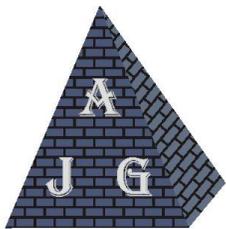


Estudios Contables

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2.024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

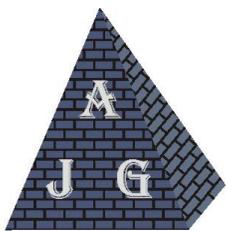


CASADO AGROPECUARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024.

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2.024; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2.024, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

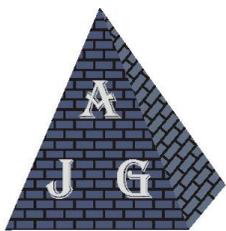
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 31 de diciembre de 2.024; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2.024.

Enero, 20 de 2.025
Asunción – Paraguay

LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

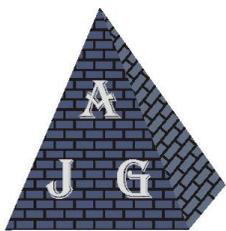




CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados Financieros Intermedios al 31 de Diciembre de 2.024 y al 30 de Junio de 2.024. Expresado en US\$ UME

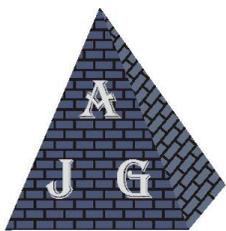
	31/12/2024 US\$	30/6/2024 US\$
<u>Balance General</u>		
Activo		
Caja y Bancos	1.054	198.575
Créditos por Ventas	535.977	636.478
Otros Créditos	1.758.426	1.575.353
Bienes de Cambio	1.388.899	690.646
Total del Activo Corriente	3.684.356	3.101.052
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	31.311.783	31.254.620
Total Activo No Corriente	31.311.783	31.254.620
Total Activo	34.996.139	34.355.672
Pasivo		
Pasivo Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Comerciales	2.907.171	2.276.000
Remuneraciones a Pagar	7.347	13.435
Deudas Vinculadas	2.886.225	3.115.621
Deudas Bancarias	5.487.423	4.564.003
Total Deudas	11.288.166	9.969.059
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo Corriente	11.288.166	9.969.059
Pasivo No Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Fiscales	319.302	353.799
Deudas Bancarias	1.459.566	990.333
Total Deudas	1.778.868	1.344.132
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo No Corriente	1.778.868	1.344.132
Total Pasivo	13.067.034	11.313.191
Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	478.694	3.454.827
Resultado del Ejercicio	(1.113.376)	(2.976.133)
Total Patrimonio Neto	21.929.105	23.042.481
Total Pasivo y P.Net	34.996.139	34.355.672



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Seis Meses Finalizados el 31 de Diciembre de 2.024 y 2.023. Expresado en US\$ UME

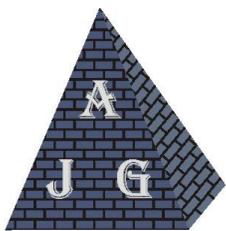
	31/12/2024 US\$	31/12/2023 US\$
Ingreso de Produccion	27.178	272.355
Cambios en el VNR	7.316	27.767
Costo Produccion	(67.003)	(838.477)
Resultado por producción	<u>(32.509)</u>	<u>(538.355)</u>
Ventas	46.662	296.307
Costo de ventas	(46.662)	(296.307)
Resultado bruto	<u>(32.509)</u>	<u>(538.355)</u>
Otros Ingresos	23.989	125.085
Gastos de Estructura	(314.066)	(309.895)
Gastos de Administración	(287.555)	(295.334)
Gastos de Comercialización	(2.756)	(12.282)
Resultados Financieros	(500.479)	(223.162)
Resultado Antes de Impuestos	<u>(1.113.376)</u>	<u>(1.253.943)</u>
Impuestos a las Ganancias	-	-
Resultado Ordinario	<u><u>(1.113.376)</u></u>	<u><u>(1.253.943)</u></u>



