

Estudios Contables

RINCON S. A. G.

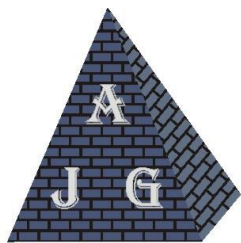
ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo

Iniciado el 1° de julio de 2.024, y

Finalizado el 31 de diciembre de 2.024

Presentado en forma comparativa

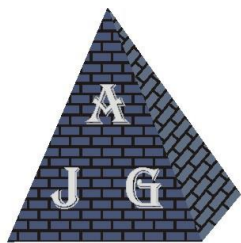


Estudios Contables

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al periodo
Iniciado el 1° de julio de 2.024, y
Finalizado el 31 de diciembre de 2.024
Presentado en forma comparativa

INDICE

- ✓ DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.
- ✓ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ✓ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
- ✓ ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.
- ✓ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
- ✓ ANEXO DE BIENES DE USO.
- ✓ ANEXO DE INVERSIONES.
- ✓ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024

**A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
RINCÓN S.A.G.
Presente**

1. Identificación de los Estados Financieros Objeto de la Auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2.024; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **RINCÓN S.A.G.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2.024, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **RINCÓN S.A.G.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

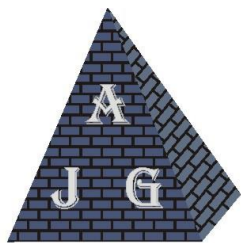
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RINCÓN S.A.G.** al 31 de diciembre de 2.024; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2.024.

Asunción, 21 de enero de 2.025

LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

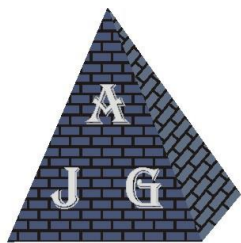
Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay



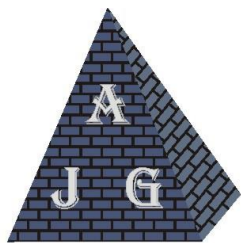


Estudios Contables

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024
Y 30 DE JUNIO DE 2.024
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 30 DE JUNIO DE 2.024
(expresado en guaraníes)

| | 31-12-2024 | 30-06-2024 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| ACTIVO | | |
| Otros Créditos (Nota 7) | 494.682.832 | 542.122.853 |
| Total Activo Corriente | <u>494.682.832</u> | <u>542.122.853</u> |
| Otras Inversiones (Anexo II) | 16.130.363.598 | 15.397.322.200 |
| Bienes de Uso (Nota 3 y anexo I) | 619.935.094 | 619.935.094 |
| Total Activo no Corriente | <u>16.750.298.692</u> | <u>16.017.257.294</u> |
| Total Activo | <u><u>17.244.981.524</u></u> | <u><u>16.559.380.147</u></u> |
| PASIVO | | |
| Pasivo corriente | | |
| Deudas Comerciales | - | - |
| Deudas fiscales (Nota 8) | - | - |
| Otras deudas | - | - |
| Total Pasivo | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> |
| Patrimonio Neto | | |
| Capital | 1.600.000.000 | 1.600.000.000 |
| Revalúo Ley 125/91 | 690.907.553 | 690.907.553 |
| Resultados acumulados | 14.299.966.651 | 13.618.602.603 |
| Resultado por conversion | (31.494.057) | (31.494.057) |
| Resultado del ejercicio | 685.601.377 | 681.364.048 |
| Total Patrimonio Neto | <u>17.244.981.524</u> | <u>16.559.380.147</u> |
| Total del Pasivo y Patrimonio Neto | <u><u>17.244.981.524</u></u> | <u><u>16.559.380.147</u></u> |

