Gs.	1.996.501.899	0,1315754	262.690.536	Gs.	2.241.769.233	292.803,853
Parsipanny Corp SA	u\$s	6.583.723	1,032	6.794.402.250	u\$s	5.996.420	5.907.758,712
Rincon S.A.G	Gs.	17.322.700.315	0,1315754	2.279.241.223	Gs.	18.655.360.071	2.436.629,611
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2.064.565	1,032	2.130.631.319	u\$s	2.290.096	2.256.235,614
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	2.1929.104	1,032	22.630.835.731	u\$s	25.837.768	25.455.738,667
<b>Total Activo no Corriente</b>				<b>38.056.362.324</b>			<b>40.603.867.795</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>							
<b>Créditos por Ventas</b>							
Deudores por Ventas	u\$s	430.301	1,032	444.070.333	u\$s	397.995	392.110,201
<b>Otros créditos</b>							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	40.836.251	0,1315754	5.373.046	Gs.	99.454.935	12.990,091
Sociedades Controladas	u\$s	1.251.206	1,032	1.291.244.582	u\$s	1.691.272	1.666.265,512
Impuestos varios	Gs.	4.319.014.892	0,1315754	568.276.112	Gs.	4.834.010.914	631.383,907
Diversos	Gs.	4.049.997	0,1315754	532.880	Gs.	14.016.381	1.830,719
<b>Activos Biológicos</b>							
Hacienda	Gs.	4.892.199.568	0,1315754	643.693.115	Gs.	4.327.011.685	565.163,297
<b>Efectivo y equivalentes</b>							
Caja	Gs.	2.712.665	0,1315754	356.920	Gs.	2.094.038	273,508
Bancos	u\$s	833	1,032	859.646	6,613	15.673	6.514,776
Bancos	Gs.	11.190.922	0,1315754	1.472.450	Gs.	8.470.654	1.106,376
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>2.955.879.084</b>			<b>3.277.638.387</b>
<b>Total Activos</b>				<b>41.012.241.408</b>			<b>43.881.506.182</b>

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.  
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
  
 Socio  
 Osvaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

  
 Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

  
 Roberto Álvarez  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)**  
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2024,  
 comparativo con el ejercicio anterior  
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2024				30/06/2024		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1.074,30	37.161.387	Euro	34.591	13.514.560
Cuentas por pagar	Gs.	235.647.203	0,1315754	31.005.375	Gs.	313.958.518	41.007.015
Cuentas por pagar	u\$s	67.420	1.032,00	69.577.201	u\$s	74.621	73.517.580
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	477.911.692	0,1315754	62.881.422	Gs.	593.667.691	77.540.625
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	4.549.050	1.032,00	4.694.619.374	u\$s	5.141.942	5.065.915.194
Deudas Fiscales	Gs.	2.280.517	0,1315754	300.060	Gs.	-	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>4.895.544.819</b>			<b>5.271.494.974</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>4.895.544.819</b>			<b>5.271.494.974</b>

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	2.955.879.084	Hasta 1 año de plazo	4.832.663.397
Más de 1 año de plazo	3.958.561.265	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	34.097.801.059	Sin determinación de plazo	62.881.422
	<b>41.012.241.408</b>		<b>4.895.544.819</b>

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.  
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
 CARIDE FITTE y Asociados  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera  
 Presidente del  
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez  
 Vicepresidente

**CARLOS CASADO S.A.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550**

Por los periodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2024 y 2023

y finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023,

(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2024	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2023
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	96.374.011	-	96.374.011	-	-	123.331.463
Honorarios por servicios	79.385.238	-	77.297.442	2.087.796	-	89.165.367
Sueldos y Jornales	183.582.420	-	183.582.420	-	-	219.840.798
Contribuciones sociales	47.020.758	-	47.020.758	-	-	49.392.800
Conservación y reparaciones	4.144.750	2.259.995	300.624	1.584.131	-	4.698.017
Fletes y Seguros	10.909.503	-	6.294.362	2.519.052	2.096.089	16.674.651
Alquileres y Arrendamiento	40.208.413	-	21.803.538	18.404.875	-	50.330.261
Cuotas y Suscripciones	2.771.873	-	2.771.873	-	-	3.510.916
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	8.499.273	-	6.061.557	2.437.716	-	5.804.585
Gastos de oficina, comunic. y varios	43.363.847	-	43.282.650	81.197	-	47.314.840
Gastos de Hacienda	62.297.664	62.297.664	-	-	-	42.156.658
Gastos sistema de computación	1.866.340	1.866.340	-	-	-	2.884.649
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>580.424.090</b>	<b>64.557.659</b>	<b>486.655.575</b>	<b>27.114.767</b>	<b>2.096.089</b>	<b>655.105.005</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>		<b>43.268.315</b>	<b>573.342.647</b>	<b>36.500.849</b>	<b>1.993.195</b>	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,  
CARIDE FILTE y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64  
Socio  
Oswaldo A. Miceli  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez  
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de febrero de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/02/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Pertenciente a: CARLOS CASADO S.A.

CUIT: 30-52540675-6

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$55.735.269.951,00

Intervenida por: Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 236 F° 162

Firma en carácter de socio

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

801958

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN

jnrdaksg





## INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Señores Accionistas de  
CARLOS CASADO S.A.

-----

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cumplimos en informarles que hemos compulsado y verificado debidamente el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, y la Información Complementaria contenida en sus Notas y Anexos de los Estados Financieros Consolidados e Individuales de Carlos Casado S.A., hallando todo en plena conformidad con las anotaciones registradas en los libros comerciales de la Sociedad y documentos habilitantes, de acuerdo a la Resolución General N° 368/01 y sus modificatorias de la Comisión Nacional de Valores.

Estos documentos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), adoptado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) mediante la Resolución técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) e incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2013.

En concordancia con el artículo 283 de la Ley 19.550, el Consejo de Vigilancia ha hecho suyo el nombramiento de la auditoría Tezanos Pinto, Caride Fitte y Asociados efectuado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas realizada el 30 de octubre de 2024, cuyo correspondiente informe acompaña al Balance Trimestral.

Nos hemos interiorizado asimismo de las reuniones de Directorio efectuadas durante el período mencionado, habiendo tomado conocimiento de los temas tratados. Informamos además que hemos cumplido con las disposiciones del artículo 281 de la Ley 19.550.

Buenos Aires, 6 de febrero de 2025

Ignacio José Aguerre Herrera  
Presidente del  
Consejo de Vigilancia