CASADO AGROPECUARIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de Diciembre de 2.024
y 31 de Diciembre de 2.023

Estados de Flujo de Efectivo por Peridos Comprendidos entre el 01 de Julio al 31 de Diciembre de 2.024 y al 31 de Diciembre de 2.024 Expresado en US\$ UME

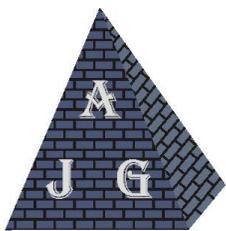
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Efectivo al inicio	198.575	1.125.955
Efectivo al cierre	1.054	85.904
Variacion	(197.521)	(1.040.051)
Resultado neto integral	(1.113.376)	(1.253.943)
Depreciaciones	130.297	94.305
Variacion créditos por ventas	87.461	19.092
Variacion créditos	(183.073)	(171.105)
Variacion bienes de cambio	(698.253)	132.768
Variacion ds comerciales	1.548.179	194.410
Variacion ds sociales	(6.088)	(7.487)
Variacion ds fiscales	(469.233)	(124.333)
Variacion deudas vinculadas	(229.396)	(103.685)
Variacion deudas bancarias	923.420	570.026
Variacion operativa	(10.062)	(649.952)
Compras bs uso	(187.459)	(390.099)
Variacion inversion	(187.459)	(390.099)
Variacion	(197.521)	(1.040.051)



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

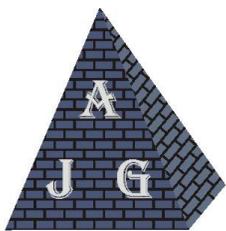
	<u>CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS NO ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	3.454.827	26.018.614
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.113.376)	(1.113.376)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	2.341.451	24.905.238
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.862.757)	(1.862.757)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	478.694	23.042.481
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.113.376)	(1.113.376)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	-634.682	21.929.105



CASADO AGROPECUARIA S.A.
Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024
y el 31 de Diciembre de 2.024 . Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dólares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Disminuciones	Valor al Final del periodo	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante del periodo	Neto Resultante año Anterior 30/6/2024
					Acumuladas al comienzo del periodo	Reimputaciones	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	31.666.684	161.705		31.828.389	869.438		77.476	946.914	30.881.475	30.797.246
MAQUINARIAS	545.420	21.038		566.458	187.850		33.351	221.200	345.257	357.571
AUTOMOTORES	142.127	2.505		144.632	85.669		6.157	91.826	52.806	56.458
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	65.056			65.056	24.570		13.027	37.597	27.459	40.486
MUEBLES Y ÚTILES	8.936	2.212		11.148	6.076		286	6.362	4.785	2.859
Total	32.428.223	187.459		32.615.682	1.173.603	-	130.297	1.303.900	31.311.783	31.254.620

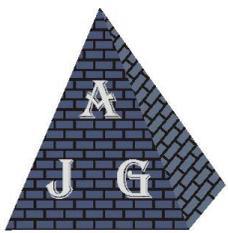


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales al 31 de Diciembre de 2.024	Totales al 31 de Diciembre de 2.023
Cargas Sociales			4.117			4.117	3.522
Combustibles y Lubricantes				31.338		31.338	39.538
Depreciaciones				130.297		130.297	94.305
Diferencia de cambio					102.343	102.343	-1.050
Donaciones						0	0
Fletes y acarreos		2.756		3.673		6.429	14.399
Gastos bancarios					4.813	4.813	2.427
Gastos comerciales							47
Gastos de administración			231.743			231.743	244.118
Honorarios profesionales			20.352			20.352	19.459
Impuestos y Tasas			1.534			1.534	4.646
Insumos agricultura	67.003					67.003	838.477
Intereses					393.323	393.323	221.785
Mantenimiento y reparaciones				63.354		63.354	51.560
Movilidad y viáticos				1.449		1.449	3.706
Otros gastos de personal			107	38.295		38.402	70.738
Seguros Pagados				4.638		4.638	4.889
Servicios de terceros				2.247		2.247	2.999
Sueldos			29.702	38.775		68.477	63.585
Totales	67.003	2.756	287.555	314.066	500.479	1.171.859	1.679.150
Totales al 31 de Diciembre de 2.023	838.477	12.282	295.334	309.895	223.162	1.679.150	