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



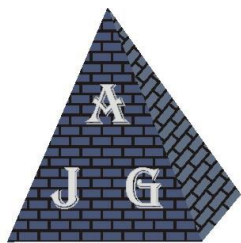
Estudios Contables

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024
Y 30 DE JUNIO DE 2.024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023
(expresado en guaraníes)

| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>INGRESOS</u> | | |
| Ventas | - | - |
| Total Ingresos | - | - |
| <u>EGRESOS</u> | | |
| Gastos de Estructura | (36.076.385) | (6.018.182) |
| Gastos de Administracion | (11.363.636) | (11.413.636) |
| Resultados financieros | - | - |
| | <u>(47.440.021)</u> | <u>(17.431.818)</u> |
| Total Egresos | (47.440.021) | (17.431.818) |
| Resultado Inversiones Permanentes | 733.041.398 | 160.296.762 |
| Impuestos | - | - |
| RESULTADO DEL PERIODO | <u>685.601.377</u> | <u>142.864.944</u> |

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



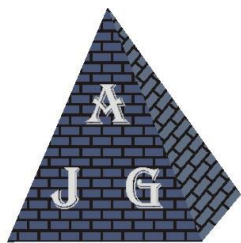
Estudios Contables

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024
Y 30 DE JUNIO DE 2.024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023
(expresado en guaraníes)

| | Capital Integrado | Reservas | Diferencia de conversión | Resultados acumulados | Patrimonio total |
|-----------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <u>Saldos al 30-06-2023</u> | 1.600.000.000 | 690.907.553 | (31.494.057) | 13.618.602.603 | 15.878.016.099 |
| Resultado del periodo | | | | 142.864.944 | 142.864.944 |
| <u>Saldos al 31-12-2023</u> | 1.600.000.000 | 690.907.553 | (31.494.057) | 13.761.467.547 | 16.020.881.043 |
| Resultado del periodo | - | - | - | 538.499.104 | 538.499.104 |
| <u>Saldos al 30-06-2024</u> | 1.600.000.000 | 690.907.553 | (31.494.057) | 14.299.966.651 | 16.559.380.147 |
| Resultado del periodo | | | | 685.601.377 | 685.601.377 |
| <u>Saldos al 31-12-2024</u> | 1.600.000.000 | 690.907.553 | (31.494.057) | 14.985.568.028 | 17.244.981.524 |

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



Estudios Contables

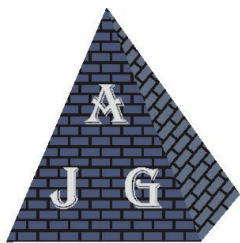
R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024
Y 30 DE JUNIO DE 2.024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023

(expresado en guaraníes)

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Flujo de Fondos relacionado con Actividades Operativas | | |
| Gastos de Estructura | (36.076.385) | (6.018.182) |
| Gastos de Administración | (11.363.636) | (11.413.636) |
| Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones | (47.440.021) | (17.431.818) |
| Pagos a cuenta de Agropecuaria del Chaco S.A. | - | - |
| Pagos a proveedores (de otros bienes y servicios) | - | - |
| Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos | (47.440.021) | (17.431.818) |
| Impuesto a la renta | - | - |
| Efectivo neto de actividades de operación | (47.440.021) | (17.431.818) |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de inversion</u> | | |
| Mejoras en estancias | - | - |
| Otras Inversiones Permanentes - Acciones Agropecuaria del Chaco SA | - | - |
| Fondos con destino especial | - | - |
| Compra de muebles y equipos para oficina | - | - |
| Compra de equipos de transporte | - | - |
| Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversion | - | - |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u> | | |
| Préstamos a Sociedades | | |
| Pago por gastos de administración y Est. | 47.440.021 | 17.431.818 |
| Intereses pagados | - | - |
| Efectivo neto en actividades financieras | 47.440.021 | 17.431.818 |
| <u>Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</u> | | |
| Aumento neto de efectivos y sus equivalentes | - | - |
| Efectivo y su equivalente al inicio del ejercicio | - | - |
| Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio | - | - |

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



Estudios Contables

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 30 DE JUNIO DE 2.024

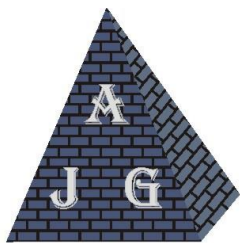
ANEXO DE BIENES DE USO POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo I

| Rubros | Valores originales y Revaluados | | Amortizaciones | | NETO RESULTANTE 31-12-2024 | NETO RESULTANTE 30-06-2024 |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Valores al inicio del periodo | Valores al cierre del periodo | Acumuladas al inicio del periodo | Acumuladas al cierre | | |
| Inmuebles (tierras) | 528.304.194 | 528.304.194 | - | - | 528.304.194 | 528.304.194 |
| Mejoras Inmuebles (tierras) | 91.630.900 | 91.630.900 | - | - | 91.630.900 | 91.630.900 |
| Muebles y utiles | 8.341.830 | 8.341.830 | 8.341.830 | 8.341.830 | - | - |
| Sub-Total | 628.276.924 | 628.276.924 | 8.341.830 | 8.341.830 | 619.935.094 | 619.935.094 |
| Total | 628.276.924 | 628.276.924 | 8.341.830 | 8.341.830 | 619.935.094 | 619.935.094 |

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025



Estudios Contables

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 30 DE JUNIO DE 2.024

ANEXO DE OTRAS INVERSIONES POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

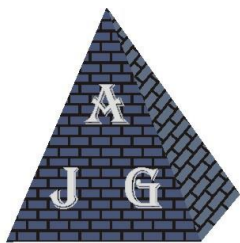
(expresado en guaraníes)

Anexo II

| Denominación y características de los valores | Actividad principal | Capital en Dólares | Ganancia en Dólares | Patrimonio al cierre en Dólares | Participación sobre el capital | Clase | Valor nominal | Cantidad | Valor de costo | Valor patrimonial proporcional | Valor registrado año actual | Valor registrado año anterior |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------|----------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| INVERSIONES NO CORRIENTES | | | | | | | | | | | | |
| Sociedades vinculadas | | | | | | | | | | | | |
| Agropecuaria del Chaco S.A. | Agropecuaria | 712 | 914.666 | 2.125.231 | 50% | Acciones Gs | 1.000.000 | 2 | 7.278.750 | 16.129.363.598 | 16.129.363.598 | 15.396.322.200 |
| Casado Agropecuaria S.A. | Agropecuaria | 712 | 2.086.961 | 25.115.045 | 50% | Acciones Gs | 1.000.000 | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Total inversiones no Corrientes | | | | | | | | | 8.278.750 | 16.130.363.598 | 16.130.363.598 | 15.397.322.200 |

Firmado a los efectos de su identificación con el Informe de fecha 21 de enero de 2.025

ELABORACIÓN – EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEAMIENTOS DE SISTEMAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS - ASESORÍA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TRIBUTARIA
PROCESAMIENTO CONTABLE – AUDITORÍA – COMPUTACIÓN
PERICIAS: CONTABLES–AUDITORÍAS– TASACIÓN Y AVALUACIÓN– PARTICIÓN–CALIGRAFICA/DOCUMENTOLÓGICA-MARCAS
ASESORAMIENTO EN PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS, Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO
DR. CORONEL N° 1.444 E/ CARLOS A. LÓPEZ Y CAP. GWYNN – EDIFICIO PARQUE 1° PISO OFIC. 104 - B° SAJONIA (ASUNCIÓN)
TELS.: (021) 482-918 / (0981) 423-377 / (0991) 423-377 / (0971) 423-377 - E-MAIL: juangregorioantunez@gmail.com.py



R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y JUNIO DE 2.024

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024**

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa

a) Naturaleza jurídica

Rincón S. A. G. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida el 23 de noviembre de 1989 ante Escribanía Pública, y reconocida por Decreto del 7 de febrero de 1990 por el Poder Ejecutivo de la Nación.

b) Actividad principal

Entre los objetivos de esta sociedad está el desarrollo de un proyecto turístico en la zona del Alto Paraguay, y actividades agrícolas ganaderas en la misma zona.

c) Datos de la Sociedad Controlante

La sociedad controlante es Carlos Casado SA con domicilio en Leandro N. Alem 855 piso 15° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la República Argentina, cuya actividad principal es inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial, posee el 99,98 % de las acciones y de los votos de Rincón S.A.G.

