

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

<b>Emisora</b>	Cresud S.A.C.I.F y A.		
<b>Fecha de cierre</b>	31/12/2024	<b>Período del ejercicio</b>	2do Trimestre
<b>Fecha de aprobación por el Directorio</b>			10/02/2025
<b>Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)</b>		Millones de Pesos	
<b>Fecha emisión de la presente información</b>			10/02/2025
<b>Firmante Nombre</b>	Alejandro G. Elsztain		
<b>Firmante Cargo</b>	Vicepresidente II		

<b>Resultados del Período</b>	
<b>Resultado del Período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(61.541,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	(2.850,00)
<b>Total del Resultado del período</b>	<b>(64.391,00)</b>
<b>Otros resultados integrales del período</b>	
Otros resultados integrales del período	(85.133,00)
<b>Resultado integral total del período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(92.161,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	(57.363,00)
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>(149.524,00)</b>

<b>Patrimonio Neto</b>	
Capital emitido	596,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	7,00
Ajuste integral del capital social	246.995,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	365.190,00
Reserva Legal	37.547,00
Otras Reservas	180.741,00
Resultados no Asignados	(91.822,00)
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
<b>Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>739.254,00</b>
Participaciones no controladoras	920.622,00
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>1.659.876,00</b>

<b>Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	
Concepto	Importe



## Información adicional

En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 603.140.435 (incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 603.140.435 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas. El total de acciones en circulación es de 596.742.899.

La capitalización de mercado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 era de aproximadamente USD 761,8 millones (60.314.043 ADS con un precio por ADS de USD 12,63).

Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo "CRE3W" y en NASDAQ bajo el símbolo "CRESW". A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 81.063.170.

En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 717.236.847. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 49.456.876 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,42% sobre el capital suscrito, es decir 280.228.564 acciones.

Entre las novedades del período de seis meses, finalizado el 31 de diciembre de 2024 se puede destacar lo siguiente:

- El resultado neto para el primer semestre del ejercicio 2025 registró una pérdida de ARS 64.391 millones. Este resultado se explica principalmente por la pérdida por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión de IRSA.
- El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 134.961 millones, un 15,3% inferior a igual período de 2024. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 35.262 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 103.136 millones.
- La campaña 2025 se está desarrollando con precios de commodities históricamente bajos, aunque se evidenció una leve recuperación en el último trimestre, reducción de costos de los insumos y buenas condiciones climáticas en la región. Sembramos 303.000 ha en la región, 9% más que la campaña anterior.
- En enero de 2025, el gobierno argentino anunció la baja temporaria, hasta el 30 de junio de 2025, de los derechos de exportación de soja, del 33% al 26%, y de trigo y maíz, del 12% al 9,5%. Esto tuvo un impacto positivo en los precios disponibles y futuros de los granos de aproximadamente un 5%.
- Durante el primer semestre del ejercicio 2025, vendimos una fracción del campo Los Pozos en Argentina por USD 2,2 millones y nuestra subsidiaria BrasilAgro vendió una fracción de su establecimiento Alto Taquari por BRL 189,4 millones.
- En noviembre de 2024, distribuimos un dividendo en efectivo por ARS 45.000 millones (dividend yield ~7%).

Sin otro particular los saludo atentamente.