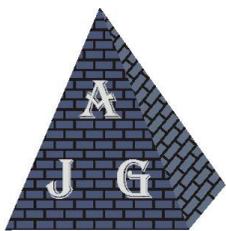


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Totales al 31 de Diciembre de 2.024	Totales al 31 de Diciembre de 2.023
Existencia Inicial	69.245	482	69.727	339.467
Ajuste DC	2.143	(18)	2.125	(1.242)
Paso MAIZ a SUPLEMENTACION	(26.733)	-	(26.733)	(83.242)
Ingresos por producción	25.111	-	25.111	272.355
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	7.316	-	7.316	27.767
Subtotal	77.082	464	77.546	555.104
Existencia final	30.420	464	30.884	258.797
Costo de ventas	46.662	-	46.662	296.307



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 31 de Diciembre de 2.024

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 31 de Diciembre de 2.024:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

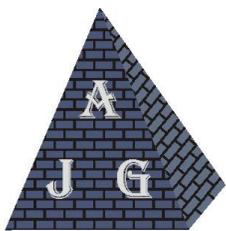
- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.024; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.023.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013; Ley 6380/2.019, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:



El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

- e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.
- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.024 al 31 de Diciembre de 2.024, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

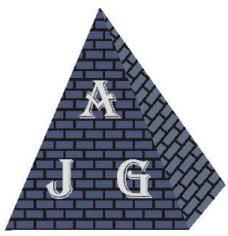
Saldos con partes relacionadas:

Importes al 31 de Diciembre de 2.024 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		30/12/2024	30/6/2024
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	6.986	7.082
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	518.126	618.134
Carlos Casado S.A.	Paraguay	2.125	522
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	8.740
		535.977	634.478

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		30/12/2024	30/6/2024
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	247.665	257.528
Carlos Casado S.A.	Paraguay	295.147	248.664
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	61.028	61.866
		603.840	568.058

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		30/12/2024	30/6/2024
Carlos Casado S.A.	Argentina	1.251.215	1.508.309
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.634.370	1.606.672
		2.886.225	3.115.621



Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General). No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	31.12.2024	31.12.2023
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.112.920	1.371.742
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	111.292	137.174
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(50.048)	(22.316)
Gastos No Deducibles de impuestos	(61.700)	(114.858)
Otros Ingresos No Gravados de Impuestos	456	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	0

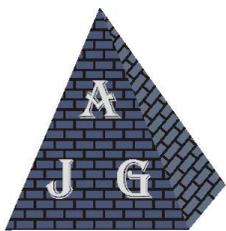
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

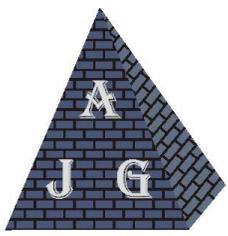
Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	31/9/2024	30-jun-24
<u>Disponibles</u>		
Caja	371	592
Bancos	683	197.983
	<u>1.054</u>	<u>198.575</u>
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	535.977	636.478
	<u>535.977</u>	<u>636.478</u>
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	1.668.329	1.558.307
Anticipo IRE	47.732	12.781
Anticipo a Proveedores y Empleados	42.365	4.265
	<u>1.758.426</u>	<u>1.575.353</u>
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	30.420	69.245
Existencia de Ovinos	464	482
	<u>30.884</u>	<u>69.727</u>
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	915.759	317.254
Materia Prima e Insumos	442.256	303.665
	<u>1.358.015</u>	<u>620.919</u>
Total Bienes de Cambio	<u>1.388.899</u>	<u>690.646</u>
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	<u>31.311.783</u>	<u>31.254.620</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	2.907.171	2.276.000
	<u>2.907.171</u>	<u>2.276.000</u>
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	7.347	13.435
Deudas Vinculadas	2.886.225	3.115.621
Deudas Bancarias	5.487.423	4.564.003
	<u>8.380.995</u>	<u>7.693.059</u>
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	319.302	353.799
Deudas Bancarias	1.459.566	990.333
	<u>1.778.868</u>	<u>1.344.132</u>