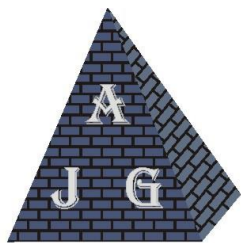
Nota 2 – Políticas contables

a) Periodo cubierto

Los estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 31 de Diciembre de 2.024. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.024; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.023.

b) Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

La sociedad ha definido como moneda funcional el guaraní para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos. En consecuencia, los estados financieros han sido confeccionados y presentados en dicha moneda.



c) Estados financieros especiales

El presente estado financiero ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

d) Concepto de Capital

El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

f) Cuentas a cobrar y a pagar

Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

g) Otras inversiones

El 30 de noviembre de 2016 Rinón S.A.G. ha adquirido 2 acciones de la sociedad Paraguaya Meditación S.A. modificada por Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 17 de febrero de 2.017, actualmente Agropecuaria del Chaco S.A. inscrita en los Registros Públicos de Comercio el 8 de marzo de 2.017. representando estas el 50 % del capital social integrado. Esta sociedad tendrá como actividad principal el desarrollo de actividades agrícolas ganaderas en la zona del Chaco Paraguayo. El reconocimiento inicial de la inversión fue al costo de adquisición, con posterioridad la misma fue valuada al valor patrimonial proporcional.

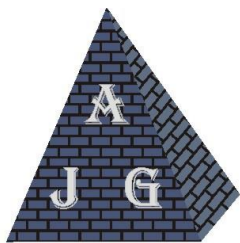
Nota 3 – Bienes de Uso

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición o transferencia. Anualmente se efectúa el revalúo conforme a la Ley 125/91 y la Ley 6380/19, según lo dispuesto por la legislación de la República del Paraguay, pero para adecuarlo a las NIIF se consideró el saldo al inicio correspondiente al 31 de diciembre de 2.010 como costo atribuido dejando de incluir los ajustes efectuados por norma local.

Nota 4 – Empresas vinculadas

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2.024 y al 30 de junio de 2.024 no se realizaron operaciones comerciales con la Empresa Controlante en concepto de servicios administrativos.

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2.024 y al 30 de junio de 2.024 se realizaron cancelaciones de préstamos con la Empresa Controlante por 51.529.409 guaraníes y por 44.414.547 guaraníes, respectivamente.



Nota 5 – Impuestos diferido

No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Nota 6 – Administración del riesgo financiero

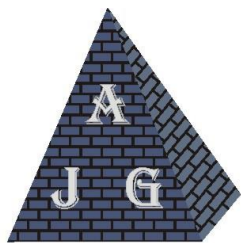
Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio. Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 7 – Otros Créditos

| | 31-12-2024 | 30-06-2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Sociedades Vinculadas / Controlantes en moneda local | 477.911.692 | 529.441.101 |
| IVA Credito Fiscal | 16.771.140 | 12.681.752 |
| | <u>494.682.832</u> | <u>542.122.853</u> |

Nota 8 – Deudas

| | 31-12-2024 | 30-06-2024 |
|--------------------|------------|------------|
| Deudas Comerciales | - | - |
| IVA a Pagar | - | - |
| Otros Impuestos | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |



Nota 9 – Posición en monedas extranjeras

| | 31/12/2024 | | 30/6/2024 | |
|--|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| | Guaraníes | Equivalente en U\$S/Pesos | Guaraníes | Equivalente en U\$S/Pesos |
| ACTIVO | | | | |
| Otras Inversiones (U\$S) | 16.130.363.598 | 2.132.584.925 | 15.397.322.200 | 1.870.308.587 |
| Otras Créditos (Sociedades Vinculadas) (Pesos) | 477.911.692 | 65.088.091 | 529.441.101 | 64.336.139 |
| Posición Activa / (Pasiva) neta | 16.608.275.290 | 2.197.673.016 | 15.926.763.301 | 1.934.644.726 |

Nota 10 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

