

Estudios Contables

# RINCON S. A. G.

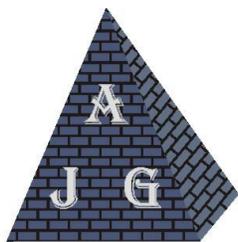
ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo

Iniciado el 1° de julio de 2.024, y

Finalizado el 31 de diciembre de 2.024

Presentado en forma comparativa

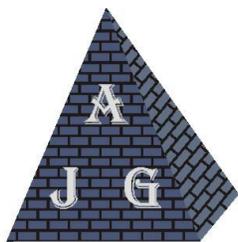


**Estudios Contables**

**R I N C O N S. A. G.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondientes al periodo  
Iniciado el 1° de julio de 2.024, y  
Finalizado el 31 de diciembre de 2.024  
Presentado en forma comparativa

INDICE

- ✓ DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.
- ✓ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ✓ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
- ✓ ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.
- ✓ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
- ✓ ANEXO DE BIENES DE USO.
- ✓ ANEXO DE INVERSIONES.
- ✓ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.



**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024**

**A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
RINCÓN S.A.G.  
Presente**

**1. Identificación de los Estados Financieros Objeto de la Auditoría.**

He auditado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2.024; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **RINCÓN S.A.G.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2.024, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

**2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.**

La Gerencia de **RINCÓN S.A.G.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

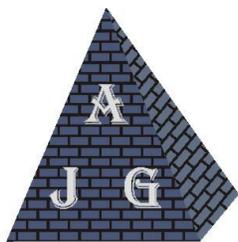
**3. Responsabilidad del Auditor.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

**4. Alcance del trabajo.**

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



**Estudios Contables**

## 5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RINCÓN S.A.G.** al 31 de diciembre de 2.024; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2.024.

Asunción, 21 de enero de 2.025

**LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:**

**Contador Público - Matrícula N° C - 372**

**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020**

**Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022**

**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017**

**Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021**

**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021**

**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**

**R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292**

**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**

**Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor**

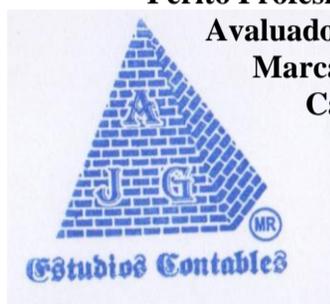
**Marcario y Propiedad Intelectual**

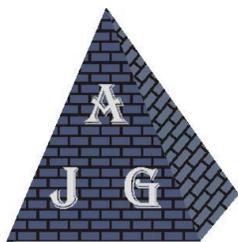
**Calígrafo/Documentólogo**

**Mat. C.S.J. N° 2.325**

**Centro de Arbitraje y**

**Mediación Paraguay**



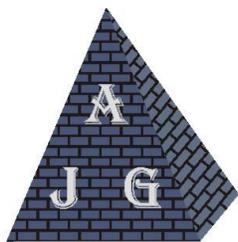


Estudios Contables

**R I N C O N S. A. G.**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024**  
**Y 30 DE JUNIO DE 2.024**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 30 DE JUNIO DE 2.024**  
(expresado en guaraníes)

	31-12-2024	30-06-2024
<b>ACTIVO</b>		
Otros Créditos (Nota 7)	494.682.832	542.122.853
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>494.682.832</u>	<u>542.122.853</u>
Otras Inversiones (Anexo II)	16.130.363.598	15.397.322.200
Bienes de Uso (Nota 3 y anexo I)	619.935.094	619.935.094
<b>Total Activo no Corriente</b>	<u>16.750.298.692</u>	<u>16.017.257.294</u>
<b>Total Activo</b>	<u><u>17.244.981.524</u></u>	<u><u>16.559.380.147</u></u>
<b>PASIVO</b>		
Pasivo corriente		
Deudas Comerciales	-	-
Deudas fiscales (Nota 8)	-	-
Otras deudas	-	-
<b>Total Pasivo</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital	1.600.000.000	1.600.000.000
Revalúo Ley 125/91	690.907.553	690.907.553
Resultados acumulados	14.299.966.651	13.618.602.603
Resultado por conversion	(31.494.057)	(31.494.057)
Resultado del ejercicio	685.601.377	681.364.048
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<u>17.244.981.524</u>	<u>16.559.380.147</u>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<u><u>17.244.981.524</u></u>	<u><u>16.559.380.147</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