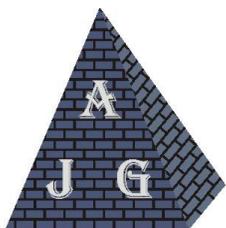
Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESKA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

Al 31 de Diciembre de 2.024, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

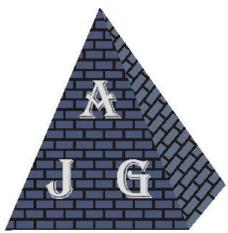
PASIVO CORRIENTE											TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2024
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	
BANCO BANCOP S.A.	31/7/2023	70128	-	-	-	-	25/7/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	590.384
BANCO BANCOP S.A.	21/9/2023	71396	-	-	-	-	15/9/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	159.304
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	-	-	-	-	17/11/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	1.008.767
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75012	200.000	215.781	-1.052	214.729	24/1/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	206.663
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75031	-	-	-	-	28/7/2024	180	8,50%	CODEUDORIA	17.699
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75031	500.000	520.959	-2.795	518.164	24/1/2025	360	8,50%	CODEUDORIA	500.000
BANCO BANCOP S.A.	23/7/2024	79879	550.000	593.397	-23.989	569.408	18/7/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	26/8/2024	80819	83.300	89.667	-4.121	85.546	21/8/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81653	16.700	17.977	-1.277	16.700	15/9/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81662	-	5.918	-2.564	3.353	19/3/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81662	150.000	155.918	-5.918	150.000	15/9/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	26/11/2024	83778	1.000.000	1.078.904	-71.233	1.007.671	21/11/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	28/6/2024	30240628822	747.434	824.840	-37.413	787.427	23/6/2025	360	10,50%	CODEUDORIA	747.865
BANCO ITAU S.A.	25/10/2023	381444	-	-	-	-	19/10/2024	360	8,30%	CODEUDORIA	158.493
BANCO ITAU S.A.	18/5/2022	377282	-	-	-	-	3/11/2024	900	8,00%	CODEUDORIA	5.326
BANCO ITAU S.A.	18/5/2022	377282	450.000	467.753	-12.033	455.721	2/5/2025	1.080	8,00%	CODEUDORIA	450.000
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	-	-	-	-	6/8/2024	540	8,50%	CODEUDORIA	5.706
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	85.667	92.849	-1.317	91.532	2/2/2025	720	8,50%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	21/5/2024	383032	135.000	145.652	-4.024	141.628	16/5/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	136.184
BANCO ITAU S.A.	29/5/2024	383107	-	-	-	-	30/8/2024	93	8,00%	CODEUDORIA	71.498
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	-	2.801	-887	1.914	26/2/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	7.100	8.874	-1.774	7.100	20/6/2025	294	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/10/2024	384390	-	5.918	-3.485	2.433	16/4/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/10/2024	384390	15.000	17.137	-2.137	15.000	20/6/2025	245	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/10/2024	384390	-	3.403	-3.403	-	13/10/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	-	-	-	-	20/11/2024	365	7,70%	CODEUDORIA	201.730
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	-	-	-	19/12/2024	366	8,05%	CODEUDORIA	40.970
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	14.450	-13.498	953	19/6/2025	548	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	54.530	-14.530	40.000	19/12/2025	731	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	25/3/2024	525199	-	-	-	-	25/9/2024	184	7,50%	CODEUDORIA	3.986
GNB PY S.A.	25/3/2024	525199	200.000	207.438	-3.452	203.986	25/3/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	200.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	-	-	-	18/8/2024	181	8,05%	CODEUDORIA	4.076
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000	19.681	-1.513	18.168	18/2/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	14.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	-	-	-	16/10/2024	183	8,05%	CODEUDORIA	1.985
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000	16.817	-2.805	14.011	16/4/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	12.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	-	-	-	26/10/2024	180	8,05%	CODEUDORIA	1.641
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000	21.120	-3.937	17.183	29/4/2025	185	8,05%	CODEUDORIA	15.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	-	-	-	28/11/2024	184	8,05%	CODEUDORIA	728
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000	13.992	-3.264	10.728	28/5/2025	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	11.910	-66	11.843	1/1/2025	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000	41.910	-11.910	30.000	30/6/2025	360	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.970	-750	3.220	3/2/2025	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000	14.080	-4.080	10.000	7/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715871	-	3.781	-1.110	2.671	23/2/2025	184	7,50%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715871	100.000	103.719	-3.719	100.000	23/8/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.623	-476	1.147	23/2/2025	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000	5.597	-1.597	4.000	23/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	25/11/2024	931196	-	7.934	-6.356	1.578	25/5/2025	181	8,00%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	25/11/2024	931196	200.000	208.066	-8.066	200.000	25/11/2025	365	8,00%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/12/2024	963940	-	1.606	-1.535	71	23/6/2025	182	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/12/2024	963940	40.000	41.614	-1.614	40.000	23/12/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/9/2024	800079	-	-	-471	-471	17/3/2025	181	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	17/9/2024	800079	50.000	50.000	-1.995	48.005	15/9/2025	363	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	4/10/2024	800080	250.000	250.000	-14.959	235.041	30/9/2025	361	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	28/10/2024	800083	-	-	-1.552	-1.552	28/4/2025	182	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	28/10/2024	800083	60.000	60.000	-2.393	57.607	27/10/2025	364	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	21/11/2024	800087	-	-	-9.205	-9.205	20/5/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	21/11/2024	800087	300.000	300.000	-11.901	288.099	17/11/2025	361	8,00%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	13/12/2024	800090	-	-	-3.773	-3.773	11/6/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-
CONTINENTAL SAECA	13/12/2024	800090	100.000	100.000	-4.215	95.785	9/12/2025	361	8,50%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	5.375.201	5.801.585	-314.162	5.487.423					4.564.003



PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2024
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	-	3.591	-3.591	-	1/8/2025	900	8,50%	CODEUDORIA	85.667
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	85.666	89.257	-3.591	85.666	28/1/2026	1.080	8,50%	CODEUDORIA	85.666
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	-	924	-924	-	25/8/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	-	2.521	-2.521	-	21/2/2026	540	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	63.900	63.984	-84	63.900	27/2/2026	546	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/10/2024	384390	135.000	139.054	-4.054	135.000	27/2/2026	497	8,00%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	12.845	-12.845	-	19/6/2026	913	8,05%	CODEUDORIA	40.000
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	52.915	-12.915	40.000	19/12/2026	1.096	8,05%	CODEUDORIA	40.000
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	11.239	-11.239	-	19/6/2027	1.278	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	80.000	91.301	-11.301	80.000	19/12/2027	1.461	8,05%	CODEUDORIA	80.000
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	8.072	-8.072	-	19/6/2028	1.644	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	200.000	208.072	-8.072	200.000	19/12/2028	1.827	8,05%	CODEUDORIA	200.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	5.030	-5.030	-	18/8/2025	546	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000	19.113	-5.113	14.000	18/2/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	14.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	4.471	-4.471	-	18/8/2026	911	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000	18.545	-4.545	14.000	18/2/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	14.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	3.912	-3.912	-	18/8/2027	1.276	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	28.000	31.977	-3.977	28.000	18/2/2028	1.460	8,05%	CODEUDORIA	28.000
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	2.810	-2.810	-	18/8/2028	1.642	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	70.000	72.841	-2.841	70.000	18/2/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	70.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	4.359	-4.359	-	16/10/2025	548	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000	16.335	-4.335	12.000	16/4/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	12.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	3.875	-3.875	-	16/10/2026	913	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000	15.853	-3.853	12.000	16/4/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	12.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	3.390	-3.390	-	16/10/2027	1.278	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	24.000	27.390	-3.390	24.000	16/4/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	24.000
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	2.422	-2.422	-	16/10/2028	1.644	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	60.000	62.408	-2.408	60.000	16/4/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	60.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	5.449	-5.449	-	29/10/2025	183	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000	20.419	-5.419	15.000	29/4/2026	182	8,05%	CODEUDORIA	15.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	4.764	-4.764	-	26/10/2026	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000	19.896	-4.896	15.000	29/4/2027	185	8,05%	CODEUDORIA	15.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	4.168	-4.168	-	26/10/2027	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	30.000	34.307	-4.307	30.000	29/4/2028	186	8,05%	CODEUDORIA	30.000
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	2.977	-2.977	-	26/10/2028	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	75.000	78.044	-3.044	75.000	28/4/2029	184	8,05%	CODEUDORIA	75.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.652	-3.652	-	28/11/2025	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000	13.593	-3.593	10.000	28/5/2026	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.246	-3.246	-	28/11/2026	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000	13.194	-3.194	10.000	28/5/2027	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	2.841	-2.841	-	28/11/2027	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	20.000	22.810	-2.810	20.000	28/5/2028	182	8,05%	CODEUDORIA	20.000
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	2.029	-2.029	-	28/11/2028	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	50.000	51.996	-1.996	50.000	28/5/2029	181	8,05%	CODEUDORIA	50.000
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	10.719	-10.719	-	27/12/2025	540	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000	40.719	-10.719	30.000	25/6/2026	720	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	9.528	-9.528	-	22/12/2026	900	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000	39.528	-9.528	30.000	20/6/2027	1.080	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	8.337	-8.337	-	17/12/2027	1.260	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	60.000	68.337	-8.337	60.000	14/6/2028	1.440	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	5.955	-5.955	-	11/12/2028	1.620	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	150.000	155.955	-5.955	150.000	9/6/2029	1.800	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.573	-3.573	-	3/2/2026	545	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000	13.672	-3.672	10.000	7/8/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.176	-3.176	-	3/2/2027	910	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000	13.264	-3.264	10.000	7/8/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	2.779	-2.779	-	3/2/2028	1.275	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	20.000	22.872	-2.872	20.000	7/8/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	1.985	-1.985	-	3/2/2029	1.641	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	50.000	52.040	-2.040	50.000	7/8/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.461	-1.461	-	23/2/2026	549	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000	5.437	-1.437	4.000	23/8/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.299	-1.299	-	23/2/2027	914	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000	5.277	-1.277	4.000	23/8/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.136	-1.136	-	23/2/2028	1.279	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	8.000	9.124	-1.124	8.000	23/8/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	812	-812	-	23/2/2029	1.645	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	20.000	20.798	-798	20.000	23/8/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	8.512.534	9.391.728	-766.035	1.459.566					990.333

ELABORACIÓN – EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEAMIENTOS DE SISTEMAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS - ASESORÍA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TRIBUTARIA
PROCESAMIENTO CONTABLE – AUDITORÍA – COMPUTACIÓN
PERICIAS: CONTABLES – AUDITORÍAS – TASACIÓN Y AVALUACIÓN – PARTICIÓN – CALIGRAFICA Y DOCUMENTOLÓGICA
ASESORAMIENTO EN PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS, Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO
DR. CORONEL N° 1.444 E/ CARLOS A. LÓPEZ Y CAP. GWYNN – EDIFICIO PARQUE 1° PISO OFIC. 104 - B° SAJONIA (ASUNCIÓN)
TELS.: (021) 482-918 / (0981) 423-377 / (0991) 423-377 / (0971) 423-377 - E-MAIL: juangregorioantunez@gmail.com



Nota 10 – Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