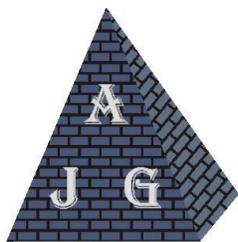
Estudios Contables

**R I N C O N S. A. G.**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024**  
**Y 30 DE JUNIO DE 2.024**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023  
(expresado en guaraníes)

	31-12-2024	31-12-2023
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Ventas	-	-
Total Ingresos	-	-
<b><u>EGRESOS</u></b>		
Gastos de Estructura	(36.076.385)	(6.018.182)
Gastos de Administracion	(11.363.636)	(11.413.636)
Resultados financieros	-	-
	<u>(47.440.021)</u>	<u>(17.431.818)</u>
Total Egresos	(47.440.021)	(17.431.818)
Resultado Inversiones Permanentes	733.041.398	160.296.762
Impuestos	-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b><u>685.601.377</u></b>	<b><u>142.864.944</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



Estudios Contables

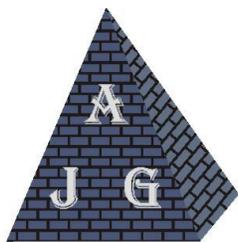
R I N C O N S. A. G.  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024  
Y 30 DE JUNIO DE 2.024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023  
(expresado en guaraníes)

	Capital Integrado	Reservas	Diferencia de conversión	Resultados acumulados	Patrimonio total
<u>Saldos al 30-06-2023</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	13.618.602.603	15.878.016.099
Resultado del periodo				142.864.944	142.864.944
<u>Saldos al 31-12-2023</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	13.761.467.547	16.020.881.043
Resultado del periodo	-	-	-	538.499.104	538.499.104
<u>Saldos al 30-06-2024</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	14.299.966.651	16.559.380.147
Resultado del periodo				685.601.377	685.601.377
<u>Saldos al 31-12-2024</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	14.985.568.028	17.244.981.524

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025

**ELABORACIÓN – EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO**  
**PLANEAMIENTOS DE SISTEMAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS - ASESORÍA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TRIBUTARIA**  
**PROCESAMIENTO CONTABLE – AUDITORÍA – COMPUTACIÓN**  
**PERICIAS: CONTABLES–AUDITORÍAS– TASACIÓN Y AVALUACIÓN– PARTICIÓN–CALIGRAFICA/DOCUMENTOLÓGICA-MARCAS**  
**ASESORAMIENTO EN PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS, Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO**  
**DR. CORONEL N° 1.444 E/ CARLOS A. LÓPEZ Y CAP. GWYNN – EDIFICIO PARQUE 1° PISO OFIC. 104 - B° SAJONIA (ASUNCIÓN)**  
**TELS.: (021) 482-918 / (0981) 423-377 / (0991) 423-377 / (0971) 423-377 - E-MAIL: juangregorioantunez@gmail.com.py**



Estudios Contables

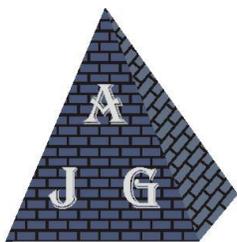
**R I N C O N S. A. G.**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024**  
**Y 30 DE JUNIO DE 2.024**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023

(expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Flujo de Fondos relacionado con Actividades Operativas</b>		
Gastos de Estructura	(36.076.385)	(6.018.182)
Gastos de Administración	(11.363.636)	(11.413.636)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones</b>	(47.440.021)	(17.431.818)
Pagos a cuenta de Agropecuaria del Chaco S.A.	-	-
Pagos a proveedores (de otros bienes y servicios)	-	-
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	(47.440.021)	(17.431.818)
Impuesto a la renta	-	-
<b>Efectivo neto de actividades de operación</b>	(47.440.021)	(17.431.818)
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversion</u></b>		
Mejoras en estancias	-	-
Otras Inversiones Permanentes - Acciones Agropecuaria del Chaco SA	-	-
Fondos con destino especial	-	-
Compra de muebles y equipos para oficina	-	-
Compra de equipos de transporte	-	-
<b>Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversion</b>	-	-
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u></b>		
Prestamos a Sociedades		
Pago por gastos de administración y Est.	47.440.021	17.431.818
Intereses pagados	-	-
<b>Efectivo neto en actividades financieras</b>	47.440.021	17.431.818
<b><u>Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</u></b>		
Aumento neto de efectivos y sus equivalentes	-	-
Efectivo y su equivalente al inicio del ejercicio	-	-
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio</b>	-	-

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



Estudios Contables

## R I N C O N S. A. G.

### ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 30 DE JUNIO DE 2.024

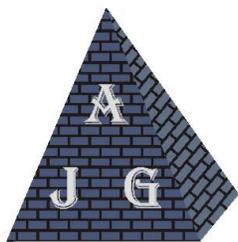
ANEXO DE BIENES DE USO POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo I

Rubros	Valores originales y Revaluados		Amortizaciones		NETO RESULTANTE 31-12-2024	NETO RESULTANTE 30-06-2024
	Valores al inicio del periodo	Valores al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Acumuladas al cierre		
Inmuebles (tierras)	528.304.194	528.304.194	-	-	528.304.194	528.304.194
Mejoras Inmuebles (tierras)	91.630.900	91.630.900	-	-	91.630.900	91.630.900
Muebles y utiles	8.341.830	8.341.830	8.341.830	8.341.830	-	-
Sub-Total	628.276.924	628.276.924	8.341.830	8.341.830	619.935.094	619.935.094
Total	628.276.924	628.276.924	8.341.830	8.341.830	619.935.094	619.935.094

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



**Estudios Contables**

**R I N C O N S. A. G.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 30 DE JUNIO DE 2.024**

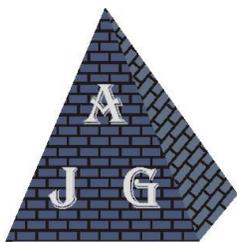
ANEXO DE OTRAS INVERSIONES POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo II

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Capital en Dólares	Ganancia en Dólares	Patrimonio al cierre en Dólares	Participación sobre el capital	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>												
Sociedades vinculadas												
Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	712	914.666	2.125.231	50%	Acciones Gs	1.000.000	2	7.278.750	16.129.363.598	16.129.363.598	15.396.322.200
Casado Agropecuaria S.A.	Agropecuaria	712	2.086.961	25.115.045	50%	Acciones Gs	1.000.000	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>Total inversiones no Corrientes</b>									8.278.750	16.130.363.598	16.130.363.598	15.397.322.200

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



**R I N C O N S. A. G.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y JUNIO DE 2.024**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024**

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa

a) Naturaleza jurídica

Rincón S. A. G. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida el 23 de noviembre de 1989 ante Escribanía Pública, y reconocida por Decreto del 7 de febrero de 1990 por el Poder Ejecutivo de la Nación.

b) Actividad principal

Entre los objetivos de esta sociedad está el desarrollo de un proyecto turístico en la zona del Alto Paraguay, y actividades agrícolas ganaderas en la misma zona.

c) Datos de la Sociedad Controlante

La sociedad controlante es Carlos Casado SA con domicilio en Leandro N. Alem 855 piso 15° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la República Argentina, cuya actividad principal es inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial, posee el 99,98 % de las acciones y de los votos de Rincón S.A.G.

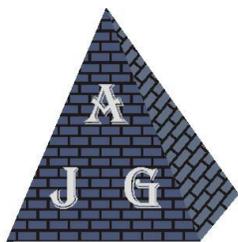
Nota 2 – Políticas contables

a) Periodo cubierto

Los estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.024; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.023.

b) Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

La sociedad ha definido como moneda funcional el guaraní para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos. En consecuencia, los estados financieros han sido confeccionados y presentados en dicha moneda.



## Estudios Contables

c) Estados financieros especiales

El presente estado financiero ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

d) Concepto de Capital

El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

f) Cuentas a cobrar y a pagar

Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

g) Otras inversiones

El 30 de noviembre de 2016 Rinón S.A.G. ha adquirido 2 acciones de la sociedad Paraguaya Meditación S.A. modificada por Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 17 de febrero de 2.017, actualmente Agropecuaria del Chaco S.A. inscrita en los Registros Públicos de Comercio el 8 de marzo de 2.017. representando estas el 50 % del capital social integrado. Esta sociedad tendrá como actividad principal el desarrollo de actividades agrícolas ganaderas en la zona del Chaco Paraguayo. El reconocimiento inicial de la inversión fue al costo de adquisición, con posterioridad la misma fue valuada al valor patrimonial proporcional.

### Nota 3 – Bienes de Uso

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición o transferencia. Anualmente se efectúa el revalúo conforme a la Ley 125/91 y la Ley 6380/19, según lo dispuesto por la legislación de la República del Paraguay, pero para adecuarlo a las NIIF se consideró el saldo al inicio correspondiente al 31 de diciembre de 2.010 como costo atribuido dejando de incluir los ajustes efectuados por norma local.

### Nota 4 – Empresas vinculadas

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2.024 y al 30 de junio de 2.024 no se realizaron operaciones comerciales con la Empresa Controlante en concepto de servicios administrativos.

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2.024 y al 30 de junio de 2.024 se realizaron cancelaciones de préstamos con la Empresa Controlante por 51.529.409 guaraníes y por 44.414.547 guaraníes, respectivamente.



Nota 5 – Impuestos diferido

No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Nota 6 – Administración del riesgo financiero

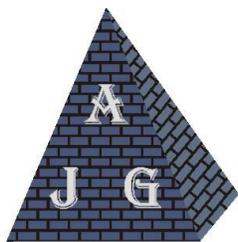
Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio. Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 7 – Otros Créditos

	31-12-2024	30-06-2024
Sociedades Vinculadas / Controlantes en moneda local	477.911.692	529.441.101
IVA Credito Fiscal	16.771.140	12.681.752
	<u>494.682.832</u>	<u>542.122.853</u>

Nota 8 – Deudas

	31-12-2024	30-06-2024
Deudas Comerciales	-	-
IVA a Pagar	-	-
Otros Impuestos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>



Nota 9 – Posición en monedas extranjeras

	31/12/2024		30/6/2024	
	Guaraníes	Equivalente en U\$S/Pesos	Guaraníes	Equivalente en U\$S/Pesos
<b>ACTIVO</b>				
Otras Inversiones (U\$S)	16.130.363.598	2.132.584.925	15.397.322.200	1.870.308.587
Otras Créditos (Sociedades Vinculadas) (Pesos)	477.911.692	65.088.091	529.441.101	64.336.139
<b>Posición Activa / (Pasiva) neta</b>	<b>16.608.275.290</b>	<b>2.197.673.016</b>	<b>15.926.763.301</b>	<b>1.934.644.726</b>

Nota 10 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

**LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO:**

**Contador Público - Matrícula N° C - 372**

**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020**

**Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022**

**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017**

**Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021**

**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021**

**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**

**R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292**

**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**

**Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor**

**Marcario y Propiedad Intelectual**

**Calígrafo/Documentólogo**

**Mat. C.S.J. N° 2.325**

**Centro de Arbitraje y**

**Mediación Paraguay**

